

PROVINCIA DI BARI

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA GIA' CONCESSA
IN DIRITTO DI SUPERFICIE E CONSEGUENTE MODIFICA DI CONVENZIONE.**

REPUBBLICA ITALIANA

13/05/2014

Avanti di me, dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, sono
comparsi i Sigg.:

1) **Arch.Sabina Anna Lenoci**, nata a Firenze il 12/07/1963, ivi residente, ai fini del presente atto domiciliato a Molfetta, presso il Municipio, nella qualità di Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali e, quindi in rappresentanza del suddetto Comune, codice fiscale 00306180720;

2) **Falca Angelo**, nato a Molfetta il 20/10/1955, Codice Fiscale FLC NGL 55R20 F284U, identificato mediante Carta d'identità n.AS7057873, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 04/06/2013, coniugato, residente in Molfetta in Via Papa Pacelli 17, che acquista nel presente atto come personale ed esclusivo la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto a) delle premesse;







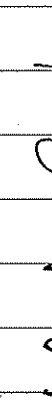
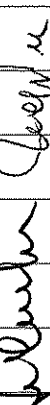
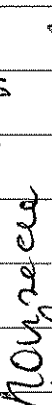
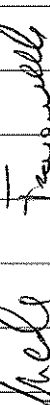
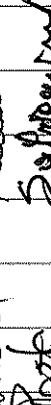



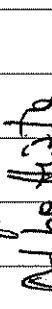
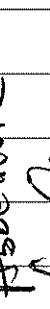



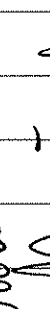

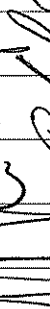
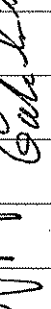

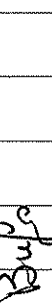
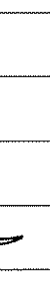
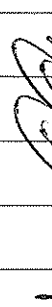

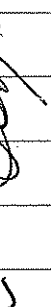







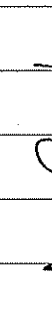







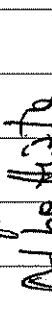
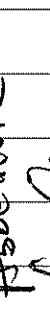



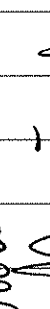

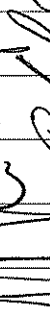
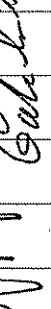

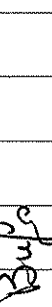
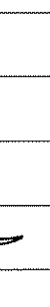
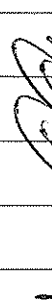

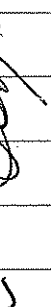







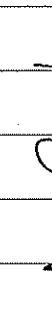







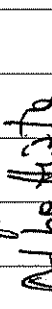
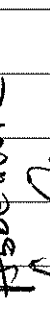



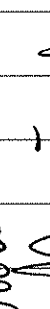

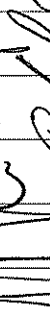
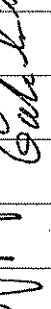

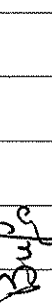
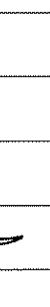
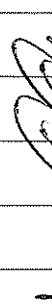

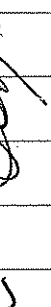







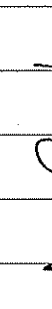







3) **Bufo Saverio**, nato a Molfetta il 29/06/1955 Codice Fiscale BFU SVR 55H29 F284V, identificato mediante Carta d'Identità N.AR356384, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 06/04/2011, coniugato con la Sig.ra Forte Concetta, nata a Molfetta il 27/05/1961, Codice Fiscale FRT CCT 61E67 F284P, entrambi residenti in Molfetta in Via Papa Pacelli 17, che

N. 457 Mod. ATTI PUBBLICI

Esatti € 2.220,32

Reg.to a Bari il 21/05/2014

Il Direttore f.to Valia Loconsole

1.  John Doe
 2.  Jane Smith
 3.  Bob Johnson
 4.  Alice Brown
 5.  Charlie White
 6.  David Green
 7.  Emily Black
 8.  Frank Gray
 9.  Grace Hall
 10.  Henry King
 11.  Irene Lee
 12.  James Miller
 13.  Karen Wilson
 14.  Larry Scott
 15.  Mary Adams
 16.  Norman Baker
 17.  Olivia Carter
 18.  Paul Evans
 19.  Rachel Foster
 20.  Steven Garcia
 21.  Tina Hernandez
 22.  Victor Lopez
 23.  Wendy Martinez
 24.  Xavier Nguyen
 25.  Yvonne Ortiz
 26.  Zachary Perez
 27.  Adam Roberts
 28.  Bella Sanchez
 29.  Connor Taylor
 30.  Diana Thomas
 31.  Ethan Walker
 32.  Fiona Young
 33.  George King
 34.  Hannah Lee
 35.  Ian White
 36.  Julia Brown
 37.  Kevin Black
 38.  Lauren Gray
 39.  Matthew Hall
 40.  Nicole King
 41.  Oliver Lee
 42.  Patricia Miller
 43.  Quincy Wilson
 44.  Rebecca Scott
 45.  Samuel Adams
 46.  Victoria Baker
 47.  William Carter
 48.  Xavier Evans
 49.  Yvonne Foster
 50.  Zachary Garcia
 51.  Adam Hernandez
 52.  Bella Lopez
 53.  Connor Martinez
 54.  Diana Nguyen
 55.  Ethan Ortiz
 56.  Fiona Perez
 57.  George Roberts
 58.  Hannah Sanchez
 59.  Ian Taylor
 60.  Julia Thomas
 61.  Kevin Walker
 62.  Lauren Young
 63.  Matthew King
 64.  Nicole Lee
 65.  Oliver White
 66.  Patricia Brown
 67.  Quincy Black
 68.  Rebecca Gray
 69.  Samuel Hall
 70.  Victoria King
 71.  William Lee
 72.  Xavier Miller
 73.  Yvonne Wilson
 74.  Zachary Scott
 75.  Adam Adams
 76.  Bella Baker
 77.  Connor Carter
 78.  Diana Evans
 79.  Ethan Foster
 80.  Fiona Garcia
 81.  George Hernandez
 82.  Hannah Lopez
 83.  Ian Martinez
 84.  Julia Nguyen
 85.  Kevin Ortiz
 86.  Lauren Perez
 87.  Matthew Roberts
 88.  Nicole Sanchez
 89.  Oliver Taylor
 90.  Patricia Thomas
 91.  Quincy Walker
 92.  Rebecca Young
 93.  Samuel King
 94.  Victoria Lee
 95.  William White
 96.  Xavier Brown
 97.  Yvonne Black
 98.  Zachary Gray
 99.  Adam Hall
 100.  Bella King
 101.  Connor Lee
 102.  Diana Miller
 103.  Ethan Wilson
 104.  Fiona Scott
 105.

suolo espressa dagli immobili di cui al punto b) delle premesse;

