



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 998
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 129 DEL 13/10/2014

**OGGETTO: PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO DI FAMIGLIA
ESISTENTE DA TRE A CINQUE CASSETTONI, OLTRE I DUE OSSARI GIÀ
PRESENTI, LOTTO N. 565/A, ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO. SIG.
RA SCIANCALEPORE MARIA DOMENICA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO DI FAMIGLIA ESISTENTE DA TRE A CINQUE CASSETTONI, OLTRE I DUE OSSARI GIÀ PRESENTI, LOTTO N. 565/A, ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO. SIG. RA SCIANCALEPORE MARIA DOMENICA

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1246 del 07/10/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1246 del 07/10/2014 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
pasquale.detullio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Sciancalepore Maria Domenica, nata a Molfetta il 06/01/1922, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero, a tempo determinato, di mq.8,58 stipulato in data 08/06/1982 e registrato al n. 2883 di Repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. **565/A**, su cui fu edificato un gentilizio a tre cassettoni ;
- la medesima sig.ra Sciancalepore Maria Domenica, in data 31/07/2014 prot. n. 50550, ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. **77/ 2014**, relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente di tre cassettoni e due ossari già presenti, mediante la realizzazione di due cassettoni ;
- in data 15/09/2014 è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio, con il seguente parere "*favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*";
- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, dispone all'art. 62 che : "*.. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire*" .

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere :

- tenuto conto che questa **U.O.** Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,61** = così determinati : **€. 2.215,61** per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno determinati dall'Ufficio Contratti;
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

Disponere che detto importo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap. PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014 ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che per le ragioni in narrativa, la sig.ra Sciancalepore Maria Domenica, nata a Molfetta il 06/01/1922 ed ivi residente alla via Paradiso n. 10, ha titolo ad esercitare il diritto d'uso e trasformazione con lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria di famiglia .
- 2) Emettere il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 15/09/2014 con parere : *“favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”*
- 3) Concedere alla sig.ra Sciancalepore Maria Domenica, concessionaria, il diritto d'uso e trasformazione, mediante sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente, di due cassettoni, trasformando complessivamente il gentilizio a tre cassettoni e due ossari, sita alla zona di ampliamento del cimitero, lotto n. **565/A**, sul suolo complessivo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. **77/ 2014**.
- 4) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto dovrà essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
 - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** così determinati : **€. 2.215,61** per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessata.
 - Incaricare il Settore AA.GG. - Ufficio Contratti alla stipula di apposito contratto di concessione, a favore dell'avente titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento dell'edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto.
 - Che il presente provvedimento **dovrà** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/ 2013 e trasmesso in Copia conforme all'originale ai sigg. :
 - **Sindaco**
 - **Assessore Territorio**
 - **Settore AA.GG. - Ufficio Contratti**
 - **Settore Territorio - Sportello Unico Edilizia .**

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2013 n. 196 “ *Codice in materia di protezione dati personali* ”.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1246**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Centro Storico**

Oggetto: **PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO DI FAMIGLIA ESISTENTE DA TRE A CINQUE CASSETTONI, OLTRE I DUE OSSARI GIÀ PRESENTI, LOTTO N. 565/A, ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO. SIG. RA SCIANCALEPORE MARIA DOMENICA**

Nr. adozione settore: **129** Nr. adozione generale: **998**

Data adozione: **13/10/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO PER IL CONTROLLO CONTABILE.**

Data **14/10/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo