



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 293

del 05/12/2014

**O G G E T T O:** Concorso di idee a dimensione Europea sul tema della riqualificazione del Waterfront Urbano. Adesione Programma European 13.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **cinque** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	ASSENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore Abbattista;

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore LL.PP.;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese**

**DELIBERA**

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .  
Successivamente, con separata votazione unanime

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

“Concorso di idee a dimensione Europea sul tema della riqualificazione del Waterfront Urbano. Adesione Programma European 13.”

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

premesse che:

l'Amministrazione ha avviato un processo di progettazioni e di interventi di riqualificazione di alcuni spazi pubblici cittadini al fine della loro valorizzazione sotto il profilo architettonico, culturale e paesaggistico, onde soddisfare le concrete esigenze degli abitanti, recuperare maggiore capacità attrattiva della città e ridare slancio alle attività economiche e produttive;

in particolare l'amministrazione intende produrre ogni sforzo che sia nelle proprie competenze e possibilità per sostenere le attività produttive, favorire le condizioni per superare una crisi strutturale che da alcuni anni sta affliggendo la nostra città come l'intero paese e per creare occupazione e sviluppo;

tale sforzo deve essere diretto, oltreché a fornire ogni sostegno alle attività produttive già esistenti sul territorio, anche a favorire nuove vocazioni economiche, commerciali e produttive;

sebbene le attività produttive della pesca e della cantieristica, tradizionalmente legate alla storia ed alla cultura marinara della nostra città, vivano un loro significativo ridimensionamento a causa di processi nazionali e transnazionali, purtuttavia, per questa Amministrazione, il mare rappresenta a tutt'oggi la risorsa da valorizzare, perché legata al “*genius loci*” della nostra città;

l'Amministrazione intende riqualificare l'intero waterfront urbano che dal nucleo del centro storico medievale si estende, a levante, sino alla prima cala e, a ponente, fino all'ospedaletto dei Crociati del Santuario Mad. dei Martiri;

detta riqualificazione dovrà tendere ad un ripensamento della relazione esistente tra la città edificata e il mare da intendersi a tutti gli effetti risorsa identitaria della storia della città di Molfetta;

l'attenzione dell'Amministrazione verso il mare ed il suo utilizzo sostenibile risulta ulteriormente testimoniata dall'avvio delle procedure per l'approvazione del Piano delle Coste;

il waterfront urbano dovrà rappresentare, con la sua rigenerazione e rifunzionalizzazione, secondo criteri di sostenibilità ambientale, il punto d'avvio per:

- valorizzare il cospicuo patrimonio edilizio esistente;
- consentire alla comunità di riappropriarsi pienamente di un importante spazio urbano con la creazione di spiagge pubbliche urbane, percorsi ciclabili, aree pedonali di sosta, di passeggio e di intrattenimento;

- innescare un processo di rilancio delle attività turistiche, commerciali e produttive che potranno insediarsi qualificando e favorendo occupazione, sviluppo ed attrazione per la città e l'intero territorio circostante;

nel ripensamento e riconfigurazione del nuovo spazio urbano potranno trovare una nuova collocazione il porto turistico e l'area destinata ai cantieri navali, al fine di renderli più funzionali alle attuali esigenze della città rispetto a quanto previsto nel vigente Piano Regolatore del Porto;

a tale scopo l'Amministrazione intende bandire un concorso di idee internazionale per raccogliere in un processo competitivo aperto alle migliori intelligenze e professionalità proposte virtuose per la riqualificazione del waterfront urbano, alla luce delle plurime previsioni del Programma OO.PP. 2014-2016 concernenti la sistemazione del litorale ;

considerato che:

- EUROPAN, fondato nel 1988, è un programma europeo di concorsi, seguiti da realizzazioni, rivolto a giovani architetti e progettisti under 40 di tutto il mondo e organizzato da una Federazione formata da circa 20 paesi europei, che ha generato in 25 anni di attività una riflessione costruttiva ed ha individuato pratiche atte a valorizzare il contributo che le giovani professionalità possono apportare alle trasformazioni urbane ed ai processi di sviluppo.
- EUROPAN opera anche attraverso l'organizzazione di workshop, eventi e procedure concorsuali ad hoc coinvolgendo rappresentanti del mondo dell'Architettura, delle Pubbliche Amministrazioni, dell'imprenditoria di settore, della ricerca. La sede centrale di EUROPAN si trova a Parigi presso il Ministero delle Infrastrutture e si occupa del coordinamento di tutte le strutture nazionali.
- EUROPAN ITALIA è un'associazione senza fini di lucro con sede a Roma e propone agli amministratori locali un percorso partecipativo che consente di affrontare e risolvere problematiche urbane complesse con idee progettuali innovative e capaci di attirare l'interesse pubblico e privato, beneficiando di esperienze praticate sul campo a livello europeo.
- Insieme alle strutture nazionali degli altri paesi, EUROPAN ITALIA si propone di:
  - raccogliere nuove idee per promuovere la qualità delle aree metropolitane europee;
  - facilitare l'inserimento nel contesto professionale dei giovani progettisti emergenti che in questi anni hanno dimostrato di saper far coesistere qualità urbana e disegno architettonico;
  - elaborare nuove ipotesi per l'avvenire delle città e del territorio;
  - animare il dibattito fra tutti i protagonisti del processo edilizio e gli amministratori pubblici.
- EUROPAN ITALIA, inoltre, oltre allo svolgimento periodico di Concorsi di progettazione, in particolare si occupa di:
  - promuove e coordina studi, ricerche, seminari, mostre e scambi internazionali;
  - promuove ed incoraggia le iniziative locali per la diffusione dei risultati dei concorsi;
  - assistere le Amministrazioni Pubbliche ed i soggetti privati per favorire la realizzazione delle opere vincitrici, per la definitiva messa a punto dei

programmi e per la ricerca dei finanziamenti.

Sono soci di EUROPAN ITALIA:

- CNAPPC - Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
- CdIE coop - Centro di Iniziativa Europea
- INU - Istituto Nazionale di Urbanistica
- OAR - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
- INARCH - Istituto Nazionale per l'Architettura
- S.T.A. progetti - Società per il Territorio e l'Ambiente

Considerato che:

- a cadenza biennale EUROPAN organizza un Bando di concorso europeo selezionando siti a scala europea;
- l'attuale tredicesima edizione del concorso - EUROPAN 13- ha per tema la "Città adattabile": adattabilità all'esigenza di uno sviluppo più sostenibile, nel contesto di una crisi economica che interessa attualmente la maggior parte delle città europee;
- i siti oggetto di concorso dovranno confrontarsi con le principali sfide riguardanti la capacità di adattamento su tre concetti: Resilienza come sfida; Adattabilità sociale come obiettivo; Economia come modalità.
- Nell'ambito del predetto tema stabilito per la 13° edizione l'Amministrazione comunale intende proporre all'Associazione, lo studio del sito oggetto della riqualificazione del waterfront urbano così come sopra definito per avviare un programma di riqualificazione.

RITENUTO vantaggioso per l'Amministrazione aderire al programma EUROPAN in quanto apre al confronto di dimensione europea il tema centrale della propria trasformazione urbana con la garanzia che la proposta di concorso da formulare terrà conto della fattibilità economica, funzionale e temporale delle soluzioni progettuali da richiedere;

RITENUTO che l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 108 comma 6 del D.L.gs. 163/2006 circa l'affidamento al vincitore del concorso di idee della realizzazione dei necessari livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando;

RILEVATO che, a titolo di contributo spese per la gestione del concorso, la stampa e la diffusione delle pubblicazioni, i lavori della Giuria ed i premi da corrispondere ai concorrenti occorre versare all'Associazione EUROPAN Italia la somma complessiva di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila).

RILEVATO che con la corresponsione del contributo detto l'intera organizzazione del concorso viene assunta da EUROPAN così sgravando gli uffici comunali da ogni incombenza;

CONSIDERATO che EUROPAN garantisce che i lavori di valutazione dei progetti vengano affidati ad una Commissione di alta professionalità;

RILEVATO che l'Associazione consente all'Amministrazione la possibilità di corrispondere il suddetto importo in tre rate, la prima entro il mese di marzo 2015, la seconda entro il mese di novembre 2015 e la terza entro il mese di aprile 2016

comunque in concomitanza con gli steps del bando di concorso e della manifestazione nazionale di chiusura;

CONSIDERATO che alla spesa sopraindicata, da impegnarsi con successiva determinazione dirigenziale del Sett. LL. PP. si potrà far fronte con risorse del bilancio pluriennale 2014/2016 dell'Ente così ripartite:

- Euro 10.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2014 con esigibilità anno 2014;
- Euro 5.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2015 con esigibilità anno 2015;
- Euro 15.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2016 con esigibilità anno 2016.
- Euro 25.000,00 sul Cap. 26242 del bilancio 2016 con esigibilità anno 2016;

VISTO il D.L.vo n. 267/2000;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di aderire, per le motivazioni esplicitate in narrativa, al programma EUROPAN 13 al fine di attivare un concorso di idee a dimensione europea sul tema della riqualificazione del Waterfront urbano ritenuto centrale per la trasformazione urbana della città;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 55.000,00 è prenotata, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D. L.vo n. 267/2000, per euro 30.000,00 sul Cap. 13680 " Incarichi professionali" Settore LL.PP., e per euro 25.000,00 sul Cap.22642 " Incarichi professionali" Settore Territorio - quale contributo per le spese di organizzazione del concorso EUROPAN 13 al quale partecipa l'Amministrazione Comunale con la proposta di cui sopra - da ripartirsi sul bilancio pluriennale 2014/2016 come segue:
  - Euro 10.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2014 con esigibilità anno 2014;
  - Euro 5.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2015 con esigibilità anno 2015;
  - Euro 15.000,00 sul Cap. 13680 del bilancio 2016 con esigibilità anno 2016.
  - Euro 25.000,00 sul Cap. 26242 del bilancio 2016 con esigibilità anno 2016;
- 3) dare atto che all'impegno ed alla liquidazione della spesa provvederà con propria determinazione il dirigente del Settore LL. PP.
- 4) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D. Lgs. 267/2000

Il Dirigente redattore della proposta di deliberazione, anche ai fini del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta 4/12/2014

Dirigente settore LL.PP.  
( arch. Lazzaro Pappagallo )



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Concorso di idee a dimensione Europea sul tema della riqualificazione del Waterfront Urbano. Adesione Programma European 13.

- **Di regolarità contabile**

Si esprime parere **POSITIVO**

- Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 05/12/2014

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLO



**Deliberazione n. 293 del 05/12/2014**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 09 DIC. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità