



N. 1/1120 Mod. A. u. o. P. u. b. l. i. c. a
Esatto C. 200,00
Regio a Bari il 16-12-2014
Il Direttore Eto Locorinale

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8103 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE, A TEMPO DETERMINATO, DI MQ. 13,53 DI
SUOLO CIMITERIALE UBICATO AL LOTTO N.415/A DELLA ZONA DI
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, CON SOPRAELEVAZIONE DELL'EDICOLA
FUNERARIA ESISTENTE DA N.3 A N. 8 CASSETTONI OLTRE I N.2 OSSARI GIA'
ESISTENTI.**

REPUBBLICA ITALIANA

02/12/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **due** del mese di **dicembre**, in Molfetta e nella
Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Ing. Alessandro Binetti, nato a Bari il 12.10.1967, nella qualità di Dirigente del Settore
Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede
comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del
Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra Diana De Pinto, nata a Lanciano (CH) il 21.02.1951, e residente in Molfetta alla
via Giorgio La Pira, n.5, Codice Fiscale DPN DNI 51B61 E435S d'ora innanzi anche indicata
come " Concessionaria";

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

P R E M E S S O

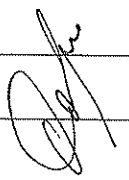


Che con contratto n.7 di repertorio in data 1.09.1976, si concedeva alla sig. ra Nunzia Farinola, il lotto n. 415/A di mq. 8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.3 (tre) cassettoni;

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.91 del 26.05.2014 come modificata dalla determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.142 del 5.11.2014, esecutiva, deceduta la Sig. ra Nunzia Farinola, concessionaria del contratto, si riconcedeva alla Sig.ra Diana De Pinto, in qualità di erede della zia concessionaria, il suolo di mq.13,53, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n. 415/A, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.3 (tre) cassettoni a n.8 (otto) cassettoni e n.2 ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Alessandro Binetti nella qualità innanzi spiegata, ed la costituita Diana De Pinto, si conviene e si stipula quanto appresso:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla Sig.ra Diana De Pinto, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.3 (tre) cassettoni a n.8 (otto) cassettoni e n. 2 ossari, sul suolo di mq.13,53, lotto n.415/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in data 06.05.2014.

	<p>3) La sig.ra Diana De Pinto per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €.3.493,85(tremilaquattrocentonovantatre/85) sulla base del prezzo unitario di €.258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibisce l'atto di quietanza n. 4767 in data 24.11.2014, emesso dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.</p>	
	<p>4) La concessionaria dichiara che i n.8 (otto) cassettoni serviranno per la tumulazione delle salme di Farinola Nunzia, Farinola Consiglia e Farinola Vita, e la sistemazione dei resti mortali della concessionaria De Pinto Diana del suo coniuge De Bari Giovanni, di De Pinto Donato (padre) Petruzzella Natale e Pisani Maria (cugini) , secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.</p> <p>Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.</p>	
	<p>5) La sig. ra Diana De Pinto dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.</p>	
	<p>6) La concessionaria assume l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del permesso di costruire.</p>	
	<p>7) Nel caso in cui la concessionaria non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del</p>	

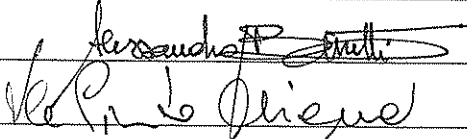
menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico della concessionaria.

10) Per gli effetti del presente contratto la parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma autografa apposte alla mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.




Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione della parte è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di
rep 8103.pdf.p7m (firme totali apposte: 2)	Firme CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSI CRL63H1E155C	NON PRESENTE	
	Marco sulla Firma OK Data Marca: 02/12/2014 15:21:20 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS02201409	InfoCert Time Stamping Authority 2		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO