



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8057 di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO A MISURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ISTITUTI SCOLASTICI:**

- "SAN DOMENICO SAVIO" - C.I.G.4795126726 - C.U.P.C58G10000150001;

- "CESARE BARRISTI" - SUCCURSALE DI VIA G. SALVEMINI -  
C.I.G.4795200438 - C.U.P.C58G10000120001;.

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di gennaio, in Molfetta e nella  
Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale,

**TRA**

**L'arch. Arch. Sabina Anna LENOCI**, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di  
Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta,  
domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi  
dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta,  
dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di seguito nel  
presente atto indicato anche "Comune".

**E**

**Il Sig. SPADAVECCHIA Domenico**, nato a Molfetta il 29.07.1969 ed ivi residente,  
il quale interviene al presente atto nella qualità di titolare della ditta individuale  
denominata "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" con sede legale in Molfetta alla Via  
Paolo Borsellino n.11, ove domicilia per la carica, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Bari  
al n. 412442 del R.E.A., numero di iscrizione al Registro Imprese e codice fiscale:

SPD DNC 69L29 F284H - Partita IVA:05330090720, di

seguito nel presente atto indicata come "Appaltatore".

### **PREMESSO**

Che con deliberazioni della Giunta Comunale n.171 in data 08.10.2012 e n.260 in data 29.10.2012, entrambe esecutiva, si approvavano i progetti esecutivi dei lavori a misura di messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, rispettivamente dei seguenti edifici scolastici:

- Scuola Media "D. Savio"; 'importo complessivo di €.100.000,00 (centomila/00), di cui €.56.619,17 (cinquantaseimilaseicentodiciannove/17) per lavori a base d'asta, €.7.885,82 (settemilaottocentottantacinque/82) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. e somme a disposizione;

- Scuola Primaria "C. Battisti": 'importo complessivo di €.100.000,00 (centomila/00), di cui €.63.285,60 (sessantatremiladuecentottantacinque/60) per lavori a base d'asta, €.1.773,16 (millesettecentosettantatre/16) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. e somme a disposizione;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.9 del 10.01.2013, si indiceva procedura negoziata per l'affidamento, in unico appalto, dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di €.129.563,75 (centoventinovemilacinquecentosessantatre/75), di cui €.119.904,77 (centodiciannovemilanovecentoquattro/77) per lavori a base d'asta ed €.9.658,98 (novemilaseicentocinquantotto) per oneri della sicurezza, e si approvava lo schema di lettera invito;

Che, in esito allo svolgimento della gara, esperita il 12.02.2013, il Presidente di Gara, pronunciava aggiudicazione provvisoria nei confronti della ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" da Molfetta, offerente il ribasso del 39,89%

(trentanove/ottantanove) sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base d'asta;

Che con determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici - n.110 del 16.04.2013, esecutiva, si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" da Molfetta che aveva offerto il ribasso del 39,89% (trentanovevirgolaottantanovepercento)) sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base d'asta e si approvava il quadro economico di aggiudicazione; Che è stato accertato, nei confronti dell'Appaltatore, il possesso dei requisiti generali di cui all'art.38) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii..

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

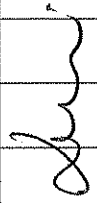

Tra le parti come innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

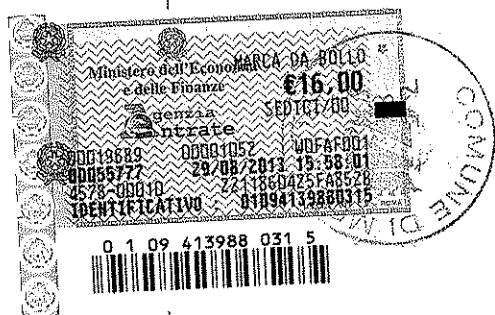
1) I sunnominati contraenti riconoscono e confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" da Molfetta, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori, a misura, di manutenzione straordinaria della Scuola Media "San Domenico Savio" e della Scuola Primaria "Cesare Battisti", finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, sulla base dei progetti come innanzi approvati.

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è dato dall'applicazione all'Elenco Prezzi

	Unitari del ribasso del 39,89% (trentanove/ottantanove) e fino alla concorrenza di	
	€ 72.074,75 (settantaduemilasettantaquattro/75), oltre I.V.A. come per legge, di cui:	
	- € 34.033,78= (trentaquattromilatrentatre/78) per lavori a misura ed € 7.885,82=	
	(settemilaottocentottantacinque/82) per Oneri di Sicurezza, per la Scuola Media	
	"San Domenico Savio".	
	- € 38.040,97= (trentottomilaquaranta/97) per lavori a misura ed € 1.773,16=	
	(millesettecentosettantatre/16) per Oneri di Sicurezza, per la Scuola Primaria	
	"Cesare Battisti".	
	Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nei rispettivi Capitolati	
	Speciali d'Appalto come innanzi approvati.	
	5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l'Appaltatore comunica gli	
	estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la	
	risossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice	
	fiscale della persona delegata ad operare su di esso ed assume formale impegno a	
	comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati	
	trasmessi:	
	- Codice IBAN: IT 13 G 02008 41562 000401392120 - BANCA UNICREDIT - Filiale di	
	Molfetta .	
	- Soggetti delegati ad operare:	
	• Spadavecchia Domenico, nato a Molfetta il 29.07.1969, ivi residente alla via	
	Spadolini n.67 - 69, Codice Fiscale SPD DNC 69L29 F284H, titolare della ditta.	
	6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il	
	presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa	
	n.103224384 ed appendice n.1, emesse in Molfetta, rispettivamente il 27.08.2013 ed	
	il 17.01.2014, dalla Compagnia di Assicurazioni "UNIPOL ASSICURAZIONI" -	



Agenzia di Molfetta (1607) - che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata ditta ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €48.861,00 (quarantottomilaottocentosessantuno/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'impresa medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino all' approvazione del collaudo dei lavori in questione.

7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

8) L'Appaltatore ha provveduto a trasmettere al Comune, ai sensi di quanto previsto dall'art.125 - comma 4 - del Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. n.207/2012, la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art.119 del citato D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., sulla base dello Schema Tipo 2.3 "Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione", di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale n.109, n.1/1607/88/103224385, stipulata con la Compagnia di Assicurazione "UNIPOL ASSICURAZIONI" - Agenzia di Molfetta (1607) in data 21.08.2013, con massimali di cui ai Capitolati Speciali d'Appalto.

9) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

Dovrà, inoltre, fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo delle opere eseguite nel mese, nonché il numero delle giornate di operaio impiegate nello stesso periodo.

Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere dall'Appaltatore i suddetti dati al 30° giorno di ogni mese.

10) L'Appaltatore, dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Molfetta nei confronti della ditta medesima, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

11) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti atti,

documenti ed elaborati progettuali:

a) I progetti esecutivi approvati con deliberazione:

- Giunta Comunale n.171 del 08.10.2012, per la Scuola Media "Savio";
- Giunta Comunale n.260 del 29.10.2012, per la Scuola Primaria "Battisti";

b) La determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici n.110 del 16.04.2013 di aggiudicazione definitiva;

c) L'offerta presentata in sede di gara;

d) La polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);

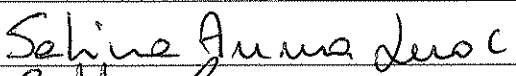

e) La polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui al precedente punto 8).

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

13) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

14) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Consta la presente scrittura privata di n.7 (sette) facciate, in competente bollo, che viene firmata come segue:

**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch.

*Sabina Anna Lenoci e dal sig. Domenico Spadavecchia, e in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.*

**Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale di via Carnicella in data 21 gennaio 2013.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Carlo Casalino**

**(firmato digitalmente)**

