



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1201  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 162 DEL 01/12/2014

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ SUOLO COMPRESO NEL 1 P.D.Z. 167, LOTTO 23 DI LEVANTE, PAL. NN. 9, 14 E 15 IN ESECUZIONE DELLA LEGGE N.448/98 E DELLE DELIBERE C.C. N.16/2004, 21/2005 E 51/2007. COOP. S.VITTORIA (VIALE M. DELLA RESISTENZA 26/E). APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ SUOLO COMPRESO NEL 1 P.D.Z. 167, LOTTO 23 DI LEVANTE, PAL. NN. 9, 14 E 15 IN ESECUZIONE DELLA LEGGE N.448/98 E DELLE DELIBERE C.C. N.16/2004, 21/2005 E 51/2007. COOP. S.VITTORIA (VIALE M. DELLA RESISTENZA 26/E). APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1542 del 26/11/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1542 del 26/11/2014 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Silvana Altomare**

## IL DIRIGENTE

- Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.131 Settore Territorio, n. gen. 1009, in data 16/10/2014 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri de Palma Santolo, Frisario Leonardo, Torriani Teresa-Cilardi Angela Maria-Cilardi Anna Rita-Cilardi Corrado, de Robertis Angela, Silvestri Mauro, de Gennaro Ottavia-Fasciano Gaetano-Fasciano Isabella, Prudente Pasquale, Petruzzella Vitangelo, De Candia Raffaele, Minervini Antonio-Francesco-Ignazio-Ilarione, per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suolo concesso con diritto di superficie di mq. 3.507, ricadente nel 1° P.d.Z. 167 – lotto n. 23 zona di Levante pal. Nn. 9, 14 e 15 all'epoca concesso con diritto di superficie alla Coop. S. VITTORIA, giusta atto di convenzione n. 47197 di rep., in data 6/4/75, a rogito del Dott. Ugo Perugini, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che, nei confronti dei Sigg. Giovine Annabella e Fuzio Vito-Gadaleta Anna, proprietari degli appartamenti siti in 2° piano, facenti parte della palazzina costruita dalla Coop. S. VITTORIA, era stato sospeso il procedimento di cui trattasi non avendo i citati Signori provveduto all'allineamento catastale dei loro alloggi;
- Rilevato che, nelle more della stipula della nuova convenzione, i Sigg. Giovine Annabella e Fuzio Vito-Gadaleta Anna, che avevano già provveduto rispettivamente al pagamento della somma di € 1.019,88 ed € 942,04 pari al 30% di quanto dovuto, hanno adempiuto a quanto richiesto;
- Rilevato, altresì, che a seguito di tali pagamenti la somma complessiva anticipata da tutti coloro che hanno aderito alla "trasformazione" del diritto di superficie in piena proprietà si eleva ad € 34.273,36 e, conseguentemente, la differenza da versare sarà di € 17.513,59;
- Visto il nuovo schema di convenzione opportunamente modificato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto, quindi, dover modificare la propria determinazione dirigenziale n.131/2014, e, in particolare, lo schema di convenzione ad essa allegato, nel senso che all'elenco dei proprietari aderenti al procedimento di "trasformazione del diritto di superficie in proprietà" bisogna inserire i Sigg. Giovine Annabella e Fuzio Vito-Gadaleta Anna
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

## D E T E R M I N A

1. Approvare, per le ragioni narrative, il nuovo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg. de Palma Santolo, Frisario Leonardo, Torriani Teresa-Cilardi Angela Maria-Cilardi Anna Rita-Cilardi Corrado, de Robertis Angela, Giovine Annabella, Fuzio Vito-Gadaleta Anna, Silvestri Mauro, de Gennaro Ottavia-Fasciano Gaetano-Fasciano Isabella, Prudente Pasquale, Petruzzella Vitangelo, De Candia Raffaele, Minervini Antonio-Francesco-Ignazio-Ilarione, per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suolo concesso con diritto di superficie alla Coop. S. VITTORIA.
2. Confermare, per quanto compatibile con il presente provvedimento, i contenuti della Determinazione Dirigenziale n.131/2014.
3. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
  - che il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto:
    - è atto di mera gestione

La convenzione approvata con la presente Determinazione non viene pubblicata ma depositata agli atti del corrispondente fascicolo in quanto contiene dati personali sensibili ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 “*Codice in materia di protezione dati personali*”



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 1542**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ SUOLO COMPRESO NEL 1 P.D.Z. 167, LOTTO 23 DI LEVANTE, PAL. NN. 9, 14 E 15 IN ESECUZIONE DELLA LEGGE N.448/98 E DELLE DELIBERE C.C. N.16/2004, 21/2005 E 51/2007. COOP. S.VITTORIA (VIALE M. DELLA RESISTE**

Nr. adozione settore: **162**                      Nr. adozione generale: **1201**

Data adozione:                      **01/12/2014**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.**

Data **03/12/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo