

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. **8063** di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO A MISURA PER LA FORNITURA E POSA IN
OPERA DI ALLESTIMENTI TEATRO, PALCOSCENICO E TENDAGGI, AL
CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI DENOMINATO
"CITTADELLA DEGLI ARTISTI" PRESSO L'EX CAPANNONE A.S.M. -
LOTTO FUNZIONALE N.8.**

C.I.G.: 511387357F.

05/3/2014

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di marzo, in Molfetta e nella
Residenza Comunale.

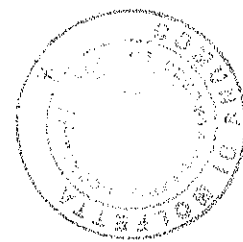
Con la presente scrittura privata autenticata, redatta in duplice originale,

TRA

L'arch. LENOCI Sabina Anna, nata a Firenze il 12/7/1963, nella qualità di
Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta,
domiciliata per la qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi
dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di
Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n.00306180720, di seguito
nel presente atto indicato anche "Comune".

E

La Sig.ra GIANCASPRO Francesca, nata a Molfetta il 20.11.1959 ed ivi
residente, domiciliata per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua
qualità di Amministratore Unico nonché legale rappresentante della società
"FERRARESE CONTRACT s.r.l." con sede in Molfetta alla via C. Sancilio - Zona



A.S.I - n.4, con capitale sociale di €.100.000,00 (centomila/00) i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale e partita I.V.A. n.06864860728 - R.E.A. n.514921, di seguito nel presente atto indicato anche "Appaltatore".

P R E M E S S O

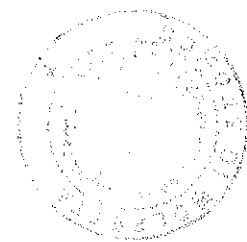
Che con determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del 14.05.2013, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo per il completamento e la funzionalità dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori denominato "Cittadella degli Artisti" per un importo complessivo di €.1.150.000,00=;

Che detto progetto esecutivo contempla l'esecuzione di lavori e forniture ed è suddiviso in lotti funzionali in ragione della tipologia di lavori e delle caratteristiche merceologiche dei beni da acquisire;

Che per il Lotto n.8 è relativo alla fornitura e posa in opera di allestimenti per teatro, palcoscenico e tendaggi, la cui spesa complessiva risulta pari ad €.98.922,00= (novantottomilanovecentoventidue/00), di cui €.80.400,00= (ottantamilaquattrocento/00) per fornitura e posa in opera a base d'asta oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.51 in data 07.06.2013, su delega del Settore Lavori Pubblici, esecutiva, si indiceva procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e si approvava lo schema di lettera invito;

Che nel giorno della gara svoltasi in data 20.08.2013, il dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti pronunciava aggiudicazione provvisoria nei confronti della società "FERRARESE CONTRACT s.r.l." da Molfetta che offriva il ribasso del 1,65% (unovirgolasessantacinquepercento) sull'Elenco Prezzi Unitari



posto a base d'asta, oltre IVA come per legge;

Che con determinazione dirigenziale – Settore Demografia – Appalti e Contratti n.08 del 17.01.2014, esecutiva, si aggiudicava in via definitiva l'appalto della fornitura e posa in opera di che trattasi in favore della società "FERRARESE CONTRACT s.r.l." da Molfetta che aveva offerto il ribasso del 1,65% (unovirgolasessantacinquepercento) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, oltre IVA come per legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta conferisce alla società "FERRARESE CONTRACT s.r.l." da Molfetta, che accetta, l'appalto a misura per la fornitura e posa in opera di allestimenti per teatro, palcoscenico e tendaggi dell'ex Capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori denominato "Cittadella degli Artisti".

3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nel Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, nel Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 ed in conformità del progetto approvato con determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici n.149/2013.

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto



adempimento del presente contratto è dato dall'applicazione, all'Elenco Prezzo Unitari, del ribasso del 1,65% (unovirgolasessantacinquepercento) offerto dall'Appaltatore in sede di gara e sino alla concorrenza di €.79.073,40= (settantanovemilasettantatre/40), oltre I.V.A. come per legge, da liquidarsi secondo le modalità previste all'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

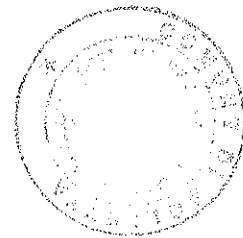
5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l'Appaltatore comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: IT 89 F 05424 41560 000001003082 - Banca Popolare di Bari -
Filiale di Molfetta - Piazza Garibaldi n.22/23.

- Soggetto delegato ad operare:

- Giancaspro Francesca, nata a Molfetta il 20.11.1959, ivi residente alla via Salvo d'Acquisto n.21, Codice Fiscale GNC FNC 59S60 F284Y, domiciliata presso la sede della società che rappresenta, in qualità di Amministratore Unico - legale rappresentante;

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.000005009022608263, emessa in Bari il 30.01.2014 dalla Compagnia di Assicurazioni "FATA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia di Bari (106) - che si costituisce fideiussore nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza di €.7.908,00= (settemilanovecentootto/00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di

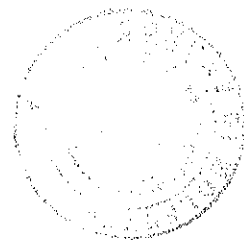


legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione, da parte della compagnia assicuratrice, che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Appaltatore medesimo in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Appaltatore fino al termine delle attività che formano oggetto del presente contratto.

7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

8) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art.7 del Capitolato Generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

9) L'Appaltatore, dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno



esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad esso riferito.

10) E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

11) Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

- Gli elaborati progettuali approvati con la determinazione dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.149 del 14.05.2013, relativamente al Lotto funzionale n.8;
- La determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.51 del 07.06.2016, su delega del Settore Lavori Pubblici, di approvazione della lettera d'invito;
- La determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.8 del 17.01.2014, di aggiudicazione definitiva;
- L'offerta presentata in sede di gara;
- La polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall'Appaltatore mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

13) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono all'Agenzia delle Entrate di Bari

che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

14) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

Quest'atto, scritto su n.7 (sette) facciate, in competente bollo, viene firmato come segue:

Sabina Anna Lenoci
Francesca Giancaspro

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Carlo Casalino, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme autografe che precedono, apposte alla mia presenza dall'arch. Sabina Anna Lenoci e dalla sig.ra Francesca Giancaspro, e in assenza di testimoni ai sensi dell'art.12 della legge n.246/2005, acquisite digitalmente mediante scanner, sono autentiche.

Da me firmato digitalmente, su una sola copia, mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia, in Molfetta, nella Sede Municipale di Lama Scotella in data 5 marzo 2014.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)

