



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Nr. GENERALE 1065  
SETTORE TERRITORIO  
NR. SETTORIALE 138 DEL 29/10/2014

**OGGETTO:** P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale – Autorizzazione all'alienazione dell'opificio artigianale sito nel Comune di Molfetta, individuato catastalmente al fg. 15, p.lla 575 sub. 10, in via dei Bottai, 22 in favore della ditta "BARTOLI ARCANGELO".

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** P.I.P. IN AMPLIAMENTO ALLA ZONA ARTIGIANALE AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DELL'OPIFICIO ARTIGIANALE SITO NEL COMUNE DI MOLFETTA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 15, P.LLA 575 SUB. 10, IN VIA DEI BOTTAI, 22 IN FAVORE DELLA DITTA BARTOLI ARCANGELO.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1370 del 29/10/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Alessandro Binetti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1370 del 29/10/2014 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Salvatore Vincenzo la forgia**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n. 522 del 3 dicembre 2002, in data 3 giugno 2003 fu stipulato tra il Comune di Molfetta ed il "Consorzio Azzurro 2002" l'atto di convenzione n. 18930 di rep. a rogito di Notar Roberto Berardi da Ruvo di Puglia per l'assegnazione del lotto H/1 ricadente nel P.I.P. in ampliamento alla Zona, Artigianale al fine di realizzare capannoni per piccole e medie imprese;
- con atto di assegnazione di immobili in data 18 dicembre 2006 – rep. n. 26773, il citato Consorzio di imprese artigiane, assegnò alla società ROCCO GUARINO s.r.l., nella sua qualità di socia, la piena proprietà dell'opificio artigianale con accesso dal civico 22 di Via dei Bottai e dal civico 10 di Via dei Calzaturieri, costituito da capannone e locali ad uso servizi ed uffici in piano terra, oltre annessa antistante e latistante area scoperta, identificato catastalmente al fg. 15 p.lla 575 sub 10;

Vista l'istanza pervenuta a questo Ente in data 10 settembre 2014, registrata al n. 57978 di prot., tesa ad ottenere l'autorizzazione per la vendita dell'opificio artigianale meglio specificato in premessa in favore della ditta "BARTOLI ARCANGELO" – Via Giovine, 24, socia del "Consorzio Azzurro 2002" e, pertanto, esercente il diritto di prelazione sull'acquisto;

Vista la documentazione presentata ad integrazione dell'istanza, trasmessa con nota n. 64960 di prot. in data 07/10/2014, in particolare la perizia giurata sottoscritta da tecnico abilitato dalla quale si evincono i costi relativi alla realizzazione dell'opificio oggetto di alienazione;

Vista la nota pervenuta in data 27/10/2014, registrata al n. 70033 di prot., con la quale il Consorzio Azzurro 2002 ha comunicato che nessuna ditta consorziata, ad esclusione della ditta "BARTOLI ARCANGELO", ha manifestato interesse all'acquisto del capannone sito in Molfetta alla Via dei Bottai, 22, ang. Via dei Calzaturieri, identificato in catasto al fg. 15, p.la 575, sub. 10;

Accertato che la citata ditta "BARTOLI ARCANGELO" è annoverata tra le ditte costituenti il citato Consorzio, come si evince dalla copia del libro soci allegata all'istanza presentata;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che il costo da corrispondersi ai fini dell'alienazione dell'opificio di cui trattasi è determinato in € 239.910,88, così distinto:

- costi di assegnazione e costruzione .....	€ 179,425,75
- incremento ISTAT giu 2003-ago2014 (22,4%).....	€ 40.191,37
- interessi mutuo.....	€ 13.403,53
- spese notarili all'atto dell'assegnazione.....	€ 6.890,23

**TOTALE GENERALE € 239.910,88**

### **D e t e r m i n a**

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Accogliere, per le motivazioni in premessa, l'istanza presentata dalla società ROCCO GUARINO s.r.l. e, per l'effetto, autorizzare l'alienazione dell'opificio artigianale individuato in catasto al fg. 15 p.la 575 sub 10 in favore della ditta BARTOLI ARCANGELO, socia del "Consorzio Azzurro 2002", fermo restando il vincolo di destinazione dell'area (insediamenti produttivi);
3. Prendere atto della relazione a firma del Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
4. Stabilire che il prezzo complessivo da corrispondersi ai fini dell'acquisizione dell'opificio da parte della ditta promessa acquirente è pari a complessivi € 239.910,88, come meglio specificato in premessa;
5. Stabilire, altresì, che la ditta Rocco Guarino s.r.l. produca copia dell'atto di vendita all'U.O.C. Attività Produttive;
6. Trasmettere copia conforma all'originale alla ditta Rocco Guarino s.r.l.

Il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs 30/6/2013 n.196 "Codice in materia di protezione dati personali".



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1370**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.A.P.**

Oggetto: **P.I.P. IN AMPLIAMENTO ALLA ZONA ARTIGIANALE AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DELL'OPIFICIO ARTIGIANALE SITO NEL COMUNE DI MOLFETTA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 15, P.LLA 575 SUB. 10, IN VIA DEI BOTTAI, 22 IN FAVORE DELLA DITTA BARTOLI ARCANGELO.**

Nr. adozione settore: **138**      Nr. adozione generale: **1065**

Data adozione: **29/10/2014**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.**

Data **30/10/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Giuseppe Lopotolo

Prot. n. 10928li, 29 OTT. 2014

OGGETTO: Determinazione prezzo di cessione a seguito richiesta nr. 57978 del 10/09/2014.-

Premesso che con istanza del 10 settembre 2014, registrata al n. 57978 di prot., la ditta "ROCCO GUARINO s.r.l." ha chiesto l'autorizzazione alla cessione dell'opificio artigianale individuato catastalmente al fg. 15, p.lla 575 sub 10, in favore della ditta "BARTOLI ARCANGELO", socia del "Consorzio Azzurro 2002";

Visto l'art. 10 della convenzione n.18930 di rep del 03/06/2003 recita testualmente: "Il prezzo di cessione dell'immobile, comprensivo degli oneri concessori corrisposti al Comune in sede di ritiro della concessione edilizia, sarà determinato dal Capo Settore Territorio sommando al valore iniziale del suolo, opportunamente aggiornato sulla base delle variazioni dell'indice ufficiale ISTAT, i costi reali di costruzione dell'immobile.....";

Considerata la perizia giurata a firma dell'ing. Paolo F. Garofoli, che quantifica il valore dell'immobile di che trattasi in € 239.910,88 così determinato:

costi di assegnazione e costruzione .....	€ 179,425,75
incremento ISTAT giu 2003-ago2014 (22,4%).....	€ 40.191,37
interessi mutuo .....	€ 13.403,53
spese notarili all'atto dell'assegnazione.....	€ 6.890,23
TOTALE GEN. € 239.910,88	

## SI DETERMINA

in complessivi € 239.910,88 il prezzo di cessione dell'opificio artigianale individuato catastalmente al fg. 15, p.lla 575 sub 10.

Il Dirigente del Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti