

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8104 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ 8,58 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO
NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, LOTTO N.1357/A, PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N. 4 CASSETTONI E
N. 6 OSSARI A N. 8 CASSETTONI E N.6 OSSARI.**

REPUBBLICA ITALIANA

04/12/2014

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di dicembre, in Molfetta e nella
Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Ing. Alessandro BINETTI, nato a Bari il 12.10.1967 nella qualità di Dirigente del Settore
Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede
comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del
Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra Lucia DE GENNARO ved.BELLIFEMINE Gaetano, nata a Molfetta il 28.05.1931, ed
ivi residente al viale Gramsci, n. 13, Codice Fiscale DGNLCU31E68F284I;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano
quanto segue.

N. 1-1221 Mod. AH: Pubblici

Esattile

200/00

Regio a Bari

16.12.2014

Il Direttore l'io

LOCONSOLE

PREMESSO

Che con contratto n.6791 di repertorio in data 05.02.2001, si concedeva al sig. Bellifemine Gaetano il lotto n.1357/a di mq.8,58, ubicato nella Zona di ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni e n. 6 (sei) ossari;

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.119 del 19.09.2014, esecutiva, deceduto il Sig.Bellifemine Gaetano, concessionario del contratto, si riconcedeva alla sig.ra De Gennaro Lucia, in qualità di vedova del de cuius e unica erede dello stesso, il suolo di mq. 8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n.1357/A, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.4 (quattro) cassettoni e n. 6 (sei) ossari a n.8 (otto) cassettoni e n. 6 (sei) ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Alessandro Binetti nella qualità innanzi spiegata, ed la costituita sig.ra: De Gennaro Lucia si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra Lucia De Gennaro che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.4 (quattro) cassettoni e n. 6 (sei) ossari a n.8 (otto) cassettoni e n. 6 ossari sul suolo di mq.8,58, lotto n.1357/A della Zona di ampliamento del Cimitero, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in data 04.06.2014.

3) La sig.ra De Gennaro Lucia per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €2.982,56 (duemilanovecentottantadue/56) sulla base del prezzo unitario di €258,23

(duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed

in prova esibisce il bonifico in data 22.11.14, emesso dalle Poste Italiane a favore della

Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta.

4) Il concessionario dichiara che i n. 8 (Otto) cassettoni e n 6 (sei) ossari serviranno per la

tumulazione della propria salma, della salma del proprio coniuge defunto Bellifemine

Gaetano e delle salme delle figlie Serafina Bellifemine e coniuge Antonio Raffaele Gadaleta,

Luigia Bellifemine e coniuge Angelantonio Caputo, Maddalena Bellifemine, e per la

sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario del gentilizio, secondo

quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al

Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa

vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra concessionaria Lucia De Gennaro dichiara di aver preso conoscenza delle

norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990,

n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali vienè fatta la

presente concessione.

6) Il concessionario assume l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di

giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di

completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del

permesso di costruire.

7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel

termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del

menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai

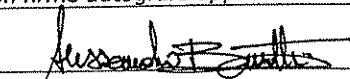
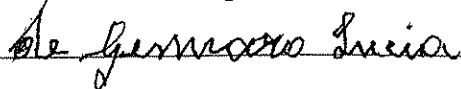
successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.





Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
ep 8104.pdf.p7m (Firme totali apposte: 2)	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSLCRL63H1IE155C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 04/12/2014 15:05:31 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS04201410	InfoCert Time Stamping Authority 2		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO