



Città di MOLFETTA



Imposte comunali
2014



MINORI ENTRATE

Trasferimenti da parte dello Stato

Anno 2012 → € 9.423.000

Anno 2013 → € 8.500.000

Anno 2014 → € 7.220.000

MENO €1.280.000 dal 2013

Minor gettito

IMU (abitazione principale) e Mini IMU



Addizionale comunale all'IRPEF 2014

per la prima volta diventa progressiva.

L'ALIQUTA AUMENTA AL CRESCERE DEL REDDITO

da 10.000€ a 15.000€	→	0,60%
da 15.000€ a 28.000€	→	0,65%
da 28.000€ a 55.000€	→	0,73%
da 55.000€ a 75.000€	→	0,77%
oltre 75.000€	→	0,80%

**soglia di esenzione
innalzata a
10.000€**

* Gli scaglioni sono quelli indicati per l'applicazione dell'IRPEF a livello nazionale e non sono modificabili dai comuni.

**Negli anni passati
unica aliquota**

2012 e 2013 → 0,65% (soglia esenzione 8.000€)



IUC

(Imposta Unica Comunale)
istituita dalla legge di Stabilità 2014



[componente
riferita ai servizi]

[componente
di natura patrimoniale]

TASI - TARI

tributo servizi
indivisibili

tassa sui rifiuti
ex TARES

IMU



TASI 2014

(Componente della IUC riferita ai servizi)

I SERVIZI INDIVISIBILI

servizi di polizia locale	€ 1.193.000
gestione della rete stradale	€ 95.000
cura del verde pubblico	€ 380.000
prevenzione randagismo	€ 210.000
illuminazione pubblica	€ 760.000
servizi anagrafe	€ 272.000
urbanistica e gestione del territorio	€ 780.000
protezione civile	€ 10.000

TOTALE

€ 3.700.000



TASI 2014

**si applica alle fattispecie
esenti IMU
con notevoli agevolazioni
legate al reddito**



TASI 2014

NON LA PAGANO GLI INQUILINI

ULTERIORI ESENZIONI

- immobili di minor pregio (rendita catastale fino a 253€)
- aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili



TASI 2014



aliquota ridotta 1 per mille

per fabbricati rurali
ad uso strumentale



TASI 2014

● ● ●
aliquota 2,5 per mille

1. unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
2. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita che non siano locati



TASI 2014



aliquota ordinaria 3,3 per mille

**ma con riduzioni
legate al reddito**

a.1

a.2

a.3



TASI 2014

a.1

RIDUZIONI aliquota ordinaria

immobili con rendita catastale da € 253 a € 350

- aliquota ridotta allo **0,3 per mille** per i redditi fino a € 10.000
- aliquota ridotta all' **1 per mille** per i redditi da € 10.000 fino a € 33.500
- aliquota ridotta al **2 per mille** per i redditi da € 33.500 fino a € 50.000



TASI 2014

a.2

RIDUZIONI aliquota ordinaria

immobili con rendita catastale da € 350 a € 700

- aliquota ridotta all' **1 per mille** per i redditi fino a € 10.000
- aliquota ridotta al **2 per mille** per i redditi oltre €10.000 e fino a €33.500



TASI 2014

a.3

RIDUZIONI aliquota ordinaria

immobili con rendita catastale oltre € 700

- aliquota ridotta al **2 per mille** per i redditi fino a €10.000



TARI 2014 ex TARSU ex TARES

**si applica per il servizio
di raccolta e smaltimento dei rifiuti
che copre l'intero corrispettivo
dovuto all'ASM pari a 9.500.000€**



**[QUOTA
FISSA]**



**[QUOTA
VARIABILE]**



TARI 2014

tariffe per le UTENZE DOMESTICHE

La tariffa finale è legata al numero dei componenti del nucleo familiare e alla superficie immobiliare

CATEGORIA	QUOTA FISSA euro per mq.	QUOTA VARIABILE euro per utenza
Famiglie di 1 componente	1,33	45,83
Famiglie di 2 componenti	1,55	85,93
Famiglie di 3 componenti	1,68	117,44
Famiglie di 4 componenti	1,79	148,95
Famiglie di 5 componenti	1,81	177,59
Famiglie di 6 componenti	1,74	203,37
Abitazioni private non servite	0,51	35,24
Abitazioni private uso stagionale o altro uso limitato o discontinuo	1,17	82,20
Abitazioni private con persona anziana sola con pensione minima INPS	0,67	22,92
Abitazioni private con nucleo familiare con pensione minima INPS	0,78	42,97



TARI 2014 tariffe per le UTENZE NON DOMESTICHE

1 di 2

La tariffa finale è legata alla tipologia di attività e alla superficie immobiliare

CATEGORIA	QUOTA FISSA euro per mq.	QUOTA VARIABILE euro per mq.	QUOTA TOTALE euro per mq.
depositi, rimesse ad uso privato, magazzini, autorimesse	1,42	0,51	1,94
alberghi, locande, pensioni	2,58	1,20	3,78
collegi, convitti, istituti e case di riposo ed assistenza, caserme, ospedali, case di cura	4,20	1,28	5,48
affittacamere bed & breakfast	2,58	1,19	3,77
agriturismo e strutture similari	3,23	1,18	4,41
esercizi di vendita frutta e verdura, fiori e piante	11,14	1,98	13,12
bar, gelaterie, pasticcerie, birrerie, sale da ballo, circoli ricreativi, discoteche, sale giochi	7,11	2,97	10,07
rosticcerie, ristoranti, trattorie, pizzerie, tavole calde, fast food e simili	9,69	2,64	12,33
esercizi di vendita di carni, pollame, uova, pesce	7,59	3,03	10,62
altri esercizi di vendita di alimentari o beni deperibili (esercizi di vicinato)	6,62	2,57	9,19
agenzie e sub di assicurazioni, agenzie di viaggio, agenzie finanziarie ecc	8,72	1,45	10,17
banche e istituti di credito	7,43	3,56	10,99
studi medici e veterinari, laboratori di analisi cliniche	6,14	1,98	8,12
studi medici e veterinari, laboratori analisi cliniche	5,22	1,68	6,90
studi professionali e simili, uffici pubblici ed altre tipologie simili	5,81	1,36	7,17
sedi di radio	3,23	1,32	4,55
locali /aree ad uso di produzione artigianale e industriale	2,33	0,75	3,08



TARI 2014 tariffe per le UTENZE NON DOMESTICHE

2 di 2

La tariffa finale è legata alla tipologia di attività e alla superficie immobiliare

CATEGORIA	QUOTA FISSA euro per mq.	QUOTA VARIABILE euro per mq.	QUOTA TOTALE euro per mq.
lavanderie, tintorie, tipografie, vetrerie, studi fotografici	1,98	0,64	2,62
fabbro, autocarrozzeria, falegnameria, fonderie, riparazioni auto	1,63	0,53	2,15
elettrauto, odontotecnici	1,86	0,60	2,46
caseifici, frantoi oleari	1,74	0,56	2,31
abbigliamento, tessuti, scarpe, biancheria, mercerie, ecc...	6,46	1,58	8,04
esposizione del commercio al dettaglio di beni non deperibili	2,10	0,66	2,76
distributori automatici	11,31	3,30	14,60
musei, biblioteche, pinacoteche, scuole, associazioni culturali, religiose, politiche ecc	1,29	0,40	1,69
sale teatrali e cinematografiche	4,85	1,98	6,82
centri ginnici e simili	2,03	0,73	2,76
complessi commerciali di beni deperibili e non deperibili(media e grande struttura)	4,68	1,32	6,00
complessi commerciali di beni non deperibili con rilevanti superfici espositive	2,91	0,66	3,57
distributori di carburante, campeggi e simili	2,26	0,53	2,79
aree attrezzate per giochi e divertimento, parchi tematici,	2,84	0,69	3,53
stabilimenti balneari	2,75	1,06	3,80



TARI 2014

RIDUZIONI (art. 56)

- Per il conferimento presso l'isola ecologica bonus fino a 30€ sulla TARI 2015 (solo per **utenze domestiche**)
- Per il recupero di rifiuti speciali tariffa ridotta del 10% (solo per utenze **non domestiche**)
- Per locali pubblici "NO-SLOT" tariffa ridotta del 10%



IMU 2014

(Componente patrimoniale della IUC)

**non si applica
all'abitazione principale
e agli immobili equiparati**

**CHI PAGA L'IMU
NON PAGA LA TASI**



IMU 2014



aliquota agevolata 4,6 per mille

per unità immobiliare non locata
posseduta da cittadini italiani
residenti all'estero



IMU 2014



aliquota ridotta 6 per mille

immobili adibiti ad abitazione
principali cat. A1 -A8 -A9
e immobili contigui all'abitazione
principale ed ad essa adibiti



IMU 2014



aliquota agevolata 7,8 per mille

immobile concesso in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (uno solo) e immobili locati a canone convenzionato



IMU 2014



aliquota ordinaria 10,60 per mille

per le restanti
fattispecie

10,60 per mille
Comune di
BARI

10,60 per mille
Comune di
BITONTO



IMU 2014

VALORI VENALI PER AREE FABBRICABILI

I valori sono stati **RIDOTTI** allineandoli allo stato della pianificazione attuativa.

alcuni esempi rilevanti

ZONA B3 (comparto 18)	da 459,90€/mq → a 290€/mq
ZONA D1/N (3° ampliamento PIP)	da 7,10€/mq → a 4,85€/mq
ZONA D4 (a carattere turistico)	da 10,00€/mq → a 7,40€/mq