



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8074 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.8,58 DI SUOLO CIMITERIALE -
LOTTO N.1534/A DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO OVEST DEL
CIMITERO, PER LA TRASFORMAZIONE MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE
DEL GENTILIZIO ESISTENTE.**

REPUBBLICA ITALIANA

03/4/2014

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di aprile, in Molfetta e nella
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. PAPPAGALLO Lazzaro, nato a Molfetta il 08.04.1952, nella qualità di
sostituto, per effetto della disposizione sindacale n.77298 del 12.12.2013, del
Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la
qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra CARELLA Maria, nata a Hoboken (NJ - USA) il 09.06.1974, residente in
Molfetta alla via Tenente Fiorino n.59, Codice Fiscale CRL MRA 74H49 Z404W;
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente
certo.

N. 1-334 Mod. Atti Pubblici

Esatto

Regolato in Bari il 18.04.2014

Il Direttore f.to LOCONSOLE

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

PREMESSO

Che con contratto n.5744 di repertorio in data 14.07.1995, registrato a Bari il 31.07.1995 al n.6361/A - Atti Pubblici, si concedeva alla sig.ra Gadaleta Giuseppe il suolo di mq.8,58, ubicato al Lotto n.1534/A della Zona di Ampliamento Ovest del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.3 (tre) cassettoni;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.20 del 17.02.2014, esecutiva, si concedeva alla sig.ra Carella Maria, lo stesso suolo di mq.8,58, lotto n.1534/A della Zona di Ampliamento Ovest del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.3 (tre) cassettoni in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. Pappagallo, nella qualità innanzi spiegata, e la costituita sig.ra Carella, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra Carella, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.3 (tre) cassettoni che sorge sul suolo di mq.8,58, lotto n.1534/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data

20.12.2013.

3) La sig.ra Carella per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di € 2.215,61= (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di € 258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione come risulta dall'atto di quietanza n.1257 in data 31.03.2014, rilasciato dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari -, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) La concessionaria dichiara che il costruendo cassetto servirà per la tumulazione della salma della propria mamma Gadaleta Lorenza, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra Carella dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) La concessionaria assume l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.

7) Nel caso in cui la concessionaria non abbia ultimato la costruzione del

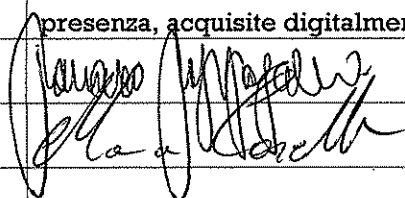
manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.




Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

| Esito verifica | Verifica alla Data | Algoritmo Digest | Firmatario | Ente Certificatore | Cod. Fiscale | Organizzazione | Marca di: |
|--|--|------------------|----------------|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Firma CADES OK N. 8074 |  verifica alla data? clicca qui... | SHA-256 | CARLO CASALINO | InfoCert Firma Qualificata | C5LCRL63H11E1B5C | NON PRESENTE | |
| Marca sulla Firma OK arca: 03/04/2014 14:32:29 (UTC Time) | | SHA-256 | ICED1504201401 | InfoCert Time Stamping Authority | | InfoCert SpA | CARLO CASALINO |