



N. 2/91 Mod. ATs Privati
Esatti € 200,00
Reg.to a Bari il 9-12-2014
Il Direttore f.to Loconsole

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8099 di Repertorio

**CONTRATTO PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
APPALTO A MISURA LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI
A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA
C.BATTISTI.**

CIG: 4488035BA2 - CUP: C58G12000060006

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di novembre in Molfetta e
nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata redatta in unico originale firmato
digitalmente

TRA

Arch.Lazzaro PAPPAGALLO, nato a Molfetta il 08.04.1952, nella qualità di
Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica
rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art. 53) del Regolamento
per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720 di seguito nel presente atto
indicato anche "Comune";

E

Il sig. Domenico SPADAVECCHIA, nato a Molfetta il 29.7.1969 e ivi
residente alla via Spadolini,69, domiciliato per la carica ove appresso, titolare
della ditta individuale denominata "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" con
sede in Molfetta alla Via Paolo Borsellino n.11, iscritta nel registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di Bari, Codice Fiscale SPD DNC 69L29
F284H e partita I.V.A. n.05330090720 – R.E.A.: n. BA 412442, di seguito nel
presente atto indicato anche “ Appaltatore “

P R E M E S S O

Che con contratto n. 8030 di repertorio del 15.05.2013, registrato a Bari il
03.06.2013 al n. 14244/3A, stipulato in esecuzione della Determinazione
Dirigenziale – Settore Demografia –Appalti e Contratti n. 8 del 18.01.2013, si
conferiva in favore della ditta “S.D.M. di Spadavecchia Domenico” da Molfetta,
l'appalto dei lavori a misura di efficientamento energetico e realizzazione
dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio scolastico scuola primaria “
Cesare Battisti “ per l'importo complessivo di € 225.279,69
=(duecentoventicinquemiladuecentosettantanove/69), oltre I.V.A. come per
legge, di cui € 207.044,33 =(duecentosettemilaquarantaquattro/33), per lavori e
€ 18.235,36 (diciottomiladuecentotrentacinque/36) per l'attuazione del Piano di
Sicurezza;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 15.01.2014, esecutiva ai
sensi di legge, si approvava la perizia suppletiva e di variante dei lavori relativi
alla scuola primaria “ C.Battisti “ e si stabiliva di affidare alla stessa ditta
individuale denominata “S.D.M. “ con sede Molfetta alla Via Paolo Borsellino
n. 11, le nuove e maggiori opere previste nell'atto di sottomissione e
concordamento nuovi prezzi al netto del ribasso offerto del 43,23%,
ammontanti a complessivi € 19.544,62
(diciannovemilacinquecentoquarantaquattro/62) oltre IVA come per legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. Lazzaro Pappagallo e la Ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico,

nella loro qualità avanti dichiarata, si conviene e si stipula quanto segue:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta demanda ed accolla alla Ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" da Molfetta che accetta, l'appalto dei nuovi e maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante di cui sopra.

3) L'appalto viene concesso sotto piena, assoluta ed inscindibile accettazione delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal contratto principale n. 8030 di repertorio del 15.05.2013 e dal Capitolato Speciale d'Appalto al medesimo allegato.

4) L'appalto viene, altresì, concesso sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile accettazione delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dall'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nonché di tutte le altre norme, condizioni, patti e modalità previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ed altre disposizioni che regolano l'esecuzione di opere per conto dello Stato, delle Regioni e degli Enti Pubblici Territoriali.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta, assuntrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è pari ad €19.544,62 (diciannovemilacinquecentoquarantaquattro/62) oltre IVA come per legge.

Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al citato contratto principale.

6) Con riferimento all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, la ditta appaltatrice comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che potranno essere utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le

generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed assumere formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Conto corrente dedicato:

- Codice IBAN: IT 13 G 02008 41562 000401392120- BANCA UNICREDIT- Filiale di Molfetta.

- Soggetti delegati ad operare:

- Sig. Domenico Spadavecchia, nato a Molfetta il 29.07.1969 e ivi residente, alla Via Paolo Borsellino, n. 11, Codice Fiscale SPD DNC 69L29 F284H;

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la Ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta" presenta l'appendice alla polizza fideiussoria assicurativa n. 1/2551/96/73334481/1 emessa dall'Agenzia di Molfetta - Unipol Sai Assicurazione S.p.A.- il 6.03.2014 che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata Ditta ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di € 16.899,00 (sedicimilaottocentonovantanove/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello schema Tipo 1.2 " Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva " di cui al D.M. n. 123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dal contraente Spadavecchia Domenico in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art. 1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino al termine



delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune stipulante avrà diritto di avvalersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

9) L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con i nuovi prezzi oggetto del presente concordamento; a estendere ai nuovi lavori le caratteristiche tecniche e costruttive contenute nei disciplinari tecnici allegati al progetto principale; a estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale ed aggiuntivo; ad accettare che sia i lavori principali che quelli della seguente perizia di variante, facciano parte di un'unica contabilità e sottoposti ad unico collaudo tecnico amministrativo; ad accettare l'invariabilità degli oneri della sicurezza in quanto le lavorazioni in variante non comportano nuovi oneri rispetto a quelli già previsti nella " stima dei costi della sicurezza" (allegato C) del Piano di Coordinamento e Sicurezza.

10) L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.L.vo n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse

come segue:

Arch. Lazzaro PAPPAGALLO, mediante firma digitale rilasciatagli Infocert
avente piena validità ed efficacia.

Sig. Domenico Spadavecchia, mediante firma digitale rilasciatagli dalla Camera
di Commercio di Bari avente piena validità ed efficacia.

Io sottoscritto dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di
Molfetta, in virtù dei poteri previsti dall'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto
legislativo 18/8/2000 n. 267, certifico che i sigg.ri arch. Lazzaro
PAPPAGALLO e Domenico Spadavecchia, delle cui identità personali sono
certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale.

Per l'autentica delle firme, il presente atto viene per autentica da me sottoscritto
mediante firma digitale rilasciata da Infocert avente piena validità ed efficacia, in
Molfetta nella sede municipale di Lama Scotella in data 27 novembre 2014




Il documento informatico originale rimane depositato presso l'Ufficio Contratti
e nell'hard disk del mio computer nelle more della sua conservazione digitale a
norma.

Il nr. di repertorio è 8099

IL SEGRETARIO GENERALE

-dott. Carlo CASALINO-

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di
rep 8099.pdf.p7m.p7m (firme totali appostate: 4)	Firma CADES OK Data di verifica: 27/11/2014 15:08:08 (UTC Time)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	DOMENICO SPADAVECCHIA	SPDDNC69L29F284H	non presente	
	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	CSLCRL63H1IE159C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 27/11/2014 15:07:50 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS03201409		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO
	Firma CADES OK Data di verifica: 27/11/2014 15:08:08 (UTC Time)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	LAZZARO PAPPAGALLO	PPPLZR52D08F284K	NON PRESENTE	