

PROVINCIA DI BARI

Il Direttore f.to Wara Loungbou

Sen	Spam for	Phis	Memo	Montana	Tony
S.W.V	Squero	Ph	Phylos	Nobel	
Sphere	De Gijbo		La Cambie	Natalicio Fontes	Cordoba
Quartadine on 2			La notte	di Jingilio Angela	

Molfetta in data 02/12/2013, coniugato con la Sig.ra Squeo Isabella, nata a Molfetta il 06/04/1947, Codice Fiscale SQU SLL 47D46 F284Q entrambi residenti in Molfetta in Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto b) delle premesse;

4) Altomare Girolamo, nato a Molfetta il 07/02/1936, Codice Fiscale LTM GLM 36B07 F284Q, identificato mediante Carta d'identità N.AR3564058, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 30/05/2011, coniugato con la Sig.ra Sgherza Ottavia, nata a Molfetta il 06/01/1940, Codice Fiscale SGH TTV 40A46 F284P, entrambi residenti in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquista nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto c) delle premesse;

5) Gagliardi Giuseppe, nato a Molfetta il 02/01/1946, Codice Fiscale GGL GPP 46A02 F284T, identificato mediante Carta d'identità N.AO 9941007, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 03/01/2011, coniugato con la Sig.ra Marino Francesca, nata a Molfetta il 27/09/1946, CODICE FISCALE MRN FNC 46P67 F284U, entrambi residenti in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto d) delle premesse;

6) Sig.ra la Candia Chiara, nata a Molfetta il 30/01/1940, Codice Fiscale LCN CHR 40A70 F284D, identificata mediante carta d'identità nr. AS7415068 rilasciata dal Comune di Molfetta in data 12/9/2013 la quale interviene nel presente atto in proprio e quale procuratrice speciale (giusta procura con atto autenticato da Notaio ZANNA Mauro Roberto con studio in Molfetta in data 16/4/2014 rep. 5890) del coniuge **Farinola Cosmo**, nato a Molfetta il 16/01/1935, Codice Fiscale FRN CSM 35A16 F284C, entrambi residenti in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto e) delle premesse;

Farinola Cosmo
Sgherza Ottavia
Altomare Girolamo
Sgherza Ottavia
Marino Francesca
Chiara Candia
Squeo Isabella
Farinola Cosmo

7a) **Natalicchio Vito**, nato a Molfetta il 12/07/1936, Codice Fiscale NTL VTI 36L12 F284G, identificato mediante Carta d'identità N.AM 9877941, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 27/06/2007, vedovo, residente in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquista nel presente atto come bene personale la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto f) delle premesse;

7b) **Natalicchio Nicola**, nato a Bisceglie il 16/09/1965, Codice Fiscale NTL NCL 65P16 A883P, identificato mediante patente N. BA 2571384N rilasciata dalla Prefettura di Bari in data 22/10/1988, celibe, residente in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquista nel presente atto, quale coerede della defunta la Sorsa Lucia, come bene personale la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto f) delle premesse;

7c) **Natalicchio Fausta**, nata a Bisceglie il 20/07/1969, codice Fiscale NTL FST 69L60 A883S, identificato mediante Carta d'identità N. AM 1251475, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 05/07/2005, coniugata, residente in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquista nel presente atto, quale coerede della defunta la Sorsa Lucia, come bene personale la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto f) delle premesse;

8) **De Giglio Marino, Arco, Leonardo**, nato a Procida (NA) il 17/04/1933, Codice Fiscale DGG MRN 33D17 H072M, identificato mediante Carta d'identità N. AO 9940973, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 28/12/2010, coniugato con la Sig.ra Guastadisegno Rosa nata a Molfetta il 12/01/1941, Codice Fiscale GST RSO 41A52 F284I, entrambi residenti in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto g) delle premesse;

9) **La Notte Angelo**, nato a Bisceglie il 21/01/1929, Codice Fiscale LNT NGL 29A2I A883R, identificato mediante Carta d'identità N. AJ 9045855, rilasciata dal Comune di

Molfetta in data 19/04/2005, coniugato con la Sig.ra de Virgilio Angela, nata a Molfetta il 12/03/1937, Codice Fiscale DVR NGL 37C52 F284B, entrambi residenti in Molfetta al Viale Martiri della Resistenza 26/H, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto h) delle premesse;

10) Favuzzi Giulio, nato a Molfetta l'11/03/1948, Codice Fiscale FVZ GLI 48C11 F284V, identificato mediante Carta d'identità N. AK 9690079, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 22/06/2006, coniugato in regime di comunione dei beni che acquista nel presente atto quale bene proprio la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto i) delle premesse;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo e senza la presenza dei testimoni ai sensi dell'art. 12 della legge n. 246/2005;

PREMESSO CHE

Con deliberazione del Consiglio n.64/1972 fu adottato il 1° P.d.Z. ex lege 167, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.56 in data 17.05.1972;

Nell'ambito del lotto 23 di Levante del Predetto Piano di Zona è stato assegnato in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia "S.TERESA" un lotto di suolo per la realizzazione delle Palazzine nn. 6, 7 e 8 , giusta atto di convenzione n. 47438 di repertorio in data 10/6/75 , a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta;

L'area interessata dall'intervento ha una superficie di mq. 4.209, catastalmente individuata al foglio 9 particelle nn. 1650 e 1784;

L'edificio è stato realizzato a seguito del rilascio della licenza edilizia n.1774 dell'11/6/75.

La Cooperativa Edilizia "S.TERESA" ha ceduto il diritto di superficie ai seguenti signori,

trasferendo, altresì, tutte le obbligazioni assunte in sede di stipula della citata convenzione;

In particolare, il diritto di superficie è riferito alle seguenti unità immobiliari:

Sphère
 Sque
 de Gato m
 Sma Kaniwano no
 Nissens
 plefcal
 le caucis
 La nalte
 or Talsubro
 Ntolo dlebs
 Naldiclio Funtet
 di Tingilio Angela
 Farpy r
 Concho

a) **Silvestri Domenico e Sgherza Lucia**: atto n.153135 del 23/12/1977 a rogito di Notar

Domenico Colella - appartamento in piano rialzato, con accesso a destra salendo le scale,

oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai

seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 2 - Cat. A/2

b) **Silvestri Stefano e Squeo Isabella**: atto 153136 del 23/12/1977 Notaio Domenico Colella

- appartamento in piano rialzato, con accesso di fronte salendo le scale, oltre a quota parte

delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al

foglio 9, particella 2052:

sub. 1 - Cat. A/2

c) **Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia**: atto n.153141 del 23/12/1977 a rogito di Notar

Domenico Colella - appartamento in primo piano superiore sul piano rialzato, con accesso a

destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi

dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 4 - Cat. A/2

d) **Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca**: atto 152989 del 01/12/1977 a rogito di Notar

Domenico Colella - appartamento in primo piano superiore , con accesso salendo a sinistra,

oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai

seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 3 - Cat. A/2

e) **Farinola Cosmo e la Candia Chiara**: atto n.153092 del 19/12/1977 a rogito di Notar

Colella Domenico da Molfetta - appartamento in secondo piano superiore sul piano rialzato,

con accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai

sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 6 - Cat. A/2

Handwritten signatures and notes in the right margin:
- Above row a): *Ferraro*
- Between row a) and b): *Cosmo*
- Between row b) and c): *Altomare*, *Marino*, *Squeo*, *Isabella*, *Giuseppe*, *Chiara*
- Between row c) and d): *Altomare*, *Girolamo*, *Sgherza*, *Ottavia*
- Between row d) and e): *Gagliardi*, *Giuseppe*, *Marino*, *Francesca*
- Below row e): *Farinola*, *Candia*, *Chiara*

f) Natalicchio Vito, Natalicchio Nicola, Natalicchio Fausta: atto n. 153085 del 17/12/1977

a rogito di Notar Domenico Colella e denuncia di successione n.37 del 18/09/2002 -
appartamento in secondo piano superiore sul rialzato, con accesso a sinistra salendo le scale,
oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai
seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 5 - Cat. A/2

Natalicchio Vito - propr. 4/6

Natalicchio Nicola - propr. 1/6

Natalicchio Fausta - propr. 1/6

g) De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa: atto n.153124 del

21/12/1977 a rogito di Notar Colella Domenico da Molfetta - appartamento in terzo piano
superiore sul rialzato, con accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti
comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9,
particella 2052:

sub. 8 - Cat. A/2

h) La Notte Angelo e de Virgilio Angela: atto n.153081 del 17/12/1977 a rogito di Notar

Colella Domenico da Molfetta - appartamento in quarto piano superiore sul rialzato, con
accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi
dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 10 - Cat. A/2

i) Favuzzi Giulio: atto n.153507 del 15/03/1978 a rogito di Notar Colella Domenico da

Molfetta - appartamento in quarto piano superiore sul piano rialzato, con accesso a sinistra
salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c,
in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 9 - Cat. A/2

De Giglio
Colella
Natalicchio Vito
Natalicchio Nicola
Natalicchio Fausta
De Giglio Marino
Arco
Leonardo
Guastadisegno Rosa
La Notte Angelo
de Virgilio Angela
Favuzzi Giulio
Colella Domenico

L'art. 31 commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 ha ridisegnato la
normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie
nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero delimitate ai
sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, abrogando contestualmente le norme
anteriori in materia;

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.107 dell'11 luglio 1996, ha determinato le aree da trasformare ai sensi dell'art.3 comma 76 della legge 28 dicembre 1995 n.549 (norma poi abrogata dall'art.31 comma 50 della legge 448/98);

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16 del 29/30 marzo 2004, modificata ed integrata
con deliberazione n.21 del 18 maggio 2005 e n.51 del 9/7/07, ha confermato, anche in
vigenza della sopravvenuta legge n.448/98 le determinazioni assunte con la deliberazione
n.107 del 11.7.96.

Con le stesse deliberazioni il Consiglio ha anche approvato i criteri per la cessione in proprietà dei lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, ha fissato le modalità di determinazione del corrispettivo ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con i richiedenti;

I Signori sopra individuati hanno richiesto di poter acquistare la proprietà dell'area su cui sorge il diritto di superficie;

Con note dirigenziali nn.21776 e 29478 del 14/4/10 e 18/5/11 è stato sollecitato
l'allineamento della superficie dell'area assegnata in convenzione con l'area effettivamente
ed attualmente accatastata;

Con successiva nota n.15026 del 4/3/13, essendo decorso inutilmente il tempo assegnato, è stata comunicata la conclusione del procedimento con invito alla stipula della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei singoli alloggi con esclusione dell'area assegnata;

[illegible]

Il Dirigente del Settore Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 10/09/2013, ha determinato il valore della cessione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Determinazione dell'oggetto della compravendita.

Il Comune di Molfetta, come rappresentato, dichiara di trasferire, come in effetti trasferisce, ai soggetti sotto elencati, che accettano, limitatamente alle unità immobiliari, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

In particolare si dà atto che il diritto di superficie era riferito alle seguenti unità immobiliari, identificate come segue:

a) **Silvestri Domenico e Sgherza Lucia**: atto n.153135 del 23/12/1977 a rogito di Notaio Dominio Colella - appartamento in piano rialzato, con accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 2 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **Silvestri Domenico e Sgherza Lucia** dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

b) **Silvestri Stefano e Squeo Isabella**: atto 153136 del 23/12/1977 Notaio Domenico Colella - appartamento in piano rialzato, con accesso di fronte salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 1 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **Silvestri Stefano e Squeo Isabella** dichiarano che i dati

catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

c) **Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia**: atto n.153141 del 23/12/1977 a rogito di Notar

Domenico Colella - appartamento in primo piano superiore sul piano rialzato, con accesso a

destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi

dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 4 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia** dichiarano che i dati

catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

d) **Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca**: atto 152989 del 01/12/1977 a rogito di Notar

Domenico Colella - appartamento in primo piano superiore, con accesso salendo a sinistra,

oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai

seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 3 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca** dichiarano che i

dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

e) **la Candia Chiara**: atto n.153092 del 19/12/1977 a rogito di Notar Colella Domenico da

Molfetta - appartamento in secondo piano superiore sul piano rialzato, con accesso a destra

salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c,

in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 6 - Cat. A/2

per i suddetti immobili la Sig.ra **la Candia Chiara** in proprio e quale procuratrice speciale

del coniuge Farinola Cosmo dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto

sono conformi allo stato di fatto.

f) **Natalicchio Vito-Natalicchio Nicola-Natalicchio Fausta**: atto n. 153085 del 17/12/77 a

rogito di Notar Domenico Coltella e denuncia di successione n.37 del 18/09/2002 -

appartamento in secondo piano superiore sul rialzato, con accesso a sinistra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 5 - Cat. A/2

Natalicchio Vito - propr. 4/6

Natalicchio Nicola - propr. 1/6

Natalicchio Fausta - propr. 1/6

per i suddetti immobili i Sigg. **Natalicchio Vito-Natalicchio Nicola-Natalicchio Fausta** dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

g) De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa: atto n.153124 del 21/12/1977 a rogito di Notar Colella Domenico da Molfetta - appartamento in terzo piano superiore sul rialzato, con accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 8 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa** dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

h) La Notte Angelo e de Virgilio Angela: atto n.153081 del 17/12/1977 a rogito di Notar Colella Domenico da Molfetta - appartamento in quarto piano superiore sul rialzato, con accesso a destra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 10 - Cat. A/2

per i suddetti immobili i Sigg. **La Notte Angelo e De Virgilio Angela** dichiarano che i dati

De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa
Natalicchio Vito
Natalicchio Nicola
Natalicchio Fausta
De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa
La Notte Angelo e de Virgilio Angela

catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

i) **Favuzzi Giulio**: atto n.153507 del 15/03/1978 a rogito di Notar Colella Domenico da Molfetta - appartamento in quarto piano superiore sul piano rialzato, con accesso a sinistra salendo le scale, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 9, particella 2052:

sub. 9 - Cat. A/2

per i suddetti immobili il Sig. **Favuzzi Giulio** dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

I sopraelencati proprietari, in virtù del presente atto, accettano, limitatamente alle unità immobiliari, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

I sopraelencati proprietari, in virtù del presente atto, acquistano esclusivamente, (per la predetta quota di comproprietà spettante alle predette unità immobiliari), la proprietà dell'area sottostante e circostante il fabbricato, essendo intento delle parti quello di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

Conseguentemente per gli effetti dell'art. 953 c.c. gli stessi non potranno vantare, allo scadere del termine di durata del diritto di superficie, alcun diritto sulle unità immobiliari facenti parte dello stabile, rimaste in diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

Articolo 3 - Pagamento del prezzo.

Il corrispettivo della cessione di cui all'articolo precedente è determinato in € 42.339,28= (quarantaduemilatrecentotrentanove/28) risultante dai conteggi predisposti dal Responsabile dello Sportello Unico, riportati nella tabella allegata alla deliberazione C.C. n.21/2005 ed allegata al presente atto sotto la lettera A).

I sigg.ri in parola hanno già corrisposto in due soluzioni la somma complessiva di
 €.22.005,33= (ventiduemilacinque/33) come risulta dalle quietanze della Tesoreria Comunale
 qui di seguito elencate, conservate agli atti dell'Ufficio Territorio:

- Sig. Silvestri Domenico e Sgherza Lucia:

- n.1467 del 22/3/06 - €. 760,98 (settecentosessanta/98)
- n. 3983 del 27/10/04 - €. 1.500,00 (millecinquecento/00)

- Sig. Silvestri Stefano e Squeo Isabella:

- n.2520 del 15/9/04 - €. 2.342,89 (duemilatrecentoquarantadue/89)

- Sig. Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia:

- n.1528 del 28/3/06 - €. 1.873,50 (milleottocentosettantatre/50)
- n. 3474 del 22/10/04 - €. 500,00 (cinquecento/00)

- Sig. Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca:

- n.257 del 18/3/08 - €. 159,22 (centocinquantanove/22)
- n. 1586 del 30/3/06 - €. 1.172,55 (millecentosettantadue/55)
- n. 4207 del 29/10/04 - €. 100,00 (cento/00)

- Sigg. ri Farinola Cosmo e la Candia Chiara:

- n.3000 del 14/10/04 - €. 2.833,50 (duemilaottocentotrentatre/50)

- Sig. Natalicchio Ito-Natalicchio Nicola-Natalicchio Fausta:

- n.1466 del 22/3/06 - €. 2.083,44 (duemilaottantatre/44)
- n. 3394 del 21/10/04 - €. 500,00 (cinquecento/00)

- Sig. De Giglio Marino, A.L. e Guastadisegno Rosa:

- n.2752 del 29/9/04 - €. 2.843,51 (duemilaottocentoquarantatre/51)

- Sigg. ri La Notte Angelo e de Virgilio Angela:

- n. 2674 del 24/9/04 - €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00)

- Sigg. ri Favuzzi Giulio:

Favuzzi
Candia
De Giglio
Angela
Natalicchio
Stefano
Squeo
Isabella
Altomare
Girolamo
Sgherza
Ottavia
Gagliardi
Giuseppe
Marino
Francesca
Farinola
Cosmo
Candia
Chiara
Natalicchio
Ito
Natalicchio
Nicola
Natalicchio
Fausta
De Giglio
Marino
A.L.
Guastadisegno
Rosa
La Notte
Angelo
de Virgilio
Angela
Favuzzi
Giulio

- n.2510 del 14/9/04 - €. 2.835,73 (duemilaottocentotrentacinque/73)

Con formale impegno al versamento di €. **20.333,95** (ventimilatrecentotrentatre/95)

(differenza tra importo dovuto e importo versato) da parte dei sottoelencati signori proprietari

per la restante quota di rispettiva spettanza e la rateizzazione come di seguito specificato ed

entro 3 (tre) anni dalla data di stipula della presente convenzione:

- **Sigg.ri Silvestri Domenico e Sgherza Lucia:** n. 6 (sei) rate semestrali di €. 376,83 (trecentosettantasei/83) cadauna.

- **Sig.Silvestri Stefano e Squeo Isabella:** n. 1 (una) rata unica di €. 1.640,07 (milleseicentoquaranta/07).

- **Sig.Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia:** n. 3 (tre) rate semestrali di €. 395,59 (trecentonovantacinque/59) cadauna e n. 3 (tre) rate semestrali di €. 395,58 (trecentonovantacinque/58) cadauna.

- **Sig.Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca:** n. 5 (cinque) rate semestrali di €. 556,80 (cinquecentocinquantasei/80) cadauna e n. 1 (una) rata semestrale di €. 556,79 (cinquecentocinquantasei/79).

- **Sig. Farinola Cosmo e la Candia Chiara:** n. 4 (quattro) rate semestrali di €. 330,58 (trecentotrenta/58) cadauna e n.2 (due) rate semestrali di €. 330,59 (trecentotrenta/59).

- **Sig. Natalicchio Vito-Natalicchio Nicola-Natalicchio Fausta:** n. 4 (quattro) rate semestrali di €. 430,57 (quattrocentotrenta/57) cadauna e n.2 (due) rate semestrali di €. 430,58 (quattrocentotrenta/58) .

- **Sigg.De Giglio Marino,A.,L. e Guastadisegno Rosa:** n. 4 (quattro) rate semestrali di €. 331,75 (trecentotrentuno/75) cadauna e n.2 (due) rate semestrali di €. 331,76 (trecentotrentuno/76).

- **Sig. La Notte Angelo e de Virgilio Angela:** n. 4 (quattro) rate semestrali di €. 362,68 (trecentosessantadue/68) cadauna e n.2 (due) rate semestrali di €. 362,69

Farinola Cosmo
Silvestri Stefano
Silvestri Domenico
Sgherza Lucia
Sgherza Ottavia
Altomare Girolamo
Gagliardi Giuseppe
Marino Francesca
Farinola Cosmo
Candia Chiara
Natalicchio Vito
Natalicchio Nicola
Natalicchio Fausta
De Giglio Marino
A. L. Guastadisegno Rosa
La Notte Angelo
De Virgilio Angela

(trecentosessantadue/69).

- Sigg. Favuzzi Giulio: n. 1 (una) rata semestrale di € 992,53 (novecentonovantadue/53) e

n.1 (una) rata semestrale di € 992,52 (novecentonovantadue/52).

Ai fini del presente atto, il Comune di Molfetta dichiara espressamente di rinunciare

all'iscrizione di ipoteca sul suolo all'epoca concesso alla Cooperativa Edilizia

"S.TERESA".

Articolo 4 – Risoluzione convenzione per omesso pagamento dei ratei entro i termini.

In caso di omesso pagamento o pagamento parziale, al termine della dilazione di pagamento stabilita nel precedente art.3, la presente convenzione si intenderà risolta di diritto con efficacia ex tunc.

I signori, Silvestri Domenico e Sgherza Lucia, Silvestri Stefano e Squeo Isabella, Altomare Girolamo e Sgherza Ottavia, Gagliardi Giuseppe e Marino Francesca, la Candia Chiara in proprio e quale procuratrice speciale, Natalicchio Vito, Natalicchio Nicola e Natalicchio Fausta, De Giglio Marino, Arco, Leonardo e Guastadisegno Rosa, La Notte Angelo e de Virgilio Angela, Favuzzi Giulio, sin da ora dichiarano ed autorizzano che l'eventuale atto di risoluzione sarà rogato per atto pubblico unilaterale del Comune. Il Comune, in tal caso, tratterà la sola somma dovuta per il conguaglio.

