



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Nr. GENERALE 1097  
SETTORE TERRITORIO  
NR. SETTORIALE 149 DEL 05/11/2014

**OGGETTO: P.I.P. IN AMPLIAMENTO ALLA ZONA ARTIGIANALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VOLTURA DELL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO E/9 DALLA DITTA INDIVIDUALE CERERIA ARTIGIANA DI DEL ROSSO GINO ALLA NEO COSTITUITA SOCIETÀ CERERIA DEL ROSSO DI DEL ROSSO ALESSANDRO S.A.S. .**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** P.I.P. IN AMPLIAMENTO ALLA ZONA ARTIGIANALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VOLTURA DELL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO E/9 DALLA DITTA INDIVIDUALE CERERIA ARTIGIANA DI DEL ROSSO GINO' ALLA NEO COSTITUITA SOCIETÀ 'CERERIA DEL ROSSO DI DEL ROSSO ALESSANDRO S.A.S.'.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1392 del 31/10/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1392 del 31/10/2014 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Salvatore Vincenzo la forgia**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dello Sportello Unico n.89 in data 25.05.2005, esecutiva a termini di legge, fu disposta, in favore della ditta individuale "Cereria artigiana di del Rosso Gino", l'assegnazione definitiva del lotto E/9 compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;
- con successiva determinazione dirigenziale del Responsabile dello Sportello Unico n. 72 in data 07/06/2006 fu approvato lo schema di convenzione da stipularsi con la citata ditta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sull'area assegnatale;
- con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 102 in data 19/06/2007 fu disposta la modifica del citato schema di convenzione;
- in esecuzione della suindicata determinazione dirigenziale n. 102/2007 fu stipulato in data 13/02/2009 l'atto di convenzione n. 23053 di rep. a rogito del Notaio Francesco Campi da Molfetta;
- in data 06/08/2009 fu rilasciato il permesso a costruire n. 1533, successivamente prorogato dal Dirigente del Settore Territorio a.i. sino al 26/07/2012;
- con nota del 22/05/2014, acquisita al protocollo generale al n. 34308, a firma del sig. Alessandro del Rosso, figlio del sig. Gino del Rosso, titolare della convenzione n. 23053 del 13/02/2009, è stato comunicato a questo Ente il decesso di quest'ultimo ed il prosieguo dell'attività artigiana sotto forma di comunione ereditaria da parte degli eredi, sigg.ri Alessandro e Gianluigi del Rosso, così come precisato nella dichiarazione di successione n. 76, volume 9990, registrata a Bari in data 9 gennaio 2014, dalla quale si evince che l'eredità del de cuius del Rosso Gino è stata devoluta in favore dei figli, sigg.ri Gianluigi e Alessandro del Rosso;
- nella medesima nota gli eredi hanno comunicato la costituzione della nuova società "Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s." ed hanno chiesto il subentro di quest'ultima all'impresa "Cereria artigiana di del Rosso Gino" agli stessi diritti ed obblighi precisati dalla convenzione n. 23053 del 13/02/2009;

- l'atto del Tribunale di Trani – Sez. di Molfetta – datato 19/04/2013, n. R.G. 62/2013, n. 19/13 Reg. Succ., n. crono. 756/2013, n. Repe.122/13 con il quale il coniuge, sig.ra Suriano Anna Stefanina, ha rinunciato all'eredità;
- l'atto n. 29696 di rep. del 13/05/2014 a rogito del Notaio Francesco Campi dal quale risulta la costituzione della neo società “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”;
- la nota n. 61386 di prot. del 24/09/2014, con la quale il sig. Alessandro del Rosso, nella sua qualità di legale rappresentante della “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”, ha sottolineato che, a seguito del decesso del precedente titolare (padre), una serie di difficoltà ha impedito di comunicare la data della fine dei lavori, oggetto del permesso a costruire n. 1533/2009, e che, comunque, sono ancora in corso opere di finitura per le quali è stata prodotta apposita SCIA, rinnovando, altresì, la richiesta di voltura avanzata con nota n. 34308 del 22/05/2014;

#### CIO' PREMESSO

LETTE le note pervenute rispettivamente in data 22/05/2014 e 24/09/2014, registrate ai nn. 34308 e 361386 di prot., con le quali il citato sig. Alessandro del Rosso, ha chiesto che l'assegnazione disposta in favore della “Cereria artigiana di Gino del Rosso” venga volturata alla neo costituita società “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”;

VISTA la documentazione presentata a corredo delle citate istanze consistenti in atto costitutivo della neo Società n. 29696 di rep. del 13/05/2014, a rogito di Notar Francesco Campi da Molfetta, ricevuta dell'avvenuta iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari e dichiarazione di successione n. 76 – volume 9990 – del 09/01/2014;

PRESO ATTO che le finalità produttive restano invariate;

RITENUTO poter accogliere l'istanza di voltura dell'assegnazione prodotta dalla società Cereria del Rosso s.a.s e, per l'effetto, modificare le richiamate determinazioni dirigenziali nn. 89/2005 e 72/2006 nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto E/9 che, con il presente provvedimento, deve intendersi “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”, dando atto che tutti gli atti amministrativi sin qui adottati, conseguenti all'assegnazione del suolo in parola, devono intendersi volturati alla neo costituita Società “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

#### D E T E R M I N A

- 1) Accogliere l'istanza di voltura presentata dal Sig. del Rosso Alessandro in data 24/09/2014 – prot. n. 61386 – e, per l'effetto, approvare la voltura dell'assegnazione del lotto E/9, compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale dalla ditta individuale “Cereria artigiana di Del Rosso Gino” alla neo-società “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”.
- 2) Disporre, in conseguenza, la modifica delle proprie determinazioni nn. 89 e 72, rispettivamente del 25/05/2005 e 07/06/2006, nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto E/9 che, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, deve intendersi “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”.
- 3) Dare atto che tutti gli atti amministrativi sin qui adottati, conseguenti all'assegnazione del suolo in parola, devono intendersi volturati alla neo costituita Società “Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.”.

- 4) Dare atto che, ad intervenuta esecutività della presente determinazione, il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento alla società Cereria del Rosso di del Rosso Alessandro s.a.s.-

~~La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/6/2013n.196  
"Codice in materia di protezione dati personali."~~

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 1392

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.A.P.**

Oggetto: **P.I.P. IN AMPLIAMENTO ALLA ZONA ARTIGIANALE. AUTORIZZAZIONE ALLA VOLTURA DELL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO E/9 DALLA DITTA INDIVIDUALE CERERIA ARTIGIANA DI DEL ROSSO GINO" ALLA NEO COSTITUITA SOCIETÀ "CERERIA DEL ROSSO DI DEL ROSSO ALESSANDRO S.A.S."**

Nr. adozione settore: **149** Nr. adozione generale: **1097**

Data adozione: **05/11/2014**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.**

Data **07/11/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott. Giuseppe Lopopolo**