



N. 4/282/2014 AG. Pubblica  
Data 200,00  
Ricevuto a Bari il 3.04.2014  
Il Direttore Geo. Leonese

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8067 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.8,19 DI SUOLO CIMITERIALE -  
LOTTO N.71/A DELLA 12^ ZONA DEL CIMITERO, PER LA  
TRASFORMAZIONE MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO  
ESISTENTE.**

REPUBBLICA ITALIANA

20/3/2014

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese marzo, in Molfetta e nella  
residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di  
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo  
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa  
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per  
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

1) Arch. LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di  
Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la  
qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del  
Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di  
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione  
che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;


2) Sig.ra CAPUTO Maria, nata a Molfetta il 20.10.1957, residente in Molfetta  
alla Piazza Garibaldi n.36/E, Codice Fiscale CPT MRA 57R60 F284M;  
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente  
certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

**PREMESSO**

Che con contratto n.631 di repertorio in data 16.11.1960, si concedeva al sig. Caputo Domenico, il suolo di mq.8,19, ubicato al Lotto n.71/A della 12<sup>a</sup> Zona del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.170 del 29.11.2013, esecutiva, si concedeva alla sig.ra Caputo Maria, lo stesso suolo di mq.8,19, lotto n.71/A della 12<sup>a</sup> Zona del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni e n.8 (otto) ossari.

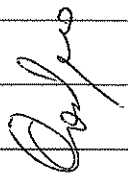
  
Caputo

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra l' Arch. Lenoci, nella qualità innanzi spiegata, e la costituita sig.ra Caputo Maria, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il sig. Dirigente del Settore Territorio, arch. Lenoci, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra Caputo Maria, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni che sorge sul suolo di mq.8,19, lotto n.71/A della 12<sup>a</sup> Zona del Cimitero, in un gentilizio a n.4 (quattro) cassettoni e n.8 (otto) ossari, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 24.09.2013.



3) La sig.ra Caputo MARIA Maria per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €2.189,90= (duemilacentottantanove/90) sulla base del prezzo unitario di €258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione assegnazione come risulta dalla ricevuta del bonifico rilasciata da "MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A." - Filiale di Molfetta - in data 17.01.2014, in favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - codice IBAN: IT 74W0542404297000000000212, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) La concessionaria dichiara che i due costruendi cassettoni serviranno per la tumulazione delle salme dei propri genitori defunti Caputo Ignazio ed Allegretta Rosaria, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettoni od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra Caputo Maria dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) La concessionaria assume l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.

7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

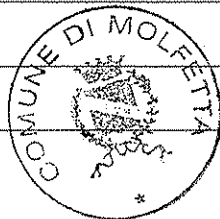
E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

*Salvo Amedeo*


*Marco Caputo*

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**Dott. Carlo Casalino**  
(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
0007.pdf (7m) (Firme totali apposte: 2)	Firma CADES OK (stato di revoca non verificato)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firms Qualificata	CSLCRL63H11E155C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 20/03/2014 12:43:23 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)		SHA-256	ICEDTS04201401	InfoCert Time Stamping Authority		InfoCert SpA	CARLO CASALINO