



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 229

del 02/10/2014

**O G G E T T O:** Deliberazione di G.C. n. 208 del 29/10/2012 avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia "A" e della Maglia "B" della Zona di Espansione Ca del PRG di Via Terlizzi – Adozione". Annullamento parziale in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n.241/90 e ss.mm.ii..

L'anno duemilaquattordici, il giorno **due** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

|                       |              |          |
|-----------------------|--------------|----------|
| NATALICCHIO Paola     | SINDACO      | PRESENTE |
| MARALFA Giuseppe      | VICE SINDACO | PRESENTE |
| ABBATTISTA Giovanni   | ASSESSORE    | ASSENTE  |
| AMATO Angela Maria R. | ASSESSORE    | ASSENTE  |
| BELLIFEMINE Francesco | ASSESSORE    | ASSENTE  |
| GADALETA Rosaria      | ASSESSORE    | PRESENTE |
| MONGELLI Elisabetta   | ASSESSORE    | PRESENTE |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'assessore Gadaleta;

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese**

**D E L I B E R A**

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Territorio, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### **Premesso**

in generale:

che con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la “Variante generale al Piano Regolatore Comunale” di Molfetta (PRGC);

in particolare:

che con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 è stato adottato, in attuazione del PRGC, il Piano di Lottizzazione della Zona “Ca” di PRGC sita sulla strada Provinciale Molfetta Terlizzi;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 09 luglio 2007 è stato definitivamente approvato il piano di Lottizzazione della zona “Ca” di Via Terlizzi;

### **Viste**

le NTA del PRGC vigente che all’art. 35 tra l’altro prevedono che : “ *in tali aree, previa verifica delle situazioni di fatto rivenienti dall’eventuale abusivismo condonato, lo strumento attuativo deve individuare maglie d’intervento, escludendo le parti edificate, da sottoporre a piano di lottizzazione...* “

### **Acclarato che:**

detto piano di lottizzazione si attua, in conformità a quanto previsto dal succitato art. 35 delle vigenti NTA del PRGC, attraverso ulteriori piani esecutivi relativi ad altrettanti sub comparti, specificatamente denominati **maglie d’intervento A, B e C** così come meglio individuati e perimetrati nella Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 di adozione del Piano di Lottizzazione della Zona “Ca” di PRGC sita sulla strada Provinciale Molfetta Terlizzi;

### **Preso atto che:**

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 09 luglio 2007 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione della Zona “Ca” di PRGC sita sulla strada Provinciale Molfetta Terlizzi, non contiene alcun allegato scritto o grafico, tale per cui restano cogenti gli elaborati allegati alla delibera Commissariale n. 09 del 18 aprile 2006, non modificati;

### **Richiamata**

la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012, ed in particolare il punto n. 2 in cui si delibera : “di adottare ai sensi dell’art. 21 della legge regionale n. 56/1980 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 38136 del 25 giugno 2012, composta dai seguenti elaborati:

|  |  |
|--|--|
|  | Relazione Illustrativa                       |
|  | Relazione sull’adeguamento alle prescrizioni |

|        |   |
|--------|---|
|        | Norme Tecniche di Attuazione  |
|        | Relazione Geologica e Geotecnica  |
|        |   |
| Tav. 1 | Inquadramento urbanistico su tav. di PRGC D07   |
| Tav. 2 | Planimetria di Comparto con individuazione delle zone a rischio idrogeologico – Stralcio individuazione aree PUTT/p sul PRGC  |
| Tav. 3 | Planimetria con individuazione aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire. Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini. |
| Tav. 4 | Tipologie edilizie zona Est   |
| Tav. 5 | Tipologie edilizie zona Ovest   |

### **Vista**

la relazione del Dirigente del Settore Territorio redatta in data 18 settembre 2014 allegata al presente provvedimento (**All. A**) per farne parte integrante e sostanziale con la quale, a seguito di una più attenta e approfondita istruttoria, si evidenziano importanti difformità negli elaborati costituenti il piano di lottizzazione della Maglia B della Zona di espansione “Ca” di via Terlizzi;

### **Accertato**

che dette difformità risultano essere sostanziali e determinanti e in particolare, che la proposta di Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 38136 del 25 giugno 2012 e adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012, contiene una definizione dell’area d’intervento (**All. B**)

### **difforme**

da quella prevista dalla Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 (**All. C**) e catastalmente, graficamente e volumetricamente definita dagli elaborati scritti e grafici allegati allo stesso provvedimento e lasciati inalterati dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 09 luglio 2007 con la quale è stato definitivamente approvato il piano di Lottizzazione della zona “Ca” di Via Terlizzi ;

### **Visto**

l’art. 21-nonies, c. 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale dispone che il “*provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell’articolo 21- octies*” (perché adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza) “*può essere annullato d’ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall’organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge*”;

### **Ritenuto:**

che i profili di illegittimità sopra richiamati sono meritevoli di considerazione e che, pertanto, si rende necessario, per tutelare concrete ragioni di pubblico interesse, ristabilire la legittimità degli atti in regime di autotutela mediante il parziale annullamento della delibera n. 208 del 29 ottobre 2012 in particolare il punto n. 2 in cui si delibera : “ *di adottare ai sensi dell’art. 21 della legge regionale n. 56/1980 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di*

espansione "Ca" di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 38136 del 25 giugno 2012, composta dai seguenti elaborati:

|        |   |
|--------|---|
|        | Relazione Illustrativa  |
|        | Relazione sull'adeguamento alle prescrizioni  |
|        | Norme Tecniche di Attuazione  |
|        | Relazione Geologica e Geotecnica  |
|        |   |
| Tav. 1 | Inquadramento urbanistico su tav. di PRGC D07   |
| Tav. 2 | Planimetria di Comparto con individuazione delle zone a rischio idrogeologico – Stralcio individuazione aree PUTT/p sul PRGC  |
| Tav. 3 | Planimetria con individuazione aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire. Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini. |
| Tav. 4 | Tipologie edilizie zona Est   |
| Tav. 5 | Tipologie edilizie zona Ovest   |

tenuto conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, secondo i canoni dell'imparzialità e del buon andamento (art. 97 Cost.), nel rispetto dei principi generali dell'azione amministrativa (economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza) sanciti dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nonché di proporzionalità dell'azione amministrativa e valutando sia la sussistenza di effetti giuridici ampliativi che il provvedimento ha eventualmente prodotto nella sfera giuridica dei privati, sia gli eventuali effetti conseguenti dall'annullamento d'ufficio dell'atto;

#### **Vista**

la nota n. 35408 del 28 maggio 2014 con cui il Dirigente del Settore Territorio ha comunicato alle parti interessate e controinteressate l'avvio del procedimento di autotutela ai sensi dell'artt. 7 e 8 della legge 241/90;

la nota acquisita al protocollo n. 39107 del 13 giugno 2014 a firma dell'Avv. Francesco Paolo Bello, in nome e per conto dei proprietari dei suoli ricadenti nella Maglia A di intervento, di riscontro alla succitata nota di avvio del procedimento di autotutela, non contenente comunque eccezioni di merito in ordine all'oggetto;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

**Vista** la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

**Visto** il Regolamento n. 18 del 09.10.2013

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) **ANNULLARE** ai sensi dell'art. 21-nonies, c. 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il punto n. 2 della delibera di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012 che testualmente recita : “ *di adottare ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 56/1980 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione “Ca” di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 38136 del 25 giugno 2012, composta dai seguenti elaborati:*

|        |   |
|--------|---|
|        | Relazione Illustrativa  |
|        | Relazione sull'adeguamento alle prescrizioni  |
|        | Norme Tecniche di Attuazione  |
|        | Relazione Geologica e Geotecnica  |
|        |   |
| Tav. 1 | Inquadramento urbanistico su tav. di PRGC D07   |
| Tav. 2 | Planimetria di Comparto con individuazione delle zone a rischio idrogeologico<br>– Stralcio individuazione aree PUTT/p sul PRGC   |
| Tav. 3 | Planimetria con individuazione aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire. Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini. |
| Tav. 4 | Tipologie edilizie zona Est   |
| Tav. 5 | Tipologie edilizie zona Ovest   |

- 2) **Confermare** i restanti punti deliberati con la succitata Deliberazione n. 208/2012, per quanto riferibili alla Maglia A di intervento;
- 3) **Trasmettere** copia del presente provvedimento al Sig. Segretario a cui si demanda la verifica della sussistenza di eventuali violazioni di legge, con conseguente trasmissione degli atti agli organi competenti;
- 4) **Notificare** copia del presente provvedimento alle parti interessate;
- 5) **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 – comma 4- del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

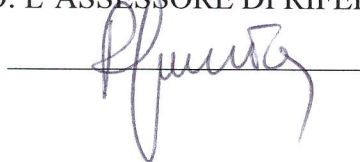
Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267

Molfetta, li 18 settembre 2014

IL DIRIGENTE



VISTO: L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO






Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Deliberazione di G.C. n. 208 del 29/10/2012 avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia "A" e della Maglia "B" della Zona di Espansione Ca del PRG di Via Terlizzi – Adozione". Annullamento parziale in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n.241/90 e ss.mm.ii..

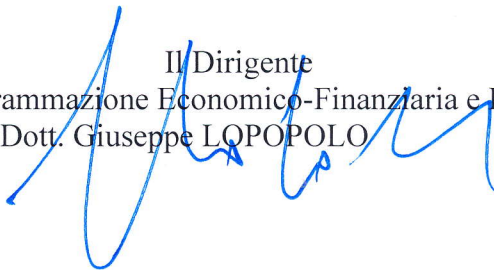
**- Di regolarità contabile**

- Si esprime parere **POSITIVO**

 Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 02/10/2014

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLO



OGGETTO: Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29.10.2012 avente ad oggetto : “Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia “A” e della Maglia “B” della Zona di Espansione Ca del PRG di Via Terlizzi – Adozione” – Annullamento parziale in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies della Legge n. 241 /90 e ss.mm.ii..

## RELAZIONE

### **Il Piano di Lottizzazione della Zona Ca di Via Terlizzi**

La Zona "Ca" del Piano Regolatore Generale del Comune di Molfetta è disciplinata dall'art. 35 delle NTA che dispone “.. *in tali aree, previa verifica delle situazioni di fatto rivenienti dall'eventuale abusivismo condonato, lo strumento attuativo deve individuare maglie d'intervento, escludendo le parti edificate, da sottoporre a piano di lottizzazione ...*”

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 09 del 18 aprile 2006 veniva adottato il Piano Urbanistico Esecutivo della Zona Ca di Via Terlizzi.

Detto Piano, come risulta dagli elaborati allegati alla Deliberazione, individua tre maglie di intervento denominate rispettivamente Maglia A, B e C.

La Maglia A, costituita dalle particelle 301 e parte delle 146, 147 e 144, si sviluppa a nord della zona;

La Maglia B, costituita dalle particelle 619 e 206, si sviluppa nello spigolo sud est della zona;

La Maglia C, costituita dalla fascia meridionale (part. 19, 461, 358, 359, 360) unitamente ad una porzione posta nello spigolo nord ovest della zona (particelle 1517, 1518, 961).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 09 luglio 2007, controdeducendo alle osservazioni pervenute, il suddetto piano veniva definitivamente approvato. La Deliberazione di Consiglio non contiene allegati scritto-grafici, né ulteriori indicazioni in merito ad una eventuale modifica delle Maglie di intervento definite dalla precedente deliberazione di adozione, che pertanto vengono confermate nella loro conformazione planimetrica e nella consistenza catastale.

Per l'attuazione del Piano, ogni Maglia di intervento deve essere sottoposta a Piano di Lottizzazione.

### **Il Piano di Lottizzazione delle Maglie A e B della Zona Ca di Via Terlizzi**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012, su proposta dei lottizzanti sono stati adottati i rispettivi Piani di Lottizzazione delle Maglie A e B della Zona Ca.

Nella successiva fase istruttoria, propedeutica alla definitiva approvazione, sono emerse difformità tra gli elaborati allegati alla Deliberazione di Giunta del 2012 e quelli del PUE approvato con Deliberazione n. 54 del 2007, relative alla individuazione delle Maglie di intervento. In particolare le particelle del foglio di mappa n. 17, individuate con gli identificativi 1517, 1518 e 961, facenti parte della Maglia C nel PUE approvato nel 2007, risultano, negli elaborati allegati al piano di lottizzazione della Maglia B, come facenti parte della medesima Maglia B.

Gli elaborati allegati al piano di lottizzazione della Maglia A, per contro, risultano conformi a quelli del PUE approvato nel 2007.

Tale difformità pregiudica l'iter procedimentale del piano di lottizzazione della Maglia B che risulta, dunque, adottato in maniera non conforme alle Deliberazioni n. 09/2006 e 54/2007.



Pertanto, valutando e comparando gli effetti giuridici che il provvedimento in esame ha prodotto nei confronti degli interessati, con quelli eventualmente conseguenti al suo annullamento parziale, al fine di tutelare concrete ragioni di pubblico interesse consistenti in un coerente sviluppo del tessuto urbanistico così come delineato dagli strumenti di pianificazione vigenti, si rende necessario procedere con un provvedimento in autotutela al fine di ristabilire la legittimità degli atti, annullando parzialmente la Deliberazione n. 208 del 29 ottobre 2012, nella parte in cui prevede l'adozione del Piano di Lottizzazione della Maglia B, fermo restando quanto deliberato per la Maglia A.

Molfetta, 18 settembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro BINETTI



*Alessandro Binetti*

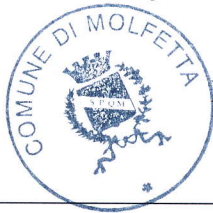


**Deliberazione n. 229 del 02/10/2014**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 09 OTT. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità