

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8079 di Repertorio

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA GIA' CONCESSA  
IN DIRITTO DI SUPERFICIE E CONSEGUENTE MODIFICA DI CONVENZIONE.**

**- ART. 31, COMMI DA 45 A 50, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di luglio, in  
Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti di me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,  
autorizzato, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del d. legisl. 18/8/2000 n. 267, a rogare i  
contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono comparsi,  
senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art. 12 della legge n.  
246/2005, i Sigg.ri :

1). **Sabina Anna LENOCI**, nata a Firenze il 12/07/1963, ivi residente, ai fini del presente  
atto domiciliata a Molfetta, presso il Municipio, nella qualità di Dirigente del Settore  
Territorio, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento  
sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali e, quindi in rappresentanza del suddetto  
Comune, codice fiscale 00306180720.

2) **Chiara De GENNARO**, nata a Molfetta il 21/11/66, Codice Fiscale DGN CHR 66S61  
F284F, identificata mediante Carta di identità N.AS1505984, rilasciata dal Comune di  
Molfetta in data 08/08/2012 con scadenza 21/11/2022, coniugata con il Sig. Sergio  
MARINO, nato a Molfetta il 12/03/56, Codice Fiscale MRN SRG 56C12 F284O, residenti in  
Molfetta alla Via Papa Pacelli 13 che acquista, in nome proprio e per conto del coniuge, nel  
presente atto in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa  
dagli immobili di cui al punto a) delle premesse.

N. 536 Mod. ATTI PUBBLICI

Esatti € 1.400,30 +

Reg.to a Bari il 12/06/2014 1/12

Il Direttore f.to Valeria LOCONSOLE

3) **Rosa RAGNO**, nata a Molfetta il 1/1/67, Codice Fiscale RGN RSO 67A41 F284B, identificata mediante Carta di identità N.AO2499565, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 30/07/2009 con scadenza 29/07/2019, residente in Molfetta al Viale della Libertà n.61 , che acquista nel presente atto in come personale ed esclusivo la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto b ) delle premesse.

4) **Maria Rosaria CARABELLESE**, nata a Molfetta il 29/8/63, Codice Fiscale CRB MRS 63M69 F284U, identificata mediante Carta di identità N.AJ8991695, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 14/03/2005 con scadenza 13/03/2015, coniugata con il Sig. Ignazio de CANDIA, nato a Molfetta il 29/07/57, Codice Fiscale DCN GNZ 57L29 F284Y, entrambi residenti alla Via Papa Pacelli 13, che acquistano nel presente atto in in regime di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto c) delle premesse.

5) **Francesco VALENTE**, nato a Molfetta il 16/12/73, VLN FNC 73T16 F284P, identificato mediante Carta di Identità N.AM9913124, rilasciata dal Comune di Molfetta in data 14/08/2007 con scadenza 13/08/2017, residente in Molfetta alla Via Papa Pacelli 13, celibe, che acquista nel presente atto come bene personale ed esclusivo la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto d) delle premesse.  
Comparenti della cui identità personale, io Segretario sono personalmente certo.

**PREMESSO CHE**

Con deliberazione del C.C. n.345 in data 23.04.1980, furono individuate le aree del Lotto 2 del PRG da destinarsi ad edilizia economica e popolare, nella misura percentuale del quaranta per cento delle volumetrie totali.  
Nell'ambito dell'UMI n.5 del predetto Piano, venne assegnato in diritto di superficie alla Impresa de Palma Santolo & de Palma Angelantonio Impresa Edile s.n.c. un lotto di suolo

per la realizzazione della pal. n.7, giusta atto di convenzione n.8488 di repertorio in data 03/10/90 a rogito di Notar Giulio Reggio da Bari al prezzo lì convenuto salvo conguaglio circa il costo di acquisizione delle aree. L'area interessata dall'intervento ha una superficie di mq. 393 ed è catastalmente individuata al fg. 17, part.lla n. 996 originaria 377. L'edificio è stato realizzato a seguito del rilascio delle licenze edilizie nn.2080, 2282 e 2489 rispettivamente del 22/11/90, 31/10/91 e 3/11/92.

La Impresa de Palma Santolo & de Palma Angelantonio Impresa Edile s.n.c. ha ceduto il diritto di superficie ai seguenti signori, trasferendo altresì tutte le obbligazioni assunte in sede di stipulazione della citata convenzione.

In particolare, il diritto di superficie è riferito alle seguenti unità immobiliari:

a) **De Gennaro Chiara e Marino Sergio:** atto n. 10366 del 22/12/93 a rogito Notar Olga Camata - appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla porta a destra salendo, nonché locale box auto posto al piano interrato, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 17, particella 996:

sub. 12 - Cat. A/2

sub 24 - Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 86,20.

b) **Ragno Rosa:** atto n. 7902 del 30/12/92 Notar Olga Camata - appartamento posto al quarto piano, interno 7, con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, nonché locale box auto posto al piano interrato, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 17, particella 996:

sub 16 - Cat. A/2;

sub 29-Cat.C/6

*Reggio*

*Camata*  
*Carobellera*  
*de Gennaro*  
*Ragno*

*de Gennaro*  
*Ragno*

il tutto per complessivi millesimi 86,72

c) **Carabellese Maria Rosaria e de Candia Ignazio**: atto n. 7900 del 30/12/92 a rogito di

Notar Olga Camata - appartamento posto al quarto piano, interno 8, con ingresso dalla porta a

sinistra salendo le scale, nonché locale box auto posto al piano interrato, oltre a quota parte

delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al

foglio 17, particella 996:

sub. 17 - Cat. A/2

sub 28 - Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 88,66.

d) **Valente Francesco** : atto n.609 del 15/7/11 Notar De Candia Pasquale - appartamento

posto al quinto piano, interno 9, con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, nonché

locale box auto posto al piano interrato e locale ad uso deposito posto al piano sesto, oltre a

quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti

subalterni al foglio 17, particella 996:

sub. 18 - Cat. A/2

sub 31 - Cat. C/6

sub 22 - Cat. C/2

il tutto per complessivi millesimi 89,66.

L'art. 31 commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 ha ridisegnato la

normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie

nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero delimitate ai

sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, abrogando contestualmente le norme

anteriori in materia.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.107 dell'11 luglio 1996, ha determinato le aree

*Confino*

*Carabellese  
de Candia  
Valente*

*De Jenuis*

da trasformare ai sensi dell'art.3 comma 76 della legge 28 dicembre 1995 n.549 (norma poi abrogata dall'art.31 comma 50 della legge 448/98).

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16 del 29/30 marzo 2004, modificata ed integrata con deliberazioni nn.21 e 51 del 18 maggio 2005 e 9/7/2007, ha confermato, anche in vigore della sopravvenuta legge n.448/98 le determinazioni assunte con la deliberazione n.107 del 11.7.96. Con le stesse deliberazioni il Consiglio ha anche approvato i criteri per la cessione in proprietà dei lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, ha fissato le modalità di determinazione del corrispettivo ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con i richiedenti.

I Signori sopra individuati hanno richiesto di poter acquistare la proprietà dell'area su cui sorge il diritto di superficie.

Il Dirigente del Settore Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 13/02/2013, ha determinato il valore della cessione.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 – Premesse.**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 – Determinazione dell'oggetto della compravendita.**

Il Comune di Molfetta, come innanzi rappresentato, dichiara di trasferire, come in effetti trasferisce, ai soggetti sotto elencati, che accettano, la piena proprietà dell'area catastalmente individuata al foglio 17 particella n. 996, per la quota afferente i beni immobili in relazione ai quali sono già titolari del diritto di superficie.

In particolare si dà atto che il diritto di superficie era riferito alle seguenti unità immobiliari, identificate come segue:

*Carpe*

*Carpe  
Carabinieri  
de Gennaro  
V. M. G.*

*de Gennaro*

a) **De Gennaro Chiara e Marino Sergio:** atto n. 10366 del 22/12/93 a rogito Notar Olga

Camata - appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla porta a destra salendo,

nonché locale box auto posto al piano interrato, oltre a quota parte delle parti comuni

dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 17, particella

996:

sub. 12 - Cat. A/2

sub 24 - Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 86,20.

per i suddetti immobili i Sigg. De Gennaro Chiara, dichiara in nome proprio e per conto del

coniuge, che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di

fatto.

b) **Ragno Rosa:** atto n. 7902 del 30/12/92 Notar Olga Camata - appartamento posto al quarto

piano, interno 7, con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, nonché locale box auto

posto al piano interrato, oltre a quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi

dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al foglio 17, particella 996:

sub 16 - Cat. A/2

sub 29 - Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 86,72.

per i suddetti immobili la Sig.ra **Ragno Rosa** dichiara che i dati catastali e le planimetrie

depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

c) **Carabellese Maria Rosaria e de Candia Ignazio:** atto n. 7900 del 30/12/92 a rogito di

Notar Olga Camata - appartamento posto al quarto piano, interno 8, con ingresso dalla porta a

sinistra salendo le scale, nonché locale box auto posto al piano interrato, oltre a quota parte

*De Gennaro*

*Ragno Rosa*  
*Carabellese*  
*de Candia*

*De Gennaro*

delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti subalterni al

foglio 17, particella 996:

sub. 17 – Cat. A/2

sub 28 – Cat. C/6

il tutto per complessivi millesimi 88,66.

per i suddetti immobili i Sigg. **Carabellese Maria Rosaria e de Candia Ignazio** dichiarano

che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

**d) Valente Francesco** : atto n.609 del 15/7/11 Notar Pasquale De Candia - appartamento

posto al quinto piano, interno 9, con ingresso dalla porta a destra salendo le scale, nonché

locale box auto posto al piano interrato e locale ad uso deposito posto al piano sesto, oltre a

quota parte delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c, in catasto ai seguenti

subalterni al foglio 17, particella 996:

sub. 18 – Cat. A/2

sub 31 – Cat. C/6

sub 22 – Cat. C/2

il tutto per complessivi millesimi 89,66.

per i suddetti immobili il Sig. **Valente** dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate

in catasto sono conformi allo stato di fatto.

I sopraelencati proprietari, in virtù del presente atto, acquistano esclusivamente (per la

predetta quota di comproprietà spettante alle predette unità immobiliari), la proprietà

dell'area sottostante e circostante il fabbricato, essendo intento delle parti quello di

trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

Conseguentemente per gli effetti dell'art. 953 c.c. gli stessi non potranno vantare, allo

scadere del termine di durata del diritto di superficie, alcun diritto sulle unità immobiliari

*Carabellese*

*Carabellese Maria Rosaria*  
*de Candia Ignazio*  
*Valente Francesco*

*De Candia*  
*De Candia*

facenti parte dello stabile, rimaste in diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

### Articolo 3 – Pagamento del prezzo.

Il corrispettivo della cessione di cui all'articolo precedente è determinato in €. 8.892,27= (ottomilaottocentonovantadue/27) risultante dai conteggi predisposti dal Responsabile dello Sportello Unico, riportati nella tabella allegata alla deliberazione C.C. n.21/2005 ed allegata al presente atto sotto la lettera A).

I sigg.ri in parola hanno già corrisposto in due soluzioni la somma complessiva di €.5.581,08= (cinquemilacinquecentottantuno/08) come risulta dalle quietanze della Tesoreria Comunale qui di seguito elencate, conservate agli atti dell'Ufficio Territorio:

- Sig. De Gennaro Chiara e Marino Sergio:

n.2365 del 22/8/05 - €. 1.091,15 (millenovantuno/15)

- Sig. Ragno Rosa:

n.2531 del 7/9/05 - €. 1.097,74 (millenovantasette/74)

- Sig. Carabellese Maria Rosaria e de Candia Ignazio:

c/c postale del 9/1/06 - €. 622,29 (seicentoventidue/29)

n. 2698 del 19/9/05 - €. 500,00 (cinquecento/00)

- Sig.ra Valente Marisa (dante causa del sig. Valente Francesco):

n.1610 del 8/6/11 - €. 2.269,90 (duemiladuecentosessantanove/90)

Con formale impegno al versamento di €. 3.311,19 (tremilatrecentoundici/19) (differenza tra importo dovuto e importo versato) da parte dei sottoelencati signori proprietari per la restante quota di rispettiva spettanza e la rateizzazione come di seguito specificato ed entro 3

*Capo*

*Leffler  
Carabellese  
de Candia  
Valente*

*De Gennaro*

(tre) anni dalla data di stipula della presente convenzione:

- **Sig. De Gennaro Chiara e Marino Sergio:** n. 6 (sei) rate semestrali di € 181,86 (centottantuno/86) cadauna.

- **Sig. Ragno Rosa:** n. 1 (una) rata di € 1.097,73 (millenovantasette/73) .

- **Sig. Carabellese Maria e de Candia Ignazio :** n. 2(due) rate semestrali di € 561,15 (cinquecentosessantuno/15) cadauna.

Ai fini del presente atto, il Comune di Molfetta come rappresentato dichiara espressamente di rinunciare all'iscrizione di ipoteca sul suolo all'epoca concesso alla Impresa de Palma Santolo & de Palma Angelantonio Impresa Edile s.n.c..

#### **Articolo 4 – Risoluzione convenzione per omesso pagamento dei ratei entro i termini.**

In caso di omesso pagamento o pagamento parziale, al termine della dilazione di pagamento stabilita nel precedente art.3, la presente convenzione si intenderà risolta di diritto con efficacia ex tunc.

I signori De Gennaro Chiara per se e per il coniuge e Marino Sergio, Ragno Rosa, Carabellese Maria Rosaria, Valente Francesco sin da ora dichiarano ed autorizzano che l'eventuale atto di risoluzione sarà rogato per atto pubblico unilaterale del Comune. Il Comune, in tal caso, tratterrà la sola somma dovuta per il conguaglio relativo al costo di acquisizione dell'area.

#### **Articolo 5 – Svincolo cauzione a garanzia conguaglio prezzo acquisizione area.**

Nel corrispettivo determinato all'art.3, previsto per la cessione di che trattasi è compreso anche l'eventuale conguaglio per il prezzo di acquisizione dell'area il cui onere, ai sensi della precedente convenzione, era posto a carico del concessionario.

Per effetto del presente atto deve pertanto ritenersi risolto e con esso definito ogni rapporto tra i signori comparenti ed il Comune per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area.

**Articolo 6 – Prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.**

In conseguenza della presente cessione gli immobili di cui al precedente art.2 potranno essere alienati e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Resta, peraltro soggetto ai limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito di Notar Giulio Reggio da Bari n.8488 di repertorio in data 3/10/90, sia il prezzo di vendita che il canone di locazione degli alloggi di cui trattasi, dandosi atto:

a) che il prezzo di vendita così come originariamente convenzionato sarà maggiorato del costo pro/quota del presente acquisto dell'area di terreno, da aggiornarsi ogni biennio con l'applicazione degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione.

b) che il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 3,85% (tre virgola ottantacinque per cento) del prezzo di cessione ed in ogni caso non potrà superare il canone risultante dall'applicazione delle norme in vigore per la disciplina delle locazioni degli immobili urbani.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Conseguentemente ogni pattuizione stipulata prima della scadenza fissata al successivo articolo 7 in violazione dei criteri di determinazione di prezzi e canoni come sopra indicati sarà nulla per la parte di prezzo o canone eccedente. Le alienazioni successive sono ammesse solo a condizione che sia stata interamente versata la somma di cui all'art.3.

**Articolo 7 – Termini di durata delle obbligazioni relative all'articolo 6.**

I vincoli di cui al precedente articolo 6 hanno, per legge, una durata trentennale diminuita

*Capo*

*Raffaella  
Cancelleria  
del Comune  
Volante*

*de Jener*

del lasso di tempo trascorso dalla stipulazione della suindicata convenzione originaria ad oggi e pertanto perderanno efficacia dal **tre ottobre duemilaventi**.

#### **Articolo 8 – Ulteriori obbligazioni.**

E' a carico degli acquirenti l'onere di fornire al Comune la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo fra tutti i condomini e le spese notarili per la stipula della convenzione.

#### **Articolo 9 – Incompatibilità.**

Le clausole contenute nella originaria convenzione a rogito di Notar Giulio Reggio da Bari, n.8488 di repertorio in data 3/10/90, relativa alla originaria concessione del diritto di superficie, che non siano incompatibili con il presente contratto, sono tuttora valide.

#### **Articolo 10 – Spese.**

Tutti gli oneri per il rogito del presente atto nonché le spese di registrazione, trascrizione e volturazione sia del presente contratto sia dei contratti integrativi dello stesso sono a carico degli acquirenti. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono a carico degli acquirenti.

#### **Articolo 11 – Clausola compromissoria.**

Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.

In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trani.

#### **Articolo 12 – Clausole onerose.**

*Capo*  
*Capo*  
*Carabinieri*  
*de Luca*  
*Volante*  
*de Genova*

Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'art.1341, comma 2, del codice civile:

- Articolo 6: prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.
- Articolo 7: termini di durata delle obbligazioni di cui all'art. 6.
- Articolo 11: clausola compromissoria.

**Articolo 12 – Certificato di Destinazione Urbanistica.**

Si allega al presente atto sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Molfetta – Settore Territorio – in data 10/04/2014. Al riguardo le parti precisano che sull'area interessata non vi è stata alcuna modifica rispetto alla destinazione e alle prescrizioni riportate nel richiamato Certificato e che dalla data del suddetto atto alcuna modifica è intervenuta in quanto il terreno è stato completamente edificato e pertanto non risulta più riportato al Catasto Terreni.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati A) e B) per averne già preso visione.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, scritto su nr. 12 (dodici) facciate, quest'ultima compresa, con l'ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia, completato di mia mano e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, e, in segno di accettazione, lo sottoscrivono alle ore sedici

*Sabina Anna Leone*

*de Jure*

*Loce*

*Mare Rosaria Conchella*

*de Cante*

*Francesco*

*Oslo Conduo Segretario*

COMUNE DI MOLFETTA - SPORTELLINO UNICO

IMPRESA "DE PALMA S." - Via Papa Pacelli, 13 - 3° P.d.Z. 167/62 - LOTTO N° 2

MODALITA' DI PAGAMENTO CONCORDATE CON GLI INTERESSATI

N° ord.	PROPRIETARIO	Millesimo	Somma da corrispondere per soppressione vincoli o ottenere il diritto di proprietà delle aree	Quota pari al 30%	Acconto versato in sede di adesione	1° Acconto corrisposto in sede di convenzione	2° Acconto corrisposto in sede di convenzione	1° rata	2° Rata	3° rata	4° rata	5° rata	6° rata	Totale Rate
1	DE MUSSO	T	€ 37,24	€ -	€ -	€ -	€ -	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	€ -
2	SPADAVECCHIA C.	T	€ 32,70	€ -	€ -	€ -	€ -	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	NON HA ADERITO	€ -
3	BRUGNI Aureliana		€ 24,77	€ -	€ -	€ -	€ -	HANNO GIÀ STIPULATO LA CONVENZIONE (n. 7874 del 14/12/2010)						€ -
	BRUGNI Camela		€ 24,77	€ -	€ -	€ -	€ -							
	BRUGNI Maurizio		€ 24,77	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Anna Maria Stella		€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Caterina		€ 1,08	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Corrado	1°	€ 0,27	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Maria Margherita		€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Nicola		€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Pantaleo		€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE CANDIA Rosa		€ 2,45	€ -	€ -	€ -	€ -							
4	VENANZIO Elena		€ 0,27	€ -	€ -	€ -	€ -	HANNO GIÀ STIPULATO LA CONVENZIONE (n. 7599 del 30/01/2007)						€ -
	DE MARINO	1°	€ 83,12	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE GENNARO C. - MARINO S.	2°	€ 86,20	€ 2.182,31	€ 654,69	€ 1.091,15	€ -	€ 181,86	€ 181,86	€ 181,86	€ 181,86	€ 181,86	€ 181,86	€ 1.091,16
	DE PALMA S.	2°	€ 202,48	€ -	€ -	€ -	€ -	HANNO GIÀ STIPULATO LA CONVENZIONE (n. 7265 del 07/09/2004)						
	CAPUTI C.	3°	€ 89,13	€ -	€ -	€ -	€ -							
	RAGNO R.	4°	€ 86,72	€ 2.195,47	€ 658,64	€ 1.097,74	€ -	€ 1.097,73	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.097,73
	DE CANDIA /CARABELLESE M. R.	4°	€ 88,66	€ 2.244,59	€ 673,38	€ 500,00	€ 622,29	€ 581,15	€ 581,15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.122,30
	VALENTE M.	5°	€ 89,66	€ 2.269,90	€ 680,97	€ 2.269,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	ALTOMARE/D'INGEO	5°	€ 91,62	€ -	€ -	€ -	€ -	NON HA ADERITO						
	D'AGOSTINO A.	S1	€ 20,20	€ -	€ -	€ -	€ -							
	DE MARINO	S1	€ 4,09	€ -	€ -	€ -	€ -							
			€ 1.000,00	€ 8.892,27	€ 2.667,68	€ 4.958,79	€ 622,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.311,19

DBG

*De Gennaro  
Consiglieri  
De Carlo*

*De Gennaro  
De Carlo*



## Il Dirigente Settore Territorio

- Visto il P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Pugliese n. 56 del 7.05.1972;
- Vista la delibera di C.C. n. 345 del 23/04/1980 di individuazione delle aree nell'ambito del Piano Particolareggiato del Lotto 2 del PRG, in ragione del 40% della volumetria totale, da destinarsi ad edilizia economica e popolare di cui alle leggi 18/04/1962, n. 167, e 22/10/1971, n. 865;
- Vista la delibera di C.C. del 2-3/08/1982, n. 294, vistata in sede tutoria l'8/11/1982 con provvedimento n. 75197, di inserimento del summenzionato Piano di Edilizia Economica e Popolare nel Programma Pluriennale di Attuazione di cui all'art. 13 della legge n. 10/1977 e di cui all'art. 38 della legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la convenzione per interventi di edilizia residenziale da parte di Impresa su aree in diritto di superficie n. 8488 di rep., stipulata in data 03/10/1990, a rogito di Notar Giulio REGGIO, tra il Comune di Molfetta e l'Impresa Edile "De Palma Santolo & De Palma Angelantonio s.n.c.", con la quale fu disposta la cessione dell'area di mq. 393, catastali mq. 396, in diritto di superficie, ricadente nell'ambito del P.E.E.P. del Lotto 2 di PRG – UMI 5 – Maglia 7 - pal. n. 7, individuata catastalmente al fg. n. 17 particella originaria nn. 996 (ex 377) ;
- Visto il P.R.G.C. vigente approvato con delibera di Giunta Regionale n. 527 del 10/05/2001 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001;
- Visti gli atti esistenti presso il Settore Territorio;
- Visto l'atr. 30, 3° comma, del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

## C E R T I F I C A

- Che il suolo riportato in catasto terreni al foglio 17 particella originaria n. 996 (ex 377) , in base al P.R.G. all'epoca vigente, era compreso nell'ambito delle aree del P.E.E.P. del Piano Particolareggiato del Lotto 2 del PRG, in ragione del 40% della volumetria totale, destinata ad Edilizia Economica e Popolare di cui alle leggi 18/04/1962, n. 167, e 22/10/1971, n. 865, giusta delibera di C.C. del 23/04/1980, n. 345, compreso nel Programma Pluriennale di Attuazione, di cui all'art. 13 della legge n. 10/1977 e all'art. 38 della legge 22/10/1971, n. 865, e successive modificazioni e integrazioni, approvato con delibera di C.C. del 2-3/08/1982, n. 294, vistata in sede tutoria l'8/11/1982 con provvedimento n. 75197;
- Che, in conformità al Piano Regolatore Generale, all'epoca vigente, e del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Programma di Attuazione, sull'area sopra individuata, è stato realizzato, da parte dell'Impresa Edile "De Palma Santolo & De Palma Angelantonio s.n.c.", un fabbricato di edilizia convenzionata, regolarmente accatastato al catasto urbano di Molfetta, oggi Via Papa Pacelli n. 13;
- Che nel vigente P.R.G.C. l'area su cui insiste il fabbricato ricade in zona "B" e sottozona "B4" che ha già espresso la sua intera cubatura.

Si rilascia il presente certificato ai fini della stipula della convenzione per il trasferimento della proprietà di porzione dell'area in parola dal Comune di Molfetta ai già titolari della quota parte millesimale del diritto di superficie.

Molfetta, 10 APR. 2014

Br.  
15/04/2014

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Sergio Gervasio)



*De Palma*  
*Carabinieri*  
*Con Pref.*  
*De*

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10258  
Registro particolare n. 8044  
Presentazione n. 60 del 20/06/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10568

Protocollo di richiesta BA 134859/1 del 2014

Il Conservatore  
Conservatore STRIPPOLI GERARDO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8079
Data	29/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO GENERALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SEGRETARIO GENERALE  
Indirizzo VIA CARNICELLA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	996	Subalterno -
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza -

# Nota di trascrizione

Registro generale n. 10258  
Registro particolare n. 8044  
Presentazione n. 60 del 20/06/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	996	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	996	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome DE GENNARO Nome CHIARA

Nata il 21/11/1966 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale DGN CHR 66S61 F284 F

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 43,100/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MARINO	SERGIO (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MARINO	SERGIO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MARINO Nome SERGIO

Nato il 12/03/1956 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale MRN SRG 56C12 F284 O

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 43,100/1000	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE GENNARO	CHIARA (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con DE GENNARO	CHIARA (soggetto n.1)

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 86,200/1000	

- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1	

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10258

Registro particolare n. 8044

Presentazione n. 60 del 20/06/2014

Pag. 3 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10259  
Registro particolare n. 8045  
Presentazione n. 61 del 20/06/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo  
Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10568

Protocollo di richiesta BA 134859/2 del 2014



Il Conservatore  
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 29/05/2014  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE  
Sede MOLFETTA (BA)

Numero di repertorio 8079  
Codice fiscale 00306180720

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SEGRETARIO GENERALE  
Indirizzo VIA CARNICELLA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 996

Natura LE - LOTTO EDIFICABILE

Subalterno -

Consistenza -

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10259  
Registro particolare n. 8045  
Presentazione n. 61 del 20/06/2014

Pag. 2 - Fine

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 996 Subalterno 16  
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 996 Subalterno 29  
Consistenza -

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RAGNO

Nome ROSA

Nata il 01/01/1967 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale RGN RSO 67A41 F284 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 86,720/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 86,720/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10260  
Registro particolare n. 8046  
Presentazione n. 62 del 20/06/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10568  
Protocollo di richiesta BA 134859/3 del 2014



Il Conservatore  
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8079
Data	29/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO GENERALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SEGRETARIO GENERALE  
Indirizzo VIA CARNICELLA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)
Catasto	TERRENI
Foglio	17 Particella 996
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE
Subalterno	-
Consistenza	-

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10260

Registro particolare n. 8046

Presentazione n. 62 del 20/06/2014

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F284 - MOLFETTA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 996 Subalterno 17  
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F284 - MOLFETTA (BA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 996 Subalterno 28  
Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CARABELLESE

Nome MARIA ROSARIA

Nata il 29/08/1963 a MOLFETTA (BA)

Sesso F Codice fiscale CRB MRS 63M69 F284 U

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 44,330/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con DE CANDIA IGNAZIO (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con DE CANDIA IGNAZIO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome DE CANDIA

Nome IGNAZIO

Nato il 29/07/1957 a MOLFETTA (BA)

Sesso M Codice fiscale DCN GNZ 57L29 F284 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 44,330/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con CARABELLESE MARIA ROSARIA (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con CARABELLESE MARIA ROSARIA (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLFETTA

Sede MOLFETTA (BA)

Codice fiscale 00306180720

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 88,660/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA  
Per la quota di 1/1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10260  
Registro particolare n. 8046  
Presentazione n. 62 del 20/06/2014

Pag. 3 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10261  
Registro particolare n. 8047  
Presentazione n. 63 del 20/06/2014

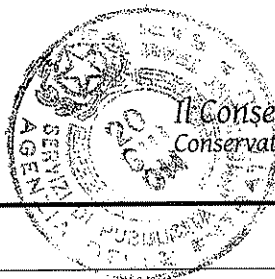
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10568  
Protocollo di richiesta BA 134859/4 del 2014



Il Conservatore  
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8079
Data	29/05/2014	Codice fiscale	00306180720
Pubblico ufficiale	SEGRETARIO GENERALE		
Sede	MOLFETTA (BA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SEGRETARIO GENERALE  
Indirizzo VIA CARNICELLA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	F284 - MOLFETTA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	996	Subalterno -
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza -

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10261  
Registro particolare n. 8047  
Presentazione n. 63 del 20/06/2014

Pag. 2 - Fine

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	996	Subalterno 18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

#### Immobile n. 2

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	996	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

#### Immobile n. 3

Comune	F284 - MOLFETTA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	996	Subalterno 22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

#### Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	VALENTE	Nome	FRANCESCO
Nato il	16/12/1973	a	MOLFETTA (BA)
Sesso	M	Codice fiscale	VLN FNC 73T16 F284 P
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	89,660/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1		

### Contro

#### Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI MOLFETTA
Sede	MOLFETTA (BA)
Codice fiscale	00306180720
- Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	89,660/1000
- Relativamente all'unità negoziale n.	2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di	1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare