

COMPARTO URBANISTICO N°18 - SCHEDA URBANISTICA

indici e parametri	N.T.A. di P.R.G.C.		PROGETTO	
	u.m.		u.m.	
Superficie di comparto			mq	142.761,40
Superficie stralciata			mq	20.765,57
Superficie di progetto S_{co}			mq	121.995,83
Indice di comparto I_{fc}	mc/mq	1,50	mc/mq	1,50
Volume da I_{fc}	mc	182.994,00	mc	182.994,00
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V _e			mc	4.001,55
Volume di proprietà comunale trasferito da altro comparto B3			mc	2.527,52
Volume residuo non utilizzato derivante dall'osservazione Rotondella			mc	128,61
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume V complessivo da realizzare				189.917,40
Volume da I _{fc} per la sola residenza (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale per la sola residenza trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella per la sola residenza (50%)			mc	64,31
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume Vr complessivo da realizzare per la sola residenza			mc	93.090,79
Volume da I _{fc} non residenziale (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale non residenziale trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella non residenziale (50%)			mc	64,31
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V _e			mc	4.001,55
Volume non residenziale complessivo V_{nr} da realizzare			mc	96.826,62
Superficie di piano per la sola residenza S _{pr}			mq	28.643,32
Superficie di piano per il terziario S _{pt}			mq	28.561,56
Superficie ragguagliata edifici da recuperare per servizi collettivi S _e			mq	1.231,24
Superficie complessiva di piano non residenziale S _{pnr} = S _{pt} + S _e			mq	29.792,80
Superficie di piano edifici esistenti da riqualificare S_{riq}			mq	4.239,52
Superficie coperta S _c	mq	60.997,92	mq	17.329,59
Rapporto di copertura R_c	%	50,00%	%	14,21%
Altezza totale di calcolo H _t			m	19,50
Altezza di calcolo per piano	m	3,25	m	3,25
Altezza lorda reale di riferimento del piano terra			m	4,05
Altezza lorda reale di riferimento del piano tipo			m	3,25
Altezza totale di riferimento (entro la deroga concessa con D.C.C. 66/2008)	m	19,00	m	20,30
Distanza dai confini D _c		H/2 min. 5m	m	≥ H/2 o secondo P.U.E.
Distanza minima fra fabbricati D _f		½(H1 + H2)	m	≥ 20,30
Abitanti da insediare (residenza: 1 ab / 80 mc)			ab	1.164
Aree standard residenziali - verde pubblico e attrezzato (9 ab/mq)	mq	10.476,00	mq	39.808,87
Aree standard residenziali - istruzione (4,5 ab/mq)	mq	5.238,00		
Aree standard terziario - verde pubblico e attrezzato	mq	5.712,31		
Aree standard terziario - attrezzature collettive di interesse comune	mq	1.094,15		
Aree standard terziario edifici esistenti - attr. collettive e verde pubb.	mq	1.094,15		
Aree standard residenziali - attrezzature collettive (2 ab/mq)	mq	2.328,00	mq	9.801,56
Aree standard residenziali - parcheggi (2,5 ab/mq)	mq	2.910,00		
Aree standard terziario - parcheggi	mq	5.712,31		
Aree standard terziario edifici esistenti - parcheggi	mq	1.094,15		
Totale Standard ex artt. 3 e 5 D.M.1444/68 (quest'ultima ridotta al 50% per le zone B)	mq	34.564,93	mq	49.610,43
Superficie viabilità di Piano e di PRGC			mq	37.593,02
Totale area da cedere per urbanizzazioni ex art.15 NTA - 3° comma ≥ 50% S_{co}	mq	60.997,92	mq	87.203,45
Parcheggi ex art. 41 sexies L.1150/42 e ss.mm.ii. (1/10 volume)	mq	17.399,83	mq	17.399,83
Parcheggi ex art.11 N.T.A. del P.R.G.C.(1 posto/app. - 15mq/500mc - 15mq/15mq)	mq	11.712,92	mq	11.712,92
Superficie fondiaria Sf			mq	34.792,38