4) de Candia Raffaele, nato a Molfetta il 30/05/1951, Codice Fiscale DCN RFL 51E30 F284U, identificato mediante carta di identità N. AO0256482, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 29/07/2008, con scadenza il 28/07/2018, coniugato con la Sig.ra Marzocca Serafina, nata a Molfetta il 27/11/1958, Codice Fiscale MRZ SFN 58S67 F284D, entrambi residenti in Molfetta in Via Papa Pacelli 17, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto c) delle premesse;

5) **Mele Mauro**, nato a Molfetta il 27/03/1957, Codice Fiscale MLE MRA 57C27 F284Z, identificato mediante carta di identità N.AO0372136, rilasciata daL Comune di Molfetta in data 21/04/2009, con scadenza il 20/04/2019, coniugato con la Sig.ra Porta Antonia, nata a Molfetta il 28/06/1962, Codice Fiscale PRT NTN 62H68 F284E, entrambi residenti in Molfetta in Via Papa Pacelli 17, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto d) delle premesse;

6) **Sig. Mezzina Michele**, nato a Molfetta il 04/04/1959, Codice Fiscale MZZ MHL 59D04F284P, identificato mediante carta d'identità n.AO2499349 rilasciata dal Comune di Molfetta in data 22/07/2009, con scadenza 21/07/2019, coniugato, ivi residente in Via Papa Pacelli 17, che acquista nel presente atto come bene personale ed esclusivo la porzione ideale di suolo espressa dall'immobile di cui al successivo punto e) delle premesse;

7) Sig. Fracchiolla Nilo, nato a Molfetta il 30/08/1958, Codice Fiscale FRC NLI 58M30
F284A, identificato mediante carta d'identità n.° AN9870411 rilasciata dal Comune di
Molfetta in data 07/05/2008 con scadenza 06/05/2018, coniugato con la Sig.ra Salvemini
Maria, nata a Molfetta il 12/02/1963. Codice Fiscale SLV MRA 63B52 F284E, entrambi

W. B. - Bulfo
G. B. - Bulfo
B. B. - Bulfo

Gilde
Abbotte
Bald
de parvi

Deputy
covered
Schwartz

to Oak
corner
bed
Pots

6/10/16
17/10/16

residenti in Via Papa Pacelli 17, che acquistano in regime di comunione legale dei beni la

porzione ideale di suolo espressa dall'immobile di cui al successivo punto f) delle premesse;

8) **Sig. Grillo Saverio**, nato a Molfetta il 19/09/1951, Codice Fiscale GRL SVR 51P19

F284R, identificato mediante carta d'identità n.AT3963121, rilasciata dal Comune di

Molfetta in data 11/03/2014 con scadenza 19/09/2024, coniugato, residente in Molfetta in Via

Cavour 25 che acquista nel presente atto come personale ed esclusivo la porzione ideale di

suolo espressa dagli immobili di cui al punto g) delle premesse;

9) **Sig.ra Abbattista Marta** nata a Molfetta il 20/05/1958, Codice Fiscale BBT MRT 58E60

F2840 identificata mediante carta d'identità n. AS 7414805 rilasciata dal Comune di Molfetta

in data 28/08/2013 con scadenza 20/05/2024, coniugata con il Sig. Spaccavento Nicola, ivi

residente in Via Papa Pacelli 17, che acquista in regime di comunione legale dei beni la

porzione ideale di suolo espressa dall'immobile di cui al successivo punto h) delle premesse;

10) **Sig. Balsamo Domenico**, nato a Molfetta il 08/12/1935, Codice Fiscale BLS DNC 35T08

F284Q, identificato mediante carta d'identità n.AT3922385 rilasciata dal Comune di Molfetta

in data 11/02/2014 con scadenza 08/12/2024, coniugato con la sig.ra De Bari Maria, nata a

Molfetta il 20/06/1938, codice fiscale DBR MRA 38H60 F284Y, ivi residenti in Molfetta in

Via M. Serao 28, che acquistano in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di

suolo espressa dall'immobile di cui al successivo punto i) delle premesse;

11) **Sig. Ciannamea Luigi**, nato a Molfetta il 21/01/1957, residente in Molfetta in Viale Pio

XI n.40/34, identificato mediante carta d'identità n.° AJ 5221971 rilasciata dal Comune di

Molfetta in data 22/07/2004 con scadenza 21/07/2014, il quale interviene nella sua qualità di

Amministratore Unico nonché legale rappresentante della Società FIN VIDEO HOLDING

s.r.l., Codice Fiscale 04238260725, con sede in Bari in Via Cesare Diomede Fresa n.14;

12) **Sig. Gadaleta Lorenzo**, nato a Molfetta il 11/02/1948, codice fiscale GDL LNZ 48B11

F284T , identificato mediante carta di identità n.AO 0256941 rilasciata dal Comune di

Molfetta in data 21/08/2008, con scadenza 20/08/2018, coniugato con la Sig.ra **BUFO**

Lucrezia, nata a Molfetta il 15/01/1953, codice fiscale BFU LRZ 53A55 F284X, identificata

mediante carta di identità n.AO0256950 rilasciata dal Comune di Molfetta in data

21/08/2008, entrambi residenti in Molfetta alla Via Papa Pacelli n.17, che acquistano nel

presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa

dall'immobile di cui al successivo punto m) delle premesse;

13) Sig.ra Bufo Elisa, nata a Molfetta il 04/08/1959, codice fiscale BFU LSE 59M44 F284Y,

identificata con Patente di Guida BA2756012F, rilasciata dal Prefetto in ata 04/07/1992,

coniugata con il Sig. Forte Giuseppe, residente in Molfetta alla Via Papa Pacelli n.17, che

acquista nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo

espressa dall'immobile di cui al successivo punto n) delle premesse;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo e senza la

presenza dei testimoni, ai sensi dell'art.12 della Legge n.246/2005;

PREMESSO CHE

Con deliberazione del C.C. n.345 in data 23.04.1980, furono individuate le aree del Lotto 2

del PRG da destinarsi ad edilizia economica e popolare, nella misura percentuale del quaranta

per cento delle volumetrie totali;

Nell'ambito della U.M.I. 5 del Predetto Piano di Zona è stato assegnato in diritto di superficie

alla Impresa ITALIANA COSTRUZIONI ITAL.CO s.r.l. un lotto di suolo per la

realizzazione della Palazzina n.8 posta al civico n. 17 di Via Papa Pacelli, giusta atto di

convenzione n. 175135 di repertorio in data 30/7/88, a rogito di Notar Domenico Colella da

Molfetta al prezzo convenuto salvo conguaglio circa il costo di acquisizione delle aree;

L'area interessata dall'intervento ha una superficie di mq. 440, catastali 451, ed è

catastalmente individuata al foglio 17 particelle n. 989, 995 e 1005; L'edificio sito in Via

Papa Pacelli n.17 è stato realizzato a seguito del rilascio delle licenze edilizie nn.1364 del

c) de Candia Raffaele e Marzocca Serafina: atto 5639 del 19/03/1992 Notar Olga Camata
- appartamento posto al piano terzo con ingresso dalla porta a sinistra uscendo

Done
 Glen
 w/o
 Harte
 -
 Jander
 Tarnace
 Hall
 Bots
 Curphie
 Fanned
 Silverman
 Green
 Abbe Hista
 D. J. Green
 Ill. Barni.
 Mr - Bufo
 Gahlt.
 Burgo
 Cook

delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del	
foglio 17, particella 989 :	
sub 13 – Cat. A/3	
sub 24 – Cat.C/6	
il tutto per complessivi millesimi 92,44 (novantadue/44);	
g) Grillo Saverio: atto n.11756 del 25/07/1994 Notar Olga Camata – appartamento posto al	
quinto piano con ingresso dalla porta a sinistra salendo le scale, internonove, oltre a locale	
box al piano interrato contraddistinto col numero uno, nonché quota parte delle parti comuni	
dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17,	
particella 989 :	
sub 14 – Cat. A/3	
sub 17 – Cat.C/6	
il tutto per complessivi millesimi 89,78 (ottantanove/78);	
h) Spaccavento Nicola e Abbattista Marta: atto n.11594 del 04/07/1994 Notar Olga	
Camata – appartamento posto al piano quinto con ingresso dalla porta a destra salendo le	
scale, interno dieci, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero tre,	
nonché quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai	
seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :	
sub 15 – Cat. A/3	
sub 19 – Cat.C/6	
il tutto per complessivi millesimi 88,10 (ottantotto/10);	
i) Balsamo Domenico e De Bari Maria: atto n.8606 del 31/03/1993 Notar Olga Camata –	
locale al piano terra con annesso pertinenziale locale accessorio al piano sesto, in catasto ai	
seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :	
sub 5 – Cat. C/2	

7

D) Società FIN VIDEO HOLDING s.r.l.: atto n.9746 del 23/09/1993 Notar Olga Camata
 locale box auto al piano terra contraddistinto col numero undici, in catasto ai seguenti
 subalterni del foglio 17, particella 989 :

il tutto per complessivi millesimi 11,55 (undici/55);

sub 18 – cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi **92,21** (novantadue/21)

n) **Forte Giuseppe e Bufo Elisa** : atto n.5487 del 02/03/1992 a rogito di Notar Olga Camata da Molfetta, appartamento al piano primo con ingresso dalla prima porta salendo a sinistra, interno 1, con annesso locale accessorio al piano sesto, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero quattro, nonché, a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 del c.c. , in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 6 – cat.A/3

sub 20 – cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 92,14 (novantadue/14)

L'art. 31 commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 ha ridisegnato la normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie

de Bava Bufo
Mi Bufo
Bufo

Pauline Abbate

Chippewa
Tremont
Solomon
Dodge

1. Lebens
 2. Lebens
 3. Lebens

1. Wiederholung
 2. Übersetzung
 3. Frage
 4. Antwort
 5. Wiederholung
 6. Übersetzung
 7. Frage
 8. Antwort
 9. Wiederholung
 10. Übersetzung
 11. Frage
 12. Antwort
 13. Wiederholung
 14. Übersetzung
 15. Frage
 16. Antwort
 17. Wiederholung
 18. Übersetzung
 19. Frage
 20. Antwort
 21. Wiederholung
 22. Übersetzung
 23. Frage
 24. Antwort
 25. Wiederholung
 26. Übersetzung
 27. Frage
 28. Antwort
 29. Wiederholung
 30. Übersetzung
 31. Frage
 32. Antwort
 33. Wiederholung
 34. Übersetzung
 35. Frage
 36. Antwort
 37. Wiederholung
 38. Übersetzung
 39. Frage
 40. Antwort
 41. Wiederholung
 42. Übersetzung
 43. Frage
 44. Antwort
 45. Wiederholung
 46. Übersetzung
 47. Frage
 48. Antwort
 49. Wiederholung
 50. Übersetzung
 51. Frage
 52. Antwort
 53. Wiederholung
 54. Übersetzung
 55. Frage
 56. Antwort
 57. Wiederholung
 58. Übersetzung
 59. Frage
 60. Antwort
 61. Wiederholung
 62. Übersetzung
 63. Frage
 64. Antwort
 65. Wiederholung
 66. Übersetzung
 67. Frage
 68. Antwort
 69. Wiederholung
 70. Übersetzung
 71. Frage
 72. Antwort
 73. Wiederholung
 74. Übersetzung
 75. Frage
 76. Antwort
 77. Wiederholung
 78. Übersetzung
 79. Frage
 80. Antwort
 81. Wiederholung
 82. Übersetzung
 83. Frage
 84. Antwort
 85. Wiederholung
 86. Übersetzung
 87. Frage
 88. Antwort
 89. Wiederholung
 90. Übersetzung
 91. Frage
 92. Antwort
 93. Wiederholung
 94. Übersetzung
 95. Frage
 96. Antwort
 97. Wiederholung
 98. Übersetzung
 99. Frage
 100. Antwort
 101. Wiederholung
 102. Übersetzung
 103. Frage
 104. Antwort
 105. Wiederholung
 106. Übersetzung
 107. Frage
 108. Antwort
 109. Wiederholung
 110. Übersetzung
 111. Frage
 112. Antwort
 113. Wiederholung
 114. Übersetzung
 115. Frage
 116. Antwort
 117. Wiederholung
 118. Übersetzung
 119. Frage
 120. Antwort
 121. Wiederholung
 122. Übersetzung
 123. Frage
 124. Antwort
 125. Wiederholung
 126. Übersetzung
 127. Frage
 128. Antwort
 129. Wiederholung
 130. Übersetzung
 131. Frage
 132. Antwort
 133. Wiederholung
 134. Übersetzung
 135. Frage
 136. Antwort
 137. Wiederholung
 138. Übersetzung
 139. Frage
 140. Antwort
 141. Wiederholung
 142. Übersetzung
 143. Frage
 144. Antwort
 145. Wiederholung
 146. Übersetzung
 147. Frage
 148. Antwort
 149. Wiederholung
 150. Übersetzung
 151. Frage
 152. Antwort
 153. Wiederholung
 154. Übersetzung
 155. Frage
 156. Antwort
 157. Wiederholung
 158. Übersetzung
 159. Frage
 160. Antwort
 161. Wiederholung
 162. Übersetzung
 163. Frage
 164. Antwort
 165. Wiederholung
 166. Übersetzung
 167. Frage
 168. Antwort
 169. Wiederholung
 170. Übersetzung
 171. Frage
 172. Antwort
 173. Wiederholung
 174. Übersetzung
 175. Frage
 176. Antwort
 177. Wiederholung
 178. Übersetzung
 179. Frage
 180. Antwort
 181. Wiederholung
 182. Übersetzung
 183. Frage
 184. Antwort
 185. Wiederholung
 186. Übersetzung
 187. Frage
 188. Antwort
 189. Wiederholung
 190. Übersetzung
 191. Frage
 192. Antwort
 193. Wiederholung
 194. Übersetzung
 195. Frage
 196. Antwort
 197. Wiederholung
 198. Übersetzung
 199. Frage
 200. Antwort
 201. Wiederholung
 202. Übersetzung
 203. Frage
 204. Antwort
 205. Wiederholung
 206. Übersetzung
 207. Frage
 208. Antwort
 209. Wiederholung
 210. Übersetzung
 211. Frage
 212. Antwort
 213. Wiederholung
 214. Übersetzung
 215. Frage
 216. Antwort
 217. Wiederholung
 218. Übersetzung
 219. Frage
 220. Antwort
 221. Wiederholung
 222. Übersetzung
 223. Frage
 224. Antwort
 225. Wiederholung
 226. Übersetzung
 227. Frage
 228. Antwort
 229. Wiederholung
 230. Übersetzung
 231. Frage
 232. Antwort
 233. Wiederholung
 234. Übersetzung
 235. Frage
 236. Antwort
 237. Wiederholung
 238. Übersetzung
 239. Frage
 240. Antwort
 241. Wiederholung
 242. Übersetzung
 243. Frage
 244.

nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, abrogando contestualmente le norme anteriori in materia;

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.107 dell'11 luglio 1996, ha determinato le aree da trasformare ai sensi dell'art.3 comma 76 della legge 28 dicembre 1995 n.549 (norma poi abrogata dall'art.31 comma 50 della legge 448/98);

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16 del 29/30 marzo 2004, modificata ed integrata con deliberazioni nn.21 e 51 del 18 maggio 2005 e 9/7/2007, ha confermato, anche in vigore della sopravvenuta legge n.448/98 le determinazioni assunte con la deliberazione n.107 del 11.7.96.

Con le stesse deliberazioni il Consiglio ha anche approvato i criteri per la cessione in proprietà dei lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, ha fissato le modalità di determinazione del corrispettivo ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con i richiedenti;

I Signori sopra individuati hanno richiesto di poter acquistare la proprietà dell'area su cui sorge il diritto di superficie.

Il Dirigente del Settore Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 25/01/2013, e successiva Derterminazione Dirigenziale n.85 dell'8/5/2014 di integrazione e modifica dello schema di convenzione, ha determinato il valore della cessione con approvazione del presente schema di convenzione,al quale vengono apportate alcune modifiche ed integrazioni formali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Determinazione dell'oggetto della compravendita.

Il Comune di Molfetta, come in premessa rappresentato, dichiara di trasferire, come in effetti trasferisce, ai soggetti sotto elencati, che accettano, la piena proprietà dell'area catastalmente individuata al foglio 17 particella 989 (a seguito della soppressione delle p.lle 995 e 1005 ed unione delle stesse alla p.lla 989), per la quota afferente i beni immobili in relazione ai quali sono già titolari del diritto di superficie;

In particolare si dà atto che il diritto di superficie era riferito alle seguenti unità immobiliari, identificate come segue:

a) Falca Angelo: atto n. 5498 del 04/03/1992 Notar Olga Camata – appartamento posto al piano secondo con ingresso dalla porta a sinistra uscendo dall'ascensore, interno tre, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero sette, quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 8 – Cat. A/3

sub 23 – Cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 95,77 (novantacinque/77);

per i suddetti immobili il Sig. **Falca Angelo** dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

b) Bufo Saverio e Forte Concetta: atto n.5488 del 02/03/1992 Notar Olga Camata – appartamento posto al piano secondo con ingresso dalla porta a destra uscendo dall'ascensore, interno quattro, con annesso locale a piano terra, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero cinque, nonché quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 9 – Cat. A/3

de Bari - Bufo
Bufo
Ed. 17

Falca
Abbate
Saverio
Forte

Forte
Saverio
Bufo
Forte
Saverio
Bufo

08/05/2006 Notaio Antonella Trapanese – appartamento posto al piano quarto con ingresso

dalla porta a sinistra uscendo dall'ascensore, interno sette, oltre a locale box al piano interrato

contraddistinto col numero nove, nonché quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi

dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 12 – Cat. A/3

sub 25 – Cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 92,78 (novantadue/78);

per i suddetti immobili il Sig. **Mezzina Michele** dichiara che i dati catastali e le planimetrie

depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

f) Fracchiolla Nilo e Salvemini Maria: atto n.11595 del 04/07/1994 Notar Olga Camata –

appartamento posto al piano quarto con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, interno

otto, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero otto, nonché quota parte

delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del

foglio 17, particella 989 :

sub 13 – Cat. A/3

sub 24 – Cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 92,44 (novantadue/44);

per i suddetti immobili i Sigg. **Fracchiolla Nilo e Salvemini Maria** dichiarano che i dati

catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

g) Grillo Saverio: atto n.11756 del 25/07/1994 Notar Olga Camata – appartamento posto al

quinto piano con ingresso dalla porta a sinistra salendo le scale, internonove, oltre a locale

box al piano interrato contraddistinto col numero uno, nonché quota parte delle parti comuni

dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17,

particella 989 :

sub 14 – Cat. A/3

de Bari
Mezzina Michele
Bulfo
Fracchiolla Nilo
Salvemini Maria
Bulfo
Grillo Saverio
Bulfo
Grillo Saverio
Bulfo

sub 17 - Cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 89,78 (ottantanove/78);

per i suddetti immobili il Sig. **Grillo Saverio** dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

h) Spaccavento Nicola e Abbattista Marta: atto n.11594 del 04/07/1994 Notar Olga Camata - appartamento posto al piano quinto con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, interno dieci, oltre a locale box al piano interrato contraddistinto col numero tre, nonché quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 15 - Cat. A/3

sub 19 - Cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 88,10 (ottantotto/10);

per i suddetti immobili la Sig.ra **Abbattista Marta** dichiara per sé e per il coniuge **Sig.Spaccavento Nicola** che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

i) Balsamo Domenico e De Bari Maria: atto n.8606 del 31/03/1993 Notar Olga Camata - locale al piano terra con annesso pertinenziale locale accessorio al piano sesto, in catasto ai seguenti

subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 5 - Cat. C/2

il tutto per complessivi in millesimi 57,06 (cinquantasette/06);

per i suddetti immobili i Sigg. **Balsamo Domenico e De Bari Maria** dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

l) Società FIN VIDEO HOLDING s.r.l.: atto n.9746 del 23/09/1993 Notar Olga Camata - locale box auto al piano terra contraddistinto col numero undici, in catasto ai seguenti

de Bari
Grillo Saverio
Spaccavento Nicola
Abbattista Marta

Abbattista Marta
Spaccavento Nicola
Balsamo Domenico
De Bari Maria

Balsamo Domenico
De Bari Maria
Balsamo Domenico
De Bari Maria

Fin Video Holding
S.r.l.

subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 4 - Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 11,55 (undici/55);

per i suddetti immobili il Sig. Ciannamea Luigi legale rappresentante della Società FIN

VIDEO HOLDING s.r.l. dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto

sono conformi allo stato di fatto.

m) Gadaleta Lorenzo e Bufo Lucrezia : atto n.5530 del 09/03/1992 a rogito di Notar Olga

Camata da Molfetta, appartamento al piano primo con ingresso dalla prima porta salendo a

destra, in terno 2, con annesso locale accessorio al piano sesto, oltre a locale box al piano

interrato contraddistinto col numero due, nonché, a quota parte delle parti comuni

dell'edificio ai sensi dell'art.1117 del c.c. , in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17,

particella 989 :

sub 7 - cat.A/3

sub 18 - cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 92,21 (novantadue/21)

per i suddetti immobili i Sigg. **Gadaleta Lorenzo e Bufo Lucrezia** dichiarano che i dati

catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

n) Forte Giuseppe e Bufo Elisa : atto n.5487 del 02/03/1992 a rogito di Notar Olga Camata

da Molfetta, appartamento al piano primo con ingresso dalla prima porta salendo a sinistra,

interno 1, con annesso locale accessorio al piano sesto, oltre a locale box al piano interrato

contraddistinto col numero quattro, nonché, a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai

sensi dell'art.1117 del c.c. , in catasto ai seguenti subalterni del foglio 17, particella 989 :

sub 6 - cat.A/3

sub 20 - cat.C/6

il tutto per complessivi millesimi 92,14 (novantadue/14)

de Bari
Bufo

Abbattiste
Bufo

Quella
Fiumana
Bufo

de Bari
Forte
Bufo

de Bari
Forte
Bufo

per i suddetti immobili la Sig.ra **Bufo Elisa** dichiara per sé e per il coniuge **Sig. Forte Giuseppe** che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

I sopraelencati proprietari, in virtù del presente atto, acquistano esclusivamente, (per la predetta quota di comproprietà spettante alle predette unità immobiliari), la proprietà dell'area sottostante e circostante il fabbricato, essendo intento delle parti quello di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

Conseguentemente per gli effetti dell'art. 953 c.c. gli stessi non potranno vantare, allo scadere del termine di durata del diritto di superficie, alcun diritto sulle unità immobiliari facenti parte dello stabile, rimaste in diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

Articolo 3 – Pagamento del prezzo.

Il corrispettivo della cessione di cui all'articolo precedente è determinato in **€.23.559,13#** (ventitremilacinquecentocinquantanove/13) risultante dai conteggi predisposti dal Responsabile dello Sportello Unico, riportati nella tabella allegata alla deliberazione C.C. n.21/2005 ed allegata al presente atto sotto la lettera A).

Il sigg.ri in parola hanno già corrisposto in due soluzioni la somma complessiva di **€.11.030,02#** (undicimilatrenta/02) come risulta dalle quietanze della Tesoreria Comunale qui di seguito elencate, conservate agli atti dell'Ufficio Territorio:

- **Sig. Falca Angelo:**

- n.1925 del 8/6/10 - €. 376,88 (trecentosettantasei/88)
- n. 2517 del 6/9/05 - €. 300,00 (trecento/00)

- **Sigg. Bufo Saverio e Forte Concetta:**

• n.2741 del 21/9/05 - €. 1.144,62 (millecentoquarantaquattro/62)	
- Sigg. de Candia Raffaele e Marzocca Serafina:	
• n.2786 del 22/9/05 - €. 1.141,44 (millecentoquarantuno/44)	
- Sigg. Mele Mauro e Porta Antonia:	
• n.2824 del 26/9/05 - €. 1.108,46 (millecentotto/46)	
- Sigg. Mezzina Michele:	
• n.2446 del 31/8/05 - €. 1.092,91 (millenovantadue/91)	
- Sigg. Fracchiolla Nilo:	
• n.2622 del 14/9/05 - €. 1.088,90 (milleottantotto/90)	
- Sig. Grillo Saverio:	
• n.2757 del 21/9/05 - € 1.057,57 (millecinquantasette/57)	
- Sigg. ri Spaccavento Nicola e Abbattista Marta:	
• n. 2549 del 8/9/05 - €. 1.037,58 (milletrentasette/58)	
- Sigg. ri Balsamo Domenico e De Bari Maria:	
• n.2613 del 14/9/05 - €. 672,14 (seicentosettantadue/14)	
- ditta FIN VIDEO HOLDING s.r.l.:	
• n. 2970 del 31/10/08 - €. 272,11 (duecentosettantadue/11)	
- Sigg.ri Gadaleta Lorenzo e Bufo Lucrezia:	
n.2743 del 21/09/2005 - €.1.086,19 (milleottantasei/19)	
- Sigg.ri Forte Giuseppe e Bufo Elisa	
n.2744 del 21/09/2005 - €.500,00 (cinquecento/00)	
n.1767 del 08/05/2014 - €.151,22 (centocinquantuno/22)	
Con formale impegno al versamento di €12.529,11 (dodicimilacinquecentoventinove/11)	
(differenza tra importo dovuto e importo versato) da parte dei sottoelencati signori proprietari	
per la restante quota di rispettiva spettanza e la rateizzazione come di seguito specificato ed	

de Bari
 Bufo
 de Bari
 Abbattista
 Grillo
 Spaccavento
 Balsamo
 De Bari
 Gadaleta
 Bufo
 Forte
 Bufo
 Gadaleta
 Bufo
 Forte
 Bufo

entro 3 (tre) anni dalla data di stipula della presente convenzione:

- Sigg.ri Falca Angelo: n.6 (sei) rate semestrali da € 263,23 (duecentosessantatre/23)

cadauna;

- Sigg. ri Bufo Saverio e Forte Concetta: n. 6 (sei) rate semestrali di €. 190,77

(centonovanta/77) cadauna.

- Sigg. ri de Candia Raffaele e Marzocca Serafina: n.5 (cinque) rate semestrali da €

190,24 (centonovanta/24) cadauna e n.1 rata da € 190,25 (centonovanta/25);

- Sigg.ri Mele Mauro e Porta Antonia: n.5 (cinque) rate semestrali da € 184,74

(centottantaquattro/74) cadauna e n.1 rata da € 184,75 (centottantaquattro/75);

- Sig.ri Mezzina Michele: n.5 (cinque) rate semestrali da € 182,15 (centottantadue/15)

cadauna e n.1 rata da € 182,16 (centottantadue/16);

- Sig.ri Fracchiolla Nilo e Salvemini Maria: n. 4 (quattro) rate da €. 181,48

(centottantuno/48) cadauna e n. 2 (due) rate da €. 181,49 (centottantuno/49) cadauna ;

- Sig. Grillo Saverio: n.5 (cinque) rate semestrali da € 176,26 (centsettantasei/26) cadauna e

n.1 rata da € 176,25 (centsettantasei/25);

- Sig.ri Spaccavento Nicola e Abbattista Marta: n. 4 (quattro) rate da €. 173,00

(centosettantatre/00) cadauna e n. 2 (due) da €. 172,99 (centosettantadue/99) .

- Sigg. Balsamo Domenico e De Bari Maria: n.4 (quattro) rate semestrali da € 112,02

(centododici/02) cadauna e n.2 (due) rate semestrali da € 112,03 (centododici/03) cadauna;

- Sigg.ri Forte Giuseppe e Bufo Elisa : n.5 (cinque) rate da €.253,25

(duecentocinquantatre/25) cadauna e n. 1 (una) rata da €.253,26 (duecentocinquantatre/26);

- Sigg.ri Gadaleta Lorenzo e Bufo Lucrezia : n.4 (quattro) rate da €.181,03

(centottantuno/03) cadauna e n.2 (due) rate da €.181,04 (centottantuno/04) cadauno .

Ai fini del presente atto, il comune di Molfetta dichiara espressamente di rinunciare

all'iscrizione di ipoteca sul suolo all'epoca concesso alla Società ITALIANA

COSTRUZIONI ITAL.CO s.r.l.

Articolo 4 – Risoluzione convenzione per omesso pagamento dei ratei entro i termini.

In caso di omesso pagamento o pagamento parziale, al termine della dilazione di pagamento stabilita nel precedente art.3, la presente convenzione si intenderà risolta di diritto con efficacia ex tunc.

I signori, Falca Angelo, Bufo Saverio e Forte Concetta, de Candia Raffaele e Marzocca Serafina, Mele Mauro e Porta Antonia, Mezzina Michele, Fracchiolla Nilo e Salvemini Maria, Grillo Saverio, Abbattista Marta per sé e per il coniuge Spaccavento Nicola, Balsamo Domenico e De Bari Maria, Bufo Elisa per sé e per il coniuge Forte Giuseppe, Gadaleta Lorenzo e Bufo Lucrezia, Società FIN VIDEO HOLDING s.r.l., sin da ora dichiarano ed autorizzano che l'eventuale atto di risoluzione sarà rogato per atto pubblico unilaterale del Comune. Il Comune, in tal caso, tratterà la sola somma dovuta per il conguaglio relativo al costo di acquisizione dell'area.

Articolo 5 – Svincolo cauzione a garanzia conguaglio prezzo acquisizione area.

Nel corrispettivo determinato all'art.3, previsto per la cessione di che trattasi è compreso anche l'eventuale conguaglio per il prezzo di acquisizione dell'area il cui onere, ai sensi della precedente convenzione, era posto a carico del concessionario.

Per effetto del presente atto deve pertanto ritenersi risolto e con esso definito ogni rapporto tra i signori comparenti ed il Comune per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area.

Articolo 6 – Prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.

In conseguenza della presente cessione gli immobili di cui al precedente art.2 potranno essere alienati e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Resta, peraltro soggetto ai limiti di negoziabilità di cui alle citate convenzioni a rogito di

Bufo

de Bari

Bufo

De Bari

Abbattista

Balsamo

De Bari

Fracchiolla

Salvemini

Bufo

De Bari

Grillo

Bufo

Porta

Falca

Mele

Forte

Notar D. Colella da Molfetta, 175135 di rep. del 30/7/88, sia il prezzo di vendita che il

canone di locazione degli alloggi di cui trattasi, dandosi atto:

a) che il prezzo di vendita così come originariamente convenzionato sarà maggiorato del

costo pro/quota del presente acquisto dell'area di terreno, da aggiornarsi ogni biennio con

l'applicazione degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione;

b) che il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 3,85%

(tre virgola ottantacinque per cento) del prezzo di cessione ed in ogni caso non potrà

superare il canone risultante dall'applicazione delle norme in vigore per la disciplina delle

locazioni degli immobili urbani.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la

locazione, in quanto, a seguito della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di

prelazione a favore del Comune stesso.

Conseguentemente ogni pattuizione stipulata prima della scadenza fissata al successivo

articolo 6 in violazione dei criteri di determinazione di prezzi e canoni come sopra indicati

sarà nulla per la parte di prezzo o canone eccedente. Le alienazioni successive sono

ammesse solo a condizione che sia stata interamente versata la somma di cui all'art.3.

Articolo 7 – Termini di durata delle obbligazioni relative all'articolo 6.

I vincoli di cui al precedente articolo 6 hanno, per legge, una durata trentennale diminuita

del lasso di tempo trascorso dalla stipulazione della suindicata convenzione originaria ad

oggi e pertanto perderanno efficacia dal 30/07/2018 .

Articolo 8 – Incompatibilità.

Le clausole contenute nelle originarie convenzioni a rogito di Notar D. Colella n. 175135

del 30/7/88, relativa alla originaria concessione del diritto di superficie, che non siano

incompatibili con il presente contratto, sono tuttora valide.

Articolo 9 – Spese.

Bufe

de Bari

Bufe

Abb. Costa

Traversella

De Amico

De Amico

Tutti gli oneri per il rogito del presente atto, nonché le spese di registrazione, trascrizione e volturazione sia del presente contratto sia dei contratti integrativi dello stesso sono a carico degli acquirenti. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico degli acquirenti.

Articolo 10 – Clausola compromissoria.

Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.

In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trani.

Articolo 11 – Clausole onerose.

Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del codice civile:

- Articolo 6: prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.
- Articolo 7: termini di durata delle obbligazioni di cui all'art. 6.
- Articolo 11: clausola compromissoria.

Articolo 12 – Certificato di Destinazione Urbanistica.

Si allega al presente atto sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Molfetta – Settore Territorio – in data 25/03/2014, precisando che sull'area interessata non vi è stata alcuna modifica rispetto alla destinazione e alle prescrizioni riportate nel richiamato Certificato e che dalla data del suddetto atto alcuna modifica è intervenuta in quanto il terreno è stato completamente edificato e pertanto non risulta più riportato al Catasto Terreni.

de Bari - Buf
Buf

de Bari - Buf
Buf

de Bari - Buf
Buf

de Bari - Buf
Buf

de Bari - Buf
Buf

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati A) e B) per averne già preso visione.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto risulta scritto su n. 21 (ventuno) facciate, viene firmato come segue:

Salina Anna Junc
Guglielmo
Manno

Fate Concetta
Lunghi F.lli
Morsini Stefano
Manno

Porta Antonio
Guglielmo Michele
Lillo Teodoro

Maria Salomone

Luciano Pello
Marta Abbate

Salomone Donato
Maria de Bari

Luigi Salomone
Bella Luigi

Bufo Lucio

Elisa Bufo

Carlo Corbis Segretario Generale

COMUNE DI MOLFETTA - SPORTELLLO UNICO

IMPRESA "ITALCO" - Via Papa Pacelli, 17 - 3^a P.d.Z. 167/62 - LOTTO N° 2

MODALITA' DI PAGAMENTO CONCORDATE CON GLI INTERESSATI

N° ord.	PROPRIETARIO	Quota	Millesimo	Somma da corrispondere per soppressione vincoli o ottenere il diritto di proprietà delle aree	Quota pari al 30%	Acconto versato in sede di adesione	Acconto corrisposto in sede di convenzione	1 ^a rata	2 ^a Rata	3 ^a rata	4 ^a rata	5 ^a rata	6 ^a rata	Totale Rate
1	FORTE	1°	92,14	€ 2.170,74	€ 651,22	€ 500,00	€ 151,22	€ 253,25	€ 253,25	€ 253,25	€ 253,25	€ 253,25	€ 253,26	€ 1.519,51
2	GADALETA	1°	92,21	€ 2.172,39	€ 651,72	€ 1.086,19	€ -	€ 181,03	€ 181,03	€ 181,03	€ 181,03	€ 181,04	€ 181,04	€ 1.086,20
3	FALCA A.	2°	95,77	€ 2.256,26	€ 676,88	€ 300,00	€ 376,88	€ 263,23	€ 263,23	€ 263,23	€ 263,23	€ 263,23	€ 263,23	€ 1.579,38
4	BUFO S./FORTE C.	2°	97,17	€ 2.289,24	€ 686,77	€ 1.144,62	€ -	€ 190,77	€ 190,77	€ 190,77	€ 190,77	€ 190,77	€ 190,77	€ 1.144,62
5	DE CANDIA R./MARZOCCA S.	3°	96,90	€ 2.282,88	€ 684,86	€ 1.141,44	€ -	€ 190,24	€ 190,24	€ 190,24	€ 190,24	€ 190,24	€ 190,25	€ 1.141,45
6	MELE M./PORTA A.	3°	94,10	€ 2.216,91	€ 665,07	€ 1.108,46	€ -	€ 184,74	€ 184,74	€ 184,74	€ 184,74	€ 184,74	€ 184,75	€ 1.108,45
7	MEZZINA M./PAPARELLA P.	4°	92,78	€ 2.185,82	€ 655,74	€ 1.092,91	€ -	€ 182,15	€ 182,15	€ 182,15	€ 182,15	€ 182,15	€ 182,16	€ 1.092,91
8	FRACCHIOLA N./SALVEMINI M.	4°	92,44	€ 2.177,81	€ 653,34	€ 1.088,90	€ -	€ 181,48	€ 181,48	€ 181,48	€ 181,48	€ 181,49	€ 181,49	€ 1.088,90
9	GRILLO S.	5°	89,78	€ 2.115,14	€ 634,54	€ 1.057,57	€ -	€ 176,26	€ 176,26	€ 176,26	€ 176,26	€ 176,26	€ 176,25	€ 1.057,55
10	SPACCAMENTO N./ABBATTISTA M.	5°	88,10	€ 2.075,56	€ 622,67	€ 1.037,58	€ -	€ 173,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 172,99	€ 172,99	€ 1.037,98
11	BALSAMO D./DE BARI M.	T	57,06	€ 1.344,28	€ 403,29	€ 672,14	€ -	€ 112,02	€ 112,02	€ 112,02	€ 112,02	€ 112,03	€ 112,03	€ 672,14
12	CIANNAMEA LUIGI	T	11,55	€ 272,11	€ 81,63	€ 272,11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
DBG/			1.000,00	€ 23.559,13	€ 7.067,74	€ 10.501,92	€ 528,10							€ 12.529,11

Dopo Elisa

Dopo Lucrezia

Dopo Lucrezia

Dopo Lucrezia

Dopo Lucrezia

Monzese

Sulmona

Falcone

Falcone

Falcone

Falcone

M

R

Falcone

Falcone

Falcone

Falcone

D

P

C



- Visto il P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Pugliese n. 56 del 7.05.1972;
- Vista la delibera di C.C. n. 345 del 23/04/1980 di individuazione delle aree nell'ambito del Piano Particolareggiato del Lotto 2 del PRG, in ragione del 40% della volumetria totale, da destinarsi ad edilizia economica e popolare di cui alle leggi 18/04/1962, n. 167, e 22/10/1971, n. 865;
- Vista la delibera di C.C. del 2-3/08/1982, n. 294, vistata in sede tutoria l'8/11/1982 con provvedimento n. 75197, di inserimento del summenzionato Piano di Edilizia Economica e Popolare nel Programma Pluriennale di Attuazione di cui all'art. 13 della legge n. 10/1977 e di cui all'art. 38 della legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la convenzione per interventi di edilizia residenziale da parte di Impresa su aree in diritto di superficie n. **175135** di rep., stipulata in data **30/07/1988**, a rogito di Notar Domenico Colella, tra il Comune di Molfetta e l'Impresa Edile "**ITAL.CO Srl**", con la quale fu disposta la cessione dell'area pari a mq. 440, catastali mq. 451, in diritto di superficie, ricadente nell'ambito del P.E.E.P. del Lotto 2 di PRG – UMI 5 – Maglia 7 - pal. n. **8** -, individuata catastalmente al fg. n. **17** particelle originarie n. **989, 995 e 1005**, neoformata p.lla **989** (a seguito della soppressione delle p.lle 995 e 1005 ed unione delle stesse alla 989);
- Visto il P.R.G.C. vigente approvato con delibera di Giunta Regionale n. 527 del 10/05/2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001;
- Visti gli atti esistenti presso il Settore Territorio;
- Visto l'atr. 30, 3° comma, del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che il suolo riportato in catasto terreni al foglio **17** particella **989** (a seguito della soppressione delle p.lle 995 e 1005 ed unione delle stesse alla 989) in base al P.R.G. all'epoca vigente, era compreso nell'ambito delle aree del P.E.E.P. del Piano Particolareggiato del Lotto 2 del PRG, in ragione del 40% della volumetria totale, destinata ad Edilizia Economica e Popolare di cui alle leggi 18/04/1962, n. 167, e 22/10/1971, n. 865, giusta delibera di C.C. del 23/04/1980, n. 345, compreso nel Programma Pluriennale di Attuazione, di cui all'art. 13 della legge n. 10/1977 e all'art. 38 della legge 22/10/1971, n. 865, e successive modificazioni e integrazioni, approvato con delibera di C.C. del 2-3/08/1982, n. 294, vistata in sede tutoria l'8/11/1982 con provvedimento n. 75197;

Che, in conformità al Piano Regolatore Generale, all'epoca vigente, e del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Programma di Attuazione, sull'area sopra individuata, è stato realizzato, da parte dell'Impresa Edile **"ITAL.CO Srl"**, un fabbricato di edilizia convenzionata, regolarmente accatastato al catasto urbano di Molfetta, oggi **Via Papa Pacelli n. 17**;

Si rilascia il presente certificato ai fini della stipula della convenzione per il trasferimento della proprietà di porzione dell'area in parola dal Comune di Molfetta ai già titolari della quota parte millesimale del diritto di superficie.

Bruno
20/03/2014

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Sergio Gervasio)

Il Dirigente Settore Territorio
(Arch. Sabina Anna LENOCI)

(Arch. Sabină Anna LENOCI)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8537
Registro particolare n. 6661
Presentazione n. 18 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813
Protocollo di richiesta BA 111877/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8078/1
Data	13/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	989	Subalterno -
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8537

Registro particolare n. 6661

Presentazione n. 18 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 989 Subalterno 8
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989 Subalterno 23
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FALCA

Nato il 20/10/1955 a MOLFETTA (BA)

Nome ANGELO

Sesso M Codice fiscale FLC NGL 55R20 F284 U

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 95,770/1000

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 95,770/1000

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio provinciale di BARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8538
Registro particolare n. 6662
Presentazione n. 19 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/2 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8078/2
Data	13/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo	VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)	Subalterno	-
Catasto	TERRENI	Consistenza	-
Foglio	17 Particella 989		
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8538
Registro particolare n. 6662
Presentazione n. 19 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BUFO

Nome SAVERIO

Nato il 29/06/1955 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale BFU SVR 55H29 F284 V

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	48,585/1000	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	FORTE	CONCETTA	(soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	FORTE	CONCETTA	(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome FORTE

Nome CONCETTA

Nata il 27/05/1961 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale FRT CCT 61E67 F284 P

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	48,585/1000	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	BUFO	SAVERIO	(soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	BUFO	SAVERIO	(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	97,170/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8538
Registro particolare n. 6662
Presentazione n. 19 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8539
Registro particolare n. 6663
Presentazione n. 20 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/3 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8078/3
Data	13/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	989	Subalterno -
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8539
Registro particolare n. 6663
Presentazione n. 20 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	DE CANDIA	Nome	RAFFAELE
Nato il	30/05/1951	a	MOLFETTA (BA)
Sesso	M	Codice fiscale	DCN RFL 51E30 F284 U
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	48,450/1000	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	MARZOCCA	SERAFINA	(soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	MARZOCCA	SERAFINA	(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome	MARZOCCA	Nome	SERAFINA
Nata il	27/11/1958	a	MOLFETTA (BA)
Sesso	F	Codice fiscale	MRZ SFN 58S67 F284 D
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	48,450/1000	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	DE CANDIA	RAFFAELE	(soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	DE CANDIA	RAFFAELE	(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI MOLFETTA
Sede	MOLFETTA (BA)
Codice fiscale	00306180720
- Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	96,900/1000
- Relativamente all'unità negoziale n.	2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8539
Registro particolare n. 6663
Presentazione n. 20 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8540
Registro particolare n. 6664
Presentazione n. 21 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

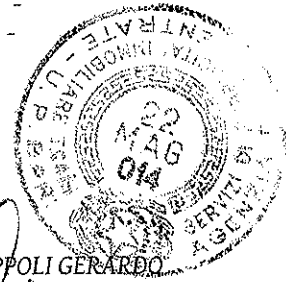
Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813
Protocollo di richiesta BA 111877/4 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/4
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8540
Registro particolare n. 6664
Presentazione n. 21 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 989 Subalterno 11
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989 Subalterno 22
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MELE

Nome MAURO

Nato il 27/03/1957 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale MLE MRA 57C27 F284 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 47,050/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PORTA ANTONIA (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PORTA ANTONIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome PORTA

Nome ANTONIA

Nata il 28/06/1962 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale PRT NTN 62H68 F284 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 47,050/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MELE MAURO (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MELE MAURO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 94,100/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8540

Registro particolare n. 6664

Presentazione n. 21 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541
Registro particolare n. 6665
Presentazione n. 22 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813
Protocollo di richiesta BA 111877/5 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8078/5
Data	13/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 989	Subalterno	-
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541

Registro particolare n. 6665

Presentazione n. 22 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 989 Subalterno 12
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989 Subalterno 25
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MEZZINA

Nome MICHELE

Nato il 04/04/1959 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale MZZ MHL 59D04 F284 P

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 92,780/1000 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 92,780/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8542
Registro particolare n. 6666
Presentazione n. 23 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/6 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/6
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE

Subalterno -
Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8542
Registro particolare n. 6666
Presentazione n. 23 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FRACCHIOLLA

Nome NILO

Nato il 30/08/1958 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale FRC NLI 58M30 F284 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 46,220/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SALVEMINI	MARIA (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SALVEMINI	MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SALVEMINI

Nome MARIA

Nata il 12/02/1963 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale SLV MRA 63B52 F284 E

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 46,220/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con FRACCHIOLLA	NILO (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con FRACCHIOLLA	NILO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 92,440/1000	

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8542
Registro particolare n. 6666
Presentazione n. 23 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8543
Registro particolare n. 6667
Presentazione n. 24 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813
Protocollo di richiesta BA 111877/7 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/7
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8543
Registro particolare n. 6667
Presentazione n. 24 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GRILLO

Nome SAVERIO

Nato il 19/09/1951 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale GRL SVR 51P19 F284 R

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	89,780/1000	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	89,780/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8544
Registro particolare n. 6668
Presentazione n. 25 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/8 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STURPOLL GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/8
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE

Subalterno -
Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8544
Registro particolare n. 6668
Presentazione n. 25 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	989	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SPACCAVENTO

Nome NICOLA

Nato il 16/07/1958 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale SPC NCL 58L16 F284 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 44,050/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ABBATTISTA	MARTA (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ABBATTISTA	MARTA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ABBATTISTA

Nome MARTA

Nata il 20/05/1958 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale BBT MRT 58E60 F284 O

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 44,050/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SPACCAVENTO	NICOLA (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SPACCAVENTO	NICOLA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 88,100/1000	
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8544

Registro particolare n. 6668

Presentazione n. 25 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8545
Registro particolare n. 6669
Presentazione n. 26 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/9 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/9
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE

Subalterno -
Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8545
Registro particolare n. 6669
Presentazione n. 26 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 989	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BALSAMO

Nome DOMENICO

Nato il 08/12/1935 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale BLS DNC 35T08 F284 Q

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 28,530/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE BARI MARIA (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE BARI MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome DE BARI

Nome MARIA

Nata il 20/06/1938 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale DBR MRA 38H60 F284 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 28,530/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BALSAMO DOMENICO (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BALSAMO DOMENICO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 57,060/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio provinciale di BARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8546
Registro particolare n. 6670
Presentazione n. 27 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

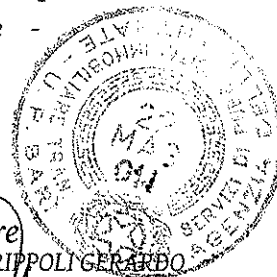
Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/10 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/10
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE

Subalterno -
Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8546

Registro particolare n. 6670

Presentazione n. 27 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989

Consistenza -

Subalterno 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FIN VIDEO HOLDING S.R.L.

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 04238260725

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 11,550/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 11,550/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8547
Registro particolare n. 6671
Presentazione n. 28 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813

Protocollo di richiesta BA 111877/11 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLIGERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/11
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 989 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8547
Registro particolare n. 6671
Presentazione n. 28 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 989 Subalterno 7
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989 Subalterno 18
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GADALETA

Nome LORENZO

Nato il 11/02/1948 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale GDL LNZ 48B11 F284 T

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 46,110/1000
Con BUFO LUCREZIA (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con BUFO LUCREZIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BUFO

Nome LUCREZIA

Nata il 15/01/1953 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale BFU LRZ 53A55 F284 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 46,110/1000
Con GADALETA LORENZO (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con GADALETA LORENZO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8547

Registro particolare n. 6671

Presentazione n. 28 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8548
Registro particolare n. 6672
Presentazione n. 29 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8813
Protocollo di richiesta BA 111877/12 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 13/05/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8078/12
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	989	Subalterno -
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8548
Registro particolare n. 6672
Presentazione n. 29 del 22/05/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 989 Subalterno 6
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 989 Subalterno 20
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FORTE

Nome GIUSEPPE

Nato il 05/05/1958 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale FRT GPP 58E05 F284 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 46,070/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BUFO ELISA (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BUFO ELISA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BUFO

Nome ELISA

Nata il 04/08/1959 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale BFU LSE 59M44 F284 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 46,070/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con FORTE GIUSEPPE (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con FORTE GIUSEPPE (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8548
Registro particolare n. 6672
Presentazione n. 29 del 22/05/2014

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare