



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1358
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 176 DEL 24/11/2015

**OGGETTO: CONCESSIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL
REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI
SOPRAELEVAZIONE DI DUE CASSETTONI E QUATTRO OSSARI
ALL'EDICOLA FUNERARIA SITA SUL LOTTO N.25/A Z.A. CIMITERO
SIG.RAGNO PASQUA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI SOPRAELEVAZIONE DI DUE CASSETTONI E QUATTRO OSSARI ALL'EDICOLA FUNERARIA SITA SUL LOTTO N.25/A Z.A. CIMITERO Sig.ra RAGNO Pasqua

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1778 del 24/11/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1778 del 24/11/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

II RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Geom. Sergio E. Gervasio

Il Dirigente

Premesso che:

- la sig.ra Andriani Maria, deceduta, è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di mq. 8,58 di suolo al cimitero, stipulato in data 19/11/1982 e registrato al n. 2988 di Repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto 25/A, per la costruzione di un gentilizio a due cassettoni ;
- la sig.ra Ragno Pasqua, figlia coerede della concessionaria del suolo, per le mutate esigenze familiari, nonché mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, avendo ottenuto da parte di altri eredi (fratelli e sorelle) aventi titolo, la dichiarazione di rinuncia, senza nulla pretendere titoli e/o diritti futuri nei confronti della sorella sig.ra Pasqua Ragno, in data 29/06/2015 prot. 40387 ha presentato richiesta per ottenere il Permesso di Costruire, registrato al n. 78/2015, con allegato progetto per lavori di sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante sopraelevazione di ulteriori due cassettoni e quattro ossari, sul lotto n. 25/A, zona di ampliamento del cimitero ;
- in data 15/10/2015 il Dirigente del Settore Territorio ha emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria, con il seguente parere *"Si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe "* ;
- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, dispone all'art. 62 che : *".. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire "*.

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere alla redazione del contratto di riconcessione del suolo:

- tenuto conto che questo **S.U.E.** ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,61**, ovvero :
€. 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq.8,58 x 258,23 €. al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno determinati dall'Ufficio Contratti;

Disporre che detto importo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap. PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2015 ;

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto, per le ragioni in narrativa, che la sig.ra **Ragno Pasqua**, nata a Molfetta il 20/05/1942 ed ivi residente in Piazza V. Emanuele n. 22/A, ha titolo ad esercitare a proprio nome, ai sensi degli artt. 51 e 53 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, il diritto d'uso e trasformazione per lavori di sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni e quattro ossari, sul lotto n. 25/A, zona di ampliamento del cimitero .
- 2) Provvedere al procedimento conclusivo dell'istruttoria secondo il parere espresso da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 15/10/2015 : *“si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe“ secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”*
- 3) Concedere alla sig.ra **Ragno Pasqua**, avente diritto, ai sensi dell'art. 53 ed ai sensi dell'art. 67 del Regolamento di Polizia Mortuaria, la variante isovolumetrica per sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni e quattro ossari, ubicata sul lotto 25/A, zona di ampliamento del cimitero, sul suolo complessivo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. **78/** 2015.
- 4) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto dovrà essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
 - Incaricare il Settore LL.PP. - Ufficio Contratti alla stipula di nuovo contratto di concessione, a favore dell'avente titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 66 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, la sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni e quattro ossari, ubicato sul lotto 25/A, zona di ampliamento del cimitero, ad integrazione del precedente contratto.
 - disporre che la richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€.2.290,61** così determinati : **€. 2.215,61** per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, la somma di **€. 2.215,61** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, “entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2015” e la somma di **€. 75,00** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 380 “provenienti diritti misura U.T.C., bilancio 2015”, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessata .
 - Che il presente provvedimento **deve** essere pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/ 2013 e ed ai sensi dell'art. 18 nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” trasmesso in Copia conforme all'originale all'Ufficio Contratti. :

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2003 n. 196 “

Codice in materia di protezione dati personali”

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1778**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **CONCESSIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI SOPRAELEVAZIONE DI DUE CASSETTONI E QUATTRO OSSARI ALL'EDICOLA FUNERARIA SITA SUL LOTTO N.25/A Z.A. CIMITERO SIG.RAGNO PASQUA**

Nr. adozione settore: **176** Nr. adozione generale: **1358**

Data adozione: **24/11/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo