



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 763
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 110 DEL 21/07/2014

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI E DUE OSSARI ALL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE UBIcata ALLA ZONA D'AMPLIAMENTO, LOTTO N. 166/B DEL CIMITERO. SIGG. GERMINARIO MARIA, GERMINARIO FRANCESCO E GERMINARIO ANTONIO

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI E DUE OSSARI ALL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE UBICATA ALLA ZONA D'AMPLIAMENTO, LOTTO N. 166/B DEL CIMITERO. SIGG. GERMINARIO MARIA, GERMINARIO FRANCESCO E GERMINARIO ANTONIO

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 879 del 21/07/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Sabina Anna Lenoci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 879 del 21/07/2014 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sergio Gervasio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. Germinario Domenico, deceduto, è il titolare del contratto concessione suolo al cimitero, di mq.12,40 stipulato in data 08 aprile 1975 e registrato al n. 410 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n.166/B, su cui esiste un gentilizio a cinque cassettoni ;
- la sig.ra Germinario Maria, in qualità di figlia-coerede del concessionario, unitamente ai germani sigg. Germinario Antonio e Germinario Francesco, di cui ha allegato le dichiarazioni di cointestazione, in data 28/03/2014 prot. n.22347, considerate le esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, ha presentato un progetto edilizio, registrato al n. 27/2014, relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente mediante la costruzione di ulteriori due cassettoni e due ossari;
- in data 04/06/2014 è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio, con il seguente parere "*favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*" ;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che : "*.. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire*" .

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere :

- tenuto conto che questa **U.O.** Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi **€. 3.277,05** =così determinati : **€. 3.202,05** per il costo del complessivo suolo (mq. 12,40 x €.258,23 al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno determinati dall'Ufficio Contratti;
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

Disporre che detto importo dovrà essere versato alla Tesoreria del Comunale anche con bonifico bancario di cui al codice IBAN IT74W0542404297000000000212, Cap.- PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014 ;

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che per le ragioni in narrativa, i sigg. Germinario Maria nata a Molfetta il 31/01/1936 ed ivi residente alla via Don Minzoni n. 4, il sig. Germinario Antonio nato a Molfetta il 10/01/1934 e residente a Caserta in viale Lincoln n. 217 e il sig. Germinario Francesco nato a Molfetta il 02/08/1938 ed ivi residente in Piazza Mentana n. 7, hanno titolo ad esercitare il diritto d'uso e trasformazione con lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria di famiglia .
 - 2) Emettere il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 04/06/2014 con parere : *“favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”*
 - 3) Concedere ai germani sigg. Germinario Maria, Germinario Antonio e Germinario Francesco, il diritto d'uso e trasformazione, mediante sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente sita alla zona di ampliamento del cimitero, lotto n. **166/B**, di ulteriori due cassettoni e due ossari, sul suolo complessivo di mq. 12,40, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n.27/ 2014.
 - 4) Stabilire che l'ampliamento del manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
 - 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
 - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€.3.277,05** così determinati : **€. 3.202,05** per il costo del suolo mq. (12,40 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessata.
 - Incaricare il Settore AA.GG. - Ufficio Contratti alla stipula di apposito contratto di concessione, a favore degli aventi titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento dell'edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto.
 - Che il presente provvedimento **dovrà** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da: D. Lgs. n.39/ 2013 e trasmesso in copia conforme all'originale ai sigg. .
- Sabina Anna Lenoci;1;3662092
- **Sindaco**
 - **Assessore Territorio**
 - **Settore AA.GG. - Ufficio Contratti**
 - **Settore Territorio - Sportello Unico Edilizia .**

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2013 n. 196 “*Codice in materia di protezione dati personali*”.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 879**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **SOPRAELEVAZIONE MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI E DUE OSSARI ALL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE UBICATA ALLA ZONA D'AMPLIAMENTO, LOTTO N. 166/B DEL CIMITERO. SIGG. GERMINARIO MARIA, GERMINARIO FRANCESCO E GERMINARIO ANTONIO**

Nr. adozione settore: **110** Nr. adozione generale: **763**

Data adozione: **21/07/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO PER IL CONTROLLO CONTABILE.**

Data **24/07/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo