

	COMUNE DI MOLFETTA	PROVINCIA DI BARI
	N. 8091 di Repertorio	
	CONTRATTO PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	
	APPALTO LAVORI A MISURA DI MESSA IN SICUREZZA,	
	PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA	
	VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON	
	STRUTTURALI, DELLA SCUOLA ELEMENTARE C.BATTISTI-	
	SUCCURSALE VIA G. SALVEMINI.	
	CIG: 4795200438 - CUP: C58G10000120001	
	L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di ottobre in Molfetta e nella	
	Residenza Comunale.	
	Avanti di me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di	
	Molfetta, sono comparsi e senza l'assistenza di testimoni ai sensi dell'art. 12 della	
	legge nr. 246/2005, i Signori:	
	1) Arch.Lazzaro PAPPAGALLO , nato a Molfetta il 08.04.1952, nella qualità	
	di Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta, domiciliato per la	
	qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art. 53) del	
	Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di	
	agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione	
	che rappresenta, Codice Fiscale n. OO3O618O72O di seguito nel presente atto	
	indicato anche “ Comune ”;	
	2)Il sig. Domenico Spadavecchia , nato a Molfetta il 29.07.1969 e ivi	
	residente, domiciliato per la carica ove appresso, titolare della ditta individuale	
	denominata ”S.D.M. di Spadavecchia Domenico” con sede in Molfetta alla Via	
	Paolo Borsellino n.11, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di	

	Commercio di Bari, Codice Fiscale SPD DNC 69L29 F284H e partita I.V.A. n.	
	05330090720 – R.E.A.: n. BA 412442.	
	Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente	
	certo.	
	P R E M E S S O	
	Che con contratto n. 8057 di repertorio del 21.01.2014, registrato a Bari il	
	30.01.2014 al n. 2/7, stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale –	
	Settore LL.PP. n. 10 del 16.04.2013, si conferiva in favore della ditta “S.D.M. di	
	Spadavecchia Domenico” da Molfetta, l’appalto dei lavori a misura di	
	manutenzione straordinaria agli Istituti Scolastici , Scuola Media “ D.Savio” e	
	scuola primaria “ Cesare Battisti “ per l’importo complessivo di € 129.563,75	
	(centoventinovemilacinquecentosessantatre/75), di cui € 119.904,77=	
	(centodiciannovemilanovecentoquattro/77) per lavori a base d’asta ed € 9.658,98	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a	
	disposizione;	
	Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 03.04.2014, modificata	
	dalla deliberazione della Giunta Comunale 133 del 22.05.2014, esecutive ai sensi	
	di legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori solo della Scuola	
	Elementare C.Battisti e si stabiliva di affidare alla stessa ditta individuale	
	denominata “S.D.M. con sede Molfetta alla Via Paolo Borsellino n. 11, le nuove	
	e maggiori opere previste nell’atto di sottomissione e concordamento nuovi	
	prezzi al netto del ribasso offerto del 39,89%, ammontanti a complessivi	
	€ 7.601,99=(settemilaseicentouno/99) oltre IVA come per legge.	
	TUTTO CIO' PREMesso	
	Tra l’Arch. PAPPAGALLO e la Ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico, nelle	
	2/7	

	loro qualità avanti dichiarata, si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa	
	narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	2) Il Comune di Molfetta demanda ed accolla alla Ditta “S.D.M. di Spadavecchia	
	Domenico” da Molfetta che accetta, l'appalto dei nuovi e maggiori lavori	
	previsti dalla perizia suppletiva e di variante di cui sopra.	
	3) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto piena, assoluta ed	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel	
	contratto principale n. 8057 di repertorio del 21.01.2014 e nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto al medesimo allegato.	
	4) L'appalto, viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti	
	dall'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nonché di	
	tutte le altre norme, condizioni, patti e modalità previsti nel Capitolato Generale	
	dei Lavori Pubblici ed altre disposizioni che regolano l'esecuzione di opere per	
	conto dello Stato, delle Regioni e degli Enti Pubblici Territoriali.	
	5) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta “S.D.M. di Spadavecchia	
	Domenico da Molfetta, assuntrice per il pieno e perfetto adempimento del	
	presente contratto aggiuntivo è pari ad € 7.601,99=(settemilaseicentouno/99)	
	oltre IVA come per legge.	
	Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto allegato al citato contratto principale.	
	6) Con riferimento all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, la ditta appaltatrice	
	comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che potranno essere	
	utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le	

	generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed	
	assumere formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente	
	contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:	
	- <u>Conto corrente dedicato:</u>	
	• Codice IBAN: IT 13 G 02008 41562 000401392120- BANCA UNICREDIT-	
	Filiale di Molfetta.	
	- <u>Soggetti delegati ad operare:</u>	
	• Sig. Domenico Spadavecchia, nato a Molfetta il 29.07.1969 e ivi residente, alla	
	Via Paolo Borsellino, n. 11, Codice Fiscale SPD DNC 69L29 F284H;	
	7)A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con	
	il presente contratto la Ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta	
	presenta la polizza fideiussoria assicurativa n. 1/2551/96/103224384	
	emessa dall'Agenzia di Molfetta - Unipol Sai Assicurazione - il 17.09.2014 che	
	si costituisce fideiussore nell'interesse della citata Ditta ed a favore del	
	Comune di Molfetta fino alla concorrenza di € 21.475,97	
	(ventunomilaquattrocentosettantacinque/97)somma corrispondente	
	all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base	
	dello schema Tipo 1.2 " Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva " di	
	cui al D.M. n. 123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109	
	dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale	
	vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dal contraente	
	Spadavecchia Domenico in dipendenza delle attività che fomano oggetto del	
	presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia ad avvalersi della	
	condizione contenuta nel 2° comma dell'art. 1957 di detto codice, volendo ed	
	intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino al termine	
	4/7	

	delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.	
	8) Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di avvalersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.	
	9) La Ditta appaltatrice si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.	
	10) Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.L.vo n.165/2001, l'Appaltatore sottoscrivendo il presente contratto aggiuntivo attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, ad esso riferito.	
	11) La Ditta appaltatrice si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione, i maggiori lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante di	

	assestamento di importo pari a € 7.601,99=(settemilaseicentouno/99) oltre	
	IIVA come per legge, alle stesse condizioni contenute nel contratto principale	
	repertorio n. 8057 e registrato a Bari in data 30.01.2014 al n. 2/7 Atti Privati.	
	Pertanto tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato	
	speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente	
	atto per relationem. I maggiori lavori oggetto dell'atto di sottomissione	
	saranno liquidati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	12) Fanno parte integrante del presente contratto aggiuntivo e si intendono	
	allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al	
	medesimo, ma che le parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di	
	accettazione nonché depositato agli atti del Comune, i seguenti documenti:	
	• Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 03.04.2014 di approvazione	
	della perizia suppletiva e di variante in oggetto;	
	• Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 22.05.2014 di modifica del	
	quadro economico;	
	• l'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;	
	• La Cauzione definitiva di cui al punto 7) del presente contratto.	
	13) Tutte le spese relative al presente contratto, (bolli, copie, ecc.) nessuna	
	esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico	
	compresa la sua registrazione in misura fissa essendo il corrispettivo contrattuale	
	soggetto ad IVA;	
	14) I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt.	
	13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente	
	nell'ambito della presente dicitura;	
	6/7	

