



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. **8085** di Repertorio

**CONTRATTO AGGIUNTIVO PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI  
VARIANTE APPALTO LAVORI A MISURA PER LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA RESTROSTANTE IL  
DUOMO.**

**CIG: 0600485FE1 - CUP: C55GO9004400001**

**REPUBBLICA ITALIANA**

*16/6/2014*

L'anno duemilaquattordici addì *ventine* del mese di *giugno* in Molfetta e  
nella Residenza Comunale.

Avanti di me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di  
Molfetta, sono comparsi e senza l'assistenza di testimoni ai sensi dell'art. 12 della  
legge nr. 246/2005, i Signori:

**1) L'Arch. Sabina Anna LENOCI**, nata a Firenze il 12.07.1963, nella qualità  
di Dirigente del Settore Territorio del Comune di Molfetta, domiciliata per la  
qualifica rivestita presso la sede comunale, la quale, ai sensi dell'art. 53) del  
Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di  
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione  
che rappresenta, Codice Fiscale n. OO3O618O72O di seguito nel presente atto  
indicato anche "Comune";

**2) Sig. Claudio VITALE**, nato a Bari il 4 maggio 1982 e residente in Bitonto  
alla via Prof. Fornelli n.36, Codice Fiscale VTL CLD 82E04 A662D, domiciliato  
per la carica ove appresso, non in proprio ma nella qualità di Amministratore  
Unico nonché legale rappresentante della società " C.M.V. COSTRUZIONI

s.r.l.” con sede in Modugno, alla Strada Provinciale 231 Km 0,200, capitale sociale di €. 53.000,00 (cinquantatremila/00), Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bari 06888690721- R.E.A.: BA 516859, impresa Capogruppo Mandataria in Associazione Temporanea con la società Associata Mandante “EDIL TER s.r.l. del GEOM. TERRONE CATALDO” con sede in Andria alla via Claudio Appio n. 2/4, capitale sociale di € 21.600,00 ( ventunomilaseicento/00) – R.E.A.: BA 5282255, giusta contratto di Associazione Temporanea d’Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, n. 1965 di repertorio in data 10 febbraio 2012, a rogito del dott. Michele Leonetti, Notaio in Ruvo di Puglia, registrato a Bari il 13 febbraio 2012 al n.4344 serie IT.

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

#### P R E M E S S O

Che con contratto n. 7952 di repertorio del 13.04.2012, registrato a Bari il 26.04.2012 al n. 1059/1 - Agenzia delle Entrate – Atti Pubblici, stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale – Settore Demografia- Appalti- Contratti, n. 127 del 28.12.2011, su delega del Settore Territorio, si conferiva in favore della Impresa A.T.I. C.M.V. Costruzioni – EDIL TER s.r.l. da Modugno, l'appalto dei lavori a misura di riqualificazione dell'area libera retrostante il Duomo, **per l'importo** complessivo di €.740.000,00 = (settecentoquarantamila/00), di cui €.507.933,89 (cinquecentosettemilanovecentotrentatre/89) per lavori, €.10.411,31= (diecimilaquattrocentoundici/31) per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a disposizione;

Che con determinazione Dirigenziale n. 124 del 20.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, e si stabiliva di affidare alla stessa Impresa A.T.I. C.M.V. Costruzioni - EDIL TER s.r.l. da Modugno le nuove e maggiori opere previste nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi che, al netto del ribasso offerto del 31,748% ammontano a complessivi €12.257,35=(dodicimiladuecentocinquantesette/35) oltre IVA come per legge.

Che ai sensi dell'art. 247 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 10 del D.P.R. 3.6.1998, n.252, recante le norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, è stata richiesta rispettivamente in data 10.6.2014, prot. n.38117 e in data 10.6.2014, prot. n. 38128, dal Comune di Molfetta, all'Ufficio Territoriale del Governo di Bari nei confronti dell' A.T.I. C.M.V. Costruzioni - EDIL TER s.r.l. da Modugno, la comunicazione prefettizia prescritta.

Che ad oggi, detta richiesta, non essendo stata evasa si procede al presente atto sotto condizione risolutiva, a norma dell'art. 11 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252, significando comunque che il Certificato della Camera di Commercio attesta che " nulla osta" ai fini dell'art. 10 della Legge 575/1965 e ss.mm.ii..

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra l'Arch. LENOCI e il sig. VITALE, nelle loro qualità avanti dichiarata, si conviene e si stipula quanto segue:

1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il Sig. Dirigente del Settore Territorio, Arch. LENOCI, in nome per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, demanda ed accolla all' A.T.I.

C.M.V. Costruzioni – EDIL TER s.r.l. da Modugno, che accetta, l'appalto dei nuovi e maggiori lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante di cui sopra.

3) L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel contratto principale n. 7952 di repertorio del 13.04.2012 e nel Capitolato Speciale d'Appalto al medesimo allegato.

4) L'appalto, viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dall'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi nonché di tutte le altre norme, condizioni, patti e modalità previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ed altre disposizioni che regolano l'esecuzione di opere per conto dello Stato, delle Regioni e degli Enti Pubblici Territoriali.

5) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla A.T.I. assuntrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto aggiuntivo è pari ad €. 12.257,35= (dodicimiladuecentocinquantesette/35) oltre IVA come per legge.

Tale somma sarà liquidata in conformità a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al citato contratto principale.

6) Con riferimento all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, la società appaltatrice comunica gli estremi identificativi dei conti correnti bancari che potranno essere utilizzati per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed assumere formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

**Conto corrente dedicato:**

- Codice IBAN: IT 65 C 01005 04003 000000000263- BANCA NAZIONALE



DEL LAVORO AG.N. 3- BARI;

**- Soggetti delegati ad operare:**

- Sig. Vitale Claudio, nato a Bari il 04.05.1982, residente a Bitonto alla Via Fornelli, n. 36, Codice Fiscale VTL CLD 82E04 A662D;

7) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto la "A.T.I. C.M.V. Costruzioni - EDIL TER s.r.l." da Modugno presenta la polizza fideiussoria assicurativa n. 724072753 emessa il 2.08.2013 dall'Allianz S.p.A. con sede legale a Trieste - Largo Ugo Inneri 1 - Agenzia di Bitonto- 666 che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata A.T.I. ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di €.(2.666,00) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n. 123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall' A.T.I. medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art. 1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la ditta debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.

8) Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di avvalersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e la contraente "A.T.I. C.M.V. Costruzioni - EDIL TER s.r.l." da Modugno, dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il

*Claudio Vitale*

*[Firma]*

Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

9) L'A.T.I. appaltatrice si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

10) Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.L.vo n.165/2001, l'Appaltatore sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, ad esso riferito.

11) La società appaltatrice si impegna ad eseguire i maggiori lavori considerati nella menzionata perizia suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto allegato, nonché dei n. 28 nuovi prezzi, concordati con l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, per cui l'importo netto dei lavori suppletivi rimane stabilito in nette €.12.257,35.

La sottoscritta Impresa, inoltre, presa visione della suddetta Perizia, dichiara e si impegna ad eseguire i lavori previsti nella stessa nel periodo di giorni 60 (sessanta) oltre i termini di gg. 300 (trecento) fissati dal contratto.

Per la esecuzione dei lavori di Perizia non si provvederà ad una nuova consegna, agli stessi verrà estesa la contabilità dei lavori principali e con un unico collaudo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 –Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i. vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali con l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

12) Fanno parte integrante del presente contratto aggiuntivo e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma che le parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di accettazione nonché depositato agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Determinazione dirigenziale n. 124 del 20.06.2013 del Settore Territorio, di approvazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto;
- 2) l'Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- 5) La Cauzione definitiva di cui al punto 7) del presente contratto.

13) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dalla "A.T.I. C.M.V. Costruzioni – EDIL TER s.r.l. " da Modugno, mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune .

14) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

15) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n. 8 (otto) facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono.

Sono le ore 16,10

*Salvo Amadeo*  
*Carlo Vito*

Il presente contratto, successivamente alla sua sottoscrizione con firma autografa delle parti, è stato acquisito mediante scanner e indi, da me ufficiale rogante, firmato digitalmente mediante firma digitale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.

IL SEGRETARIO GENERALE

-Dr. Carlo Casalino-

( firmato digitalmente)

*Carlo Vito*