



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 287

del 27/11/2014

O G G E T T O: Edilizia Convenzionata. Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71 e Piano di Zona 167/1962. Graduatorie approvate con Determinazioni Dirigenziali n. 47/2003, n. 195/2006 e n. 236/2006. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	ASSENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	ASSENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Gadaleta;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

IL SINDACO PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlo CASALINO



A cura dell'Assessore al Territorio ed Ambiente è stata redatta la seguente

Proposta di deliberazione

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Oggetto: Edilizia Convenzionata. Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71 e Piano di Zona 167/1962. Graduatorie approvate con Determinazioni Dirigenziali n.47/2003, n.195/2006 e n.236/2006. **Atto di indirizzo.**

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n.316 del 01/06/2000, nell'ambito del Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71, fu approvato, tra l'altro, lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra Comune ed Imprese assegnatarie di suoli per la realizzazione di edifici in regime di edilizia convenzionata;
- con delibera di Giunta Comunale n.197 del 14/05/2004, fu stabilito che, anche nell'ambito del Piano di Zona 167/1962, "varranno gli schemi di contratto e di disciplina delle caratteristiche minime già fissate per il comparti 14, 15 e 16 del Piano ex art.51 Legge 865/71 di cui alla delibera di G.C. n.316/2000" ;
- i predetti contratti di convezione, stipulati tra il Comune di Molfetta e le società assegnatarie dei suoli, hanno previsto (artt.9 e 11) che gli acquirenti ed i locatari fossero "individuati dal Comune in base ad apposita graduatoria" ;
- tale previsione non è sancita da una specifica norma di legge, bensì, è stata una scelta del Comune ;
- con determinazione dirigenziale n.47/2003 (Piano Straordinario ex art. 51 L.865/71) e con determinazioni dirigenziali n.195/2006 e n.236/2006 (Piano di Zona 167/1962) furono approvate le graduatorie definitive per acquirenti e locatari;

Rilevato che :

- nell'ambito del Piano Straordinario ex art.51 della L.865/71 la graduatoria degli aspiranti locatari si è esaurita;
- nell'ambito del Piano di Zona 167/62 la graduatoria degli aspiranti acquirenti si è esaurita e la graduatoria degli aspiranti locatari è in fase di esaurimento;

Verificato che l'ipotesi di esaurimento delle graduatorie non risulta disciplinata dagli schemi di convenzione approvati con delibere di Giunta Comunale n.316/2000 e n.197/2004;

Ritenuto, per quanto sopra, dover dare indicazioni all'Ufficio procedente in merito alla suddetta eventualità, atteso che sono in itinere ulteriori assegnazioni di alloggi per palazzine già realizzate e/o da realizzare in regime di edilizia convenzionata sia nell'ambito del P.d.Z.167/62 che nell'ambito del Piano Straordinario ex art.51, L.865/71 ;

Letta la comunicazione a firma del Dirigente del Settore Territorio prot.n.27142 del 16/04/2014;

Osservato che risulta preminente interesse pubblico fornire risposte al fabbisogno abitativo di particolari categorie di cittadini purchè in possesso dei requisiti soggettivi per la assegnazione di alloggi E.R.P.;

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lvo 18 agosto 2000 n.267 da parte del Dirigente del Settore Territorio;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e, pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile;

Visto il D.Lvo n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi in forma palese,

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato,

1) Disporre di fornire , agli Uffici del Settore Territorio, il seguente atto di indirizzo:

nell'ambito delle graduatorie approvate con determinazioni dirigenziali n.47/2003 (Piano Straordinario ex art.51 L.865/71), n.195/2006 e n.236/2006 (Piano di Zona ex L.167/62) ad esaurimento dei nominativi degli aspiranti acquirenti e/o locatari, le società richiedenti saranno autorizzate ad individuare direttamente i nominativi purchè, questi ultimi, dimostrino di essere in possesso dei requisiti soggettivi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. così come specificati al punto 3.5) della delibera di Consiglio Comunale n.108/2002.

Precisare che sarà cura dell'Ufficio procedente verificare, preventivamente, il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti che saranno individuati direttamente dalle società e/o Imprese edili.

2) Trasmettere il presente provvedimento, per la sua esecuzione, al Dirigente del Settore Territorio.

Il Dirigente sottoscrive la presente proposta a valere anche parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 25.11.2014

Il Dirigente del Settore

Ing. Alessandro BINETTI





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: **Edilizia Convenzionata. Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71 e Piano di Zona 167/1962. Graduatorie approvate con Determinazioni Dirigenziali n. 47/2003, n. 195/2006 e n. 236/2006. Atto di indirizzo.**

- Di regolarità contabile

- Si esprime parere **POSITIVO**
- ✱ Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 27/11/2014

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

Deliberazione n. 287 del 27/11/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 2 DIC. 2014 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità