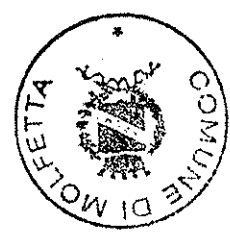


1/283 Aut. pub. Mol.
L. 200,00
Legato a Bari il 3/04/2014
Il Direttore f.to



COMUNE DI MOLFETTA PROVINCIA DI BARI

N. 8069 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ.8,58 DI SUOLO CIMITERIALE -
LOTTO N.53/A DELLA 8^ ZONA DEL CIMITERO, PER LA
TRASFORMAZIONE MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO
ESISTENTE.**

REPUBBLICA ITALIANA

27/3/2014

L'anno duemilaquattordici addi ventisette del mese marzo, in Molfetta e
nella residenza comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di
Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo
18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa
nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per
effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

Carlo Casalino

1) Arch. LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di
Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la
qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art.53) del
Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione
che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

Lenoci

2) Sig.ra de COSMO Cordelia Anna Rosaria, nata a Molfetta il 09.05.1942,
residente in Molfetta alla via Claudio Monteverdi n.12, Codice Fiscale DCS CDL
42E49 F284j;

de Cosmo

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente

certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano quanto segue.

PREMESSO

Che con contratto n.206 di repertorio in data 17.09.1974, registrato a Bari il 17.10.1974 al n.16649 - Vol.165 - Atti Pubblici, si concedeva alla sig.ra Germano Giuseppina, vedova de Cosmo, il suolo di mq.8,58, ubicato al Lotto n.53/A della 8^a Zona del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni e n.8 (otto) ossari;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.14 del 06.02.2014, esecutiva, si concedeva alla sig.ra de Cosmo Cordelia Anna Rosaria, lo stesso suolo di mq.8,58, lotto n.53/A della 8^a Zona del Cimitero, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n.8 (otto) ossari in un gentilizio a n.3 (tre) cassettoni e n.8 (otto) ossari.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l' Arch. Lenoci, nella qualità innanzi spiegata, e la costituita sig.ra de Cosmo, si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il sig. Dirigente del Settore Territorio, arch. Lenoci, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra de Cosmo, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n.8 (otto) ossari che sorge sul suolo di mq.8,58, lotto

de Cosmo

de

de

n.53/A della 8^a Zona del Cimitero, in un gentilizio a n.3 (tre) cassettoni e n.8 (otto) ossari, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole dal Dirigente del Settore Territorio in data 25.10.2013.

3) La sig.ra de Cosmo per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €2.215,61= (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di €258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della riassegnazione come risulta dalla ricevuta del bonifico rilasciata da "MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A." - Filiale di Molfetta - in data 26.02.2014, in favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - codice IBAN: IT 74W0542404297000000000212, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.

4) La concessionaria dichiara che il costruendo cassetto servirà per la tumulazione della propria salma, secondo le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario negli ossari del gentilizio.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassetto od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra de Cosmo dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) La concessionaria assume l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro

il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del citato permesso di costruire.

7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

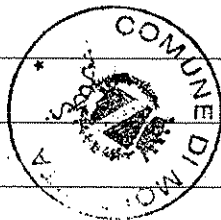
E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

Salvo Anna Lener
Corbelli Anna Rosaria de Osimo

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.




IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
8069.puf.p7m (Firma totali apposte; 2)	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	C5LCRL63H1E155C	NON PRESENTE	