



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 988
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 229 DEL 09/10/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO TERMICO 2014-2015. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE .61.500,00. DETERMINA A CONTRARRE.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO TERMICO 2014-2015. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE €.61.500,00. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1203 del 02/10/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Lazzaro Arch. Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1203 del 02/10/2014 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonchè dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- L'ufficio della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti non ha in corso alcun appalto di manutenzione sia sugli impianti di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, sia di manutenzione comunque previsti per legge su tutti gli immobili comunali per l'anno termico 2014-2015;
- Nelle more dell'accensione degli impianti di riscaldamento prevista per il 21 Novembre 2014, sono comunque necessari degli interventi di manutenzione straordinaria, gli interventi preventivi all'accensione e la gestione nel periodo di accensione degli stessi impianti di riscaldamento;
- Alcuni immobili comunali sono datati anche di impianti di produzione di acqua calda sanitaria derivati dagli impianti di riscaldamento che necessitano degli stessi interventi di cui sopra;
- Nel periodo invernale bisogna garantire nei luoghi di lavoro (scuole comunali, uffici comunali ed edifici pubblici con presenza di lavoratori), i valori delle temperature interne non inferiori ai valori di temperatura di benessere riportate nello stesso D.P.R. n.412/93 e smi, a seconda della classe di appartenenza dell'attività lavorativa;
- In tali lavori sono compresi anche lavori di manutenzione straordinaria da tempo sospesi per la mancata previsione dei fondi necessari per tali interventi ed anche per la mancanza da qualche anno di regolari contratti di manutenzione periodica di durata (almeno pari all'anno termico) e con budget congrui;
- Le manutenzioni, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento e degli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria, sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n.81/08' e smi), per la pericolosità intrinseca dei dispositivi in pressione e per il rischio di incendio e/o esplosione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n.192/05' così come modifica ed integrato di recente dal D.L. n.63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n.90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;
- Gli interventi in analisi rivestono carattere di urgenza, sia per l'approssimarsi dell'inverno e quindi delle temperature esterne basse, sia per evitare i disagi all'utenza particolare delle scuole comunali e sia per consentire alla ditta appaltatrice l'esecuzione dei lavori preventivi all'accensione degli impianti di riscaldamento;
- La ditta appaltatrice assumerà anche l'incarico di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento da condurre, così come previsto dal D.P.R. n.412/93 e smi;
- È intenzione dell'Amministrazione comunale ripristinare i contratti di manutenzione per gli impianti termici (riscaldamento e condizionamento estivo) e di produzione dell'acqua calda sanitaria, di durata e budget congrui, in modo da reperire una ditta installatrice regolarmente abilitata per tali interventi con procedura di gara aperta e per garantire la continuità degli interventi di manutenzione, gestione e conduzione;
- Sulla scorta del budget che l'Amministrazione Comunale ha previsto nel bilancio di previsione 2014, il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti ha redatto il relativo progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali;

- Gli impianti di riscaldamento si dividono principalmente in due tipologie: impianti singoli del tipo a caldaia o con nuovi impianti installati di recente e del tipo a cascata e a condensazione e impianti medio-complessi con unità centrale a pompa di calore del tipo ventilato (ad aria) e/o idronico (con ventilconvettori);
- Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: relazione tecnica generale, elenco pezzi unitari, elenco di tutti gli immobili comunali con presenza di impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria (allegato A), calcolo del canone medio di manutenzione ordinaria per tutti gli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali, quadro economico generale, relazione tecnica sugli oneri della sicurezza, calcolo degli oneri della sicurezza e capitolato speciale di appalto;
- Per il proseguo della attività di scelta della ditta appaltatrice è necessaria l'approvazione del progetto esecutivo con il relativo impegno di spesa di €. 61.500,00 complessivi;
- La gara da esperire dovrà essere del tipo aperta o comunque con procedura di cottimo fiduciario o negoziata e con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi unitari, con ribasso unico, in modo da reperire la ditta di manutenzione nel minor tempo possibile, rimandando al capitolato speciale di appalto per le altre condizioni necessarie all'perimento della gara, ivi comprese le abilitazioni dell'impresa appaltatrice;
- La durata del contratto è pari a sei mesi e comunque fino all'esaurimento dei fondi messi a disposizione;
- Il contratto di appalto sarà a misura;
- Il quadro economico generale dei suddetti lavori è qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	45 750,00	15 864,92	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	2 000,00	1 612,90	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	30 272,18		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		17 477,82	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			47 750,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1 800,00		1 800,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			49 550,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	10 901,00		
C2)	Incentivi di progettazione [1% su A)]	495,50		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	553,50		
C)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>			11 950,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			61 500,00

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.97 del D.L.vo n.163/06 e smi, per procedere tempestivamente alla procedura di gara per l'individuazione della ditta appaltatrice qualificata ed abilitata per tali interventi di manutenzione;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n.207/2010 e smi, anche in considerazione della semplicità degli elaborati progettuali e della particolare tipologia dei lavori e dei controlli periodici sugli impianti di riscaldamento e sugli impianti di produzione di acqua calda sanitaria e degli immobili comunali, di validare il progetto esecutivo in analisi;

Considerato che i siti di intervento (per lo più locali tecnici) sono liberi;

Visti :

- il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili comunali, redatto dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti e costituito dagli elaborati di cui sopra;
- il D.L.vo n.163/06' e success. modif. ed in particolare l'art. 128 per i lavori di manutenzione;
- il D.P.R. n. 207/10' ed in particolare l'art. 105 per i lavori di manutenzione;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili comunali, per l'anno termico 2014-2015;

Visto il parere tecnico del Dirigente del Settore LL.PP. e del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge,

DETERMINA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

1. approvare il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali, per la durata di sei mesi, redatto dal personale della U.O. Progettazione Manutenzione Impianti del Settore LL.PP. e costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica generale;
 - elenco pezzi unitari;
 - elenco di tutti gli immobili comunali con impianti termici "Allegato A";
 - determinazione del canone medio mensile per gli interventi di manutenzione ordinaria, dei soli impianti di riscaldamento e degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria;
 - quadro economico generale;
 - relazione tecnica sugli oneri della sicurezza;
 - calcolo degli oneri della sicurezza;
 - capitolato speciale di appalto;
2. Approvare il seguente quadro economico generale, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	45 750,00	15 864,92	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	2 000,00	1 612,90	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	30 272,18		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		17 477,82	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			47 750,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1 800,00		1 800,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			49 550,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	10 901,00		
C2)	Incentivi di progettazione [1% su A)]	495,50		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	553,50		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			11 950,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			61 500,00

3. Dare atto che la spesa di €. 61.500,00 è impegnata sul capitolato del PEG n. 13003 epigrafato "manutenzione impianti termici", con impegno di spesa n. _____, del Bilancio comunale 2014 ;
4. Dare atto che tale provvedimento, ai sensi dell'art. 11 del D.L.vo n.163/06' e s.m.i., assume anche valore di determina a contrarre con i relativi dati riportati nel capitolato speciale di appalto di progetto;
5. Demandare all'ufficio appalti e contratti le modalità di reperimento di una ditta installatrice regolarmente abilitata ai sensi del D.M. n.37/08' e delle altre condizioni riportate nel capitolato speciale di appalto, con procedura aperta o negoziata o di cottimo fiduciario, applicando la tempistica più ristretta, per consentire l'accensione degli impianti di riscaldamento entro la data del 21 Novembre 2014, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi unitari e con ribasso unico;
6. Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4 della legge n.241/90 e s.m.i., è stata curata dall'Istr. Dir. ing. De Bari Onofrio, che assume anche l'incarico di direttore dei lavori;
7. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.L.vo n.33/2013 tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.L.vo e da parte del personale dell'ufficio di segreteria del Settore LL.PP. e/o dell'ufficio Appalti e Contratti con l'assistenza del Responsabile del procedimento, da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
8. Dara etto che ai sensi della Legge n.13 agosto 2010 n.136 e s.m.i l'Assuntore della prestazione assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.L.vo n.267/00 e s.m.i il responsabile del procedimento potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della determinazione e dell'impegno di spesa e che la/e fattura/e dovrà/no necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge;
9. Dare atto che il n. di CIG è il seguente : _____ ;
10. Dare atto che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata la sola attestazione dell'impegno di spesa, mentre gli altri documenti-atti del progetto esecutivo, per la dimensione dei file, sono comunque visionabili presso gli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti – Settore LL.PP., siti in Via Martiri di Via Fani, negli orari di ufficio;
11. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, al Segretario Generale e all'Assessore ai LL.PP., nonché al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

12. Il presente provvedimento comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 del D.L. vo n.267/00 e smi e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente e alla pubblicità nell'albo pretorio.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.229 del 09/10/2014

ESERCIZIO: 2014	<i>Impegno di spesa</i>	2014 2197/0	Data: 10/10/2014	Importo:	61.500,00
Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO TERMICO 2014-2015. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICI				
SIOPE:	1303 - Contratti di servizio per smaltimento rifiuti				
Bilancio					
Anno:	2014		Stanziamiento attuale:		807.461,19
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:		615.082,51
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 2197/0:		61.500,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		676.582,51
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		130.878,68
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2014		Stanziamiento attuale:		178.538,50
Capitolo:	13003		Impegni gia' assunti:		115.009,50
Oggetto:	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI		Impegno nr. 2197/0:		61.500,00
			Totale impegni:		176.509,50
			Disponibilità residua:		2.029,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	SETT. LAVORI PUBBLICI				
Resp. servizio:	SETT. LAVORI PUBBLICI				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/10/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1203**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER L'ANNO TERMICO 2014-2015. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO GEN**

Nr. adozione settore: **229** Nr. adozione generale: **988**

Data adozione: **09/10/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 10/10/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo