



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

del 29/09/2014

OGGETTO

Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/09/2014 prot. n. 61125, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,35, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 19 e assenti n. 06 (Minuto, Tammacco, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo)
Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Bellifemine F., Gadaleta R., e Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
<i>Consiglieri</i>		<i>Consiglieri</i>	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA	Presente
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente

Presenti n. 19 Assenti n. 06

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Territorio –ing. Binetti-, il Dirigente del Settore LL.PP. – arch. L. Pappagallo-, il Dirigente del Settore AA.GG.–Innovazione e Welfare Cittadino –dott.ssa D’Abramo, nonché il Collegio dei Revisori dell’Ente nelle persone dei Sigg.ri Gigante, Ingresso e Catalano.

Si premette che su richiesta del Presidente, condivisa dal Consiglio Comunale, sull’argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all’OdG dell’odierna seduta e tutti strettamente connessi all’approvazione del Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016:

- *Approvazione “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà dell’Ente, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – Anno 2014. Art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008.*
- *Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l’anno 2014.*
- *Art. 128, D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011. Approvazione del Programma triennale OO.PP. 2014/2016 e dell’Elenco annuale 2014.*
- *Approvazione Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016.*

é stata svolta in via cumulativa:

- la relazione, nell’ordine, degli Assessori R. Gadaleta (Urbanistica), G. Abbattista (Lavori Pubblici), ciascuno per l’argomento di competenza e del Sindaco P. Natalicchio;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Roselli, Camporeale, Tammacco, Caputo, Porta, Minuto, ed ai quali hanno risposto gli Assessori Abbattista, Mongelli e Gadaleta, per la parte tecnica, i Dirigenti ing. Binetti, arch. Pappagallo, dott.ssa D’Abramo, dott. Lopopolo e la Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, rag Gigante Filomena Luana;
- la discussione generale, anch’essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Roselli, Facchini, Mastropasqua, Ciccolella, Gagliardi, Caputo, Angeletti, Percoco, Camporeale, Porta, La Grasta, Altomare, Germinario e le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri Siragusa, Caputo, De Robertis, Minuto, Tammacco e De Candia, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

Si dà atto che, a seguito del movimento registratosi durante la discussione, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono presenti in aula n.24 Consiglieri, assente la Consigliera De Ceglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 51/98 è stato adottato il Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del P.R.G.C. adottato ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;

- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare che interessa i Comparti 4,5,6,7,8,9, e 17 del P.R.G.C. adottato;
- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01;
- con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimentazione degli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte delle zone C1;

Considerato che:

- Con deliberazione n. 48 del 26/10/2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato per la progettazione urbanistica del Comparto 10-11-12 con variate al P.R.G.C.;
- ad oggi risultano assegnati i suoli nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 51, (approvato con deliberazione C.C. n. 51/98) e le aree dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167/62 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01); nel corso del 2014 sono stati pre-assegnati n. 4 suoli di edilizia agevolata (Coop. Edilizie) nel comparto n. 17, mentre per il Comparto 7-8 è in fase di definizione la procedura per l'assegnazione del suolo destinato ad edilizia convenzionata (pal. 9).

Verificato che residuano ancora disponibili per le future assegnazioni i lotti dei Comparti nn. 10, 11, 12 e 13 per i quali risulta pubblicato il bando di aggiornamento delle cooperative edilizie ed approvata la graduatoria provvisoria delle Cooperative aspiranti all'assegnazione per i quali il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato,

- il Settore Territorio ha proceduto alla verifica delle qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Zona 167 dalla quale risulta che, nel corrente anno 2014, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11 12 e 13 perché l'Amministrazione sta procedendo alla predisposizione degli atti necessari all'approvazione definitiva dei piani di comparto;

tutto ciò premesso e considerato

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) e n. 4 (bilancio), con verbale di seduta congiunta del 25/09/2014;

Visto l'art. 172 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscale, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto a farne parte integrante, nella quale si evidenzia per il 2014 non si prevedono vendite di suoli di edilizia convenzionata e/o agevolata nei Comparti di nuova edificazione 10, 11, 12 e 13.
2. Dare atto che, per le considerazioni su esposte, non si prevedono introiti per oneri di urbanizzazione o cessione di aree relative alle zone E.R.P. interessate dagli stessi Comparti.
3. Dare atto, altresì, che nel corso del 2014 sono stati pre-assegnati di n.4 suoli di edilizia agevolata (Coop. Edilizie) per il Comparto 17.

4. Dare atto, infine, che il Comparto 7-8 è in fase di definizione la procedura per l'assegnazione del suolo destinato ad edilizia convenzionata (pal. 9).
5. Dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti.

Su richiesta del Consigliere Angeletti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del TUEELL approvato con D.L.vo n. 267/2000.

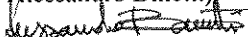
Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore Urbanistica

(ing. Alessandro Binetti)



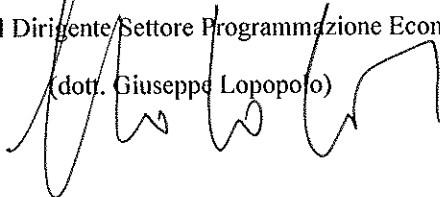
Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità

(dott. Giuseppe Lopopolo)





Art. 172, comma 1, D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.

Aree comprese nei Piani di Zona 167/62.

RELAZIONE

Alienazione suoli ERP nella zona di espansione.

il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01. Con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62. Con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimetrazione degli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte della zona C1;

Ad oggi risultano assegnati i suoli nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 51, (approvato con deliberazione C.C. n. 51/98) e le aree dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167/62 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01), nel corso del 2014 sono stati pre-assegnati di n.4 suoli di edilizia agevolata (Coop. Edilizie) nel Comparto 17, mentre per il Comparto 7-8 è in fase di definizione la procedura per l'assegnazione del suolo destinato ad edilizia convenzionata (pal. 9).

Con deliberazione n. 48 del 26/10/2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato per la progettazione urbanistica del Comparto 10-11-12 con variate al P.R.G.C..

Nel corrente anno 2014, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11 12 e 13 perché l'Amministrazione sta procedendo alla predisposizione degli atti necessari all'approvazione definitiva dei piani di comparto.

Molfetta, 10 settembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro Binetti

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Carlo CASALINO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 2 OTT, 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____