



DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO BAGNI CHIMICI E RELATIVA PULIZIA

Art. 1

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il presente Capitolato speciale disciplina a partire dal primo gennaio 2015 per un massimo di 12 mesi, e comunque fino al raggiungimento della quantità richiesta, il servizio di noleggio, pulizia e relativa manutenzione di bagni chimici mobili, da posizionare in varie zone della Città in occasione del mercato settimanale e di altre manifestazioni per complessivi 330 bagni-giorno (1 bagno-giorno rappresenta il noleggio di n.1 bagno per giorno), indifferentemente uomo-donna e diversamente abili. Il servizio sarà effettuato nei modi e termini di cui ai successivi articoli del presente capitolato.

Art. 2

POSIZIONAMENTO E MANUTENZIONE BAGNI CHIMICI

L'appaltatore provvederà, in occasione di ogni evento o altra manifestazione, alla fornitura e posa in opera di un adeguato numero di bagni sul luogo nei modi e nei tempi indicati dall'Ufficio Comunale, previo avviso anche per le vie brevi, nonché alla rimozione al termine evento.

Essi dovranno essere perfettamente puliti, igienizzati e reintegrati dei materiali di consumo, al momento dell'installazione giornaliera ed ogni giornata successiva a quella dell'installazione nelle ore indicate dall'ufficio comunale preposto al controllo.

L'intervento di manutenzione consiste in:

- Aspirazione del liquido esaurito;
- Reimmissione di nuovo liquido con aggiunta di elementi igienizzanti e deodorizzanti;
- Lavaggio interno ed esterno del bagno chimico;
- Trasporto ed avvio allo smaltimento dei liquami.

Le operazioni di installazione e rimozione dei bagni chimici oltre al trasporto e smaltimento dei rifiuti, sono a totale cura e onere della ditta appaltatrice secondo le norme di legge.

Art. 3

CARATTERISTICHE

I bagni chimici muniti di WC e di lavamano dovranno essere autonomi da ogni tipo di allaccio (idrico, fognario, elettrico).

Essi devono essere strutturati in modo da consentire una adeguata pulizia ed un regolare reflusso di liquami nonché essere perfettamente delimitati.

L'impianto elettrico, se esistente, deve essere conforme alle normative vigenti.

Art. 4

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è fissato in €. 14.945,00 di cui €. 12.250,00 a base d'asta ed €. 2.695,00 per IVA al 22%.

Art. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il servizio sarà affidato alla ditta che offrirà il maggior ribasso sull'importo a base d'asta.

2



Art. 6

SEDE OPERATIVA

La Ditta aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto è tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale il proprio domicilio ed ha l'obbligo di segnalare il nominativo di un referente e un recapito telefonico dove egli dovrà essere in qualsiasi momento reperito.

Eventuale aggiornamento di domicilio o cambiamento di numero telefonico si dovessero verificare durante il periodo dell'appalto, dovranno essere comunicati entro e non oltre gg 3.

Art. 7

PENALITÀ

Salvo ipotesi di grave e reiterato inadempimento, per cui l'Amministrazione Comunale si riserva ogni più ampia tutela ai sensi delle vigenti normative e regolamenti, saranno applicabili a carico della ditta aggiudicataria le seguenti penalità:

- in caso di mancata manutenzione, secondo le modalità ed i tempi stabiliti dall'art. 2, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni violazione;
- qualora non saranno rispettati gli orari di installazione o rimozione dei bagni chimici mobili verrà applicata una penale di € 50,00 per ogni violazione.

Le penalità saranno detratte dalla prima fattura di liquidazione.

Nel caso la Ditta aggiudicataria non dovesse ottemperare alla fornitura per due volte di seguito o non provvedesse ad eseguire in tutto o in parte il servizio di pulizia alla stessa assegnato l'Ente potrà, in pieno diritto, risolvere il contratto in qualunque tempo salvo preavviso di otto giorni.

Le eventuali maggiori spese ed oneri derivanti dalla mancata soluzione di continuità di servizio, saranno poste a carico dell'Impresa anzidetta, con diritto di risarcimento di eventuali danni oltre all'incameramento della cauzione.

Art. 8

VIGILANZA

Ai fini di controllare la concreta esecuzione degli obblighi del presente foglio patti e condizioni, l'Amministrazione ha la facoltà di eseguire tutte le ispezioni che riterrà opportune a mezzo di propri funzionari.

Ogni eventuale infrazione alle clausole del presente foglio patti e condizioni verrà contestata a mezzo di comunicazione scritta all'appaltatore che potrà far pervenire le proprie deduzioni in merito, entro e non oltre 3 gg dalla suddetta comunicazione al Settore Territorio.

L'Amministrazione sentite le giustificazioni dell'appaltatore con la prassi prevista nei precedenti articoli, ove non ritenga di accettarle, potrà procedere alla risoluzione del contratto senza alcuna formalità amministrativa e giudiziaria, rimanendo salva ogni azione di risarcimento di eventuali danni, spese ed interessi.

Art. 9

SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Dopo l'affidamento si addiverrà alla stesura e alla stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria del servizio, in forma pubblico-amministrativa.

Tutte le spese di stesura e registrazione, imposte e tasse, diritti di segreteria, copie inerenti al contratto stesso e conseguenti, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato



speciale sono a totale carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Art. 10

POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario si obbliga, in relazione alla responsabilità civile presso terzi, a stipulare una polizza assicurativa con un massimale unico di € 200.000,00 con primaria compagnia di assicurazione.

L'aggiudicatario è tenuto a produrre copia della relativa polizza al momento della stipula del contratto.

Art. 11

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

A compenso per l'esecuzione della fornitura di cui al precedente art. 1, l'appaltatore avrà diritto a percepire per ogni bimestre, su presentazione di regolare fattura, le somme corrispondenti all'importo relativo, decurtate del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Qualora nel corso del contratto l'appaltatore risulti debitore di oneri sociali e contributivi assicurativi e previdenziali all'Inail, INPS e/o altri Istituti analoghi, il pagamento delle fatture sarà subordinato in ogni caso alla regolarizzazione del debito stesso comprensivo degli accessori.

Art. 12

RESPONSABILITA'

L'Amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni arrecati da terzi ai bagni chimici.

Art. 13

SUBAPPALTO

E' ammesso subappalto ai sensi dell'art. 118 del Codice dei Contratti.

Art. 14

ONERI DELL'APPALTATORE

La ditta appaltatrice del servizio si impegna, oltre a quanto prescritto nel presente disciplinare a provvedere:

- a) Alla stipula di assicurazione per danni a cose o persone, per le responsabilità civili verso terzi di cui all'art. 10;
- b) effettuare il servizio di che trattasi, presso il luogo indicato ogni qual volta ci sarà la richiesta da parte dell'Ufficio e secondo il fabbisogno.
- c) Ad emettere formulario di identificazione per ogni intervento di espurgo (raccolta e trasporto) effettuato e a consegnare copia dello stesso all'Ente appaltante;
- d) La ditta appaltatrice deve essere munita di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., oltre che per l'attività di locazione di bagni mobili a funzione chimica, anche per quella abilitata ad esercitare le attività di pulizia e disinfezione;
- e) La ditta appaltatrice deve essere munita di certificazione, rilasciata da un'Autorità competente attestante che i mezzi utilizzati per gli interventi di pulizia-spurgo, sono risultati idoneamente attrezzati per la sanificazione;

B



Settore Territorio
U.O.C. Attività Produttive

- f) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti per la categoria 4) di cui al D.M. Ambiente n. 120 del 03/06/2014.

Art. 15

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non esplicitamente contemplato nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari inerenti la materia.

Molfetta 12 dicembre 2014

IL DIRIGENTE

Ing. Alessandro Binetti