



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. **8056** di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI A MISURA DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI ALL'INTERNO DELLA  
ZONA ARTIGIANALE E DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO.**

**C.I.G.: 4255326619.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **quattordici** del mese di **gennaio**, in Molfetta e  
nella Residenza Comunale.

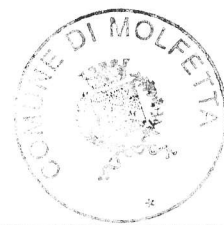
Con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale,

TRA

- **Arch. LENOCI Sabina Anna**, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di  
Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta,  
domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi  
dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di  
Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di seguito  
nel presente atto indicato anche come "Comune3";

**E**

- **l'Ing. Leone Andrea**, nato ad Andria (Bat) il 01.10.1959 ed ivi residente,  
domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di  
amministratore unico e legale rappresentante della società "**GEOS s.r.l.**" con  
sede in Andria alla via Amerigo Vespucci n.84, capitale sociale di €51.645,69  
(cinquantunomilaseicentocinquantaquattro/69) i.v., iscritta nel Registro delle  
Imprese di Bari, codice fiscale e partita I.V.A. n.03974710729 – R.E.A. n.284855 del  
15.02.1989, di seguito nel presente atto indicata come "Appaltatore".



### **PREMESSO**

Che con determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.198 del 27.02.2012, esecutiva, si approvava il preventivo di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi all'interno della Zona Artigianale e del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso, nell'importo complessivo di €48.500,00 (quarantottomilacinquecento/00), di cui €38.500,00 (trentottomilacinquecento/00) per lavori a misura a base d'asta, €1.500,00= (millecinquecento/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. e somme a disposizione.

Che con la suddetta determinazione dirigenziale, si approvava lo schema di lettera invito;

Che, in esito allo svolgimento della gara, esperita in data 27.09.2012, il Presidente di gara pronunciata aggiudicazione provvisoria nei confronti della società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria offerente il ribasso del 37,04% (trentasettevirgolazeroquattroper cento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Che con determinazione dirigenziale Settore Lavori Pubblici n.132 del 07.05.2013, si aggiudicava, in via definitiva, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria che aveva offerto il ribasso del 37,04% (trentasettevirgolazeroquattroper cento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara e si rideterminava il quadro economico;

Che è stato accertato, nei confronti della società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria, il possesso dei requisiti generali di cui all'art.38) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii..

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti come innanzi l costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti riconoscono e confermano la premessa narrativa come



parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori a misura lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi all'interno della Zona Artigianale e del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso, sulla base del progetto come innanzi approvato.

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all' Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è dato dall'applicazione, all'Elenco Prezzi Unitari, del ribasso del 37,04% (trentasettevirgolazeroquattroper cento) offerto dall'Appaltatore in sede di gara, fermo restante il limite di €40.000,00= (quarantamila/00), oltre I.V.A. come per legge, di cui €38.500,00= (trentottomilacinquecento/00) per lavori ed €1.500,00= (millecinquecento/00) per l'attuazione del Piano di Sicurezza.

La liquidazione delle prestazioni di cui al presente contratto sarà liquidata in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13. 8.2010, n.136, la società appaltatrice comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che saranno utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:



- Codice IBAN: IT 44 B 03067 41340 000000001959 - BANCA CARIME - Filiale di Andria;

- Codice IBAN: IT 16 C 01030 41341 000002899196 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Filiale di Andria;

- Codice IBAN: IT 50 Z 01010 41346 615276741492 - BANCO DI NAPOLI - Filiale di Andria;

- Codice IBAN: IT 90 S 02008 41342 000500059552 - BANCA UNICREDIT - Filiale di Andria;

- Soggetto delegato ad operare: Leone Andrea, nato ad Andria (Bat) il 01.10.1959 e ivi residente alla via Porta Santa n.40, Codice Fiscale LNE NDR 59R01 A285P.

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.2013/50/2259449, emessa in Barletta il 23.05.2013 dalla Compagnia di Assicurazioni "REALE MUTUA ASSICURAZIONI" - Agenzia di Molfetta (805) - che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata ditta ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €.10.900,00= (diecimilanovecento/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'impresa medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione



contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino all' approvazione del collaudo dei lavori in questione.

7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

8) L'Appaltatore ha provveduto a trasmettere al Comune, ai sensi di quanto previsto dall'art.125 - comma 4 - del Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. n.207/2012, la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art.119 del citato D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., sulla base dello Schema Tipo 2.3 "Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione", di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109, n.2013/0672035287, stipulata con la Compagnia di Assicurazione "REALE MUTUA ASSICURAZIONI" - Agenzia di Barletta (805) in data 06.06.2013, con massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

9) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte. Dovrà, inoltre, fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo delle opere eseguite nel mese, nonché il numero delle giornate di operaio impiegate nello



stesso periodo.

Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere dalla ditta appaltatrice i suddetti dati al 30° giorno di ogni mese.

10) L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Molfetta nei confronti della ditta medesima, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

11) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

- Gli elaborati progettuali approvati con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici n.198 del 27.07.2012;
- La determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.132 del 07.05.2013, di aggiudicazione definitiva;
- L'offerta presentata dalla società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria in sede di gara;
- La polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);
- La polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui al precedente punto 8).

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dalla società "G.E.C.O.S. s.r.l." da Andria, mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

13) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

14) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Consta la presente scrittura privata di n.7 (sette) facciate, in competente bollo, che viene firmata come segue:

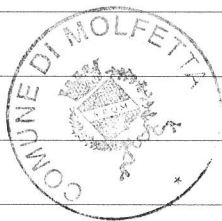
Sabina Anna Lenoci  
Carlo Casalino

**AUTENTICA DI FIRMA**

*Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch. Sabina Anna Lenoci e dall'ing. Andrea Leone, in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.*

**Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale in data 14 gennaio 2014.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**Dott. Carlo Casalino**

**(firmato digitalmente)**