

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. **8064** di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI A MISURA PER IL COMPLETAMENTO E LA

FUNZIONALITA' DELL'EX CAPANNONE A.S.M. DA ADIBIRE A CENTRO APERTO

POLIVALENTE PER MINORI DENOMINATO "CITTADELLA DEGLI ARTISTI" - LOTTO

N.1.

C.I.G.: 51136426DE

L'anno **duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **marzo**, in Molfetta e nella

Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale,

TRA

L'arch. LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di

Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta,

domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi

dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta,

dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di seguito nel

presente atto indicato anche "Comune"

E

Il Sig. ANGIONE Domenico, nato a Molfetta il 20.03.1987 ed ivi residente, il quale

interviene nel presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale

rappresentante della società "**ELEDIL s.r.l.**" con sede legale in Molfetta alla via

Adriano Olivetti n.43, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 10.000,00

(diecimila virgola zero zero), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Bari al n. 528726 del

R.E.A., numero di iscrizione al Registro Imprese e codice fiscale:

07055930726, di seguito nel presente atto indicata come "Appaltatore".

P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del 14.05.2013, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei lavori a misura per il completamento e la funzionalità dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per

Minori denominato "Cittadella degli Artisti" - Lotto n.1 Disciplinare del Servizio di ricognizione del fondale marino per l'individuazione, nell'importo complessivo di

€.432.000,00= (quattrocentotrentaduemila/00), di cui €.370.787,55=

(trecentosettantamilasettecentottantasette/55) per lavori a misura a base d'asta,

€.10.499,70= (diecimilaquattocentonovantanove/70) per oneri della sicurezza ed

€.50.712,75= (cinquantamilasettecentododici/75) per somme a disposizione;

Che con la predetta determinazione dirigenziale si indicava procedura negoziata e si approvava lo schema di lettera invito;

Che nel giorno della gara svoltasi in data 27.09.2013, veniva pronunciata

aggiudicazione provvisoria nei confronti della società "ELEDIL s.r.l." da Molfetta,

offerente il ribasso del 37,10% (trentasettevirgoladieciperceto) sull'elenco prezzi

unitari posto a base d'asta;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.2

del 17.01.2014, esecutiva, si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di che

trattasi in favore della società "ELEDIL s.r.l." da Molfetta che aveva offerto il ribasso

del 37,10% (trentasettevirgoladieciperceto) sull'elenco prezzi unitari posto a base

d'asta e si approvava il quadro economico di aggiudicazione;

Che ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al

D.Lgs. 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n.218, con nota

n.77374 di prot. in data 13.12.2013, è stata richiesta dal Comune di Molfetta, all'Ufficio

Territoriale del Governo di Bari, nei confronti della società "ELEDIL s.r.l." da Molfetta

la certificazione antimafia prescritta.

Che ad oggi, detta richiesta, non essendo stata evasa si procede al presente atto ai sensi di quanto previsto dall'art.92, comma 3, del D.L.vo 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.L.vo 15.11.2012, n.218.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti riconoscono e confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "ELEDIL s.r.l." da Molfetta, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori, a misura, per il completamento e la funzionalità dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori denominato "Cittadella degli Artisti" - Lotto n.1, sulla base del progetto approvato con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del 14.05.2013.

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 e ss.mm.ii. e nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è dato dall'applicazione all'Elenco Prezzi Unitari del ribasso del 37,10% (trentasettevirgoladieciperceto) offerto in sede di gara, fino alla concorrenza di €.243.725,07 (duecentoquarantatremilasettecentoventicinque/07), oltre I.V.A. come per legge, di

cui € 233.225,07= (duecentotrentatremiladuecentoventicinque/37) per lavori a misura ed € 10.499,70= (diecimilaquattrocentonovantanove/70) per l'attuazione del Piano di Sicurezza.

Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto agli articoli 22) e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, la società appaltatrice comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT 07F0101041562100000003917 - BANCO DI NAPOLI - Agenzia/Filiale di Molfetta.

- Soggetti delegati ad operare:

• **ANGIONE Domenico**, nato a Molfetta il 20.03.1987, ivi residente alla via Trieste n.38, Codice Fiscale NGN DNC 87C20 F284C;

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.000393.91.001588, emessa in Molfetta il 03.02.2014 dalla Compagnia di Assicurazioni "CATTOLICA ASSICURAZIONI SOC. COOP." - Agenzia di Molfetta (000393) - che si costituisce fideiussore nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza di € 132.099,00= (centotrentaduemilanovantanove/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo



2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Appaltatore fino all'approvazione del collaudo dei lavori in questione.

7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

8) L'Appaltatore ha consegnato al Comune la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art.119 del citato D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., sulla base dello Schema Tipo 2.3 "Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione", di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, n.4009531, con massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto,

9) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

Dovrà, inoltre, fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo delle opere eseguite nel mese, nonché il numero delle giornate di operaio impiegate nello stesso periodo.

Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere dall'Appaltatore i suddetti dati al 30° giorno di ogni mese.

10) L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'Appaltatore medesimo, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, ad esso riferito.

11) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora l'Appaltatore.

12) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

- Gli atti tecnici approvati con determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.149 del 14.05.2013;
- La determinazione dirigenziale – Settore Demografia – Appalti e Contratti - n.2 del 17.01.2014 di aggiudicazione definitiva;
- L'offerta presentata in sede di gara;
- Polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);
- Polizza assicurativa di cui al precedente punto 8);

13) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore, mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

14) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

15) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

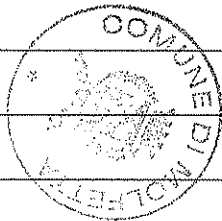
Consta la presente scrittura privata di n.7 (sette) facciate, in competente bollo, che viene firmata come segue:

Sabina Anna Lenoci
Domenico Angione

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch. **Sabina Anna LENOCI** e dal sig. **Domenico ANGIONE**, e in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale di via Lamascotella in data *dodici marzo due mila e quattro*



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)