Articolo 5 – Svincolo cauzione a garanzia conguaglio prezzo acquisizione area.

Nel corrispettivo determinato all'art.3, previsto per la cessione di che trattasi è compreso anche l'eventuale conguaglio per il prezzo di acquisizione dell'area il cui onere, ai sensi della precedente convenzione, era posto a carico del concessionario.

Per effetto del presente atto deve pertanto ritenersi risolto e con esso definito ogni rapporto tra i signori comparenti ed il Comune per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area.

Articolo 6 – Prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.

In conseguenza della presente cessione gli immobili di cui al precedente art.2 potranno

Favuzzi Giulio
Candia Chiara
Squeo Isabella
Natalicchio Vito
Natalicchio Nicola
Natalicchio Fausta
De Giglio Marino
Arco Leonardo
Guastadisegno Rosa
La Notte Angelo
de Virgilio Angela
Silvestri Domenico
Sgherza Lucia
Silvestri Stefano
Altomare Girolamo
Sgherza Ottavia
Gagliardi Giuseppe
Marino Francesca
Candia Chiara
Natalicchio Vito
Natalicchio Nicola
Natalicchio Fausta
De Giglio Marino
Arco Leonardo
Guastadisegno Rosa
La Notte Angelo
de Virgilio Angela
Favuzzi Giulio

essere alienati e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Resta, peraltro soggetto ai limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito di
Notar Ugo Perugini da Molfetta, n. 47438 di rep. del 10/6/75, sia il prezzo di vendita che
il canone di locazione degli alloggi di cui trattasi, dandosi atto:

a) che il prezzo di vendita così come originariamente convenzionato sarà maggiorato del costo pro/quota del presente acquisto dell'area di terreno, da aggiornarsi ogni biennio con l'applicazione degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione;

b) che il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 3,85% (tre virgola ottantacinque per cento) del prezzo di cessione ed in ogni caso non potrà superare il canone risultante dall'applicazione delle norme in vigore per la disciplina delle locazioni degli immobili urbani.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Conseguentemente ogni pattuizione stipulata prima della scadenza fissata al successivo articolo 7 in violazione dei criteri di determinazione di prezzi e canoni come sopra indicati sarà nulla per la parte di prezzo o canone eccedente. Le alienazioni successive sono ammesse solo a condizione che sia stata interamente versata la somma di cui all'art.3.

Articolo 7 – Termini di durata delle obbligazioni relative all'articolo 6.

I vincoli di cui al precedente articolo 6 hanno, per legge, una durata trentennale diminuita
del lasso di tempo trascorso dalla stipulazione della suindicata convenzione originaria ad
oggi e pertanto hanno perso efficacia dal 10/06/2005.

Articolo 8 – Ulteriori obbligazioni.

[illegible]

Sono a carico degli acquirenti l'onere di fornire al Comune la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo fra tutti i condomini e le spese notarili per la stipula della convenzione.

Articolo 9 – Incompatibilità.

Le clausole contenute nella originaria convenzione a rogito di Notar Ugo Perugini n. 47438 di rep. del 10/06/1975, relativa alla originaria concessione del diritto di superficie, che non siano incompatibili con il presente contratto, sono tuttora valide.

Articolo 10 – Spese.

I diritti di segreteria, le spese di registrazione, trascrizione e volturazione sia del presente contratto sia dei contratti integrativi dello stesso sono a carico degli acquirenti. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico degli acquirenti.

Articolo 11 – Clausola compromissoria.

Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.

In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trani.

Articolo 12 – Clausole onerose.

Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del codice civile:

- Articolo 6: prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.
- Articolo 7: termini di durata delle obbligazioni di cui all'art. 6.
- Articolo 11: clausola compromissoria.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati A) per averne già preso visione. E
richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fatta alle
parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di
accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto risulta scritto su n. 17 (diciasette) facciate.

IL COMUNE DI MOLFETTA:

Sabine Anna d'oro c.

GLI ACQUIRENTI:

Lanar Schel

Lucia Sferza

Marino Squeobelle

Comune Comune Ottavia Sferza

~~Stefano Sferza~~ Piero Sferza

Le Campie Chiara

Marino Sferza

New Vettel Natalicio Fanti

De Giglio Marco Guentoli 20m o 20m

La notte Angelo di Virgilio Angelo

Ferrigno Giulio

IL SEGRETARIO GENERALE:

Carlo Corley

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8528
Registro particolare n. 6652
Presentazione n. 9 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

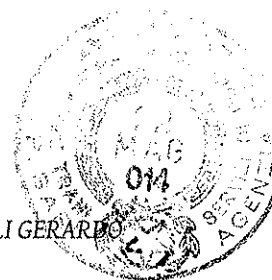
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811
Protocollo di richiesta BA 111844/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8077/1
Data	29/04/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 2052	Subalterno 2	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8528

Registro particolare n. 6652

Presentazione n. 9 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SILVESTRI

Nome DOMENICO

Nato il 10/05/1939 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale SLV DNC 39E10 F284 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con SGHERZA

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

In regime di COMUNIONE LEGALE

LUCIA

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SGHERZA

Nome LUCIA

Nata il 20/07/1944 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale SGH LCU 44L60 F284 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con SILVESTRI

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

In regime di COMUNIONE LEGALE

DOMENICO

(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8529

Registro particolare n. 6653

Presentazione n. 10 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-
	Imposta ipotecaria	-
	Tassa ipotecaria	-
	Imposta di bollo	-
	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811

Protocollo di richiesta BA 111844/2 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data	29/04/2014
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE
Sede	MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/2
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	Indirizzo	VIA G. CARNICELLA	COMUNE DI MOLFETTA
-------------	-----------	-------------------	--------------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella	2052	Subalterno	1
------------	------	------------	---

Handwritten notes in the right margin: "Subalterno 1", "Foglio 9", "MOLFETTA", "COMUNE DI MOLFETTA", "VIA G. CARNICELLA", "Indirizzo", "Richiedente", "Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C", "Altri dati", "Dati riepilogativi", "Dati relativi alla convenzione", "Dati relativi al titolo", "Sezione A - Generalità", "Sezione riservata all'Ufficio", "Nota di trascrizione", "Presentazione n. 10 del 22/05/2014", "Registro particolare n. 6653", "Registro generale n. 8529", "Ufficio Provinciale di Bari - Territorio", "Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani", "agenzia entrate".

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8529

Registro particolare n. 6653

Presentazione n. 10 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SILVESTRI

Nome STEFANO

Nato il 02/09/1943 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale SLV SFN 43P02 F284 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SQUEO

ISABELLA

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SQUEO

Nome ISABELLA

Nata il 06/04/1947 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale SQU SLL 47D46 F284 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SILVESTRI

STEFANO

(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8530
Registro particolare n. 6654
Presentazione n. 11 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811
Protocollo di richiesta BA 111844/3 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/3
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 2052 Subalterno 4

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8530

Registro particolare n. 6654

Presentazione n. 11 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ALTOMARE Nome GIROLAMO
Nato il 07/02/1936 a MOLFETTA (BA)
Sesso M Codice fiscale LTM GLM 36B07 F284 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SGHERZA OTTAVIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome SGHERZA Nome OTTAVIA
Nata il 06/01/1940 a MOLFETTA (BA)
Sesso F Codice fiscale SGH TTV 40A46 F284 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ALTOMARE GIROLAMO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA
Sede MOLFETTA (BA)
Codice fiscale 00306180720
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8531
Registro particolare n. 6655
Presentazione n. 12 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811
Protocollo di richiesta BA 111844/4 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8077/4
Data	29/04/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO COMUNALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 2052	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8531

Registro particolare n. 6655

Presentazione n. 12 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GAGLIARDI

Nome GIUSEPPE

Nato il 02/01/1946 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale GGL GPP 46A02 F284 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MARINO FRANCESCA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MARINO

Nome FRANCESCA

Nata il 27/09/1946 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale MRN FNC 46P67 F284 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con GAGLIARDI GIUSEPPE (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8532
Registro particolare n. 6656
Presentazione n. 13 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

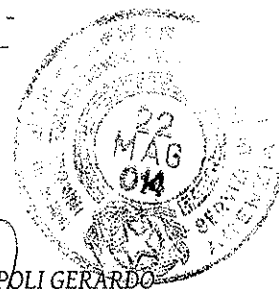
Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811
Protocollo di richiesta BA 111844/5 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/5
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2052 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8532
Registro particolare n. 6656
Presentazione n. 13 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FARINOLA

Nome COSMO

Nato il 16/01/1935 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale FRN CSM 35A16 F284 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con LA CANDIA

CHIARA

(soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome LA CANDIA

Nome CHIARA

Nata il 30/01/1940 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale LCN CHR 40A70 F284 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con FARINOLA

COSMO

(soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8533
Registro particolare n. 6657
Presentazione n. 14 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

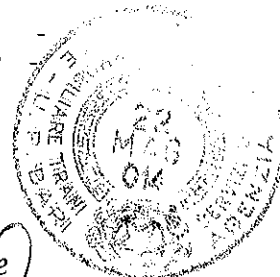
Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811

Protocollo di richiesta BA 111844/6 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/6
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente Indirizzo VIA G. CARNICELLA COMUNE DI MOLFETTA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 2052 Subalterno 5

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 8533
Registro particolare n. 6657
Presentazione n. 14 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome NATALICCHIO Nome VITO
Nato il 12/07/1936 a MOLFETTA (BA)
Sesso M Codice fiscale NTL VTI 36L12 F284 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 4/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome NATALICCHIO Nome NICOLA
Nato il 16/09/1965 a BISCEGLIE (BA)
Sesso M Codice fiscale NTL NCL 65P16 A883 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome NATALICCHIO Nome FAUSTA
Nata il 20/07/1969 a BISCEGLIE (BA)
Sesso F Codice fiscale NTL FST 69L60 A883 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA
Sede MOLFETTA (BA)
Codice fiscale 00306180720
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8534
Registro particolare n. 6658
Presentazione n. 15 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

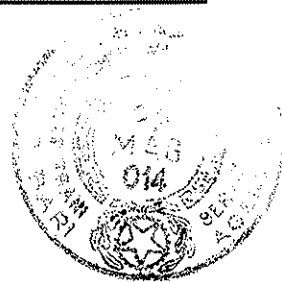
Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811

Protocollo di richiesta BA 111844/7 del 2014

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/7
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 2052 Subalterno 8

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8534
Registro particolare n. 6658
Presentazione n. 15 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome DE GIGLIO Nome MARINO
Nato il 17/04/1933 a PROCIDA (NA)
Sesso M Codice fiscale DGG MRN 33D17 H072 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con GUASTADISEGNO ROSA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome GUASTADISEGNO Nome ROSA
Nata il 12/01/1941 a MOLFETTA (BA)
Sesso F Codice fiscale GST RSO 41A52 F284 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE GIGLIO MARINO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA
Sede MOLFETTA (BA)
Codice fiscale 00306180720
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8535
Registro particolare n. 6659
Presentazione n. 16 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

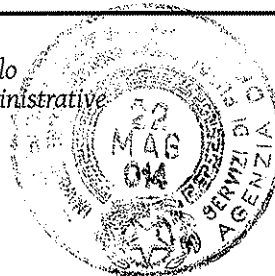
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811
Protocollo di richiesta BA 111844/8 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/8
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2052 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8535
Registro particolare n. 6659
Presentazione n. 16 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome LA NOTTE Nome ANGELO
Nato il 21/01/1929 a BISCEGLIE (BA)
Sesso M Codice fiscale LNT NGL 29A21 A883 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE VIRGILIO ANGELA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome DE VIRGILIO Nome ANGELA
Nata il 12/03/1937 a MOLFETTA (BA)
Sesso F Codice fiscale DVR NGL 37C52 F284 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con LA NOTTE ANGELO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA
Sede MOLFETTA (BA)
Codice fiscale 00306180720
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8536
Registro particolare n. 6660
Presentazione n. 17 del 22/05/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8811

Protocollo di richiesta BA 111844/9 del 2014



Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 29/04/2014
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8077/9
Codice fiscale 00306180720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI MOLFETTA
Indirizzo VIA G. CARNICELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 2052 Subalterno 9

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8536

Registro particolare n. 6660

Presentazione n. 17 del 22/05/2014

Pag. 2 - Fine

CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FAVUZZI

Nome GIULIO

Nato il 11/03/1948 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale FVZ GLI 48C11 F284 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare