

N. 4/1190 Mod. 4/11 public
Esatti € 200,00
Regio a Bari il 9-12-2014
Il Direttore fto Locurcio

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8100 di Repertorio

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI MQ. 8,58 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO
NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, LOTTO N.953/A, PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N.2 A N.4
CASSETTONI.**

REPUBBLICA ITALIANA

27/11/2014

L'anno duemilaquattordici addi ventisei del mese di novembre, in
Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della
Legge n.246/2005, i signori:

1) Ing. Alessandro BINETTI, nato a Bari il 12.10.1967 nella qualità di Dirigente del
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la
sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti
del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA, nato a Molfetta il 06.10.1923, e residente in
Molfetta alla Provinciale Ruvo- Terlizzi snc, Villa Panunzio, Codice Fiscale
SPD MGS 23R06 F284H, d'ora innanzi anche indicato come " Concessionario";
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano

quanto segue.

P R E M E S S O

Che con contratto n.4423 di repertorio in data 19.03.1991, si concedeva al sig. Sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA, il lotto n.953/A di mq.8,06, ubicato nella Zona di ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni;
Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.68 del 10.04.2014, esecutiva, si concedeva al Sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA, il suolo di mq.8,06, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n. 953/A, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni a n.4 (quattro) cassettoni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Alessandro BINETTI nella qualità innanzi spiegata, ed il costituito Sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA, si conviene e si stipula quanto appresso:

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Comune di Molfetta concede, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, al Sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA, che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni a n.4 (quattro) cassettoni sul suolo di mq.8,58, lotto n.953/A della Zona di ampliamento del Cimitero, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio in data 14.03.2014.
- 3) Il sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €.2.215,61 (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di €.258,23 (duecentocinquantomotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibisce l'atto di quietanza n.2428 in data 23.06.2014, emesso

	dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta, per cui	
	l'Amministrazione Comunale rilascia piena ed ampia quietanza.	
	4) Il concessionario dichiara che i n.4 (quattro) cassettoni serviranno per la tumulazione	
	della propria salma e di quella del proprio coniuge Panunzio Giuseppina e quella di	
	Spadavecchia Lucia e Scardigno Michele rispettivamente figlia e genero del concessionario,	
	secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che	
	disciplina, altresì, la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario	
	nei cassettoni del gentilizio.	
	Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al	
	Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettone od ossario in base alla tariffa	
	vigente all'atto della tumulazione.	
	5) Il sig. Mauro Giuseppe SPADAVECCHIA dichiara di aver preso conoscenza delle norme	
	del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285	
	approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali	
	viene fatta la presente concessione.	
	6) Il concessionario assume l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di	
	giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di	
	completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del	
	permesso di costruire.	
	7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel	
	termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del	
	menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai	
	successivi commi dell'art.64 citato.	
	8) Il concessionario si impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad	
	inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.	

Assessore R. R.

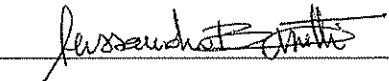
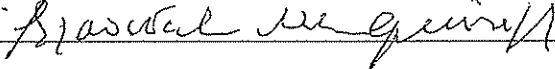
Assessore M. Spadavecchia

Assessore S. Scardigno

Assessore P. Spadavecchia

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.





Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione	Marca di:
rep 8.100.pdf.p7m (Firme totali apposte: 2)	Firma CADES OK	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	CARLO CASALINO	InfoCert Firma Qualificata	CSICRL63H11E155C	NON PRESENTE	
	Marca sulla Firma OK Data Marca: 27/11/2014 15:24:49 (UTC Time)		SHA-256	ICEDTS04201410	InfoCert Time Stamping Authority 2		INFOCERT SPA	CARLO CASALINO