

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8076 di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO A MISURA PER LA FORNITURA DI ARREDI ED  
OPERE DA FALEGNAME, AL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER  
MINORI DENOMINATO "CITTADELLA DEGLI ARTISTI" PRESSO L'EX  
CAPANNONE A.S.M. - LOTTO FUNZIONALE N.2.**

**C.I.G.:5113707C80.**

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di aprile, in Molfetta e nella  
Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale,

**TRA**

**L'arch. LENOCI Sabina Anna**, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di  
Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta,  
domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi  
dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di  
Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di seguito  
nel presente atto indicato anche "Comune".

**E**

**Il Sig. BALACCO Michele**, nato a Molfetta il 14.12.1980 e residente in Bisceglie,  
domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di  
Amministratore Unico nonché legale rappresentante della società "**LESS  
TECHNOLOGY & DESIGN s.r.l.**" con sede in Bisceglie alla via Roberto  
Rossellini n.12, con capitale sociale di €50.000,00 (cinquantamila/00) i.v.,  
iscrittanel Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale e partita I.V.A.

n.06483820723 - R.E.A. n.489426, di seguito nel presente atto indicato anche  
"Appaltatore".

### **P R E M E S S O**

Che con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del  
14.05.2013, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo per il completamento e  
la funzionalità dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente  
per Minori denominato "Cittadella degli Artisti" per un importo complessivo di  
€.1.150.000,00=;

Che detto progetto esecutivo contempla l'esecuzione di lavori e forniture ed è  
suddiviso in lotti funzionali in ragione della tipologia di lavori e delle  
caratteristiche merceologiche dei beni da acquisire;

Che il Lotto n.2 è relativo alla fornitura di arredi ed opere da falegname, la cui  
spesa complessiva risulta pari ad €.78.400,00= (settantottomilaquattrocento/00),  
di cui €.63.700,00= (sessantatremilasettecento/00) per fornitura e posa in opera a  
base d'asta oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti -  
n.46 in data 06.06.2013, su delega del Settore Lavori Pubblici, esecutiva, si  
indicava procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 11, del  
D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e si approvava lo schema di lettera invito;

Che nel giorno della gara svoltasi in data 19.08.2013 con il seguito in data  
28.11.2013, il dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti pronunciava  
aggiudicazione provvisoria nei confronti della società "LESS TECHNOLOGY &  
DESIGN s.r.l." da Molfetta che offriva il ribasso del 30% (trentapercento)  
sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base d'asta, oltre IVA come per legge; Che con  
determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti n.03 del

17.01.2014, esecutiva, si aggiudicava in via definitiva l'appalto della fornitura e in opera di che trattasi in favore della società "LESS TECHNOLOGY & DESIGN s.r.l." da Bisceglie che aveva offerto il ribasso del 30% (trentapercento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, oltre IVA come per legge.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti come innanzi innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "LESS TECHNOLOGY & DESIGN s.r.l." da Bisceglie, che accetta, l'appalto a misura per la fornitura e posa in opera di arredi ed opere da falegname dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori denominato "Cittadella degli Artisti".

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 ed in conformità del progetto approvato con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici n.149/2013.

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è dato dall'applicazione, all'Elenco Prezzo Unitari, del ribasso del 30% (trentapercento) offerto dall'Appaltatore in sede di gara e sino alla concorrenza di €.44.590,00= (quarantaquattromilacinquecentonovanta/00), oltre I.V.A. come per legge, da

liquidarsi secondo le modalità previste all'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

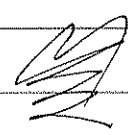
5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l'Appaltatore comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

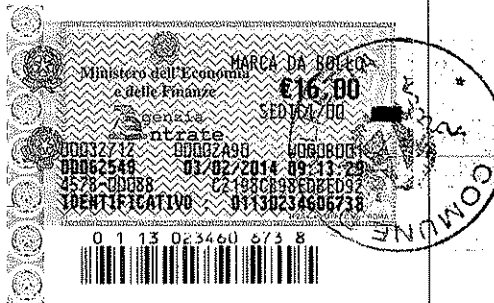
- Codice IBAN: IT 87 T031 0441 3400 0000 0820 337 - Banca Deutsche Bank -  
Filiale di Andria.

- Soggetto delegato ad operare:

- Balacco Michele, nato a Molfetta il 14.12.1980, e residente in Bisceglie alla via Roberto Rossellini n.12, Codice Fiscale BLC MHL 80T14 F284W, domiciliato presso la sede della società che rappresenta, in qualità di Amministratore Unico - legale rappresentante;

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.725807913, emessa in Molfetta il 29.01.2014 dalla Compagnia di Assicurazioni "ALLIANZ S.p.A." - Agenzia di Molfetta (643) - che si costituisce fideiussore nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza di €17.836,00= (diciassettemilaottocentotrentasei/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione, da parte della compagnia





assicuratrice, che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore medesimo in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Appaltatore fino al termine delle attività che formano oggetto del presente contratto.

7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

8) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art.7 del Capitolato Generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

9) L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in

violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

10) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

11) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

- Gli elaborati progettuali approvati con la determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del 14.05.2013, relativamente al Lotto funzionale n.8;
- La determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.46 del 06.06.2013, su delega del Settore Lavori Pubblici, di approvazione della lettera d'invito;
- La determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.3 del 17.01.2014, di aggiudicazione definitiva;
- L'offerta presentata in sede di gara;
- La polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

13) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

14) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n.7 (sette) facciate, in competente bollo, viene firmato come segue:

*Sabina Anna Lenoci*  
*Michele Balacco*

**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch. Sabina Anna Lenoci e dal sig. Michele Balacco, e in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale in data nove aprile duemilaquattordici.

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**Dott. Carlo Casalino**

**(firmato digitalmente)**