



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 760
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 109 DEL 21/07/2014

OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998. SOC.COOP.EDILIZIA S.VINCENZO FERRIERI. RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI . 3.967,19.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998. SOC.COOP.EDILIZIA S.VINCENZO FERRIERI. RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI € 3.967,19.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 759/, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Sabina Lenoci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 759/ al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonchè dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
silvana.altomare

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:
 - a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
 - b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
 - c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva, è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
- il Sig. Raguseo Sergio di seguito specificato, in qualità di proprietario di un alloggio realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia "S.VINCENZO FERRIERI", ha inviato istanza di adesione alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità ;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Preso atto che, nelle more del perfezionamento della procedura di cui trattasi, il Sig. Raguseo Sergio, con nota pervenuta in data 7/3/2014 al n. 17595 di prot., ha comunicato la "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" per € 4.667,29;
- Vista la reversale di pagamento allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visto, altresì, che con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 7/4/2010, è stata restituita al Sig. Raguseo Sergio la somma di € 700,10 pari alla differenza tra quanto

corrisposto al Comune e quanto dovuto (€ 4.667,29-€ 3.967,19), giusta mandato di pagamento n. 3185 del 23/4/2010;

- Ritenuto dover accogliere la richiesta di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione della somma così come innanzi specificata;
- Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

- 1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di € 3.967,19 in favore del Sig. Raguseo Sergio, nato a Molfetta l'8/1/1953 ed ivi residente in Via C. Salvemini 6.
- 2) Imputare la spesa complessiva di € 3.967,19, sul Cap.52950, epigrafato "*Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà*" del Bilancio 2014;
- 3) Designare Responsabile del procedimento la Sig.ra Silvana Altomare.
- 4) Trasmettere la presente all'interessato, nonché al Settore Economico-Finanziario ed al responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 5) il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto trattasi di un atto di mera gestione che non individua destinatari di vantaggi economici

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
- a. **Assessore Territorio**
- c. **Settore Territorio U. A. Programmazione e Segreteria**
- d. **Settore Economico Finanziario**

la presente Determinazione
non contiene
dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Sabina Anna Lenoci;1;3662092



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Territorio nr.109 del 21/07/2014

ESERCIZIO: 2014	<i>Impegno di spesa</i>	2014 1993/0	Data: 23/07/2014	Importo:	3.967,19
Oggetto:	ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998. SOC.COOP.EDILIZIA S.VINCENZO FERRIERI. RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI . 3.967,19.				
SIOPE:	2107 - Altre infrastrutture				
Beneficiario:	RAGUSEO SERGIO				
Bilancio					
Anno:	2014		Stanziamiento attuale:		76.927.992,34
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:		19.433.758,67
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 1993/0:		3.967,19
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:		19.437.725,86
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:		57.490.266,48
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2014		Stanziamiento attuale:		351.647,54
Capitolo:	52950		Impegni gia' assunti:		237.462,59
Oggetto:	FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA		Impegno nr. 1993/0:		3.967,19
			Totale impegni:		241.429,78
			Disponibilità residua:		110.217,76
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
Resp. spesa:	SETT. URBANISTICA				
Resp. servizio:	SETT. URBANISTICA				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 23/07/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 759**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998. SOC.COOP.EDILIZIA S.VINCENZO FERRIERI. RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI . 3.967,19.**

Nr. adozione settore: **109** Nr. adozione generale: **760**

Data adozione: **21/07/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 23/07/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo