



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8081 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.8,58 DI SUOLO CIMITERIALE - LOTTO
N.19/A DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO, PER LA TRASFORMAZIONE MEDIANTE
SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE.**

REPUBBLICA ITALIANA

04/6/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì quattro del mese di giugno in Molfetta e nella
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. Sabina Anna LENOCI, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di Dirigente del
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica rivestita presso la
sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei
Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Cataldo MASTROMAURO, nato a Molfetta il 29.9.1963 ed ivi residente al Corso Umberto
n.94, Codice Fiscale MST CLD 63P29 F284A, non in proprio ma nella qualità di Procuratore
Speciale del sig. Antonio MASTROMAURO, nato a Molfetta il 11.12.1934 e ivi residente
alla via Capitano Magrone n.64, Codice Fiscale MST NTN 34T11 F284N, giusta procura
conferitagli in data 29.05.2014, n.5998 di repertorio, a rogito del dott.Mauro Roberto
ZANNA, Notaio in Molfetta, allegata al presente atto sotto la lettera A).

Carlo Casalino
Cataldo Mastro Mauro
Zanna

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

P R E M E S S O

Che con contratto n.263 di repertorio in data 17.01.1975, registrato a Bari il 10/3/1975 al n.3488 - Atti Pubblici, si concedeva ai sigg. Mastromauro Cataldo e Rutigliano Fiorentina, il suolo di mq.8,58, identificato al lotto n.19/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.38 del 18.03.2014, esecutiva, si concedeva al sig. Antonio Mastromauro, lo stesso suolo di mq.8,58, Lotto n.19/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni e n.5 (cinque) ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. Lenoci, nella qualità innanzi spiegata, ed il costituito sig. Mastromauro Cataldo, Procuratore Speciale di Mastromauro Antonio, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, al sig. Mastromauro Antonio, che tramite il Procuratore Speciale, accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni che sorge sul suolo di mq.8,58 - Lotto n.19/A della Zona di Ampliamento del Cimitero, in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni e n.5 (cinque) ossari, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data

Ant. Mastromauro
Cataldo
Lenoci

23.01.2013.

3) Il sig. Mastromauro Antonio per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di € 2.215,61= (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di € 258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione come risulta dalla ricevuta del bonifico rilasciata da "Poste Italiane S.p.A.", in favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - codice IBAN: IT 74W0542404297000000000212, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

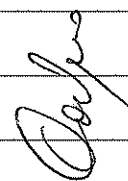
4) Il procuratore Speciale dichiara che i costruendi cassettoni serviranno per la tumulazione della salma del concessionario, sig. Antonio Mastromauro e di quella del coniuge Maria Sesto, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettone od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) Il Procuratore Speciale dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) Il concessionario, per mezzo del Procuratore Speciale, assume l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.

7) Nel caso in cui la concessionaria non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel



termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) Il concessionario, per mezzo del Procuratore Speciale si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

I costituiti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A" per averne già preso visione.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

Salvo Anne d'Amico
Carlo Casalino

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Mastromauro Antonio, nato a Molfetta il
giorno 11 dicembre 1934, ivi residente alla via Capitano
Magrone n.64, codice fiscale MST NTN 34T11 F284N,
con il presente atto

NOMINA

e costituisce suo procuratore speciale il figlio
Mastromauro Cataldo, nato a Molfetta il 29 settembre 1963,
ivi residente al corso Umberto n.94, codice fiscale MST CLD
63P29 F284A,

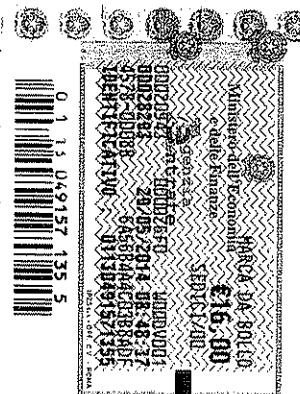
AFFINCHE'

nel nome e nell'interesse di esso mandante, abbia ad
intervenire nella stipula con l'Ufficio Settore Demografia -
Appalti e Contratti del Comune di Molfetta del contratto di
concessione del diritto di sopraelevazione di n.2 (due)
loculi e n.5 (cinque) ossari, da edificare su gentilizio già
esistente, identificato come lotto n.19/A Z.A., di cui al
precedente contratto n.263 del 17 gennaio 1975.

Per l'effetto, il nominato procuratore resta pertanto
investito di tutti gli occorrenti poteri e precisamente:

- sottoscrivere il detto contratto, eventuali moduli e
distinte in nome e per conto del mandante;

- firmare per il ritiro di assegni, mandati, somme di denaro
e ogni altro mezzo di pagamento, per eventuali rimborsi dal
parte del Comune di Molfetta, rilasciando quietanza



Two handwritten signatures are present on the right side of the document. The top signature is written in dark ink and appears to be 'Cataldo'. The bottom signature is written in a lighter ink and appears to be 'Antonio'.

liberatoria degli importi incassati nella misura in cui
saranno corrisposti, anche in una o più volte;

- compiere ogni adempimento richiesto dalle vigenti
disposizioni di legge o dai regolamenti interni del Comune di
Molfetta;

- esonerare da qualsiasi responsabilità il direttore ed il
cassiere in ordine alle operazioni in oggetto;

- rendere dichiarazioni e fare in genere, anche se qui non
specificato, quant'altro utile e/o necessario per
l'espletamento del presente incarico, senza che possano
essere eccepiti al nominato Procuratore difetto o
incompletezza di poteri.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato et valido
senza necessità di ulteriore atto di ratifica o conferma,
sotto gli obblighi di legge.

Le spese del presente atto sono a carico del mandante.

Molfetta, 29 maggio 2014

Massimiliano Antonio

Repertorio n. 5998

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. MAURO ROBERTO ZANNA, notaio
in Molfetta, con studio alla via Sant'Angelo n.24, iscritto
nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Trani, che,
senza l'assistenza dei testimoni, è stata apposta in mia
presenza in calce alla presente scrittura, la precedente

firma del signor: _____

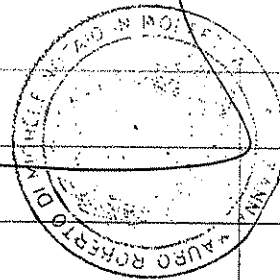
Mastromauro Antonio, nato a Molfetta il giorno 11 dicembre

1934, ivi residente alla via Capitano Magrone n.64, _____

della cui identità personale io notaio sono certo. _____

Molfetta, *Ventidue* maggio duemilaquattordici, nella casa
alla via Capitano Magrone n.64.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]