



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8083 di Repertorio

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI MQ.8,58 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO AL  
LOTTO N.509/A DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, PER LA  
DEMOLIZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE A DUE CASSETTONI E LA  
REALIZZAZIONE DI GENTILIZIO A N.5 CASSETTONI, N.5 OSSARI.**

REPUBBLICA ITALIANA

25/6/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì *venticinque* del mese di **giugno**, in Molfetta e nella  
Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,  
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a  
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono  
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della  
Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. Sabina Anna LENOCI, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di Dirigente del  
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica rivestita presso la  
sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei  
Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig. Onofrio Ragno, nato a Molfetta il 17.4.1939, ivi residente alla via Vivaldi n.2,  
Codice Fiscale RGN NFR 39D17 F284P;

3) Sig.ra Elisabetta Porcelli, nata a Molfetta il 12.7.1946, ivi residente alla via Alexander  
Fleming n.6, Codice Fiscale PRC LBT 46L52 F284H;

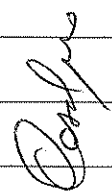
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

**P R E M E S S O**

Che con contratto n.653 di repertorio in data 10.02.1976, si concedeva al sig. Ragno Onofrio il lotto n.509/A di mq.8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.44 del 18.02.2013, come rettificata dalla determinazione dirigenziale n.101 del 14.05.2013, esecutive, si concedeva ai sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta, lo stesso suolo di mq.8,58, costituente il lotto n.509/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di demolizione del gentilizio esistente a n.2 (due) cassettoni e di realizzazione di un gentilizio a n.5 (cinque) cassettoni e n.5 (cinque) ossari.

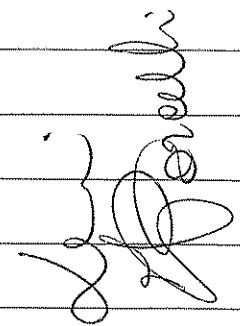
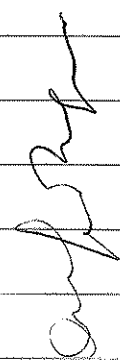


**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra l'Arch. LENOCI nella qualità innanzi spiegata, ed i costituiti sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, ai sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta, che accettano, il suolo di mq.8,58, costituente il lotto n.509/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, per la demolizione del gentilizio esistente a n.2 (due) cassettoni e la realizzazione di un gentilizio a n.5 (cinque) cassettoni e n.5 (cinque) ossari, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio in data 25.10.2012.



3) I sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta per tale concessione hanno eseguito il pagamento della somma di €2.215,62 (duemiladuecentoquindici/62) sulla base del prezzo unitario di €258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibiscono l'atto di quietanza n.2511 in data 10.06.2013, emesso dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) I concessionari dichiarano che i n.5 (cinque) cassettoni serviranno per la tumulazione dei concessionari Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta e delle salme dei rispettivi coniugi De Virgilio Antonia e Ragno Giulio e di quella di Ragno Francesco, fratello del concessionario, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini della concessionaria nei cassettoni e negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettoni od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) I sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta dichiarano di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) I concessionari assumono l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del permesso di costruire.

7) Nel caso in cui i concessionari non abbiano ultimato la costruzione del manufatto nel

termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) I concessionari si impegnano, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

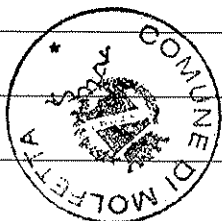
9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico dei concessionari.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

*Salve Amedeo*  
*Giuseppe Ruffini*  
*Borelli*

**Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Carlo Casalino**

(firmato digitalmente)