



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. **8073** di Repertorio

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI MQ. 29,96 DI SUOLO CIMITERIALE**

**UBICATO AL LOTTO N.1001/D - 5<sup>A</sup> SETTORE DEL CIMITERO, PER LA**

**PER LA COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA A N.20**

**CASSETTONI E N.20 OSSARI.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**03/4/2014**

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di aprile, in Molfetta e nella  
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di  
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo  
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa  
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per  
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

1) **Arch. PAPPAGALLO Lazzaro**, nato a Molfetta il 08.04.1952, nella qualità di  
sostituto, per effetto della disposizione sindacale n.77298 del 12.12.2013, del  
Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la  
qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che  
rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;;

2) **DE CANDIA Giuseppe Domenico**, nato a Molfetta (BA) il 09.04.1937, ivi  
residente alla via Papa Leone XIII n.6, Codice Fiscale DCN GPP 37D09 F284S;

3) **DEL ROSSO Eccelsa**, nata a Molfetta (BA) il 12.01.1941, ivi residente alla  
via Papa Leone XIII n.6, Codice Fiscale DLA CLS 41A52 F284U;

N. 1-333 Mod. Atti Pubblici

Esatti € 200/00

1

Registo a Bari il 18.04.2014

Il Direttore Uto LECONSOLE

*Del Rmo Eccelsa  
Del Rosso Luzzo  
Luzzo Ruffo*

*Carlo Casalino  
Luzzo Ruffo  
Luzzo Ruffo  
Luzzo Ruffo*

*Giuseppe De Candia  
De Candia*

4) <b>DEL ROSSO Giulia</b> , nata a Molfetta (BA) il 08.02.1939, ivi residente alla via Piave n.5, Codice Fiscale DLR GLI 39B48 F284G.	Del Rosso Eccelsa
5) <b>LANZA Cristina</b> , nata a Molfetta (BA) il 28.10.1952, ivi residente alla Piazza I <sup>a</sup> Maggio n.1/B, Codice Fiscale LNZ CST 52R68 F284S.	Del Rosso Giulia
6) <b>LANZA Pasqua</b> , nata a Portocannone (CB) il 21.02.1958, residente in Molfetta alla via Vincenzo Valente n.16, Codice Fiscale LNZ PSQ 58B61 G910J	Lanza Cristina
7) <b>LANZA Camilla</b> , nata a Molfetta (BA) il 12.01.1964, residente a Livorno alla Piazza della Repubblica n.27, Codice Fiscale LNZ CLL 64A52 F284K.	
8) <b>LANZA Giulia</b> , nata a Molfetta (BA) il 11.11.1965, ivi residente alla via Giovanni Bovio n.29/D, Codice Fiscale LNZ GLI 65S51 F284S.	Lanza Camilla
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.	Lanza Giulia
Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.	Lanza Pasqua
<b>P R E M E S S O</b>	
Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.159 del 04.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, venivano concessi ai sigg.ri De Candia Giuseppe Domenico, Del Rosso Eccelsa, Del Rosso Giulia ed agli eredi di Del Rosso Rosa, sigg. Lanza Cristina, Lanza Pasqua, Lanza Camilla e Lanza Giulia, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, mq. 29,96 (ventinovevirgolanovantasei) di suolo cimiteriale, sito al Lotto n.1001/D del 5 <sup>a</sup> Settore del Cimitero, per la costruzione di una cappella di famiglia di n.20 (venti) cassettoni e n.20 (venti) ossari, sulla base del progetto presentato ed esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 12.09.2013.	Giuseppe De Candia

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra l' Arch. Pappagallo, nella qualità innanzi spiegata, e i costituiti sigg.ri De Candia Giuseppe Domenico, Del Rosso Eccelsa, Del Rosso Giulia, Lanza Cristina, Lanza Pasqua, Lanza Camilla e Lanza Giulia, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, ai sigg.ri De Candia Giuseppe Domenico, Del Rosso Eccelsa, Del Rosso Giulia, Lanza Cristina, Lanza Pasqua, Lanza Camilla e Lanza Giulia, che accettano, mq.29,96 (ventinovevirgolanovantasei) di suolo cimiteriale, sito al Lotto n.1001/D del 5<sup>a</sup> Settore del Cimitero, per la costruzione di una cappella di famiglia di n.20 (venti) cassettoni e n.20 (venti) ossari, sulla base del progetto presentato ed esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 12.09.2013.

3) I concessionari per tale concessione hanno eseguito il pagamento, in favore del Comune di Molfetta, della somma di €.10.057,57 (diecimilacinquantasette/57), oltre diritti di misurazione, sulla base del prezzo unitario di €.335,70 (trecentotrentacinque/70) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione come risulta dalla ricevuta del bonifico rilasciata da "MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A." - Filiale di Molfetta - in data 29.10.2012, in favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - codice IBAN: IT 74W0542404297000000000212, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

*Del Rosso Eccelsa  
Del Rosso Giulia  
Lanza Cristina*

*De Candia  
Lanza Pasqua*

*Pappagallo  
De Candia*

4) I concessionari dichiarano che i cassettoni serviranno per la tumulazione delle salme dei propri parenti ed affini in linea retta all'infinito ed in linea collaterale sino al terzo grado, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio ove previsti.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettone od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

Per i concessionari, i sigg. coniugi De Candia Giuseppe Domenico e Del Rosso Eccelsa, oltre alle proprie salme, quella dei seguenti parenti ed affini, aventi diritto ai sensi di quanto previsto dal richiamato regolamento di Polizia Mortuaria:

- De Candia Mauro (10.04.1964) figlio;
- Bellifemine Lucrezia (09.12.1971) nuora;
- De Candia Domenico (24.12.1968) figlio;
- Modugno Teresa (06.09.1974) nuora;
- De Candia Nicola (08.06.1966) figlio;
- Scognamiglio Nadia (05.05.1971) nuora;
- De Candia Pino (10.03.1972) figlio;
- Macedonia Paola (04.10.1975) nuora.

Per la concessionaria Del Rosso Giulia, oltre alla propria salma e di quella del coniuge defunto Del Rosso Giovanni, quella dei seguenti parenti ed affini, aventi diritto ai sensi di quanto previsto dal richiamato regolamento di Polizia Mortuaria:

Del Rosso Eccelsa  
Del Rosso Giulia

De Candia Giuseppe  
De Candia Eccelsa  
De Candia Lucrezia  
De Candia Domenico  
De Candia Teresa  
De Candia Nicola  
De Candia Nadia  
De Candia Pino  
De Candia Paola

De Candia  
De Candia



- Del Rosso Pasqua (27.05.1968) figlia;
- Minervini Angelo (08.11.1961) genero;
- Del Rosso Felicia (25.03.1961) figlia;
- Mongelli Francesco (08.03.1957) genero;
- Del Rosso Stefano (11.03.1967) figlio;
- Dragone Anna (07.01.1967) nuora.

Per i concessionari eredi di Del Rosso Rosa, quelle dei genitori defunti Del Rosso Rosa e Lanza Antonio.

5) I concessionari dichiarano di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) I concessionari assumono l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del permesso di costruire.

7) Nel caso in cui i concessionari non abbiano ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) I concessionari si impegnano, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico dei concessionari.

*Del Rosso Pasqua*  
*Minervini Angelo*  
*Del Rosso Felicia*  
*Mongelli Francesco*  
*Del Rosso Stefano*  
*Dragone Anna*

*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*

*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*  
*Del Rosso Rosa*

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la

Segreteria Comunale.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.6

(sei) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte

completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti

che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno

di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza,

acquisite digitalmente mediante scanner.

*Giulio Pignatelli*  
*De Canda Giuseppe Domenico*  
*Del Romo Giuseppe*  
*Del Rosso figlio*  
*Donati Giulio*  
*Luca Porquato*  
*Luigi Cosulich*  
*Luigi Giulio*

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è

stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine


intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale

rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Carlo Casalino**

(firmato digitalmente)

Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
Firma GADES OK <b>N. 8073</b>	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	C51CRL63H11E155C	NON PRESENTE	
Marca sulla Firma OK Data Marca: 03/04/2014 14:39:40 (UTC Time)		SHA-256	ICEDT504201401	InfoCert Time Stamping Authority		InfoCert SpA	CARLO CASALINO