

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. *8096* di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ 8,58 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO
NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, LOTTO N.1721/A, PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N. 2 CASSETTONI E
N. 2 OSSARI A N. 5 CASSETTONI.**

REPUBBLICA ITALIANA

13/11/014

L'anno **duemilaquattordici** addì *Tredici* del mese di *novembre*, in Molfetta e nella
Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Ing. Alessandro BINETTI, nato a Bari il 12.10.1967 nella qualità di Dirigente del
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la
sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti
del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra Rosa SCIANCALEPORE, nata a Molfetta il 17.12.1946, e residente in Molfetta alla
via Capitano De Candia n. 98, Codice Fiscale SCN RSO 46T57 F284Z;

3) Sig.ra Anna Maria Antonia SCIANCALEPORE, nata a Molfetta il 4.03.1949, e residente
in Molfetta alla via Tenete Paolo Poli n. 33, Codice Fiscale SCN NMR 49C44 F284P d'ora
innanzi anche indicati come " Concessionari;"

Sciancalepore Rosa
Sciancalepore Anna Maria Antonia

Alessandro Binetti

Calpi

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

P R E M E S S O

Che con contratto n.6178 di repertorio in data 14.10.1996, si concedeva al sig. Saverio SCIANCALEPORE, il lotto n.1721/a di mq.8,58, ubicato nella Zona di ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari;

Con determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n.97 del 16.06.2014, esecutiva, si riconcedeva alle sig.re Sciancalepore Rosa e Sciancalepore Anna Maria Antonia in qualità di figlie eredi del concessionario, il suolo di mq. 8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n.1721/A, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari a n.5 (cinque) cassettoni e n. 2 (due) ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Alessandro Binetti nella qualità innanzi spiegata, e le costituite sigg.re Sciancalepore Rosa e Sciancalepore Anna Maria Antonia si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede in forma cointestata ai sensi dell'art. 51 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alle sigg.re ROSA Sciancalepore e ANNA MARIA ANTONIA Sciancalepore che accettano, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari a n.5 (cinque) cassettoni e n. 2 ossari sul suolo

Sciancalepore Rosa
Sciancalepore Anna Maria Antonia

AA/pe

	di mq.8,58, lotto n.1721/A della Zona di ampliamento del Cimitero, sulla base del
	progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in data
	04.06.2014.
	3) Le sigg.re ROSA Sciancalepore e ANNA MARIA ANTONIA Sciancalepore per tale
	concessione hanno eseguito il pagamento della somma di €2.215,61
	(duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di €258,23
	(duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed
	in prova esibiscono il bonifico in data 10.10.14, emesso dal Banco di Napoli, Molfetta 02 a
	favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta.
	4) I concessionari dichiarano che i n. 5 (cinque) cassettoni serviranno per la tumulazione
	delle salme di Sciancalepore Saverio e per il suo coniuge e per la sistemazione dei resti
	mortali della concessionaria Sciancalepore Rosa, del suo coniuge e della concessionaria
	Sciancalepore Anna Maria Antonia, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento
	Comunale di Polizia Mortuaria.
	Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al
	Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa
	vigente all'atto della tumulazione.
	5) I concessionari dichiarano di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento
	Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento
	Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
	n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.
	6) I suindicati concessionari assumono l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il
	termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto
	e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del
	permesso di costruire.

Sciancalepore Rosa
 Sciancalepore Anna Maria Antonia
 Sciancalepore Rosa
 Sciancalepore Anna Maria Antonia


7) Nel caso in cui i concessionari non abbiano ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) I concessionari si impegnano, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico dei concessionari.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) fasciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.


Sciancalepore Rosa
Sciancalepore Anna Maria Antonia

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)