

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8080 di Repertorio

CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.9,10 DI SUOLO CIMITERIALE - LATO

SUD, FILA 2^, POSTO N.12 DELLA 6^ ZONA DEL CIMITERO, PER LA

TRASFORMAZIONE MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE.

REPUBBLICA ITALIANA

04/6/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **quattro** del mese di **giugno**, in Molfetta e nella
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. Sabina Anna LENOCI, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di Dirigente del
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la qualifica rivestita presso la
sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei
Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Annamaria CAPUTO, nata a Bari il 08.10.1970 e residente in Molfetta alla via P.L. da
Palestrina n.3, Codice Fiscale CPT NMR 70R48 A662A, non in proprio ma nella qualità di
Procuratrice Speciale del sig. CAPUTO Antonio, nato a Molfetta il 23.07.1928 e residente
alla via Nicola Maggialetti n.18, Codice Fiscale CPT NTN 28L23 F284X, giusta procura
speciale conferitole in data 27.05.2014, n.5988 di repertorio, a rogito del dott.Mauro
Roberto ZANNA, Notaio in Molfetta, allegata al presente atto sotto la lettera A) .

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominated, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

P R E M E S S O

Che con contratto n.3080 di repertorio in data 17.04.1969, registrato a Bari il 08.05.1969 al n.741 - Atti Pubblici, si concedeva alla sig.ra Gennarina Azzollini, vedova Caputo Gaetano, il suolo di mq.9,10, ubicato nella 6^ Zona del Cimitero, lato sud, fila 2^, posto n.12, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.152 del 02.10.2013, esecutiva, si concedeva al sig. Antonio Caputo, lo stesso suolo di mq.9,10, ubicato nella 6^ Zona del Cimitero, lato sud, fila 2^, posto n.12, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni.

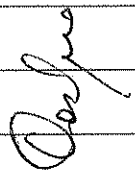
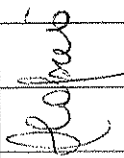

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch. Lenoci, nella qualità innanzi spiegata, e la costituita sig.ra Caputo, Procuratrice Speciale di Caputo Antonio, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, al sig. Caputo, che, tramite il procuratore costituito, accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni che sorge sul suolo di mq.9,10, ubicato nella 6^ Zona del Cimitero, lato sud, fila 2^, posto n.12, in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 28.03.2013.

3) Il sig. Caputo per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di

€ 2.349,89= (duemilatrecentoquarantanove/89) sulla base del prezzo unitario di € 258,23	
(duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione	
come risulta dall'atto di quietanza n.5087 in data 17.12.2013, rilasciato dalla Tesoreria	
Comunale - Banca Popolare di Bari -, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed	
ampia quietanza.	
4) La procuratrice Speciale dichiara che i costruendi cassettoni serviranno per la	
tumulazione della salma del concessionario, sig. Caputo Antonio e di quella del coniuge de	
Marco Maria Giuseppa, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di	
Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini	
del concessionario negli ossari del gentilizio.	
Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al	
Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettoni od ossario in base alla tariffa	
vigente all'atto della tumulazione.	
5) La Procuratrice Speciale dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento	
Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento	
Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale	
n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.	
6) Il concessionario, per mezzo della Procuratrice Speciale, assume l'obbligo di ritirare il	
permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di	
sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36	
(trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.	
7) Nel caso in cui la concessionaria non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel	
termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del	
menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai	
successivi commi dell'art.64 citato.	

8) Il concessionario, per mezzo della Procuratrice Speciale si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

I costituiti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A" per averne già preso visione.

E richiesto lo Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

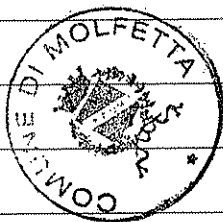
Salina Anna Maria
Luigi Copello

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)



Repertorio N. 5988

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventisette maggio duemilaquattordici, in Molfetta,
nel studio alla via Sant'Angelo n.24.

Innanzi a me dott. MAURO ROBERTO ZANNA, Notaio in Molfetta,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Trani, è personalmente presente il signor:

Caputo Antonio, nato a Molfetta il 23 luglio 1928 ivi
residente alla via N. Maggialetti n.18 codice fiscale CPT NTN
28L23 F284X.

Il medesimo, della cui identità personale io notaio sono
certo, con il presente atto,

NOMINA

e costituisce sua procuratrice speciale e per quanto infra
generale, la figlia signora Caputo Annamaria, nata a Bari il
giorno 8 ottobre 1970 residente in Molfetta alla via P.L. da
Palestrina n.3, codice fiscale CPT NMR 70R48 A662A,

AFFINCHE'

nel nome e nell'interesse di esso mandante, abbia ad
intervenire nella stipula con l'Ufficio Settore Demografia -
Appalti e Contratti del Comune di Molfetta del contratto di
concessione del diritto di sopraelevazione di un gentilizio
di famiglia da n.2 (due) a n.4 (quattro) cassettoni, da
edificare su gentilizio esistente ubicato nella 6^ zona del



Caputo

Legio

du

cimitero, lato sud, fila 2^a, posto n.12 .

Per l'effetto, la nominata procuratrice resta pertanto investita di tutti gli occorrenti poteri e precisamente:

- sottoscrivere moduli e distinte in nome e per conto del mandante;

- firmare per il ritiro di assegni, mandati, somme di denaro e ogni altro mezzo di pagamento, per eventuali rimborsi dal parte del Comune di Molfetta, rilasciando quietanza liberatoria degli importi incassati nella misura in cui saranno corrisposti, anche in una o più volte;

- compiere ogni adempimento richiesto dalle vigenti disposizioni di legge o dai regolamenti interni del Comune di Molfetta;

- esonerare da qualsiasi responsabilità il direttore ed il cassiere in ordine alle operazioni in oggetto;

- rendere dichiarazioni e fare in genere, anche se qui non specificato, quant'altro utile e/o necessario per l'espletamento del presente incarico, senza che possano essere eccepiti alla nominata Procuratrice difetto o incompletezza di poteri.

Il tutto a titolo gratuito e da esaurirsi in unico contesto, con promessa di rato et valido senza necessità di ulteriore atto di ratifica o conferma, sotto gli obblighi di legge.

Le spese del presente atto sono a carico del mandante.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto
dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio
pugno su un foglio per tre facciate fin qui e ne ho dato
lettura al comparente che lo approva e con me notaio la
sottoscrive

Ammari Giuseppe

belli



Dei

Storace

Devoe