



GUARDIA DI FINANZA

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PUGLIA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemila_____, il giorno_____, il mese di _____, in _____ e nella sede _____, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge;

TRA

il COMUNE DI MOLFETTA, Codice Fiscale 00306180720, rappresentato nel presente atto dal dott. Giuseppe Francesco Lopopolo, nato a _____ il _____, in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito "**COMODANTE**";

E

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PUGLIA DELLA GUARDIA DI FINANZA, Cod. fisc. 80018990723, rappresentato, in virtù dell'art. 10 lett. h) della determinazione del Comando Generale della Guardia di Finanza n. 9000 in data 24 gennaio 2006 (attuativa del Regolamento di Amministrazione della Guardia di Finanza adottato con D.M. 14.12.2005, n. 292), dal Capo Gestione Amministrativa Ten. Col. Paolo Bergia, domiciliato presso il suindicato Reparto di seguito denominato "**COMODATARIA**";

PREMESSO

Che con precedenti provvedimenti il Comune di Molfetta, in qualità di proprietario, provvedeva ad assegnare alla locale Tenenza della Guardia di Finanza n.2 unità immobiliari site nel Centro Antico destinati ad alloggi di servizio dei militari del Corpo e, precisamente:

- l'immobile sito in Molfetta alla via San Pietro n.10 – 1° piano, in catasto al foglio _____ - particella _____ sub. _____;
- l'immobile sito in Molfetta alla via San Pietro n.10 – 2° piano, in catasto al foglio _____ - particella _____ sub. _____;

Che con deliberazione n.41 del 26/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale, al fine di riordinare le assegnazioni in favore della locale Tenenza della Guardia di Finanza, in relazione agli immobili di proprietà comunale precedentemente assegnati, stabiliva di procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni 3 (tre), relativamente ai n.2 appartamenti siti in via San Pietro 10 posti al 1° e al 2° piano.

Che con la succitata deliberazione si incaricava il dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità di procedere alla stipula del relativo contratto di comodato;

Che con determinazione dirigenziale – Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità – n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, in esecuzione di quanto disposto con la predetta deliberazione G.C. n.41/2015, si approva lo schema di contratto, relativamente all'immobile di cui al precedente punto ;

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti innanzi costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 2

La parte comodante concede in comodato d'uso gratuito alla parte comodataria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i seguenti immobili, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, con decorrenza dal _____ e fino al _____, destinati ad alloggi di servizio dei militari del Corpo:

- via San Pietro n.10 – 1° piano, in catasto al foglio _____ - particella _____ sub. _____;

- via San Pietro n.10 – 2° piano, in catasto al foglio _____ - particella _____ sub. _____;

Gli stessi immobili risultano meglio individuati nelle planimetrie unite rispettivamente come allegato A) e B) al presente.

ARTICOLO 3

La parte comodataria dichiara di aver preso visione degli immobili in ogni loro parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione, di averli trovati del tutto idonei all'uso previsto ed immuni da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirli alla scadenza del comodato, salvo l'ordinario deterioramento a seguito dell'uso.

ARTICOLO 4

La parte comodante rinuncia espressamente alla facoltà di restituzione immediata, prevista dall'art. 1809, comma 2, cod. civ. in caso di urgente e impreveduto bisogno.

ARTICOLO 5

La parte comodataria si obbliga a custodire e conservare gli immobili in buono stato, nonché mantenere inalterate le destinazioni di quanto viene affidato e consegnato.

Le spese di straordinaria manutenzione e quelle necessarie per rendere gli immobili fruibili dal Corpo sono poste a carico del comodante. Le spese per manutenzione ordinaria degli stessi, nonché le spese riguardanti i consumi relativi alle utenze ed i servizi attivati per lo svolgimento delle attività proprie dell'istituzione, saranno a carico della parte comodataria.

ARTICOLO 6

La parte comodataria è direttamente responsabile verso la parte comodante dei danni causati ai cespiti e di quelli causati verso terzi.

ARTICOLO 7

E' fatto espresso divieto, a pena di risoluzione del contratto, per la parte comodataria di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo), anche parzialmente, l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

ARTICOLO 8

Le parti si danno contezza che con il presente contratto non possono essere assunti obblighi ed oneri estranei allo stretto rapporto di utilizzazione gratuita.

ARTICOLO 9

Tutte le comunicazioni relative al presente contratto dovranno essere fatte per iscritto ai seguenti domicili:

- Comodante: _____;
- Comodatario: Via G.Murat, 59 Bari

Ogni eventuale variazione di domicilio, come sopra indicato, dovrà essere tempestivamente comunicata all'altra parte.

ARTICOLO 10

Il presente contratto, che consta di n. ___ pagine, è sottoscritto in n. ___ originali ed è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986, il cui onere è, ai sensi dell'art. 57, comma 7, del citato Decreto, a carico della parte comodante.

ARTICOLO 11

Il presente atto, per quanto non espressamente previsto, si intende regolato dalle disposizioni del codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO