

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 8095 di Repertorio

**CONTRATTO DI RICONCESSIONE DI MQ 8,58 DI SUOLO CIMITERIALE UBICATO  
NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO, LOTTO N.1721/A, PER  
L'AMPLIAMENTO DELL'EDICOLA FUNERARIA ESISTENTE DA N. 2 CASSETTONI E  
N. 2 OSSARI A N. 5 CASSETTONI.**

REPUBBLICA ITALIANA

13/11/2014

L'anno **duemilaquattordici** addì TREDICI del mese di NOVEMBRE, in Molfetta  
e nella Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta,  
autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a  
rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono  
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della  
Legge n.246/2005, i signori:

1) Ing. Alessandro BINETTI, nato a Bari il 12.10.1967 nella qualità di Dirigente del  
Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliato per la qualifica rivestita presso la  
sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti  
del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) Sig.ra Sergia Vincenza SCIANCALEPORE, nata a Molfetta il 16.07.1924, ed ivi residente  
in Molfetta alla via Ten.Bufi, n. 53, Codice Fiscale SCN SGV 24L56 F284S;  
Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, stipulano  
quanto segue.

*Seria Vincenza*

*Seria Vincenza*

*Alessandro Binetti*

*Alessandro Binetti*

**P R E M E S S O**

Che con contratto n.1092 di repertorio in data 12.12.1978, si concedeva al sig. Sciancalepore Francesco, il lotto n.617/a di mq.8,58, ubicato nella Zona di ampliamento del Cimitero, sul quale veniva realizzato un gentilizio a n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due ) ossari;

Con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.106 del 21.07.2014, esecutiva, deceduto il Sig.Sciancalepore Francesco, concessionario del contratto, si riconcedeva alla sig.ra Sciancalepore Sergia Vincenza, in qualità di sorella e unica erede dello stesso, il suolo di mq. 8,58, ubicato nella Zona di Ampliamento del Cimitero, lotto n.617/A, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabili alla scadenza, ed il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari a n.3 (tre) cassettoni e n. 2 (due) ossari.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra l'Ing. Alessandro Binetti nella qualità innanzi spiegata, ed la costituita sig.ra: Sciancalepore Sergia Vincenza si conviene e si stipula quanto appresso:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) Il Comune di Molfetta concede a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50 (cinquanta), rinnovabile alla scadenza, alla sig.ra: Sciancalepore Sergia Vincenza che accetta, il diritto di trasformare il gentilizio esistente da n.2 (due) cassettoni e n. 2 (due) ossari a n.3 (tre) cassettoni e n. 2 ossari sul suolo di mq.8,58, lotto n.617/A della Zona di ampliamento del Cimitero, sulla base del progetto esaminato con parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in data 04.06.2014.

3) La sig.ra: Sciancalepore Sergia Vincenza per tale concessione ha eseguito il pagamento della somma di €2.215,61 (duemiladuecentoquindici/61) sulla base del prezzo unitario di

*Sciancalepore Sergia Vincenza*  
*[Signature]*

*Alessandro Binetti*  
*[Signature]*

€ 258,23 (duecentocinquantotto/23) al mq. secondo la tariffa vigente all'atto della assegnazione ed in prova esibisce il bonifico in data 10.10.14, emesso dal Banco di Napoli - Molfetta 02 a favore della Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Bari - Filiale di Molfetta.

4) Il concessionario dichiara che i n. 3 (tre) cassettoni serviranno per la tumulazione della propria salma e delle salme di Sciancalepore Francesco e del coniuge Sciancalepore Maria e per la sistemazione dei resti mortali di parenti ed affini del concessionario del gentilizio, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Per gli altri parenti ed affini non aventi diritto e che si volessero tumulare, dovrà pagarsi al Comune il prezzo massimo stabilito per ogni cassettoni od ossario in base alla tariffa vigente all'atto della tumulazione.

5) La sig.ra concessionaria Sciancalepore Sergia Vincenza dichiara di aver preso conoscenza delle norme del Regolamento Generale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990, n.285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2000, in base ai quali viene fatta la presente concessione.

6) Il concessionario assume l'obbligo di ritirare l'autorizzazione edilizia entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e di completare la costruzione nel termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data del permesso di costruire.


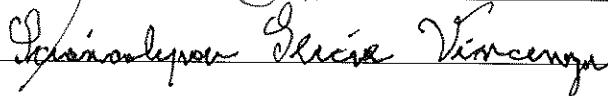
7) Nel caso in cui il concessionario non abbia ultimato la costruzione del manufatto nel termine stabilito, il presente contratto s'intenderà risolto "ipso iure" ai sensi dell'art.64 del menzionato Regolamento Comunale vigente in materia, salvo quanto previsto dai successivi commi dell'art.64 citato.

8) La concessionaria si Impegna, altresì, in caso di trasferimento in altro Comune, ad inoltrare apposita comunicazione alla Direzione del Cimitero.

9) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, sono a carico del concessionario.

10) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n.4 (quattro) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza, acquisite digitalmente mediante scanner.

Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

(firmato digitalmente)