



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. GENERALE 1534

Originale

SETTORE SETTORE WELFARE CITTADINO

NR. SETTORIALE 373 DEL 21/12/2015

OGGETTO: " EMERGENZA ABITATIVA. PROROGA DELLA LOCAZIONE DI UN (1) ANNO DELL'IMMOBILE PRESO IN AFFITTO DAL COMUNE CON LA D.D. N. 382 DEL 25/03/14 PER FRONTEGGIARE LE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PROPRIETARIO S.A. IMPEGNO DI SPESA.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EMERGENZA ABITATIVA. PROROGA DELLA LOCAZIONE DI UN (1) ANNO DELL'IMMOBILE PRESO IN AFFITTO DAL COMUNE CON LA D.D. N. 382 DEL 25/03/14 PER FRONTEGGIARE LE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PROPRIETARIO S.A. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

(incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Welfare con decreto sindacale nr. 37747 del 16/06/2015)

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 2002 del 18/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Avv. Roberta Lorusso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 2002 del 18/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Raffaele Mecca

IL DIRIGENTE

(incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Welfare con decreto sindacale nr. 37747 del 16/06/2015)

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto è finalizzata a risolvere situazioni gravi ed imminenti di emergenza abitativa, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 78 del 30/10/2013, n. 37 del 12/02/2014 e n. 214 del 05/11/2015.

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 11.04.13 si approvava il nuovo regolamento Comunale per l'erogazione di prestazioni assistenziali di natura economica e si prevedeva un intervento straordinario per emergenza abitativa ai sensi dell'art. 9;
- l'art. 9 del succitato regolamento comunale fissava i criteri per l'intervento di emergenza abitativa, nello specifico individuava quali beneficiari dell'intervento i soggetti e/o nuclei familiari che versano in gravi e accertate condizioni socio-economiche a causa di eventi di forte disagio ovvero sfratti, sgomberi disposti dalla forza pubblica, eventi catastrofici e calamitosi, certificazioni della ASL di ambiente malsano e inagibile;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30.10.2013 si stabilivano delle linee politiche per fronteggiare le emergenze abitative prevedendo un tavolo di concertazione fra proprietari o loro delegati agenzie e conduttori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 novembre 2013 "Integrazione del Regolamento "con l'art 20 "provvedimenti per sopperire alla grave crisi economica " veniva approvata la deroga all' art.5 comma 3 del Regolamento del Commissario Straordinario;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12.02.14, "Emergenze Abitative. Individuazione di immobili di proprietà di terzi, da destinare a case parcheggio per i nuclei



familiari indigenti. Atto di Indirizzo”, si dava mandato al Dirigente del Settore Welfare di individuare immobili da adibire a case parcheggio per gli sfrattati e di sottoscrivere il relativo contratto di locazione per conto ed a carico del Comune di Molfetta; il Comune in seguito avrebbe concesso l'alloggio in sublocazione o in comodato d'uso ai nuclei familiari in stato di emergenza abitativa;

- l'Assistente Sociale referente del nucleo familiare in emergenza abitativa, a seguito di istruttoria e valutazione delle predette istanze, per coloro i quali veniva riconosciuto il contributo straordinario per emergenza abitativa stabiliva un progetto assistenziale differenziato caso per caso;

ATTESO che vi sono diversi *soggetti che non riescono a reperire in autonomia alcun immobile*, poiché non riescono ad offrire garanzie per pagare il fitto, in questo caso come unica possibilità il Comune sottoscrive direttamente il contratto di locazione in qualità di conduttore;

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 24/02/2014, si approvava il primo avviso pubblico di ricerca degli immobili tramite l'intermediazione delle agenzie immobiliari;

con Determinazione Dirigenziale n. 382 del 25/3/14 e la n. 323 del 14/03/14 si è provveduto a stipulare i primi 2 contratti di locazione;

con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 05/05/2015 si è proceduto alla proroga di sei mesi del contratto di locazione;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 05/11/2015 viene confermata la volontà dell'amministrazione comunale di provvedere alla stipula di nuovi contratti di locazione ed al rinnovo dei contratti di locazione in essere a carico del Comune di Molfetta per immobili ad uso abitativo da concedere in comodato d'uso in favore di nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, e di autorizzare la stipulazione dei contratti di locazione sia direttamente con i privati cittadini proprietari degli alloggi e sia attraverso l'intermediazione delle agenzie immobiliari;

VERIFICATO che al Servizio Sociale del Comune sono note molteplici situazioni di emergenza abitativa che non riescono a trovare una soluzione e che le assistenti sociali evidenziano che, in mancanza di alloggi da prendere in fitto da parte di questo Comune, la soluzione alternativa è quella della sistemazione dei nuclei familiari in emergenza abitativa in strutture "*comunità di prima accoglienza*", con un costo molto oneroso a carico delle casse comunali di circa € 30,00 al giorno ed a persona;

Preso atto della volontà del proprietario dell'immobile in oggetto al rinnovo della locazione,



alle stesse condizioni contrattuali in essere;

Vista la relazione dei Servizi Sociali di questo Comune, nota Prot. n. 73370 del 30/11/2015, redatta dall'Assistente Sociale dott.ssa V. De Palma, con la quale valutato lo stato di bisogno e vista l'impossibilità per il nucleo familiare della sig.ra L.M. di affittare in autonomia l'immobile propone che sia il Comune di Molfetta a stipulare il contratto di locazione per un anno con il proprietario ed in seguito lo conceda in comodato d'uso non oneroso al nucleo familiare della sig.ra L.M. , altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;

Considerato di dover provvedere, quindi, alla proroga del contratto di locazione tra il Comune di Molfetta e la sig.ra Spagnoletti A., per un anno dal 01.10.2015 al 30/09/2016, eventualmente rinnovabile, per l'alloggio sito in via S. Gioacchino n. 55, piano secondo, da concedere poi in comodato d'uso non oneroso al nucleo familiare della sig.ra L. M. per risolvere la sua situazione di emergenza abitativa; altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;

Ritenuto, per quanto innanzi, di procedere:

- alla proroga del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria tra il Comune di Molfetta ed il proprietario dell'immobile;
- al pagamento in favore del proprietario dell'alloggio della somma totale di euro € 3.840,00 pari ad un anno di locazione (12 mesi per un canone mensile di € 320,00), nel seguente modo :
 - a) impegnando la somma di € **960,00**, per 3mesi di locazione per l'anno 2015, giusta prenotazione di spesa assunta con la D.D. N. 57 del 09/03/15 sul cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", con esigibilità della spesa anno 2015;
 - b) assumendo un impegno di spesa per la somma di € **2.880,00**, pari a 9 mesi di locazione per l'anno 2016, al cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", annualità 2016 del bilancio 2015-2017 con esigibilità della spesa anno 2016;

Dando atto che il beneficiario è la sig.ra Spagnoletti A., proprietario dell'appartamento in oggetto e che si procederà a successiva liquidazione tecnica con pagamento tramite bonifico bancario, dividendo il pagamento in due (2) rate anticipate un per la quota 2015 e d una per la quota 2016;

VISTE le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 78 del 30/10/2013, n. 37 del 12/02/2014 e n. 214 del 05/11/2015,

DETERMINA



che la narrativa ed i richiamati allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di provvedere alla proroga del contratto di locazione tra il Comune di Molfetta e la sig.ra Spagnoletti A., per un anno dal 01.10.2015 al 30/09/2016, eventualmente rinnovabile, per risolvere la sua situazione di emergenza abitativa; altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;
2. di procedere al pagamento in favore del proprietario dell'alloggio della somma totale di euro € 3.840,00 pari ad un anno di locazione (12 mesi per un canone mensile di € 320,00);
3. di assumere un impegno di spesa per la somma totale di euro € 3.840,00 pari ad un anno di locazione nel seguente modo :
 - impegnando la somma di € **960,00**, per 3 mesi di locazione per l'anno 2015, giusta prenotazione di spesa assunta con la D.D. N. 57 del 09/03/15 sul cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", con esigibilità della spesa anno 2015;
 - assumendo un impegno di spesa per la somma di € **2.880,00**, pari a 9 mesi di locazione per l'anno 2016, al cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", annualità 2016 del bilancio 2015-2017 con esigibilità della spesa anno 2016;
4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del beneficiario la sig.ra Spagnoletti A., proprietaria dell'appartamento in oggetto, tramite successiva liquidazione tecnico contabile con pagamento tramite bonifico bancario dividendo il pagamento in due (2) rate; altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;
5. di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013

Il Responsabile del procedimento invierà agli uffici interessati e-mail di avvenuta pubblicazione

La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pertanto verrà pubblicato per estratto. I documenti ivi richiamati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto sono visionabili dagli interessati e controinteressati, nonché dai Consiglieri comunali che ne dovessero fare richiesta, presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento - Ufficio Politiche Abitative - Settore Welfare Cittadino.





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2015	Impegno:	2015 908/0	Data: 23/03/2015	Importo:	10.000,00
		Subimpegno di spesa: 2015 908/4	Data: 31/12/2015	Importo:	960,00
Oggetto:	EMERGENZA ABITATIVA. PROROGA DELLA LOCAZIONE DI UN (1) ANNO DELL'IMMOBILE PRESO IN AFFITTO DAL COMUNE CON LA D.D. N. 382 DEL 25/03/14 PER FRONTEGGIARE LE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PROPRIETARIO S.A. IMPEGNO DI SPESA.				
SIOPE:	1581 - Trasferimenti correnti a famiglie				
Piano dei Conti Fin.:	1.04.01.04.001 Trasferimenti correnti a organismi interni e/o unità locali della amministrazione				
Bilancio					
Anno:	2015				
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia				
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi				
Titolo:	1 - Spese correnti				
Macroaggregato:	104 - Trasferimenti correnti				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2015	Importo impegno:	10.000,00		
Capitolo:	31560	Subimpegni già assunti:	3.826,60		
Oggetto:	ASSISTENZA ECONOMICA ORDINARIAE STRAORDINARIA	Subimpegno nr. 908/4:	960,00		
		Disponibilità residua:	5.213,40		
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	WELFARE CITTADINO				
Resp. servizio:	WELFARE CITTADINO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 31/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2016 222/0	<i>Data:</i> 31/12/2015	<i>Importo:</i>	2.880,00
Oggetto:	EMERGENZA ABITATIVA. PROROGA DELLA LOCAZIONE DI UN (1) ANNO DELL'IMMOBILE PRESO IN AFFITTO DAL COMUNE CON LA D.D. N. 382 DEL 25/03/14 PER FRONTEGGIARE LE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA. PROPRIETARIO S.A. IMPEGNO DI SPESA.				
SIOPE:	1581 - Trasferimenti correnti a famiglie				
Piano dei Conti Fin.:	1.04.01.04.001 Trasferimenti correnti a organismi interni e/o unità locali della amministrazione				
Bilancio					
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	1.737.000,00		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni già assunti:	10.330,00		
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi	Impegno nr. 222/0:	2.880,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	13.210,00		
Macroaggregato:	104 - Trasferimenti correnti	Disponibilità residua:	1.723.790,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	600.000,00		
Capitolo:	31560	Impegni già assunti:	10.330,00		
Oggetto:	ASSISTENZA ECONOMICA ORDINARIAE STRAORDINARIA	Impegno nr. 222/0:	2.880,00		
		Totale impegni:	13.210,00		
		Disponibilità residua:	586.790,00		
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	WELFARE CITTADINO				
Resp. servizio:	WELFARE CITTADINO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 31/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario