



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 267

del 30/12/2015

**O G G E T T O:** Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e zone limitrofe. Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA la relazione del Sindaco e dell'Assessore alla Cura della Città sig.ra Lucivero;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

**D E L I B E R A**

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .  
Successivamente, con separata votazione unanime

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria NICASSIO



## Relazione del Sindaco e dell'Assessore alla Cura della Città

Con questa delibera si segna un passaggio ulteriormente definito per la realizzazione della “nuova” Piazza Principe di Napoli. Il progetto preliminare presentato dall'Arch. Giovanna Balacco recepisce alcune osservazioni emerse in queste settimane a cura del Sindaco e dell'Assessorato alla Cura della Città. Sono state, intanto, modificate le sedute, ravvicinandole e rendendole più “social”. Tra queste, quelle con schienale richiamano forme e materiali degli arredi urbani di Corso Umberto, per creare continuità stilistica e funzionale. E' stata, inoltre, apposta vegetazione lungo il “nastro rosso” e la struttura del nastro è stata modificata per evitare che qualcuno possa arrampicarsi. Si è scelto di non ripavimentare più via Ricasoli con collegamento in quota alla piazza, poiché gli approfondimenti sugli studi idraulici hanno dimostrato che si sarebbero rese necessarie opere più costose e complicate per convogliare correttamente le acque. Sarà, dunque, ridimensionata la parte carrabile di incrocio tra la via e la piazza, senza però modificare la pendenza verso il mare. Viene, inoltre, modificata la quinta di protezione dei cassonetti in previsione dell'avvio della raccolta porta a porta. L'Amministrazione, insieme all'Arch. Balacco, intende incontrare nel mese di gennaio il Comitato di quartiere per sottoporre il progetto preliminare alle ultime eventuali osservazioni di perfezionamento. L'obiettivo, in termini di cronoprogramma, è di arrivare entro il mese di febbraio all'approvazione di un progetto esecutivo che possa andare tempestivamente a gara.

L'Assessore alla Cura della Città  
Marilena Lucivero

Il Sindaco  
Paola Natalicchio

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto: "Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e zone limitrofe. Approvazione progetto preliminare".

Che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. gen. 264 del 23/3/2015 settoriale n.49 fu affidato all'arch. Giovanna Balacco, libero professionista in Molfetta, l'incarico di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione Piazza principe di Napoli e zone limitrofe";
- Con delibera di Giunta Comunale n. 171 del 28.07.2015 si approvava lo Studio di Fattibilità, del progetto di cui sopra dell'importo di Euro 700.000,000 finanziabile con fondi statali e sponsorizzazioni;
- l'opera di "Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e zone limitrofe" è inserita sia nell'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2015, triennio 2015/2017, approvato con deliberazione del C.C. n. 38 del 30/07/2015, sia nell'elenco annuale 2016, Programma triennale 2016/2018, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 13.10.2015 per un importo complessivo di € 700.000,00;
- in data 29.12.2015 prot. 79704 il suddetto professionista ha trasmesso il progetto preliminare dei "Lavori di Riqualificazione Urbana Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe", dell'importo complessivo di € 699.996,79;
- preso atto che il sopra citato progetto ha indicato i termini di intervento, valutato la sua pre-fattibilità ambientale, stimato le risorse necessarie e delineato la procedura di attuazione ed è composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE - Individuazione area d'intervento

Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt. - Foto dello stato dei luoghi

TAV. 2 – Planimetria generale di progetto -Prospetti

TAV. 3 – Planimetria generale di progetto -Arredo Urbano

TAV. 4 – Planimetria generale di progetto - Illuminazione

TAV. 5 - Planimetria generale di progetto - Pavimentazione

TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Drenaggio

TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Tavola vegetazionale

Tav. S1 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (ai sensi art. 17, comma 1, lett. F, DPR 207/10)

elaborato C.1 - Capitolato speciale descrittivo delle opere del progetto

elaborato C.2 - Computo Metrico Preventivo Estimativo-Quadro economico

elaborato R.1 - RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

- Visto il seguente quadro economico del progetto preliminare di che trattasi il cui importo complessivo ammonta ad € 699.996,79

QUADRO ECONOMICO		
a1	lavori a misura	98,80% € 498.228,47
	lavori a corpo	1,20% € 6.043,65
		<b>TOTALE</b> 100% € 504.272,12
a2	oneri della sicurezza	€ 18.876,57
b	1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 28.500,00
	2) rilievi, accantonamenti e indagini	€ 2.300,00
	3) allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00
	4) imprevisti e ammortamenti	€ 40.041,27
	5) acquisizione aree o immobili e pertinenze, indennizzi	€ 0,00
	6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00
	7a) spese di cui agli articoli 91, comma 5 e 92, comma 7 - bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 37.000,00
	7b) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (0,5%)	€ 10.463,11
	8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
	9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	10) spese per pubblicità, ore previste per opere artistiche	€ 3.000,00
	11) spese per accantonamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
	12) iva sui lavori 10% (calcolato su a1 + a2)	€ 50.427,21
	13) incassa (1%) + iva sugli oneri tecnici 22% (calcolato su imponibile: (37.000+116) x 22%	€ 9.945,80
14) iva su spese generali 22% (calcolato su 2+10+11)	€ 1.806,00	
	<b>tot. spese</b> € 699.996,79	
SIRMA DEI COSTI PER CORPI D'OPERA		
con individuazione delle categorie delle opere e dei relativi importi, con ripartizione percentuale rispetto al costo complessivo		
1)	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	€ 74.663,90 14,84%
2)	SCAVI - RINTERRI - RILEVATI - SBARACCHIATURE	€ 22.284,70 4,42%
3)	CAUCESTRUZZI - FERRO PER C.A. - CASSERI	€ 58.525,85 11,61%
4)	MASSETTI - SOTTOFONDI - PAVIMENTI	€ 86.698,48 17,19%
5)	OPERE PER LA RACCOLTA DI ACQUE METEORICHE	€ 14.403,81 2,86%
6)	IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 3.074,44 0,61%
7)	OPERE IN METALLO-LEGNO	€ 86.543,37 17,16%
8)	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE - W.P.	€ 60.276,02 9,97%
9)	VERDE (fiumi agronomici, piantumazioni, impianti irrigazione)	€ 47.145,00 7,37%
10)	ARREDO URBANO	€ 68.322,00 11,57%
11)	NOLEGGI	€ 12.971,20 2,57%
	<b>TOTALE (escluso opere per sicurezza)</b>	€ 504.272,12 100,00%
12)	OPERE PER LA SICUREZZA IN CANTIERE	€ 18.876,57 3,74%
	<b>TOTALE (iva esclusa)</b>	€ 523.155,69

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto preliminare in oggetto;

- Visto l'art. 48 del D.L.vo n.267/2000;
- Visti gli artt. 10 e 128 del D.L.vo n.163/2006 ss.mm.ii. e 11, 12, 13, e 14 del Regolamento di attuazione;
- Visto il D.P.R. n.207/2010;
- Visto il D.M. 11 novembre 2011;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

1. Di approvare il progetto preliminare, redatto dall'arch. Giovanna Balacco, relativo ai **“Lavori di Riqualificazione Urbana Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe”** dell'importo complessivo di € 699.996,79 costituito dai seguenti elaborati e quadro Economico:

TAV. 1 – Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE - Individuazione area d'intervento

Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt. - Foto dello stato dei luoghi

TAV. 2 – Planimetria generale di progetto -Prospetti

TAV. 3 – Planimetria generale di progetto -Arredo Urbano

TAV. 4 – Planimetria generale di progetto - Illuminazione

TAV. 5 - Planimetria generale di progetto - Pavimentazione

TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Drenaggio

TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Tavola vegetazionale

Tav. S1 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (ai sensi art. 17, comma 1, lett. F, DPR 207/10)

elaborato C.1 - Capitolato speciale descrittivo delle opere del progetto

elaborato C.2 - Computo Metrico Preventivo Estimativo-Quadro economico

elaborato R.1 - RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

GRUPPO ECONOMICO		
a1	lavori a misura	98,80% € 498.228,47
	lavori a corpo	1,20% € 6.048,65
	<b>TOTALE</b>	<b>100% € 504.277,12</b>
a2	oneri della sicurezza	€ 18.876,57
b	1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i timborsi previa fattura	€ 28.500,00
	2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.300,00
	3) allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.600,00
	4) imprevisti e approfondimenti	€ 40.041,27
	5) acquisizione aree o immobili e pertinenze; indennizzi	€ 0,00
	6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00
	7a) spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7 - bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza contabile e contabilità	€ 57.000,00
	7b) importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (0,5%)	€ 10.463,11
	8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
	9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	10) spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€ 3.000,00
	11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
	12) iva su lavori 10% (calcolato su a1 + a2)	€ 59.469,70
	13) marcatura (4%) + iva sugli onorari tecnici 22% (calcolato su Imponibile: (37.000+4%) x 22%	€ 9.945,63
	14) iva su spese generali 22% (calcolato su 2+10+11)	€ 1.808,00
	<b>totale spese</b>	<b>€ 699.995,79</b>
STIMA DEI COSTI PER CORP D'OPERA		
con ridistribuzione delle colature dalle opere a di relativi importi, con incidenza percentuale rispetto al costo complessivo		
1)	CONDUZIONI - DIMAZIONI	€ 74.033,90 14,68%
2)	SCAVI - RINTERRI - RILEVATI - SBADACCHIATURE	€ 22.284,70 4,42%
3)	CALCESTRUZZI - FERRO PER C.A. - CASSERI	€ 59.525,83 11,81%
4)	MASSETTI - SOTTOFONDI - PAVIMENTI	€ 86.496,45 17,19%
5)	OPERE PER LA RACCOLTA DI ACQUE METEORICHE	€ 14.403,81 2,88%
6)	IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 3.074,24 0,61%
7)	OPERE IN METALLO-LEGNO	€ 86.543,37 17,16%
8)	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE - W.P.	€ 50.276,32 9,97%
9)	VERDE (lavoro agronomico, piantumazioni, impianto irrigazione)	€ 37.149,00 7,37%
10)	ARREDO URBANO	€ 58.322,00 11,57%
11)	NOLEGGI	€ 12.971,20 2,57%
	<b>TOTALE (escluso opere per sicurezza)</b>	<b>€ 504.277,12 100,00%</b>
12)	ONERI PER LA SICUREZZA IN CANTIERE	€ 18.876,57 3,74%
	<b>TOTALE (iva esclusa)</b>	<b>€ 523.155,69</b>

2. Dare atto che l'opera di che trattasi è inserita sia nell'Elenco annuale dei lavori pubblici anno 2015 triennio 2015-2017, adottato con deliberazione del C.C. n. 38/2015, sia nell'elenco annuale 2016, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 13.10.2015 per un importo complessivo di € 700.000,00;
3. Dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con fondi statali e sponsorizzazioni di cui al Capitolo 52612 del Bilancio 2015
4. Dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Lazzaro Pappagallo, Dirigente del settore LL.PP.
5. Trasmettere il presente provvedimento, al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del settore LL.PP., al Dirigente Settore Economico-Finanziario, al Responsabile del procedimento alla U.O. Appalti e Contratti ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione anche ai fini del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta, 29/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Lazzaro Pappagallo



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e zone limitrofe. Approvazione progetto preliminare.

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data,

29.12.2015

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPPOLO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 30/12/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 12 GEN. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità