



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

del 29/09/2014

OGGETTO

Approvazione “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà dell’Ente, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – Anno 2014. Art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/09/2014 prot. n. 61125, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,35, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 19 e assenti n. 06 (Minuto, Tammacco, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo)
Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Bellifemine F., Gadaleta R., e Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.
Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -		Presente	
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>			
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente		
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente		
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente		
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA	Presente		
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente		
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente		
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente		
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente		
FACCHINI GIOVANNI	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente		
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente		
CIRILLO IGNAZIO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente		
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente		

Presenti n. 19 Assenti n. 06

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Territorio –ing. Binetti-, il Dirigente del Settore LL.PP. – arch. L. Pappagallo-, il Dirigente del Settore AA.GG.–Innovazione e Welfare Cittadino –dott.ssa D’Abramo, nonché il Collegio dei Revisori dell’Ente nelle persone dei Sigg.ri Gigante, Ingrosso e Catalano.

Si premette che su richiesta del Presidente, condivisa dal Consiglio Comunale, sull’argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all’OdG dell’odierna seduta e tutti strettamente connessi all’approvazione del Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016:

- *Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l’anno 2014.*
- *Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l’anno 2014.*
- *Art. 128, D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011. Approvazione del Programma triennale OO.PP. 2014/2016 e dell’Elenco annuale 2014.*
- *Approvazione Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016.*

é stata svolta in via cumulativa:

- la relazione, nell’ordine, degli Assessori R. Gadaleta (Urbanistica), G. Abbattista (Lavori Pubblici), ciascuno per l’argomento di competenza e del Sindaco P. Natalicchio;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Roselli, Camporeale, Tammacco, Caputo, Porta, Minuto, ed ai quali hanno risposto gli Assessori Abbattista, Mongelli e Gadaleta, per la parte tecnica, i Dirigenti ing. Binetti, arch. Pappagallo, dott.ssa D’Abramo, dott. Lopopolo e la Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, rag. Filomena Luana Gigante;
- la discussione generale, anch’essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Roselli, Facchini, Mastropasqua, Ciccolella, Gagliardi, Caputo, Angeletti, Percoco, Camporeale, Porta, La Grasta, Altomare, Germinario e le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri Siragusa, Caputo, De Robertis, Minuto, Tammacco e De Candia, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

Si dà atto che, a seguito del movimento registratosi durante la discussione, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono **presenti in aula n.24 Consiglieri**, assente la Consigliera De Ceglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all’Organo di Governo l’individuazione dei beni immobili di proprietà dell’Ente, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco da sottoporre all’approvazione da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

- CHE il Settore Territorio, al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell’impiego dei cespiti

immobiliari di proprietà comunale, ha effettuato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

- CHE a seguito di detta ricognizione con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 18/09/2014, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile, per l'anno 2014, che è stato regolarmente pubblicato;

- CHE il Piano come innanzi adottato dalla Giunta e costituito da:

- ***Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A);***
- ***Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B).***

- CHE poiché non sono state apportate integrazioni e/o modifiche al suddetto Piano, rimane ferma l'individuazione operata con l'atto sopra richiamato;

PRESO ATTO del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) e n. 4 (bilancio), con verbale di seduta congiunta del 25/09/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1) Di approvare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Molfetta per l'anno 2014", adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.216 del 18/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, costituito da:

- ***Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A);***
- ***Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B).***

3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici da adottare in attuazione del piano;
- b) produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

c) tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione - Finanziario 2014/2016 - oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

4) Di stabilire che detto Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 60 giorni e sul sito internet di questo Ente, ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione del beni nel medesimo Piano.

5) Di demandare agli uffici competenti le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio, nonché l'adozione degli atti conseguenti, trascorso utilmente il termine di cui al precedente punto 4).

6) Stabilire che, per l'anno in corso, non sono previste procedure finalizzate alla alienazione.

7) Dare atto che, ai sensi ed agli effetti della Legge n.241/1990 nel Settore Programmazione Economico - Finanziaria e Fiscalità – l'Unità Organizzativa responsabile del presente procedimento.

8) Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio, al Dirigente del Settore Programmazione Economico – Finanziaria e Fiscalità all'Ufficio Patrimonio.

Su richiesta del Consigliere Facchini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 17, astenuti n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti,

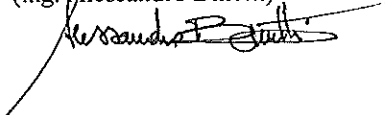
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del TUEELL approvato con D.L.vo n. 267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore Urbanistica

(ing. Alessandro Binetti)

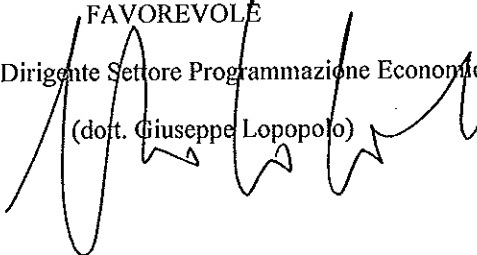


Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile
FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità

(dot. Giuseppe Lopopolo)



IL PRESIDENTE DEL C.G.

- Nicola PIERGIORGIOVANNI -

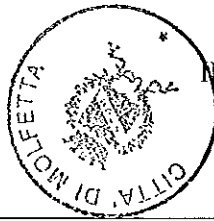
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Carlo CASALINO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 2 OTT; 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____