



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8108 di Repertorio

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI
PROPRIETA' COMUNALE PER DUE ANNI.**

CIG.6043042C01

L'anno duemilaquattordici addì dodici del mese di dicembre , in Molfetta e nella

Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata, in forma digitale, redatta in unico originale

tra

1) Arch.Lazzaro PAPPAGALLO, nato a Molfetta, il 08.04.1952, ivi residente, nella sua
qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta, domiciliato, per la
qualifica rivestita, presso la Sede Comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento
per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta dichiara di agire esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale
n.00306180720;

2) Sig.Savino VIGILANTE, nato a Spinazzola, il 27.7.1959 e residente in Palagianò (TA) al
viale Stazione, n.102, nella qualità di Amministratore Legale, nonché legale rappresentante
della società "MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.", con sede in Molfetta alla via
Carnicella e sede amministrativa in Molfetta - Zona Industriale - capitale sociale di
€.516.000,00 (cinquecentosedicimila/00) i.v., Codice Fiscale- partita I.V.A. e numero di
iscrizione del registro delle Imprese di Bari 05007270720, autorizzato in virtù dei poteri
conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione della società n.244 in data
02.05.2014 .

PREMESSO

N. 2-94 Mod. Att. Privati

Esatti € 200/00

Reg. n. 18.12.2014

Il Direttore Eto LOCONSOLE

	Che con atto n.749 di repertorio, n.580 di raccolta, in data 12.09.2011, a rogito del
	dott.Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie , stipulato in esecuzione della determinazione
	dirigenziale -Settore Demografia - Appalti e Contratti n.57 del 14/07/2011, la quota del 49%
	di partecipazione azionaria posseduta nella società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.,
	veniva definitivamente ceduta, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica , in
	favore della società "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria;
	Che alla data di esperimento della gara la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.
	aveva in corso, tra l'altro, il contratto n.7154 di Repertorio in data 10.11.2003, relativo alla
	manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
	Che negli atti di gara per la cessione delle quote era, altresì, previsto che l'Amministrazione
	Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.,
	per la durata di tre anni gli stessi lavori di cui al richiamato contratto n.7154/2003.
	Che con nota n.39329 di protocollo, in data 29/06/2012, il Comune di Molfetta invitava la
	società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. a garantire la continuità di tutti i lavori/servizi
	in essere, tra cui quello relativo ai lavori in oggetto, trattandosi a tutti gli effetti di servizi
	pubblici ed in quanto tali impossibilitati a conoscere soluzione di continuità.
	Che con deliberazione della Giunta Comunale n.237 del 29.10.2012, esecutiva ai sensi di
	legge, in esecuzione degli impegni assunti con il socio privato, ristabiliva di affidare alla
	società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., tra l'altro, l'esecuzione dei lavori di
	manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione.
	Che con deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 13.06.2014, esecutiva ai sensi di
	legge, si stabiliva di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di prevedere nel
	capitolato speciale d'appalto lo stralcio relativo alla parte del risparmio energetico e di
	predisporre lo schema di contratto per l'affidamento della manutenzione degli impianti di
	pubblica illuminazione relativamente agli anni 2013-2014 da sottoscrivere con la società

Molfetta Multiservizi prevedendo, a tal uopo, la corresponsione della somma di € 162.929,92	
(centosessantaduenovecentoventinovemila/92), IVA esclusa, per il risparmio energetico e di	
€ 80.000/00 (ottantamila/00) a totale riscatto della parte relativa al risparmio energetico.	
Che con determinazione dirigenziale – Settore lavori Pubblici – n.gen.1210 del 05.12.2014,	
in esecuzione di quanto previsto nella deliberazione di cui innanzi si approvava:	
- Il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli	
impianti di pubblica illuminazione per gli anni 2013 e 2014 nel quale venivano previsti i	
quadri economici per gli anni in questione come segue:	
▪ Per l'anno 2013 , l'importo complessivo, al netto del ribasso del 20% e della riduzione del	
10% per debiti fuori bilancio, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.50 del	
28.11.2014, di € 408.306,76#, di cui € 186.856,97#, per manutenzione ordinaria,	
€ 72.477,14#, per materiale di consumo ed € 2.335,72#, per oneri di sicurezza,	
€ 146.636,93#, per risparmio energetico, oltre I.V.A al 22%;	
▪ Per l'anno 2014 , l'importo complessivo, al netto del ribasso del 20%, di € 372.181,30#, di	
cui € 207.618,85#, per manutenzione ordinaria, € 81.967,21#, per materiale di consumo ed	
€ 2.595,24#, per oneri di sicurezza, € 80.000,00#, per riscatto totale apparecchiature per	
risparmio energetico, oltre I.V.A al 22% e somme a disposizione;	
- Lo schema di contratto d'appalto relativamente all'affidamento di che trattasi per gli anni	
2013 e 2014.	
Che sono state esperite, nei confronti della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.,	
tutte le attività finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui all'art.38)	
del Codice dei Contratti pubblici, approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;	
Che ai sensi dell'art.247 del D.lgs n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al D.lgs	
06/09/2011, n.159, come modificato dal D.lgs. 15/11/2012, n.218, a carico della società	
MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. "non risultano sussistere" le cause interdittive per	

contrarre con la pubblica amministrazione, come attestato dall'Ufficio Territoriale del
Governo di Bari con nota n.18171/13/O.P./Ant. del 01.08.2013.

Che con nota prot.72764 del 07/11/2014 è stato richiesto alla Prefettura di Bari il rilascio del

Nulla Osta antimafia senza riscontro;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Arch.Lazzaro PAPPAGALLO, nella qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del

Comune di Molfetta, ed il costituito Sig. Savino VIGILANTE nella qualità innanzi

dichiarata, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa
come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Dirigente del Settore lavori Pubblici, Arch.Lazzaro Pappagallo, in nome e per conto e
nell'interesse del Comune di Molfetta, conferisce alla società" MOLFETTA
MULTISERVIZI S.p.A." da Molfetta, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di
manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione.

3) L'appalto della durata di anni 2 (due), ha avuto decorrenza il 01/01/2013 e scadrà il
31.12.2014.

4) L'appalto è in osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle
previste nel D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione
del Codice de Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n..207, nel capitolato
generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n.145 ed in conformità degli atti
tecnici approvati con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici
n.gen.1210/2014 .

5) Il corrispettivo annuo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, quali
risultanti dal capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la richiamata determinazione
dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.gen.1210 del 05.12.2014 è determinato come



segue:

■ Per l'anno 2013, l'importo complessivo, al netto del ribasso del 20% e della riduzione del 10% sull'utile d'impresa per debiti fuori bilancio di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28.11.2014, di €.408.306,76#, di cui €.186.856,97#, per manutenzione ordinaria, €.72.477,14#, per materiale di consumo ed €.2.335,72#, per oneri di sicurezza, €.146.636,93#, per risparmio energetico, oltre I.V.A al 22%;

■ Per l'anno 2014, l'importo complessivo, al netto del ribasso del 20%, di €.372.181,30#, di cui €.207.618,85#, per manutenzione ordinaria, €.81.967,21#, per materiale di consumo ed €.2.595,24#, per oneri di sicurezza, €.80.000,00#, per riscatto totale apparecchiature per risparmio energetico, oltre I.V.A al 22% e somme a disposizione;

Detti corrispettivi saranno liquidati in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto come innanzi approvato e nel presente contratto.

6) Con riferimento all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136, la società MOLFETTA

MULTISERVIZI S.p.A. comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT 48A0100541560000000000 204 - Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di MOLFETTA.

- Soggetto delegato ad operare:

o Sig.Savino VIGILANTE, nato a Spinazzola, il 27.07.1959, residente in Palagiano al Viale Stazione n.102 Codice Fiscale VGLSVN59L27I907W.

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. presenta la polizza

fideiussoria assicurativa n.2014/13/6231296, appendice nr. 1 emessa in Matera

l'11/12/2014 dalla Compagnia di Assicurazioni "ITALIANA ASSICURAZIONI GRUPPO

REALE MUTUA" – Agenzia di MATERA – che si costituisce fideiussore nell'interesse

dell'Appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza di €55.386,00#

(cinquantacinquemilatrecentoottantasei/00) somma corrispondente al 50% dell'ammontare

della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello schema tipo 1.2.

"Garanzia Fideiussoria sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.05.2004, contenente l'esplicita

dichiarazione, da parte della compagnia assicuratrice, che tale deposito cauzionale vale agli

effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore medesimo in

dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la

formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice

Civile, nonché, esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma

dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con

l'Appaltatore fino al termine delle attività che formano oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria

autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente società MOLFETTA

MULTISERVIZI S.p.A. dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il

Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

9) La società appaltatrice ha trasmesso al responsabile del procedimento la polizza

assicurativa prevista all'art.6 del capitolato Speciale d'Appalto.

10) La società appaltatrice si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione

e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con Decreto del

Ministero dei lavori Pubblici 19.04.2000, n.145 e del regolamento di Esecuzione ed

Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207,

clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte accettate e sottoscritte.

11) La società appaltatrice dichiara, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165

del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di

non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri

autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del medesimo Appaltatore, per

il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove

il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è

nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso

riferito.

12) E' nulla la cessione del presente ai sensi del 1° comma dell'art.118 del D.Lgs.

n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

13) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del

Comune, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

▪ La determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.gen.1210 del

05.12.2014 avente ad oggetto "Affidamento servizio di manutenzione ordinaria e

straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, gestione del

risparmio energetico";

▪ La polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 7).

14) Tutte le spese del presente atto, nessuna escusa ed eccettuata, ivi compresa la

registrazione, vengono assunte dalla società MOLFETTA MUTISERVIZI S.p.A., mentre

l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

15) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il

presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo d'appalto

soggetto ad I.V.A..

16) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n.8 (otto) facciate, in competente bollo, viene firmato digitalmente.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, ai sensi ed agli effetti dell'art.97, comma 4°, lett.c) del decreto legislativo 18/08/2000 n.267, certifico che i sigg.ri arch. Lazzaro Pappagallo e Savino Vigilante, delle cui identità personali sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma digitale.

Per l'autentica delle firme, il presente atto viene da me sottoscritto mediante firma digitale rilasciata da Infocert avente piena validità ed efficacia, in Molfetta nella sede municipale di




Lama Scotella in data 12/12/ 2014.

Il documento informatico originale rimane depositato presso l'Ufficio Contratti e nell'hard disk del mio computer nelle more della sua conservazione digitale a norma.

IL SEGRETARIO GENERALE

-dott. Carlo CASALINO-

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
rep 8108.pdf p7m (firme totali apposte: 4)	Firma CADES OK Data di verifica: 12/12/2014 12.03.50 (UTC Time)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	SAVINO VIGILANTE	VGLSN59L271907W	NON PRESENTE	
	Firma CADES OK Data di verifica: 12/12/2014 12.03.50 (UTC Time)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	LAZZARO PAPPAGALLO	PPPLZR52D08F284K	NON PRESENTE	
	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	CSLCRL63H11E155C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 12/12/2014 12.03.31 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS04201410		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO