



6 MAR. 2014

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

Repertorio n. 8061

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO, PER GLI ANNI 2013 E 2014, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO.**

**CIG.4903899977**

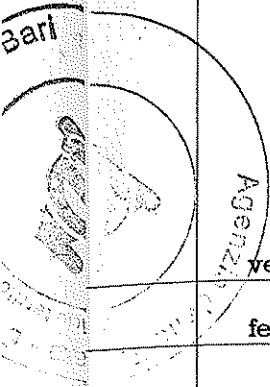
L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di febbraio, in Molfetta e nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura autenticata, redatta in duplice originale,

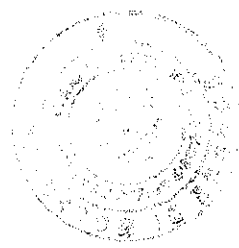
- **Arch. Pappagallo Lazzaro**, nato a Molfetta il 08/04/1952, nella qualità di Dirigente "ad interim" del Settore Demografia, Appalti e Contratti del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, giusta decreto sindacale n.12710 di prot. in data 17.02.2014, di seguito nel presente atto indicato anche "Comune".

e

- **Il Rag. Marco Caruso**, nato ad Andria il 03/04/1975, nella qualità di Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." sede legale in Molfetta alla via Carnicella e sede amministrativa in Molfetta - Zona Industriale, capitale sociale di €.516.000,00= (cinquecentosedicimila/00) i.v., Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bari 05007270720, R.E.A. n.386917 del 05.05.1997, autorizzato in virtù dei poteri a lei conferiti con



verbale del Consiglio di Amministrazione della società n.238 in data 21 febbraio 2014.



### PREMESSO

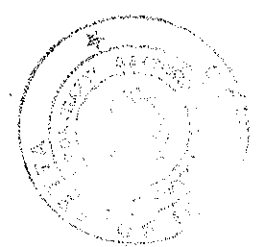
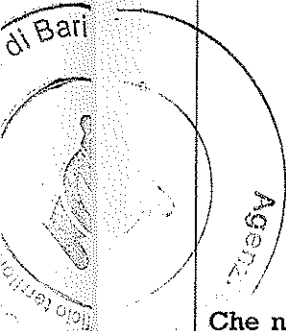
Che con atto n.749 di repertorio, n.580 di raccolta, in data 12.09.2011, a rogito del dott. Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti n.57 del 14.07.2011, la quota del 49% di partecipazione azionaria posseduta nella società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., veniva definitivamente ceduta, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica, in favore della società "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria;

Che alla data di esperimento della gara la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. aveva in corso i seguenti contratti d'appalto:

- N.7154 di repertorio in data 10.11.2003, relativo al servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la cui scadenza era fissata al 30.06.2012;
- N. 7709 di repertorio in data 13.08.2008, relativo ai seguenti servizi, la cui scadenza era fissata 31.12.2011:
  - Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
  - Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
  - Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
  - Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
  - Servizi di Pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
  - Servizio di gestione del canile - rifugio sanitario;
  - Servizio di gestione del canile - bacino di stabulazione cani randagi (oasi);
  - Servizio di gestione dei parcheggi;

*Amministratore*

*Consiglieri*



Che negli atti di gara per la cessione delle quote era previsto, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A, per la durata di tre anni, gli stessi servizi/lavori di cui ai richiamati contratti;

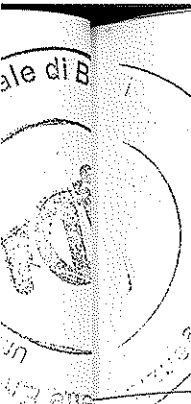
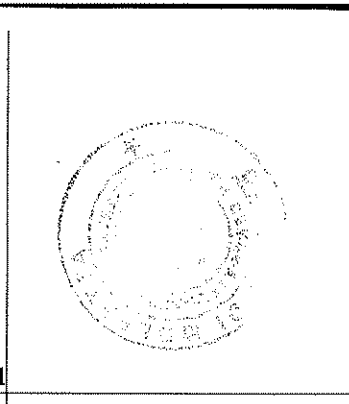
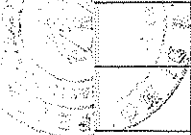

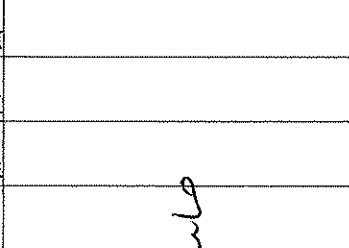
Che con nota comunale n.39329 di protocollo in data 29.06.2012, si invitava la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. a garantire la continuità dei servizi in questione, trattandosi a tutti gli effetti di servizi pubblici, ed in quanto tali impossibilitati a conoscere soluzione di continuità.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, in esecuzione degli impegni assunti con il socio privato, si stabiliva di affidare alla MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. l'esecuzione dei sopracitati servizi, per la durata di anni 2, a partire dal 01.01.2013 al 31.12.2014, a completamento dei 3 anni stabiliti nei richiamati atti di gara;

Che con determinazione dirigenziale del Settore Sicurezza n.8 del 15.02.2013, si stabiliva di affidare alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, per gli anni 2013 e 2014, nonché la relativa spesa complessiva per il 2013, pari ad €324.851,76= (trecentoventiquattromilaottococinquantuno/76), IVA compresa;

Con la succitata determinazione dirigenziale si stabiliva altresì di affidare il servizio di che trattasi agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n.7709/2008;

Che sono state esperite nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. tutte le attività finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui all'art.38) del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

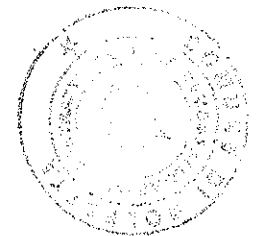
		
	<p>Che ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n.218, con nota n.25528 di prot. in data 19.04.2013, è stata richiesta dal Comune di Molfetta, all'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. la "informazione" antimafia prescritta</p> <p>Che l'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, con nota n.18171//13/O.P/Ant. del 03.07.2013, acclarata al protocollo generale del Comune al n.48028 del 01.08.2013, attestava che a carico della società appaltatrice "non risultano sussistere" le cause interdittive di cui agli artt.67 e 84 - comma 4 - del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii.</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>TUTTO CIO' PREMESSO</b></p>	
	<p>Tra le parti come innanzi innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:</p>	
	<p>1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.</p>	
	<p>2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A", che accetta, l'appalto per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto repertorio n.7709/2008.</p>	
	<p>3) L'appalto della durata di anni 2 (due), ha avuto decorrenza dal 01.01.2013 e scadrà il 31.12.2014.</p>	
	<p>4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e nel Capitolato</p>	

Provincia di Bari  
Ufficio Provinciale di Bari

Bari



Provincia di Bari



Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

5) Il corrispettivo annuo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto è pari ad €.324.851,76=

(trecentoventiquattromilaottocentocinquantuno/76) IVA compresa.

Detto importo sarà liquidato in canoni mensili di €.27.070,98=

(ventisette milasettanta/98) IVA compresa.

6) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l' Appaltatore comunica gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancari che sarà/anno utilizzato/i per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT 48A010054156000000000204 - Banca Nazionale del Lavoro  
Filiale di Molfetta.

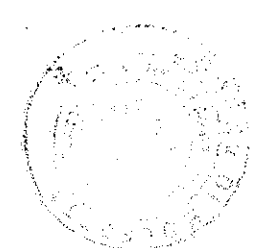
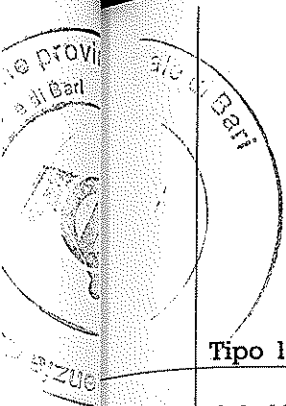
- Soggetti delegati ad operare:

- Caruso Marco, nato ad Andria il 03/04/1975, residente in Andria alla via  
Galleria Crispi n.5, Codice Fiscale CRS MRC 75D03 A285O.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.2014/13/6231294, emessa in Matera il 13.01.2014 dalla Compagnia di Assicurazioni "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia di Matera, che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata società. ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €26.848,00= (ventiseimilaottocentoquarantotto/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema

*Caruso*

*Caruso*

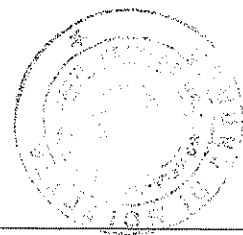


Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla società medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune stipulante avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

9) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

10) L'Appaltatore, dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del



medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

11) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora l'Appaltatore.

12) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti:

- La deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012;
- La determinazione dirigenziale - Settore Sicurezza - n.8 del 15.02.2013
- La cauzione definitiva di cui al precedente punto 7).

13) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore, mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

14) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

15) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n.sette (sette) facciate, in competente bollo, viene firmato come segue:

**AUTENTICA DI FIRMA**

ione  
ale di

ione di Bari

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta,

certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch.

Lazzaro Pappagallo e dal rag. Marco Caruso, e in assenza di testimoni ai sensi

dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono

autentiche.

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale


rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella

Sede Municipale di Lamascotella in data 24 febbraio 2014.

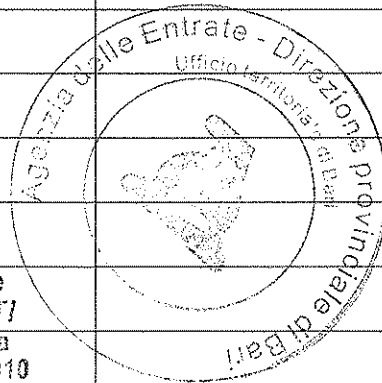
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Carlo Casalino**

(firmato digitalmente)

  
**Agenzia delle Entrate**  
Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Territoriale di Bari  
Atto registrato il **6 MAR. 2014**  
al n. **6504** serie **3**  
avente il numero **200, 00 e**

Per il Direttore Provinciale  
Francesco Paolo CRIVELLI  
Vicepresidente del Consiglio di Roma  
Data di Scadenza 700 11.02.2010  
Autore: MARTINA SCARPA



None File  
8061.pdf.p7m  
(Firme totali apposte: 2)

Esito Verifica

Verifica alla Data  
verifica alla data  
clicca qui...

SHA-256

Firmatario

Ente Certificatore

Cod. Fiscale  
CRL63H1E155

Organizzazione  
NON PRESENTE

marca di:

Marça di: