

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8086 di Repertorio

**CONTRATTO AGGIUNTIVO PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE APPALTO LAVORI A CORPO DI MESSA IN
SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO
CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE
NON STRUTTURALI, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI "PROF. V.
ZAGAMI" E "MADRE TERESA DI CALCUTTA".**

CIG: 4507113B4C - CUP: C58G10000140001

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di Luglio, in Molfetta e
nella Residenza Comunale di Lama Scotella

Con la presente scrittura privata autenticata redatta in unico originale

TRA

1) Arch.Lazzaro PAPPAGALLO, nato a Molfetta il 08.04.1952, nella qualità
di Dirigente pro tempore del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta,
domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi
dell'art. 53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di
Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. OO3O618O72O di
seguito nel presente atto indicato anche " Comune ";

E

2)Il geom. Vito ALBA, nato a Molfetta il 25.04.1980 e ivi residente,
domiciliato per la carica ove appresso, titolare della ditta individuale denominata
"SOLIDA IMPRESA EDILE del geom. Vito ALBA" con sede Molfetta alla Via
Molfettesi d'Argentina n. 18/30, iscritta nel registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di Bari, Codice Fiscale LBA VTI 80D25 F284N e partita I.V.A. n. 06875110725 – Albo Artigiani: n. 105591- R:E.A.: n. BA 516526 di seguito nel presente atto indicato anche “ ditta appaltatrice” .

P R E M E S S O

Che con contratto n. 8002 di repertorio del 07.12.2012, registrato a Bari il 20.12.2012 al n. 2-125, stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale – Settore LL.PP., n. 257 del 09.10.2012, si conferiva in favore della ditta Solida di Vito Alba da Molfetta, l'appalto dei lavori a corpo di manutenzione straordinaria alla Scuola Elementare “ Prof. Vincenzo Zagami ” e alla Scuola dell'Infanzia “ Madre Teresa di Calcutta”, per l'importo complessivo di €.84.000,00 = (ottantaquattromila/00), di cui €.47.992,22 (quantasettemilanovecentonovantadue/22)per lavori, €.2.470,37=(duemilaquattrocentosettanta/37) per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a disposizione;

Che con determinazione Dirigenziale n. 253 del 04.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la perizia suppletiva e di variante di assestamento dei lavori in oggetto, e si stabiliva di affidare alla stessa ditta individuale denominata “SOLIDA IMPRESA EDILE del geom. Vito ALBA” con sede Molfetta alla Via Molfettesi d'Argentina n. 18/30, le nuove e maggiori opere previste nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e nella relazione tecnico descrittiva di perizia a firma dell'Ing. Enzo Balducci che, al netto del ribasso offerto del 38,960%, ammontano a complessivi €.5.658,87=(cinquemilaseicentocinquantotto/87) oltre IVA come per legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. PAPPAGALLO e il geom. Vito ALBA, nelle loro qualità avanti

dichiarata, si conviene e si stipula quanto segue:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Sig. Dirigente del Settore LL.PP., Arch. PAPPAGALLO, in nome per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, demanda ed accolla alla Ditta "Solida Impresa Edile del geom. Vito Alba" da Molfetta, che accetta, l'appalto dei nuovi e maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante di cui sopra.

3) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel contratto principale n. 8002 di repertorio del 07.12.2012 e nel Capitolato Speciale d'Appalto al medesimo allegato.

4) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dall'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nonché di tutte le altre norme, condizioni, patti e modalità previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ed altre disposizioni che regolano l'esecuzione di opere per conto dello Stato, delle Regioni e degli Enti Pubblici Territoriali.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta Appaltatrice "per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto aggiuntivo è pari ad €5.658,87=(cinquemilaseicentocinquantotto/87) oltre IVA come per legge.

Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al citato contratto principale.

6) Con riferimento all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, la ditta appaltatrice comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che potranno essere

utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed assumere formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Conto corrente dedicato:

- Codice IBAN: IT 68 B057 8741 5600 0357 0125 524 – BANCA APULIA S.P.A. Via xx Settembre, 70/72/74-Molfetta;

- Soggetti delegati ad operare:

- Sig. Vito Alba, nato a Molfetta il 25.04.1980 e ivi residente, alla Via Molfettesi d'Argentina, n. 18/30, Codice Fiscale LBA VTI 80D25 F284N;

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la Ditta appaltatrice presenta la polizza fideiussoria assicurativa n. 000393.91.001254 emessa il 28.03.2014 dalla Cattolica Assicurazioni Soc. Coop. con sede legale a Lungadige Cangrande, 16 – 37126 Verona- Agenzia di Molfetta – cod.000393 che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata Ditta ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €. = (3.278,00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello schema Tipo 1.2 " Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva " di cui al D.M. n. 123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dal contraente ALBA Vito in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e con la conseguenziale conferma della clausola della formale rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art. 1957 di detto codice, volendo ed

intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di avvalersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente ditta Solida Impresa Edile di Vito Alba da Molfetta dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

9) La Ditta appaltatrice si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

10) Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.L.vo n.165/2001, la ditta appaltatrice sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, ad esso riferito.

11) La ditta appaltatrice si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori

previsti nella presente perizia suppletiva e di variante di assestamento, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Enzo Balducci, secondo quanto previsto e prescritto nella documentazione contabile, tecnica costituente la stessa perizia di variante e suppletiva, attraverso descrittivi esemplificativi, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto, e agli stessi prezzi in esso allegati, rinunciando, altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla presente perizia di variante di assestamento ammonta a €37.423,69 al netto del ribasso d'asta del 38,960% di cui € 34.953,32 per lavori ed € 2.470,37, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale rispetto al progetto di €5.658,87 (cinquemilaseicentocinquantotto/87), il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 19,317% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale. I lavori oggetto dell'atto di sottomissione saranno pagati per stato di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto e il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 (trenta) gg. naturali e consecutivi.

12) Fanno parte integrante del presente contratto aggiuntivo e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma che le parti dichiarano di aver sottoscritto con firma autografa in segno di accettazione e depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Determinazione dirigenziale n. 253 del 04.06.2013 del Settore LL.PP., di approvazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto;
- Atto di sottomissione del 10 luglio 2013;
- Cauzione definitiva di cui al punto 7) del presente contratto.

13) Tutte le spese relative al presente contratto, (bolli, copie, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta Solida Impresa Edile di Vito Alba, compresa la sua registrazione in misura fissa essendo il corrispettivo contrattuale soggetto ad IVA;

Il presente atto, scritto su n. 7 pagine viene assunto e memorizzato in formato elettronico non in contrasto con l'ordinamento giuridico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs n. 82/2005. Esso composto, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché in modalità cartacea viene sottoscritto digitalmente come segue:

Arch. Lazzaro PAPPAGALLO, mediante firma digitale rilasciatagli da Infocert avente piena validità ed efficacia.

Vito ALBA, mediante firma digitale rilasciatagli dalla Camera di Commercio di Bari avente piena validità ed efficacia.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta, in virtù dei poteri previsti dall'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, certifico che le firme digitali che precedono, apposte in mia presenza dall'arch. Lazzaro PAPPAGALLO e dal sig. Vito ALBA, sono autentiche.

Il presente atto viene per autentica da me sottoscritto mediante firma digitale rilasciata da Infocert avente piena validità ed efficacia, in Molfetta nella sede municipale di Lama Scotella in data 24 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

-dott. Carlo CASALINO-

(firmato digitalmente)