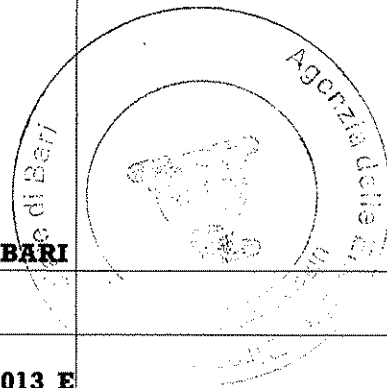




6 MAR 2014



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

Repertorio n. 8059

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO, PER GLI ANNI 2013 E 2014, DI:

- MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO E CIMITERIALE - C.I.G. 4929624669;
- MANUTENZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE - C.I.G. 4964007C27;
- MANUTENZIONE DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI- C.I.G. 4963911CEE;
- SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, UFFICI ED IMPIANTI SPORTIVI - C.I.G. 48352205C4;
- MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED EDIFICI PUBBLICI - C.I.G. 512617094C.

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di febbraio, in Molfetta e nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura autenticata, redatta in duplice originale,

tra

- L'arch. Lazzaro PAPPAGALLO, nato a Molfetta il 08/04/1952, nella qualità di sostituto, per effetto della disposizione sindacale n.77298 del 12/12/2013, del Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di

Handwritten signature and date: 6 MAR 2014

seguito nel presente atto indicato anche "Comune".

e

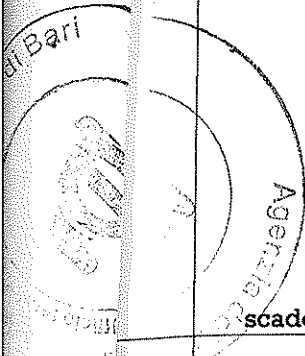
- Il Rag. Marco Caruso, nato ad Andria il 03/04/1975, nella qualità di Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." sede legale in Molfetta alla via Carnicella e sede amministrativa in Molfetta - Zona Industriale, capitale sociale di €.516.000,00= (cinquecentosedicimila/00) i.v., Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bari 05007270720, R.E.A. n.386917 del 05.05.1997, autorizzato in virtù dei poteri a lei conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione della società n.238 in data 21 febbraio 2014.

PREMesso

Che con atto n.749 di repertorio, n.580 di raccolta, in data 12.09.2011, a rogito del dott. Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti n.57 del 14.07.2011, la quota del 49% di partecipazione azionaria posseduta nella società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., veniva definitivamente ceduta, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica, in favore della società "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria;

Che alla data di esperimento della gara la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. aveva in corso i seguenti contratti d'appalto:

- N.7154 di repertorio in data 10.11.2003, relativo al servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la cui scadenza era fissata al 30.06.2012;
- N. 7709 di repertorio in data 13.08.2008, relativo ai seguenti servizi, la cui



scadenza era fissata 31.12.2011:

- Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- Manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
- Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
- Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Servizi di Pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
- Servizio di gestione del canile - rifugio sanitario;
- Servizio di gestione del canile - bacino di stabulazione cani randagi (oasi);
- Servizio di gestione dei parcheggi;

Che negli atti di gara per la cessione delle quote era previsto, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A, per la durata di tre anni, gli stessi servizi/lavori di cui ai richiamati contratti;

Che con nota comunale n.39329 di protocollo in data 29.06.2012, si invitava la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. a garantire la continuità dei servizi in questione, trattandosi a tutti gli effetti di servizi pubblici, ed in quanto tali impossibilitati a conoscere soluzione di continuità.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, in esecuzione degli impegni assunti con il socio privato, si stabiliva di affidare alla MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. l'esecuzione dei sopracitati servizi, per la durata di anni 2, a partire dal 01.01.2013 al 31.12.2014, a completamento dei 3 anni stabiliti nei richiamati atti di gara;

Che in esecuzione della succitata deliberazione della Giunta Comunale, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con i provvedimenti che di seguito si riportano, approvava gli atti tecnici nonché la relativa spesa:

Carrozzini

Carro

- Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.47

dell'08.02.2013 avente ad oggetto il "Servizio di Manutenzione delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino e cimiteriale": con il provvedimento in questione si approvavano i seguenti atti tecnici nonché il quadro economico relativamente all'anno 2013, nell'importo complessivo di €.602.700,00, di cui di cui €.461.000,00 per interventi di manutenzione, €.9.000,00 per oneri per la sicurezza, €.15.000,00 per smaltimento residui vegetali, €.5.000,00 per reperibilità oltre IVA e somme a disposizione:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;

- Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.64 del

27.02.2013 avente ad oggetto il "Servizio di Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché il trasporto delle transenne": con il provvedimento in questione si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto nonché il quadro economico relativamente all'anno 2013, nell'importo complessivo di €.140.000,00, di cui di cui €.116.000,00 per interventi di manutenzione, €.4.000,00 per oneri della sicurezza, €.5.000,00 per reperibilità oltre IVA e somme a disposizione, e si stabiliva che i lavori sarebbero stati computati applicando i prezzi previsti nel Listino Prezzi della Regione Puglia, aggiornato al 2012;

- Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.65 del

27.02.2013 avente ad oggetto il "Servizio di Manutenzione dei marciapiedi e delle strade": con il provvedimento in questione si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto nonché il quadro economico relativamente all'anno 2013, nell'importo complessivo di €.100.000,00, di cui di cui €.80.000,00 per

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



interventi di manutenzione, €4.000,00 per oneri della sicurezza, €5.000,00

per reperibilità oltre IVA e somme a disposizione, e si stabiliva che i lavori sarebbero stati computati applicando i prezzi previsti nel Listino Prezzi della Regione Puglia, aggiornato al 2012:

- **Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.93 del 14.03.2013** avente ad oggetto il "Servizio di pulizia immobili comunali, uffici ed impianti sportivi": con il provvedimento in questione si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto nonché la spesa rativamente all'anno 2013, nell'importo complessivo di €820.820,57, di cui di cui €808.690,21 per servizi, €12.130,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- **Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.136 del 10.05.2013** avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione impianti elettrici ad uso degli immobili comunali": con il provvedimento in questione si approvavano i seguenti atti tecnici nonché i quadri economici per gli anni 2013 e 2014, nell'importo complessivo annuo di €40.000,00, di cui di cui €31.000,00 per lavori/servizi, €800,00 per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a disposizione:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Relazione Tecnica con determinazione degli oneri della sicurezza e giustificazione di non obbligo alla edazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Che sono state esperite nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. tutte le attività finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui all'art.38) del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs.

Carlo Jampalato

aria

n.163/2006 e ss.mm.ii.;

Che ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n.218, con nota n.25528 di prot. in data 19.04.2013, è stata richiesta dal Comune di Molfetta, all'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. la "informazione" antimafia prescritta

Che l'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, con nota n.18171//13/O.P/Ant. del 03.07.2013, acclarata al protocollo generale del Comune al n.48028 del 01.08.2013, attestava che a carico della società appaltatrice "non risultano sussistere" le cause interdittive di cui agli artt.67 e 84 - comma 4 - del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A." da Molfetta, che accetta, l'appalto per l'esecuzione delle seguenti attività:

- Manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
- Pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
- Manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;

3) L'appalto della durata di anni 2 (due), ha avuto decorrenza dal 01.01.2013 e

Carapallo
Cor 12

scadrà il 31.12.2014.

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

5) Il corrispettivo annuo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, quali risultanti dalle determinazioni dirigenziali di cui in premessa, sono i seguenti:

- Manutenzione delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino e cimiteriale: €.490.000,00= (quattrocentonovantamila/00), oltre IVA come per legge, di cui €.461.000,00= (quattrocentosessantunomila/00) per lavori/servizi, €.9.000,00= (novemila/00) per oneri della sicurezza, €.15.000,00= (quindicimila/00) per smaltimento residui vegetali ed €.5.000,00= (cinquemila/00) per reperibilità.
- Manutenzione della segnaletica stradale, orizzontale e verticale nonché per il trasporto delle transenne: €.125.000,00= (centoventicinquemila/00), oltre IVA come per legge, di cui €.116.000,00= (centosedicimila/00) per lavori/servizi, €.4.000,00= (quattromila/00) per oneri della sicurezza ed €.5.000,00= (cinquemila/00) per reperibilità.
- Manutenzione dei marciapiedi e delle strade: €.89.000,00= (ottantanovemila/00), oltre IVA come per legge, di cui €.80.000,00= (ottantamila/00) per lavori/servizi, €.4.000,00= (quattromila/00) per oneri della sicurezza ed €.5.000,00= (cinquemila/00) per reperibilità.

Filiale di Bari

- Servizio di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi:

€ 820.820,57= (ottocentoventimilaottocentoventi/57), oltre IVA come per

legge, di cui € 808.690,21 (ottocentottomilaseicentonovanta/21) per servizi

ed € 12.130,36 (dodicimilacentoveni/36) per oneri della sicurezza;

- Manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali:

€ 31.800,00= (trentunomilaottocento/00) oltre IVA come per legge, di cui

€ 31.000,00= (trentunomila/00) per lavori/servizi ed € 800,00=

(ottocento/00) per oneri della sicurezza.

Tali corrispettivi saranno liquidati in conformità a quanto previsto nei Capitolati

Speciali d'Appalto come in premessa approvati.

6) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, la società "MOLFETTA

MULTISERVIZI S.p.A." comunica gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i

bancari che sarà/nno utilizzato/i per la riscossione dei corrispettivi di cui al

presente contratto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad

operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità

del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT 48A0100541560000000000204 - Banca Nazionale del Lavoro

Filiale di Molfetta.

- Soggetti delegati ad operare:

• Caruso Marco, nato ad Andria il 03/04/1975, residente in Andria alla via

Galleria Crispi n.5, Codice Fiscale CRS MRC 75D03 A285O.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con

il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa

n.2014/13/6231296, emessa in Matera il 13.01.2014 dalla Compagnia di

Assicurazioni "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia di Matera, che si

Caruso
Marco

Provinciale di Bari

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC/00
Agenzia Entrate
00009755 900054FB W0N0Z001
00122750 10/12/2013 11:41:08
4578-00088 15ACD9C0AE22D36F
IDENTIFICATIVO 01121663452412
0 1 12 166345 241 2

Provinciale di Bari

costituisce fideiussore nell'interesse della citata società, ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di € 1.155.663,00= (centocinquantacinquemilaseicentosessantatre/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dalla società medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune stipulante avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

9) L'Appaltatore ha trasmesso ai Responsabili del Procedimento le polizze assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art.119 del citato D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., con i massimali di cui ai Capitolati Speciali d'Appalto.

10) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale

[Signature]
[Signature]

approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

11) L'Appaltatore, dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Molfetta nei confronti della medesima società, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

12) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

13) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti:

- La deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012;
- La determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.47 dell'08.02.2013 avente ad oggetto il "Servizio di Manutenzione delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino e cimiteriale" e gli atti tecnici con la medesima approvati;
- La determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.64 del 27.02.2013 avente ad oggetto il "Servizio di Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché il trasporto delle transenne" e gli atti tecnici

Manzello.

Conte

con la medesima approvati;

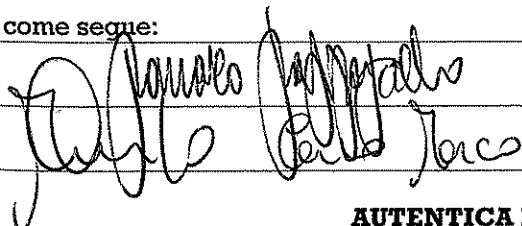
- La determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.65 del 27.02.2013 avente ad oggetto il “Servizio di Manutenzione dei marciapiedi e delle strade” e gli atti tecnici con la medesima approvati;
- La determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.93 del 14.03.2013 avente ad oggetto il “Servizio di pulizia immobili comunali, uffici ed impianti sportivi” e gli atti tecnici con la medesima approvati;
- La determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.136 del 10.05.2013 avente ad oggetto il “Servizio di manutenzione impianti elettrici ad uso degli immobili comunali” e gli atti tecnici con la medesima approvati;
- La cauzione definitiva di cui al precedente punto 7).

14) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore, mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

15) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

16) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n.11 (undici) facciate, in competente bollo, viene firmato come segue:



AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta,



certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch.

Lazzaro Pappagallo e dal rag. Marco Caruso, e in assenza di testimoni ai sensi

dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono

autentiche.

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale

rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella

Sede Municipale di Lamascotella in data 24 febbraio 2014.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)



Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Bari

Ufficio Territoriale di Bari

Atto registrato il **6 MAR 2014**

ai n. **6523** serie **3**

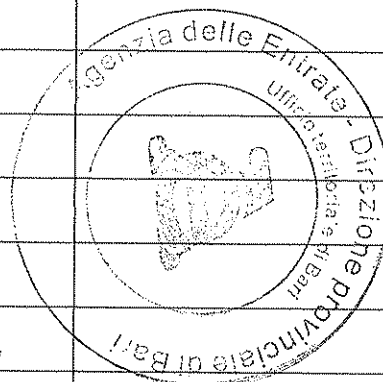
esatto e **200 00 €**

Per il Direttore Provinciale


Francesco Paolo CUCI

in carica dal 22.01.2014

FRANCESCO CUCI





Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di
8059.pdf.p7m (Firme totali apposte: 2)	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSLCRL63H1E155C	NON PRESENTE	