



N. 4/281 Mod. Atto Pubblico

Esatti € 200,00

Reg.to a Bari il 3-04-2014

Il Direttore f.to Locantore

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8066 di Repertorio

CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.8,58 DI SUOLO

CIMITERIALE - LOTTO N.175/A DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL

CIMITERO, PER LA TRASFORMAZIONE MEDIANTE

SOPRELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE.

REPUBBLICA ITALIANA

20/3/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese **marzo**, in Molfetta e nella
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di
Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica
rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per
la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente
in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice
Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra dell'Ernia Maria, nata a L'Aquila il 18.02.1945, residente in Molfetta alla
via Canonico de Beatis n.16, Codice Fiscale DLL MRA 45B58 A345A;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

stipulano quanto segue.

PREMESSO

Che con contratto n.312 di repertorio in data 06.02.1975, registrato a Bari il 02.04.1975 al n.4831 - Vol. 174 - Atti Pubblici, si concedeva al sig. De dell'Ernia Domenico, il suolo di mq.8,58, ubicato al Lotto n.175/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.3 del 13.01.2014, esecutiva, si concedeva alla sig.ra dell'Ernia Maria, unica figlia erede del concessionario defunto, lo stesso suolo di mq.8,58, lotto n.175/A della Zona di Ampliamento, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l' Arch. Lenoci, nella qualità innanzi spiegata, e la costituita sig.ra dell'Ernia Maria, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il sig. Dirigente del Settore Territorio, arch. Lenoci, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra dell'Ernia Maria, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni che sorge sul suolo di mq.8,58, lotto n.175/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio

Lenoci
Dell'Ernia
Capo

in data 23.10.2013.

3) La sig.ra dell'Ernia Maria per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di € 2.215,61= (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di € 258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione come risulta dall'atto dalla ricevuta n.387 in data 04.02.2014, rilasciato dalla Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – Filiale di Molfetta, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) La concessionaria dichiara che i due costruendi cassettoni serviranno per la tumulazione della propria salma e di quella del proprio coniuge Ciccolella Vincenzo, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio ove previsti.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra dell'Ernia Maria dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) La concessionaria assume l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.

7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto

Dei
Dall'Ernia
Ciccolella

nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

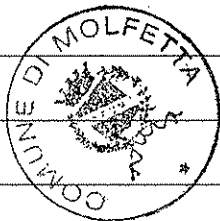
10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

Schia Anna Lena
Dell'Ernio Mario


Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
3066.pdf.p7m (Firme totali apposte: 2)	Firma CADES OK (stato di revoca non verificato)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSLORL63H11E155C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 20/03/2014 12:40:41 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)		SHA-256	ICEDTS03201401	InfoCert Time Stamping Authority		InfoCert SpA	CARLO CASALINO