



Città di MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 299

del 12/12/2014

O G G E T T O: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di sostituzione caldaia e di alcuni interventi di risparmio energetico sull'impianto di riscaldamento della Scuola Media S. Domenico Savio

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETE Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell' Assessore all'Edilizia Scolastica Arch. Marilena Lucivero
ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlo CASALINO

A cura del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- Dai sopralluoghi effettuati con la precedente ditta di manutenzione degli impianti di riscaldamento è scaturito che la caldaia della scuola media S.D. Savio presenta dei vistosi fenomeni di ossidazione sul corpo caldaia interno, tanto da richiedere la sostituzione integrale della stessa in quanto non più rintracciabili i pezzi di ricambio della vecchia caldaia;
- Recentemente su espressa richiesta del Sindaco e ancor prima dell'accensione degli impianti di riscaldamento per l'anno termico 2014-2015, il personale dell'ufficio U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti, ha esperito dei sopralluoghi sugli impianti di riscaldamento delle scuole comunali, per verificare lo stato di manutenzione di tali impianti e per determinare gli interventi necessari, con la conseguente redazione di una relazione tecnica già inviata all'Amministrazione comunale per le opportune valutazioni;
- Sulla scorta dell'urgenza richiesta dall'intervento di sostituzione della caldaia della sc. media S.D. Savio, anche dovuto alla dimensione della caldaia, unica per tutta la scuola e quindi non certo disponibile in tempi stretti, il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione ha redatto il progetto esecutivo per la sostituzione di tale caldaia, per l'adeguamento della centrale termica e per la realizzazione del risparmio energetico sulla parte restante dell'impianto di distribuzione del fluido termovettore, ivi compresa la redazione della diagnosi energetica ad ultimazione lavori;
- Nella progettazione della nuova caldaia la scelta è ricaduta su una caldaia a condensazione e del tipo modulare, in modo da conseguire un primo risparmio energetico tangibile ed anche per evitare che in caso di blocco di un'unica caldaia (soluzione monoblocco), tutta la scuola rimanga senza riscaldamento; parimenti si è proceduto ad ottimizzare l'aspetto della pompa di circolazione prevedendo più pompe anziché una sola;
- Della reale necessità economiche per l'esecuzione di tali lavori si è informata l'Amministrazione comunale con lettera prot. n. 61144 del 24.09.2014 ;
- L'amministrazione con lettera prot. n. 56721 del 03.09.2014 ha chiesto a tale U.O. di candidare tale progetto al nuovo finanziamento previsto dal Governo con D.P.R. n.172 del 17.11.2014, con la estensione degli interventi realizzabili con la quota dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, anche agli interventi di ristrutturazione, il miglioramento della messa in sicurezza, l'adeguamento antisismico e l'efficientamento energetico degli immobili

adibiti all'istruzione scolastica di proprietà pubblica dello Stato, degli enti locali territoriali di cui all'art. 56 della legge n.222 del 20 Maggio 1985;

➤ È quindi necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui al presente provvedimento, redatto dal personale interno della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti – Settore LL.PP., costituito dai seguenti elaborati:

-quadro economico generale dell'intervento;

-relazione tecnica descrittiva dell'intervento;

-condizioni generali di esecuzione dei lavori;

-elenco prezzi;

-computo metrico estimativo;

-relazione tecnica calcolo vaso di espansione chiuso;

-schema unifilare di potenza e funzionale del quadro elettrico della centrale termica;

-pianta tipo di montaggio apparecchiature termiche;

-sezione verticale con misure reali;

-computo degli oneri della sicurezza;

-stralcio planimetrico di zona dell'intervento;

-stralcio planimetrico dell'edificio scolastico;

➤ Dal quadro economico generale dei lavori di sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento, di adeguamento della centrale termica, di miglioramento della prestazione energetica compresa la diagnosi energetica, della scuola media comunale S.D. Savio, qui di seguito riportato, risulta una spesa complessiva di €. 136.000,00 :

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a misura e a corpo compresa la manodopera (quota incidenza manodopera minima in considerazione dell'entità del solo materiale, 26,0%)	104.881,83	21.991,35	
A2)	Importo per liste in economia, già compresi di UI e SG, con ribasso da applicare sul totale, al netto della manodopera	1.520,22	1.225,98	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura a corpo e in economia</i>	83.184,71		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		23.217,34	
	Totale lavori a base d'asta e manodopera non soggetta a ribasso			106.402,05
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1) e A2)	3.192,13		3.192,13
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			109.594,18
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	24.110,72		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	2.191,88		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	103,22		
C)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>			26.405,82
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			136.000,00

- In funzione del tipo di intervento, della durata e della presenza di una ditta abilitata ai sensi del D.M. n.37/08 e smi, non è prescritta la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.L.vo n.81/08 e smi e quindi la stessa nomina del coordinatore della sicurezza in fase progettazione, pur avendo predisposto il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza necessari nel corso dei lavori;
- I lavori risultano cantierabili senza vincoli di sorta, in quanto i locali tecnici di intervento sono indipendenti dalla restante attività scolastica;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'approvazione del progetto esecutivo in analisi, ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo n.163/06 e smi, per procedere alla candidatura di tale progetto al finanziamento dei lavori con l'otto per mille sull'imposta sul reddito delle persone fisiche, giusto D.P.R. n.172 del 17.11.2014;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n.207/2010, anche in considerazione del tipo di complessità del progetto, ritenere validato il progetto esecutivo in analisi;

Visti :

- gli elaborati progettuali del progetto esecutivo di cui sopra;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n. 267/2000
- il D.L.gs n.163/2006 e smi;
- il DPR n.207/2010 e smi;

Dare atto che il codice C.U.P. è il seguente : C54H14000660001 ;

SI PROPONE DI DELIBERARE

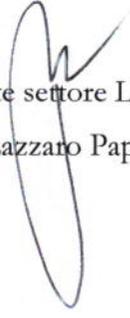
- Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento, di adeguamento della centrale termica, di miglioramento della prestazione energetica compresa la diagnosi energetica, della scuola media comunale S.D. Savio, con importo complessivo di €. 136.000,00;
- Di approvare il seguente quadro economico generale dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a misura e a corpo compresa la manodopera (quota incidenza manodopera minima in considerazione dell'entità del solo materiale, 26,0%)	104.881,83	21.991,35	
A2)	Importo per liste in economia, già compresi di UI e SG, con ribasso da applicare sul totale, al netto della manodopera	1.520,22	1.225,98	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura a corpo e in economia</i>	83.184,71		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		23.217,34	
	Totale lavori a base d'asta e manodopera non soggetta a ribasso			106.402,05
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1) e A2)	3.192,13		3.192,13
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			109.594,18
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	24.110,72		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	2.191,88		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	103,22		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			26.405,82
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			136.000,00

- Di dare atto che il progetto esecutivo di cui al presente provvedimento sarà candidato al finanziamento con l'otto per mille dell'IRPEF, giusto D.P.R. n.172 del 17.11.2014, per l'anno 2014;
- Di confermare responsabile unico del procedimento l'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari, Coordinatore della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti del Settore LL.PP.;
- Trasmettere il presente provvedimento, al Sindaco, al Segretario generale, al Dirigente del settore economico-finanziario, al Responsabile del procedimento, alla U.O. appalti e Contratti ognuno per gli adempimenti di propria competenza;
- Dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della proposta di deliberazione, anche ai fini del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta 11/12/2014


Dirigente settore LL.PP.
(Arch. Lazzaro Pappagallo)



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di sostituzione caldaia e di alcuni interventi di risparmio energetico sull'impianto di riscaldamento della Scuola Media S. Domenico Savio.

- Di regolarità contabile

- Si esprime parere **POSITIVO**
- Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data,

12/12/2014

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOLO

Deliberazione n. 299 del 12/12/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **17 DIC. 2014** per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità