



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 286

del 27/11/2014

**O G G E T T O:** Piano Particolareggiato della Maglia di PRGC compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea ferroviaria. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	ASSENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	ASSENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore Gadaleta;

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese**

**D E L I B E R A**

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Territorio, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### **Premesso che:**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 556 del 11 settembre 1990 fu adottato il Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria;

Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08 marzo 1991 il Piano fu definitivamente approvato;

Con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la “Variante generale al Piano Regolatore Comunale” di Molfetta che ha recepito all’interno della Zona Omogenea B/4, disciplinata dall’ art. 33.4 delle N.T.A., il Piano Particolareggiato in questione;

**Preso atto** del decorso del decennio di validità temporale cui è sottoposto un Piano Particolareggiato a norma dell’art. 37 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii., si è resa necessaria la riadozione dello stesso;

### **Vista**

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 29.10.2012 avente ad oggetto: “*Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria - Riadozione* “, esecutiva come per legge, con la quale è stato riadottato il Piano Particolareggiato predisposto dal Settore Territorio e costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione Tecnico Illustrativa;
- B Norme Tecniche di Attuazione;
- C Schema di Convenzione;
- D Relazione Finanziaria e Costi Insediativi;
- E Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Geotecnica;
- F Visure Catastali degli immobili e delle ditte inserite nel Piano;
- Tav. 1 La Maglia nel contesto della città su P.R.G.C.;
- Tav. 2 Perimetro di Piano su base catastale;
- Tav. 3 Perimetro di Piano su base aereofotogrammetrica;
- Tav. 4 Stato dei luoghi – Rilievo fotografico;
- Tav. 5 Utilizzazione dei piani terra e numero di abitanti già insediati;
- Tav. 6 Viabilità esistente e strade previste a completamento;
- Tav. 7 Schema viario definitivo;
- Tav. 8 Calcolo delle superfici e dei volumi;
- Tav. 9 Sistemazione Urbanistica definitiva (planimetria generale quotata);
- Tav. 10 Profili longitudinali;
- Tav. 11 Aree a standards;
- Tav. 12 Rete di distribuzione energia elettrica – pubblica illuminazione – impianto idrico e fognante;
- Tav. 13 Tipologie edilizie;
- Tav. 14 Verde pubblico attrezzato e parcheggi;
- Tav. 15 Planovolumetrico.

### **Rilevato che**

gli atti relativi al Piano sono stati depositati presso la Segreteria del Settore e che l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio OnLine, manifesti affissi nei principali luoghi pubblici e pubblicazione sui quotidiani LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO ed. BARI (del 22.02.2013) ed il QUOTIDIANO DI BARI (del 22.02.2013) ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80;

### **Vista**

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 21.10.2013 avente ad oggetto : *“Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria – Presa d'atto mancanza osservazioni”*;

### **Preso Atto**

che ai sensi della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. il Piano in oggetto deve essere sottoposto a "verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi dell'art. 8;

che, conseguentemente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 21.03.2014 avente ad oggetto : *“Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria – Formalizzazione della proposta di Piano Particolareggiato ai fini della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 comma 1 della L. R. 14 dicembre 2012, n. 44 e ss.mm.ii.”*, è stata formalizzata la proposta di Piano comprendente il Rapporto preliminare ambientale, redatto dal Settore Territorio, trasmessa all'Autorità Competente in sede comunale, individuata nell'Ufficio Responsabile Commissione Locale Paesaggio, con nota prot. 45091 del 07 luglio 2014;

### **Acquisito**

con nota n. 66826 del 14 ottobre 2014 Il parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 da parte dell'AREA POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA TUTELA E LA SICUREZZA AMBIENTALE E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE – SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO E RISCHIO SISMICO della Regione Puglia;

**Visto** il provvedimento prot. 71008 del 30 ottobre 2014 con il quale il R.U.P. dell'Autorità Competente ha emanato il decreto di **non assoggettabilità a VAS** ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L. R. 14 dicembre 2012, n. 44 e ss.mm.ii. contenente contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale consultati e valutati in sede di Commissione Locale del Paesaggio e quindi prescrittivi per l'esecuzione del Piano;

**Visto** che, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011 pubblicata sul BURP n. 121 del 02 agosto 2011, i Piani Attuativi comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali di adozione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**Visto** che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 74011 del 12 novembre 2014, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data

fissata non sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale, come risulta dalla nota prot. 76959 del 24 novembre 2014;

**Vista** la relazione dell'Assessore al Territorio e Ambiente allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,

**Vista** la Legge Regionale n. 56/80;

**Vista** la Legge Regionale n. 20/2001;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

**Vista** la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 14 febbraio 2014, n. 4

**Visto** il REGOLAMENTO REGIONALE 09 ottobre 2013, n. 18;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n.267/2000 reso positivamente dal Dirigente del Settore Territorio e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato.

**1) Approvare** la relazione dell'Assessore al Territorio e Ambiente Avv. Rosaria Gadaleta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**2) Approvare** in via definitiva il Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria redatto dal Settore Territorio costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:

A Relazione Tecnico Illustrativa;

B Norme Tecniche di Attuazione;

C Schema di Convenzione;

D Relazione Finanziaria e Costi Insediativi;

E Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Geotecnica;

F Visure Catastali degli immobili e delle ditte inserite nel Piano;

R Rapporto Ambientale Preliminare

Tav. 1 La Maglia nel contesto della città su P.R.G.C.;

Tav. 2 Perimetro di Piano su base catastale;

Tav. 3 Perimetro di Piano su base aereofotogrammetrica;

Tav. 4 Stato dei luoghi – Rilievo fotografico;

Tav. 5 Utilizzazione dei piani terra e numero di abitanti già insediati;

Tav. 6 Viabilità esistente e strade previste a completamento;

Tav. 7 Schema viario definitivo;

Tav. 8 Calcolo delle superfici e dei volumi;

Tav. 9 Sistemazione Urbanistica definitiva (planimetria generale quotata);

Tav. 10 Profili longitudinali;

Tav. 11 Aree a standards;

Tav. 12 Rete distribuzione energia elettrica – pubblica illum. – impianto idrico e fognante;

Tav. 13 Tipologie edilizie;

Tav. 14 Verde pubblico attrezzato e parcheggi;

Tav. 15 Planovolumetrico.

- 3) **Dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano Particolareggiato costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano;
- 4) **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 5) **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti
- 6) **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/80, nonché la verifica in fase di attuazione del Piano di quanto contenuto nel decreto di "non assoggettabilità a VAS" n. 71008 del 30 ottobre 2014;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 – comma 4- del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267

Molfetta, li 27 novembre 2014

IL DIRIGENTE

  
\_\_\_\_\_

VISTO: L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO

  
\_\_\_\_\_



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: **Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria. Approvazione definitiva.**

*- Di regolarità contabile*

- Si esprime parere **POSITIVO**
- Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 29/11/2014

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

**Deliberazione n. 286 del 27/11/2014**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 14 DIC. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità