



Città di **MOLFETTA**
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 305

del 12/12/2014

O G G E T T O: Atto di indirizzo per la proroga temporanea di servizi affidati alla Soc. Molfetta Multiservizi S.p.A. nelle more della indizione della gara per l'individuazione del nuovo socio privato di minoranza.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **dodici** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	ASSENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Giovanni Abbattista;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Lazzaro Pappagallo;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000:

- dal Dirigente del SETTORE Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per la proroga temporanea dei servizi affidati alla Soc. Molfetta Multiservizi s.p.a. nelle more della indizione della gara per l’individuazione del nuovo socio privato di minoranza”

Che viene sottoposta all’esame della Giunta Comunale:

PREMESSO:

- Che con deliberazione di C.C. n. 43 del 3/09/2008 veniva disposto l’acquisto al patrimonio comunale del pacchetto azionario minoritario pari al 49% del capitale sociale della Molfetta Multiservizi s.p.a. dalla Camassambiente S.p.a. a fronte del versamento del corrispettivo di € 320.000,00 e veniva inoltre stabilito che, ad avvenuta acquisizione, si sarebbe proceduto all’alienazione del citato pacchetto azionario al concorrente che sarebbe risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica, fissando il prezzo a base d’asta di € 380.000,00;
- Che con successiva determinazione dirigenziale del Settore Economico Finanziario n. 107 del 17/11/2008 veniva disposto di provvedere al perfezionamento dell’atto di acquisizione della quota minoritaria della Multiservizi S.p.a. pari al 49% da parte della Camassambiente S.p.a. al prezzo di € 320.000,00;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 10 dell’8/03/2011 veniva approvato il bando di gara per la cessione della partecipazione azionaria pari al 49% del capitale sociale della Molfetta Multiservizi S.p.a. detenuta dal Comune di Molfetta con indizione di una procedura aperta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara determinato in € 380.000,00;
- Che il disciplinare di gara poneva a carico dei concorrenti l’impegno ad accettare i patti parasociali predisposti dal Comune di Molfetta ed allegati al bando medesimo;
- Che alla data di esperimento della gara la società Molfetta Multiservizi S.p.A. aveva in corso i seguenti contratti d’appalto:
 - Servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (la cui scadenza era fissata al 30/06/2012);
 - Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
 - Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
 - Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
 - Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
 - Servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
 - Servizio di gestione del canile – rifugio sanitario;
 - Servizio di gestione del canile – bacino di stabulazione cani randagi (oasi);
 - Servizio di gestione dei parcheggi;

(la cui scadenza era fissata 31/12/2011);

- Che la gara ad evidenza pubblica, indetta per la cessione della partecipazione minoritaria del 49% della Multiservizi S.p.A., finalizzata all'ingresso del partner privato all'interno della compagine societaria si concludeva mediante aggiudicazione della stessa alla ditta "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria a cui seguiva il contratto n. 749 di repertorio, n. 580 di raccolta, in data 12/09/2011, a rogito del dott. Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 57 del 14/07/2011, per effetto del quale la quota del 49% di partecipazione azionaria posseduta nella società Molfetta Multiservizi S.p.A., veniva definitivamente ceduta, in favore della società "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria;
- Che negli atti di gara per la cessione delle quote era previsto, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società Molfetta Multiservizi S.p.A., per la durata di tre anni, gli stessi servizi;

RILEVATO:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 13/02/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva espresso atto di indirizzo affinché i Dirigenti dei Settori interessati, ciascuno per la propria competenza, disponessero la proroga sino al 31/06/2012 alla società partecipata Molfetta Multiservizi S.p.A. dei seguenti servizi e lavori comunali:
 - Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
 - Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
 - Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
 - Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
 - Servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
 - Servizio di gestione del canile – rifugio sanitario;
 - Servizio di gestione del canile – bacino di stabulazione cani randagi (oasi);
 - Servizio di gestione dei parcheggi;
- Che con nota a firma del Sindaco pro-tempore protocollo n. 39329 del 29/06/2012, si invitava la società Molfetta Multiservizi S.p.A. a garantire la continuità dei servizi in questione, trattandosi a tutti gli effetti di servizi pubblici, ed in quanto tali impossibilitati a conoscere soluzione di continuità;
- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 29/10/2012 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'affidamento alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. di lavori/servizi" si stabiliva di affidare alla società mista Molfetta Multiservizi S.p.A., i seguenti servizi secondo le relative scadenze:

dal 01/01/2013 al 31/12/2014

i servizi di:

- Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
- Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
- Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
- Servizio di gestione del canile – rifugio sanitario;

- Servizio di gestione del canile – bacino di stabulazione cani randagi (oasi);
- Servizio di gestione dei parcheggi.

dal 01/01/2013 al 30/06/2015: la Manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

RILEVATO altresì che nella parte narrativa della suddetta deliberazione di Giunta n. 237/2012 era testualmente riportato quanto segue:

*“Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non viola l’art. 4 del D.L. n. 138/2011 rubricato **“Adeguamento della disciplina dei servizi pubblici locali al referendum ed alla normativa dell’Unione Europea”**, convertito nella Legge 14/09/2011, n. 148, come modificato dall’art. 25 del D.L. n. 1/2012 e convertito nella Legge n. 24/03/2012, n. 27, in quanto trattasi di **servizi pubblici locali non a rilevanza economica**, affidati a società mista con socio selezionato mediante gara ad evidenza pubblica (a doppio oggetto) ed in quanto tali fuori dall’ambito di applicazione della sopraccitata normativa che fissa, tra l’altro, in € 2000.000,00 il limite massimo annuo per l’affidamento di ciascun servizio”;*

DATO Atto che con deliberazione propria n. 149 del 13/0&72014 si stabiliva l’allineamento delle scadenze di tutti i contratti in essere con la Soc. Molfetta Multiservizi S.p.A. (il cui capitale azionario è come detto detenuto per il 51% dal “Comune di Molfetta” e per il 49% dalla società “S.C.E.A.P. s.r.l.”) alla data del 31/12/2014 ivi incluso il contratto di manutenzione della pubblica illuminazione per il quale – giusta delibera di G.C. n. 237/2012 – era stata prevista la scadenza del 30/06/2015;

VISTA la continua evoluzione della complessa normativa sulle Società partecipate che, notizie di stampa, danno in via di modifica con la approvanda Legge di stabilità 2015;

VALUTATO che l’approssimarsi del termine del 31/12/2014 impone di avviare le procedure preordinate all’acquisizione della quota di minoranza al fine di procedere, successivamente, tramite una procedura ad evidenza pubblica, a selezionare un nuovo socio e contestualmente affidare la gestione del servizio (gara “ a doppio oggetto”) nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione che impongono il reperimento del contraente secondo le regole dell’evidenza pubblica, posto che la legislazione nazionale prevede in termini chiari il divieto di rinnovo dei contratti;

PRESO ATTO che nelle more dell’espletamento delle suddette procedure (valutazione e acquisizione della quota del socio di minoranza e successiva gara), è necessario garantire gli anzidetti servizi pubblici che potranno essere affidati in proroga tecnica direttamente alla Molfetta Multiservizi per un periodo non superiore a massimo mesi sei (e quindi a tutto il 30/06/2015);

RILEVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell’art. 48 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

CONSIDERATA l’urgenza di provvedere;


Si propone di deliberare

- 1) Di stabilire, a valere quale atto di indirizzo, che il Dirigente del Settore competente potrà procedere, unitamente alla indizione della gara, alla proroga dei contratti di affidamento dei servizi e di manutenzione alla Molfetta Multiservizi sino a non oltre il 30/06/2015.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Fiscalità di avviare le procedure per l’acquisizione della quota di minoranza di SCEAP.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Molfetta, li 12/12/2014


Il Dirigente Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ Atto di indirizzo per la proroga temporanea di servizi affidati alla Soc. Molfetta Multiservizi S.p.A. nelle more della indizione della gara per l'individuazione del nuovo socio privato di minoranza .”

- Di regolarità contabile

Si esprime parere **POSITIVO**

- Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, *12.12.2014*

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
(Dott. Giuseppe LOPOLO)

Deliberazione n. 305 del 12/12/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **18 DIC. 2014** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità