



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 230

del 02/10/2014

O G G E T T O: Piano di Lottizzazione Residenziale della Maglia A della zona di espansione "Ca" del PRGC di Via Terlizzi- Adozione. Formalizzazione della proposta di adozione ai fini della procedura di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 comma 1 della Legge Regionale 14/12/2012, n. 44.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **due** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	ASSENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	ASSENTE
BELLIFEMINE Francesco	ASSESSORE	ASSENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore Gadaleta;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

IL SINDACO - PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Territorio, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la “Variante generale al Piano Regolatore Comunale” di Molfetta (PRGC);

con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 è stato adottato, in attuazione del PRGC, il Piano di Lottizzazione della Zona “Ca” di PRGC sita sulla strada Provinciale Molfetta Terlizzi;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 09 luglio 2007 è stato definitivamente approvato il piano di Lottizzazione della zona “Ca” di Via Terlizzi;

Accertato che:

detto piano di lottizzazione si attua, in conformità a quanto previsto dall’art. 35 delle vigenti NTA del PRGC, attraverso ulteriori piani esecutivi relativi ad altrettanti sub comparti, specificatamente denominati **maglie d’intervento A, B e C** così come meglio individuati e perimetrati nella Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 di adozione del Piano di Lottizzazione della Zona “Ca” di PRGC sita sulla strada Provinciale Molfetta Terlizzi;

Vista

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012, esecutiva come per legge, con la quale è stato adottato, con le procedure previste dell’art. 10 della L.R. n.21/201, fermo restando l’iter normativo previsto dall’art. 21 della L.R. n.56/80 e s.m.i., per la sua approvazione definitiva, il Piano di Lottizzazione Residenziale della **Maglia A** della zona di espansione “Ca” del PRGC di via Terlizzi, composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborato A	Relazione Tecnica Illustrativa
Elaborato B	Norme Tecniche di Attuazione
Elaborato C	Relazione Geologica, Geomorfologica, idrogeologica e Geotecnica
Tav. 1	Individuazione della maglia A sulle tav. di PRGC D04.4 e D06.4
Tav. 2	Confini di comparto su mappa catastale
Tav. 3	Stralcio della Tav. ATE-02-III del PUTT/p
Tav. 4	Stralcio per l’assetto idrogeologico
Tav. 5	Individuazione delle maglie d’intervento su mappa catastale
Tav. 6	Planimetria generale su mappa catastale
Tav. 7	Planimetria generale quotata
Tav. 8	Viabilità pubblica e privata
Tav. 9	Rete dei servizi canalizzati
Tav. 10.1	Tipologia edilizia: tipo residenziale “A”
Tav. 10.2	Tipologia edilizia: tipo residenziale “B”
Tav. 11	Planovolumetrico

Ribadito che:

la maglia A, oggetto del piano di lottizzazione risulta interclusa rispetto agli spazi pubblici e che, pertanto, relativamente agli standard non allocabili nelle altre maglie del PUE, gli stessi dovranno essere monetizzati nella misura relativa al valore ai fini ICI attribuito alla zona "Ca" per l'anno in cui avviene la cessione e il rilascio del permesso a costruire.

Preso atto che:

in data 18 dicembre 2012, con la pubblicazione sul BURP n. 183, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 recante "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica", che adegua l'ordinamento regionale alle disposizioni della parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., con riferimento alla V.A.S.;

in data 15 ottobre 2013, con la pubblicazione sul BURP n. 134, è entrato in vigore il REGOLAMENTO REGIONALE 09 ottobre 2013, n. 18 denominato : "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

in data 17 febbraio 2014, con la pubblicazione sul BURP n. 21, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 4 del 12 febbraio 2014 avente ad oggetto : "Semplificazioni del procedimento amministrativo. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 12 aprile 2001, n. 11 (Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale), alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e alla legge regionale 19 luglio 2013, n. 19 (Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi)";

Rilevato che:

per il Piano di lottizzazione in questione si rende necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

Vista

la nota acquisita al prot. n. 62799 del 11 ottobre 2013 con la quale è stato trasmesso dai proprietari della Maglia Residenziale A della zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi, il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto secondo quanto richiesto dall'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 agli atti di ufficio;

Accertato che

si rende necessario procedere alla Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano in oggetto, attraverso la formalizzazione della proposta comprendente il rapporto preliminare di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Vista

la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 18 settembre 2014, con la quale si attesta la coerenza del Rapporto preliminare di verifica con le previsioni della Maglia Residenziale A della zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi;

Vista

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 in data 02/10/2014 con la quale si è proceduto ad annullare parzialmente in autotutela la Deliberazione n. 208 del 29 ottobre 2012 per la parte riferibile alla Maglia B di intervento, confermando nel contempo quanto riferibile alla Maglia A;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

Vista la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44

Visto il Regolamento n. 18 del 09.10.2013

Vista la Legge Regionale n. 4 del 12.02.2014

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 02/10/2014

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Prendere atto** della necessità di procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 del Piano di Lottizzazione della zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi, **Maglia Residenziale A**, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29 ottobre 2012;
- 2) Per l'effetto**, formalizzare la proposta del Piano di Lottizzazione della zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi, **Maglia Residenziale A** costituita dai seguenti elaborati:

A - Elaborati scritto-grafici:

Elaborato A	Relazione Tecnica Illustrativa
Elaborato B	Norme Tecniche di Attuazione
Elaborato C	Relazione Geologica, Geomorfologica, idrogeologica e Geotecnica
Tav. 1	Individuazione della maglia A sulle tav. di PRGC D04.4 e D06.4
Tav. 2	Confini di comparto su mappa catastale
Tav. 3	Stralcio della Tav. ATE-02-III del PUTT/p
Tav. 4	Stralcio per l'assetto idrogeologico
Tav. 5	Individuazione delle maglie d'intervento su mappa catastale
Tav. 6	Planimetria generale su mappa catastale
Tav. 7	Planimetria generale quotata
Tav. 8	Viabilità pubblica e privata
Tav. 9	Rete dei servizi canalizzati
Tav. 10.1	Tipologia edilizia: tipo residenziale "A"
Tav. 10.2	Tipologia edilizia: tipo residenziale "B"
Tav. 11	Planovolumetrico

B - Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione della zona di espansione "Ca" del PRGC di via Terlizzi, **Maglia Residenziale A in atti;**

3) Assumere l'impegno di modificare il piano urbanistico in oggetto e procedere con i conseguenti atti deliberativi ad esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;


4) Dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 – comma 4- del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.


Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267

Molfetta, li 20/09/2014

IL DIRIGENTE



VISTO: L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Piano di Lottizzazione Residenziale della Maglia A della zona di espansione "Ca" del PRGC di Via Terlizzi- Adozione. Formalizzazione della proposta di adozione ai fini della procedura di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 comma 1 della Legge Regionale 14/12/2012, n. 44.

- Di regolarità contabile

○ Si esprime parere **POSITIVO**

Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 02/10/2014

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLLO

Deliberazione n. 230 del 02/10/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 09 OTT. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

. li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità