



Città di **MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45

del 24/11/2014

OGGETTO

Ordine del Giorno: Snellimento di procedure in merito ai provvedimenti e agli adempimenti necessari per procedere alla stipula della convenzione al Piano Particolareggiato B2.1, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 02/08/2010. (Su richiesta dei Consiglieri di minoranza – parere).

L'anno duemilaquattordici il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 19/11/2014 prot. n. 75950, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria d'urgenza, di prima convocazione, sotto la presidenza del **Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola** – Presidente e con l'assistenza del **Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo**.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,41, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 16 e assenti n. 09 (Altomare, Angeletti, Porta, Camporeale, Minuto, Tammacco, De Ceglia, Pisani, Caputo)

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Amato A., Gadaleta R., Lucivero M., Mongelli E. Spadavecchia T.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola

- SINDACO -

Presente

Consiglieri

Consiglieri

PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Assente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Assente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Assente	CAMPOREALE NICOLA	Presente
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Presente
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Assente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Presente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Presente	CAPUTO MARIANO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente

Presenti n. 18 – Assenti n. 07

E', altresì, presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, Ing. A. Binetti.

Introdotta dal Presidente del C.C., Sig. Nicola Piergiovanni, illustra la proposta di ordine del giorno il Consigliere M. Caputo, primo firmatario della proposta stessa.

Seguono:

- ✓ La relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Avv. R. Gadaleta;
- ✓ i chiarimenti chiesti dal Cons. Camporeale, ai quali risponde il Dirigente del Settore Territorio, ing. A. Binetti;
- ✓ La discussione generale nel corso della quale intervengono i Consiglieri Camporeale, Caputo, De Candia e il Sindaco Natalicchio;
- ✓ Le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Caputo e De Candia;

Posto in votazione dal Presidente l'ordine del giorno proposto dai Consiglieri di minoranza il cui testo è allegato al presente atto, si ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20 (sono entrati i Consiglieri Roselli e De Ceglia)

Voti favorevoli n. 6 (Roselli, De Ceglia, Caputo, Camporeale, Mastropasqua, Tammacco)

Voti contrari n. 14

Astenuti: nessuno

Stante l'esito della votazione innanzi riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

HA RESPINTO

l'Ordine del Giorno, in oggetto il cui testo è allegato al presente atto.

Ordine del Giorno

Il Consiglio Comunale

PREMESSO

- Che i cittadini e gli imprenditori ricadenti nel Comparto B2.1. del vigente P.R.G. del Comune di Molfetta da tempo attendono la conclusione degli adempimenti necessari per procedere alla stipula della convenzione urbanistica al Piano particolareggiato B2.1 approvato con delibera del Consiglio Comunale n.31 del 02.08.2010;
- Che l'attuale ritardo, in un momento di particolare crisi economica, rappresenta una notevole limitazione, oltre che un danno, per tutti i cittadini interessati in particolare per quelli che devono fare interventi e costituisce una forte limitazione e mortificazione dei professionisti locali;
- Che l'attuale blocco edilizio Molfettese pone in essere una grave crisi economica che coinvolge i lavoratori e l'intero indotto;

VERIFICATO

- Che il Comune di Molfetta ha predisposto il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato con deliberazione del C.C. n.12 del 07 maggio 2010 e definitivamente approvato con deliberazione n.31 del 2 agosto 2010, pubblicata sul BUR n.99 del 23 giugno 2011;
- Che l'art.12 delle NTA del piano particolareggiato prevede che "Tra il Comune di Molfetta e i soggetti attuatori e/o proprietari viene stipulata una convenzione, per atto pubblico redatto dal notaio di fiducia del Comune incaricato con D.D. del Settore, con la quale vengono disciplinati i rispettivi obblighi ed oneri e le sanzioni per la loro inosservanza;
- Che la stipula della convenzione è particolarmente rilevante dal punto di vista dei proprietari in quanto condiziona il rilascio dei permessi di costruire e dunque la stessa possibilità di dare esecuzione ai programmi edificatori previsti dal Piano particolareggiato in una situazione in cui il termine decennale previsto per la relativa attuazione decorre dalla esecutività della deliberazione di approvazione del piano stesso;
- Che i proprietari con nota del 01.02.2014, acquisita al protocollo generale del Comune di Molfetta in data 14.02.2014, hanno manifestato l'intenzione di addivenire con urgenza alla stipula della convenzione urbanistica del comparto B 2.1. comprovando l'insussistenza di impedimenti di natura urbanistica al prosieguo del procedimento;

- Che i proprietari sempre con nota del 01.02.2014, acquisita al protocollo generale del Comune di Molfetta in data 14.02.2014 hanno chiesto al Dirigente del Settore Territorio di procedere con formale determinazione alla nomina del notaio incaricato di stipulare la convenzione urbanistica;
- Che la Capitaneria di Porto di Molfetta con nota prot. 28.00.00/6736 del 17.04.2012 ha espresso il nullaosta ex art.55 del codice della navigazione in relazione al piano particolareggiato;
- Che il comparto B 2.1. è incluso totalmente nei “Territori Costruiti” del PUTT/P, così come individuati dal Comune di Molfetta con deliberazioni nn.17 e 42 del 2001 (dotate di attestazione di coerenza al PUTT/P ai sensi dell’art.5.05, co.6, delle relative NTA, rilasciata dalla Regione Puglia con nota prot. N.2521/06 del 06.03.2002, talché gli interventi nell’ambito del detto Comparto sono esentati dal previo rilascio dell’autorizzazione paesaggistica a mente del combinato disposto degli artt.1.03 e 5.02 delle NTA del PUTT/P, avendo l’art.106, co.1 delle NTA del PPTR, modificate con deliberazione del Giunta Regionale n.2022 del 29.10.2013, definitivamente chiarito che:” per i piani urbanistici esecutivi approvati o dotati del parere obbligatorio e vincolante di cui all’art.5.03 delle NTA del PUTT/P e per gli interventi dagli stessi previsti, gli eventuali ulteriori provvedimenti rimangono disciplinati dalle norme del PUTT/P;
- Che in considerazione delle predette previsioni normative risulta palesemente soprassessorio e defatigatorio, con palese infondatezza, la nota a dell’Assessore all’Urbanistica del 04 marzo 2014 che non ha dato corso alla richiesta, di chiusura del procedimento amministrativo di stipula della convenzione urbanistica, presentata dai proprietari con nota del 11.02.2014 acquisita al protocollo del Comune di Molfetta in data 14.02.2014;

CONSIDERATO

- Che i proprietari del Comparto B2.1, in data 4 giugno 2014, hanno notificato al Comune di Molfetta un atto stragiudiziale di significazione e diffida con cui hanno reiterato la richiesta di porre prontamente in essere tutti gli adempimenti necessari per procedere alla stipula delle convenzione urbanistica accessiva al Piano particolareggiato del Comparto B2.1. e avvistato lo stesso che decorsi i termini per la conclusione del procedimento sarebbe stato adito il competente giudice amministrativo per l’accertamento dell’obbligo di provvedere;
- Che, considerata l’inerzia del Comune di Molfetta, i proprietari ricadenti nel Comparto B2.1. hanno presentato dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia apposito ricorso ex art.117 c.p.a. dal quale si determineranno tutte le eventuali responsabilità e i danni a carico del Comune di Molfetta;
- Che il TAR Puglia ha fissato l’udienza di merito per il giorno 26 Novembre 2014.

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Consiglio Comunale, con valore di direttiva, al fine di evitare danni o condanne amministrative a carico della collettività molfettese, impegna l'Amministrazione e gli Uffici alla stipula della convenzione urbanistica al Piano particolareggiato B2.1, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.31 del 02.08.2010, e contestualmente al rilascio dei permessi a costruire al fine di far completare i programmi costruttivi di diritto riconosciuti ai proprietari ricadenti nel Comparto B 2.1. del vigente P.R.G.C.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

-Nicola PIERGIOVANNI-

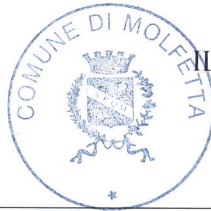
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Carlo CASALINO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10 DIC. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____
