

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8107 di Repertorio



CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ 12,40 DI SUOLO

CIMITERIALE UBICATO NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL

CIMITERO, LOTTO N.689/B, PER L'AMPLIAMENTO

DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N. 5 CASSETTONI A

N. 10 CASSETTONI E N.10 OSSARI.

REPUBBLICA ITALIANA

11/12/2014

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di dicembre

in Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di

Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 – comma 4 lett. c) del D. L.vo

18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-

amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei

testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i

signori:

1) Ing. Alessandro BINETTI, nato a Bari il 12.10.1967 nella qualità di

Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la

qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del

Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara

di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra Giovanna CENTRONE, nata a Molfetta il 28.02.1941, e residente in

Molfetta alla Via Annunziata, n. 60, Codice Fiscale CNTGNN41B68F284D;

Carlo

Alessandro Binetti
Giovanna Centrone

N. 1-1226 Mod. A.H. Pubblici

Casali C 201400

Regio e Bari il 18.12.2014

Il Direttore fto Locorosso

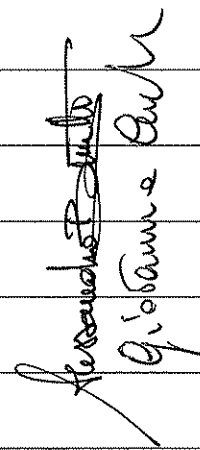
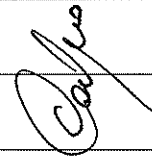
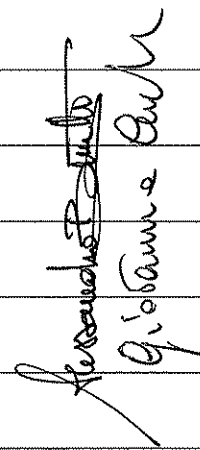
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

PREMESSO

Che con contratto n.1100 di repertorio in data 20.12.1968, si concedeva alla sig.ra Casamassima Giuseppina, il lotto n.689/B di mq.12,40, ubicato nella Zona di ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.5 (cinque) cassettoni;

Con determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n.150 del 05.11.2014, esecutiva, deceduta la Sig.ra CASAMASSIMA Giuseppina, concessionaria del contratto, si riconcedeva alla sig.ra CENTRONE Giovanna, in qualità di nipote della “*de cuius*” e erede della stessa, previo accordato consenso su rinuncia degli altri due nipoti eredi ad esercitare il diritto di modifica ed uso della concessione, il suolo di mq. 12,40, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n.689/B, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.5 (cinque) cassettoni a n.10 (dieci) cassettoni e n. 10 (dieci) ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Alessandro Binetti nella qualità innanzi spiegata, ed la costituita sig.ra Giovanna Centrone si conviene e si stipula quanto appresso:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Comune di Molfetta concede a tempo determinato e per il periodo non

superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra:
Giovanna Centrone che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente
da n.5 (cinque) cassettoni a n.10 (dieci) cassettoni e n. 10 ossari sul suolo di
mq.12,40, lotto n.689/B della Zona di ampliamento del Cimitero, sulla base
del progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente del Settore
Territorio in data 23.09.2014.

3) La sig.ra Centrone Giovanna per tale concessione ha eseguito il pagamento
della somma di € 3.202,05 (tremiladuecentodue/05) sulla base del prezzo
unitario di € 258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa
vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibisce il bonifico in data
25.11.14, emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena a favore della
Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – Filiale di Molfetta.

Carpi

4) La concessionaria dichiara, ferma restando la situazione delle salme già
tumulate nel gentilizio a demolirsi, che i restanti n.5 (cinque) cassettoni e n.
10 (dieci) ossari serviranno per la tumulazione della propria salma e per la
tumulazione e sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini della
concessionaria del gentilizio, secondo quanto previsto dal vigente
Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

*Assessore Totò
Giovanna Centrone*

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare,
dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettone od
ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra concessionaria Giovanna CENTRONE dichiara di aver preso
conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria
approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di
Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) Il concessionario assume l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del permesso di costruire.

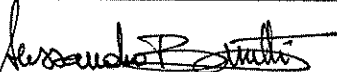
7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "*ipso iure*" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

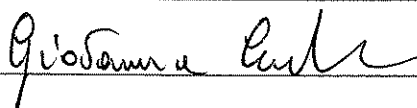
8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate e quanto della successiva quinta, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.






Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da
me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e
qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da
Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)



Nome File (Firme totali apposte: 2)	Esito Verifica	Verifica alla Data 	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
	Firma CADES OK	verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSLCRL63H11E135C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 11/12/2014 15:39:11 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS03201409	InfoCert Time Stamping Authority 2		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO