

	Camera di Commercio di Bari, Codice Fiscale LBA VTI 80D25 F284N e	
	partita I.V.A. n. 06875110725 – Albo Artigiani: n. 105591- R:E.A.: n. BA	
	516526 di seguito nel presente atto indicato anche “ ditta appaltatrice” .	
	P R E M E S S O	
	Che con contratto n. 8002 di repertorio del 07.12.2012, registrato a Bari il	
	20.12.2012 al n. 2-125, stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale	
	– Settore LL.PP., n. 257 del 09.10.2012, si conferiva in favore della ditta Solida	
	di Vito Alba da Molfetta, l'appalto dei lavori a corpo di manutenzione	
	straordinaria alla Scuola Elementare “ Prof. Vincenzo Zagami “ e alla Scuola	
	dell'Infanzia “ Madre Teresa di Calcutta”, per l'importo complessivo di	
	€.84.000,00 = (ottantaquattromila/00), di cui €.47.992,22	
	(quantasettemilanovecentonovantadue/22)per lavori, €.2.470,37=	
	(duemilaquattrocentosettanta/37) per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a	
	disposizione;	
	Che con determinazione Dirigenziale n. 253 del 04.12.2013, esecutiva ai sensi di	
	legge, si approvava la perizia suppletiva e di variante di assestamento dei lavori in	
	oggetto, e si stabiliva di affidare alla stessa ditta individuale denominata	
	“SOLIDA IMPRESA EDILE del geom. Vito ALBA” con sede Molfetta alla Via	
	Molfettesi d'Argentina n. 18/30, le nuove e maggiori opere previste nell'atto di	
	sottomissione e concordamento nuovi prezzi e nella relazione tecnico descrittiva	
	di perizia a firma dell'Ing. Enzo Balducci che, al netto del ribasso offerto del	
	38,960%, ammontano a complessivi €.5.658,87=(
	cinquemilaseicentocinquantotto/87) oltre IVA come per legge.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Tra l'Arch. PAPPAGALLO e il geom. Vito ALBA, nelle loro qualità avanti	
	2/7	

	dichiarata, si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	2) Il Sig. Dirigente del Settore LL.PP., Arch. PAPPAGALLO, in nome per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, demanda ed accolla alla Ditta “Solida Impresa Edile del geom. Vito Alba” da Molfetta, che accetta, l'appalto dei nuovi e maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante di cui sopra.	
	3) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel contratto principale n. 8002 di repertorio del 07.12.2012 e nel Capitolato Speciale d'Appalto al medesimo allegato.	
	4) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dall'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nonché di tutte le altre norme, condizioni, patti e modalità previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ed altre disposizioni che regolano l'esecuzione di opere per conto dello Stato, delle Regioni e degli Enti Pubblici Territoriali.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta Appaltatrice “per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto aggiuntivo è pari ad €5.658,87=(cinquemilaseicentocinquantotto/87) oltre IVA come per legge.	
	Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al citato contratto principale.	
	6) Con riferimento all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, la ditta appaltatrice comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che potranno essere	

	utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le	
	generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed	
	assumere formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente	
	contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:	
	- <u>Conto corrente dedicato:</u>	
	• Codice IBAN: IT 68 B057 8741 5600 0357 0125 524 – BANCA APULIA	
	S.P.A. Via xx Settembre, 70/72/74-Molfetta;	
	- <u>Soggetti delegati ad operare:</u>	
	• Sig. Vito Alba, nato a Molfetta il 25.04.1980 e ivi residente, alla Via Molfettese	
	d'Argentina, n. 18/30, Codice Fiscale LBA VTI 80D25 F284N;	
	7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con	
	il presente contratto la Ditta appaltarice presenta la polizza fidejussoria	
	assicurativa n. 000393.91.001254 emessa il 28.03.2014 dalla Cattolica	
	Assicurazioni Soc. Coop. con sede legale a Lungadige Cangrande, 16 – 37126	
	Verona- Agenzia di Molfetta – cod.000393 che si costituisce fideiussore nell'	
	interesse della citata Ditta ed a favore del Comune di Molfetta fino alla	
	concorrenza di €. = (3.278,00) somma corrispondente all'ammontare della	
	cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello schema Tipo	
	1.2 " Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva " di cui al D.M. n. 123	
	del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11.5.2004,	
	contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti	
	e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dal contraente ALBA Vito in	
	dipendenza delle attività che fomano oggetto del presente contratto e con la	
	conseguenziale conferma della clausola della formale rinuncia ad avvalersi della	
	condizione contenuta nel 2° comma dell'art. 1957 di detto codice, volendo ed	
	4/7	

	previsti nella presente perizia suppletiva e di variante di assestamento, redatta	
	dal Direttore dei Lavori Ing. Enzo Balducci, secondo quanto previsto e	
	prescritto nella documentazione contabile, tecnica costituente la stessa perizia	
	di variante e suppletiva, attraverso descrittivi esemplificativi, agli stessi patti e	
	condizioni del contratto d'appalto, e agli stessi prezzi in esso allegati,	
	rinunciando, altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma,	
	tempo e luogo. L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla presente	
	perizia di variante di assestamento ammonta a €37.423,69 al netto del ribasso	
	d'asta del 38,960% di cui €. 34.953,32 per lavori ed € 2.470,37, per oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto l'esecuzione dei maggiori lavori	
	previsti in perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale rispetto al	
	progetto di €.5.658,87 (cinquemilaseicentocinquantotto/87), il tutto pari ad un	
	complessivo incremento percentuale del 19,317% contenuto nel 1/5 d'obbligo	
	contrattuale. I lavori oggetto dell'atto di sottomissione saranno pagati per stato	
	di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato speciale	
	d'appalto e il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30	
	(trenta) gg. naturali e consecutivi.	
	12) Fanno parte integrante del presente contratto aggiuntivo e si intendono	
	allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al	
	medesimo, ma che le parti dichiarano di aver sottoscritto con firma autografa	
	in segno di accettazione e depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:	
	• Determinazione dirigenziale n. 253 del 04.06.2013 del Settore LL.PP., di	
	approvazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto;	
	• Atto di sottomissione del 10 luglio 2013;	
	• Cauzione definitiva di cui al punto 7) del presente contratto.	

