



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8084 di Repertorio

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI MQ.11,22 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO AL
LOTTO N.5/A DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N.2 A N.10
CASSETTONI E N.5 OSSARI.**

REPUBBLICA ITALIANA

25/6/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **venticinque** del mese di giugno
in Molfetta e nella residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 – comma 4 lett. c) – del D.L.vo
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. Sabina Anna LENOCI, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di Dirigente del
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica rivestita presso la
sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei
Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig. Mastandrea Francesco, nato a Molfetta il 08.01.1930, ivi residente alla via
Pellegrino Matteucci n.22, Codice Fiscale MST FCN 30°08 F284B;

3) Sig.ra Mastandrea Pasqua, nata a Molfetta il 03.07.1943, ivi residente alla via Martiri di
via Fani n.7, Codice Fiscale MST PSQ 43L43 F284HR. **Comparenti, della cui identità
personale, io Segretario, sono personalmente certo.**

Mastandrea Francesco
Mastandrea Pasqua

Carlo

di

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

PREMESSO

Che con contratto n.489 di repertorio in data 22.05.1970, si concedeva alla sig.ra Miranda Filomena, il lotto n.5/A di mq.8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari;

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.177 del 11.12.2013, esecutiva, si concedeva ai sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua, in qualità di figli aventi titolo, eredi della Sig.ra Mirando, il suolo di mq.11,22, costituente il lotto n.5/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di ampliare il gentilizio esistente a n.2 (due) cassettoni e n.2 (due) ossari in un gentilizio a n.6 (sei) cassettoni e n.8 (otto) ossari.

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.65 del 02.04.2014, esecutiva, si approvava la variante al progetto di ampliamento di cui innanzi per l'ampliamento dell'edicola funeraria da n.2 (due) cassettoni e n.2(due) ossari a n.10 (dieci) cassettoni e n.5 (cinque) ossari da realizzarsi sul suolo di mq.11,22, costituente il lotto n.5/A della Zona di Ampliamento del Cimitero.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. LENOCI nella qualità innanzi spiegata, ed i costituiti sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, ai sigg.ri MASTandrea Francesco e

Mastandrea Pasqua, che accettano, il suolo di mq.1122, costituente il lotto n.5/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, per l'ampliamento della edicola funeraria esistente a n.2 (due) cassettoni e n.2(due) in una edicola funeraria a n.10 (dieci) cassettoni e n.5 (cinque) ossari, sulla base del progetto di variante esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 14.03.2014.

3) I sigg.ri MASTandrea Francesco e MASTandrea Pasqua per tale concessione hanno eseguito il pagamento della somma di €.2.897,34(duemilaottocentonovantasette/34) sulla base del prezzo unitario di €.258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibiscono ricevuto di bonifico bancario n.0000024877073 in data 21.05.2014, emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena - CRO n. 2924085890501030484156241560 IT in favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta - Codice Iban IT 4W0542404297000000000212 per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) I concessionari dichiarano che i n.10 (dieci) cassettoni serviranno per la tumulazione dei concessionari e dei rispettivi coniugi GADALETA Domenico e GIANCASPRO Isabellangela, delle salme dei sigg.ri MASTRANDREA Cosimo e MIRANDA Filomena, nonché di MASTRANDREA Cosimo (13/12/1962), SANCILIO Silvia, MASTRANDREA Anna Filomena, la FORGIA Corrado Felice secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini della concessionaria nei cassettoni e negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettone od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) I sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua dichiarano di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con

Francesco

Mastandrea

Corrado

Don

D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente,
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali
viene fatta la presente concessione.

6) I concessionari assumono l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di
giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di
completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del
permesso di costruire.

7) Nel caso in cui i concessionari non abbiano ultimato la costruzione del manufatto nel
termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del
menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai
successivi commi dell'art.64 citato.

8) I concessionari si impegnano, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad
inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la
registrazione di quest'atto, sono a carico dei concessionari.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria
Comunale.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro)
facciate, e quanto occorre della successiva, in competente bollo, in parte con strumenti
informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta
alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno
di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite
digitalmente mediante scanner.

Salvo Annedepi
Martino Francione



Martandrea J. J. J.

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da
me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui
digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert,
avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)