



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ SUOLO COMPRESO NEL 1 P.D.Z. 167, LOTTO 23 DI LEVANTE, IN ESECUZIONE DELLA LEGGE N.448/98 E DELLE DELIBERE C.C. N.16/2004, 21/2005 E 51/2007. COOP.SAN FRANCESCO (VIALE M. DELLA RESISTENZA 28/A). APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 995 del 25/08/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 995 del 25/08/2014 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
silvana.altomare

IL DIRIGENTE

- Premesso che con propria determinazione dirigenziale n.22 Settore Territorio in data 17/2/2014 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri De Gennaro Pasquale e Minervini Susanna, Gesmundo Rosaria-Guastadisegno Angela Alessia-Guastadisegno Mauro, Spagnoletta Gaetana-Felicetti Mariangela-Felicetti Pasquale, Ortizzo Saverio Sam, Campo Nicola e Copertino Isabella, Del Vescovo Angela, Spadavecchia Vittoria Anna-Spadavecchia Giuseppina-Spadavecchia Ilario-Spadavecchia Raimonda, Sciancalepore Luigi e Cirilli Angela, De Gioia Ignazio e Palombella Anna, per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suolo concesso con diritto di superficie di mq. 1.241, ricadente nel 1° P.d.Z. 167 – lotto n. 23 zona di Levante all'epoca concesso con diritto di superficie alla Coop. SAN FRANCESCO, giusta atto di convenzione n. 60914 di rep., in data 4/4/1975, a rogito del Dott. Graziano Martino, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che, nelle more della stipula della nuova convenzione, il Sig. Campo Nicola, proprietario in comunione dei beni di n.1 appartamento in secondo piano superiore sul piano rialzato, distinto in catasto al fg.n. 9 p.lla 1781, sub 6, facente parte della palazzina costruita dalla Coop. SAN FRANCESCO, è deceduto, giusta denuncia di successione del 22/9/2013;
- Ritenuto, quindi, dover modificare la propria determinazione dirigenziale n.22/2014, e, in particolare, lo schema di convenzione ad essa allegato, nel senso che dall'elenco dei proprietari aderenti al procedimento di "trasformazione del diritto di superficie in proprietà" i nominativi dei Sigg. Campo Nicola e Copertino Isabella devono essere sostituiti con quelli degli eredi Sigg. Copertino Isabella, Campo Antonio Maurizio e Campo Sabrina Teresa;
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. Modificare, per le ragioni narrative, la propria determinazione dirigenziale n. 22 Settore Territorio in data 17/2/2014 e, in particolare, lo schema di convenzione ad essa allegato, nel senso che dall'elenco dei proprietari aderenti al procedimento di "trasformazione del diritto di superficie in proprietà" i nominativi dei Sigg. Campo Nicola e Copertino Isabella devono essere sostituiti con quelli degli eredi Sigg. Copertino Isabella, Campo Antonio Maurizio e Campo Sabrina Teresa.
2. Confermare, per la restante parte, in tutto il suo tenore la determinazione dirigenziale n.22/2014.
3. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - che il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto:
 - è atto di mera gestioneCopia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:
 - a. **Sindaco**
 - a. **Assessore Territorio**
 - b. **Segretario Generale**
 - c. **Settore Economico Finanziario**
 - c. **Settore Territorio Amministrazione e Segreteria**

La convenzione approvata con la presente Determinazione non viene pubblicata ma depositata agli atti del corrispondente fascicolo in quanto contiene dati personali sensibili ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*"



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 995**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ SUOLO COMPRESO NEL 1 P.D.Z. 167, LOTTO 23 DI LEVANTE, IN ESECUZIONE DELLA LEGGE N.448/98 E DELLE DELIBERE C.C. N.16/2004, 21/2005 E 51/2007. COOP.SAN FRANCESCO (VIALE M. DELLA RESISTENZA 28/A). APPROVA**

Nr. adozione settore: **117** Nr. adozione generale: **879**

Data adozione: **15/09/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.**

Data **18/09/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo