



CITTÀ DI MOLFETTA
SETTORE LL.PP.

Lavori di manutenzione straordinaria presso il canile rifugio e zona di stabulazione libera

IMPORTO COMPLESSIVO: € 115.000,00

IMPRESA: Acquaviva Nicoletta da Molfetta

Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti di aggiudicazione definitiva n. 65 del 10.09.2013

IMPORTO CONTRATTUALE: € 50.706,23 lavori al netto del ribasso d'asta

€ 2.843,34 per oneri della sicurezza

Contratto rep. n. 8055 stipulato a Molfetta in data 17 dicembre 2013, registrato a Bari al n. 2/133 serie Atti Privati

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 del mese di giugno in Molfetta (BA) nella sede del Comune, premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 241 del 29.10.2012 veniva approvato, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del canile rifugio e zona di stabulazione libera redatto dal geom. Diego Iessi dell'importo a base d'asta di € 94.778,00 oltre oneri della sicurezza, iva e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori	€.	94.778,00
A4) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>2.843,34</u>

SOMMANO €.

97.621,34

B) somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) incentivo (compreso oneri previdenziali)	€.	2.118,39
B2) IVA 10% sui lavori	€.	9.762,13
B3) Lavori in economia	€.	5.000,00
B3) Per Imprevisti e arrotondamenti	€.	498,14
In uno	€.	<u>17.378,66</u>

SOMMANO €.

115.000,00

- Con determinazione dirigenziale del Settore Demografia e Appalti n. 65 del 10/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il verbale di asta pubblica e si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi alla ditta Acquaviva Nicoletta da Molfetta, con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 46,50%	€.	50.706,23
A4) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>2.843,34</u>

SOMMANO €. **53.549,57**

B) somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) incentivo (compreso oneri previdenziali)	€.	2.118,39	
B2) IVA 10% sui lavori	€.	5.354,96	
B3) Per Imprevisti	€.	48.977,08	
B4) Lavori in economia	€.	5.000,00	
In uno	€.	<u>61.450,43</u>	
Totale			€. 115.000,00

- I lavori furono consegnati il giorno 07 gennaio 2014 come da verbale di consegna in pari data firmato dall'impresa;
- in data 17 dicembre 2013 fu stipulato il contratto di appalto n° 8055 di repertorio e registrato a Bari al n° 2/133 atti privati in data 31.12.2013;
- A norma del capitolato speciale di appalto il termine per dare compiuti tutti i lavori erano stabiliti in giorni 90 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale definitivo dei lavori;
- Ultimazione dei lavori:

il Direttore dei lavori geom. Diego Iessi, con certificato in data 04 aprile 2014, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto entro i termini contrattuali.

- Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono stati necessari eseguire ulteriori lavorazioni ed è stato necessario concordare n. 3 nuovi prezzi sottoscritti con apposito verbale del 28 febbraio 2014, lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori per cui l'importo dei lavori è aumentato pur restando all'interno del quadro economico.
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni emanate dal Direttore dei Lavori.
- durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni, né sono stati provocati danni di forza maggiore alle opere di che trattasi o a cose e persone appartenenti a terzi;
- non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili appartenenti a terzi;
- non sono stati notificati alla Direzione Lavori da parte dell'impresa o di terzi atti intesi a cedere crediti;
- circa i crediti dell'impresa non sono stati notificati atti che possono determinare impedimento o la sospensione di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori;

- il direttore dei lavori geom. Diego Iessi, ha predisposto il conto finale dei lavori in data 17 giugno 2014 ed è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve con le seguenti risultanze:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	98.692,55	
	a detrarre il ribasso offerto in sede di gara 46,5%	-45.892,04	
a1)	Oneri della sicurezza sui lavori	2.843,34	
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	55.643,85	55.643,85
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo 2% su A	2.118,39	
2	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	16.673,37	
3	lavori in economia	5.000,00	
4	IVA sui lavori [10% su A)]	5.564,39	
5	economie da destinare	30.000,00	
6	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	59.356,15	59.356,15
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	115.000,00	115.000,00

Considerato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni del progetto, le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione Lavori, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione, sono stati contabilizzati regolarmente con importo finale riportato al punto precedente.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Stato finale:

Lo stato finale e/o conto consuntivo è stato redatto dal Direttore dei lavori geom. Diego Iessi, in data 17/06/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 98.692,55
- A dedurre il ribasso d'asta del 46,50% su € 98.692,55	-€ 45.892,04
Restano nette	€ 52.800,51
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.843,34
- A dedurre il 1° SAL	-€ 30.100,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 25.543,85

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 52.800,51;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **manutenzione straordinaria presso il canile rifugio e zona di stabulazione libera**, eseguiti dall'impresa Acquaviva Nicoletta di Molfetta in base al contratto 8055 di repertorio e registrato a Bari al n° 2/133 atti privati in data 31.12.2013 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17.06.2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€. 98.692,55
- A dedurre il ribasso d'asta del 46,50% su € 98.692,55	-€ 45.892,04
Restano nette	€ 52.800,51
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.843,34
- A dedurre il 1° SAL	-€ 30.100,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 25.543,85

Credito dell'Impresa in nette € 25.543,85 (diconsi euro venticinquemilacinquecentoquarantatre/85) che possono essere corrisposte all'Impresa Acquaviva Nicoletta, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.
Molfetta, li 17.06.2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP
(geom. Diego Iessi)

L'Impresa
(Acquaviva Nicoletta)

Il Dirigente Settore LL.PP.
(arch. Lazzaro Pappagallo)