



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04

del 12/02/2016

OGGETTO

Esercizio del diritto di opzione per acquisizione dell'area di proprietà del Demanio dello Stato tra Via San Girolamo e Cala S. Andrea, iscritta in Catasto al fg. 55 particella 1708, ai sensi dell'art. 1, comma 437, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di febbraio nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 05/02/2016 prot. n. 6957, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,17, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 22 e assenti n. 03 (Sindaco - Natalicchio, Cirillo e Tammacco).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Germinario G. Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Assente
Consiglieri		Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Presente
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO	Presente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO	Presente
CIRILLO IGNAZIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente

Presenti n. 23 – Assenti n. 02

E', altresì, presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, Ing. A. Binetti.

Introdotta dal Presidente del C.C. chiede di intervenire per questione pregiudiziale il Cons.re Pisani.

Sulla detta questione pregiudiziale, interviene l'Ing. A. Binetti, Dirigente del Settore Territorio, il Cons.re Tammacco e l'Assessore Germinario.

(Escono i consiglieri Roselli, De Robertis, Altomare, Patimo e Pappagallo. Presenti n. 18).

Posta in votazione dal Presidente del C.C. la questione pregiudiziale formulata dal Cons.re Pisani, si ha il seguente esito:

Presenti n. 18

Votanti n. 18

Voti favorevoli alla pregiudiziale n. 5 (Spadavecchia, Caputo, Tammacco, Pisani, Mastropasqua)

Voti contrari n. 13

Stante l'esito della surriportata votazione il Presidente del C.C. dichiara respinta la "questione pregiudiziale" del Cons.re Pisani.

Su proposta del Cons.re Caputo, il Presidente sospende brevemente la seduta (sono le ore 18,55). Alla ripresa dei lavori (ore 19,20) sono presenti in aula n. 23 Consiglieri e assenti n. 2 (Sindaco Natalicchio e Cirillo).

Aperta, dal Presidente, la fase dei chiarimenti interviene il solo Cons.re Porta ed in risposta l'Ing. A. Binetti. Intervengono successivamente in discussione generale i Cons.ri Caputo, Angeletti, Pisani, La Grasta e De Robertis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata con nota del 09.10.2015 prot. n. 2015/21453 trasmessa con pec del 12.10.2015 registrata al n.62376 di protocollo, ha comunicato alla Regione Puglia, alla Provincia di Bari e al Comune di Molfetta, ai sensi dell'art.1, comma 437, della Legge 30 dicembre 2004, n.311, l'intenzione di alienare un'area di risulta sita nel Comune di Molfetta, posta tra due fabbricati, nel centro antico, prospiciente il demanio marittimo, iscritta in Catasto al fg. 55 particella 1708, di proprietà del Demanio dello Stato, riportata alla scheda n.BAB0152, al prezzo di € 12.300,00, chiedendo ai predetti Enti pubblici se intendono esercitare il diritto di opzione all'acquisto della predetta area al prezzo indicato. L'esercizio del diritto di opzione deve essere manifestato con apposita Deliberazione consiliare. Nella summenzionata nota si precisa che le spese di rogito e la nomina del Notaio rogante sono a carico della parte acquirente;

- l'area oggetto dell'alienazione da parte dell'Agenzia del Demanio è posta a ridosso del nucleo medievale del Centro Antico di Molfetta, precisamente fra la via San Girolamo e l'area del demanio marittimo denominata Cala S. Andrea, la stessa è stata bonificata dal Comune durante l'esecuzione dei lavori nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II" ed, in particolare, nel corso dei lavori di "Riqualificazione Area Libera Retrostante il Duomo";
- con nota n.64724 del 22.10.2015, visti i tempi ristretti per esercitare il diritto di opzione sull'area posta in vendita, il Sindaco ha comunicato all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la volontà del Comune di Molfetta di esercitare il diritto di opzione per l'immobile in parola, al prezzo di € 12.300,00, precisando che la stipula dell'atto di trasferimento sarebbe potuta avvenire dopo la conseguente approvazione del Consiglio Comunale in forza dell'art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- in data 26.11.2015 è pervenuta, tramite pec registrata al n.72706 di protocollo, nota dell'Agenzia del Demanio n.2015/24992 con la quale si comunica l'esigenza di definire in tempi brevi l'alienazione dell'area in questione.

Considerato che:

- l'area oggetto di alienazione da parte dell'Agenzia del Demanio è stata per anni oggetto di abbandono e di occupazione abusiva da parte di cittadini del centro storico e che la stessa è stata bonificata dal Comune ed è diventata zona di raccordo fra la via San Girolamo e l'area demaniale riqualificata denominata Approdo San Andrea;
- da un punto di vista urbanistico, l'area in parola ricade nel vigente PRGC in Zona omogenea "A" - Sottozona A/1 e, nello specifico, disciplinata dal Piano di Recupero del Centro Antico, adottato dall'Ente con Deliberazione di C.C. n. 76 in data 20.05.1996 e vistato per presa d'atto dalla Sezione Provinciale di Controllo in seduta del 19.06.1996 al n.9613. Essa è compresa nell'Isolato n.1 del Piano di Recupero Centro Antico - "Tav.4p" con previsione di ricostruzione dell'edificio preesistente.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 29.03.2004 si approvava la proposta di "Contratti di Quartiere II" per la partecipazione del Comune all'omonimo bando Regionale;
- in data 15.12.2005 veniva sottoscritto Accordo di Programma fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia per l'esecuzione del programma denominato "Contratti di Quartiere II";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 13.03.2006 e Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.90 del 13.03.2006 si approvavano i progetti definitivi rispettivamente per gli interventi privati e pubblici;
- in data 05.06.2009 veniva sottoscritto Protocollo d'intesa fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Puglia ed il Comune di Molfetta per l'attuazione dei progetti previsti nel programma "Contratti di Quartiere II";
- i progetti esecutivi degli interventi venivano approvati con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.181 del 30.10.2009, mentre in data 20.06.2013, con Determinazione

Dirigenziale Settore Territorio n.124, è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori concernenti l'Area libera retrostante il Duomo, ivi compresa l'area oggetto della presente Deliberazione che, conseguentemente, è stata riqualificata con funzione di area di raccordo fra il nucleo del Centro Antico e l'area retrostante il Duomo denominata Cala Sant'Andrea.

Ritenuto, pertanto, proprio in virtù degli interventi di riqualificazione effettuati sull'intera zona, ivi compresa l'area oggetto della presente Deliberazione, dover procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area con accesso da via San Girolamo riportata in catasto al Fg. 55 particella 1708, al prezzo di € 12.300,00, confermandone la destinazione ad area di raccordo fra il nucleo del Centro Antico e l'area retrostante il Duomo denominata Cala Sant'Andrea;

Preso atto dei pareri espressi delle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) verbale n. 04 del 10/02/2016 e n. 4 (Patrimonio) verbale n. 09 dell'11/02/2016;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi positivamente dai Dirigenti dei Settori Territorio ed Economico Finanziario, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 allegati al presente atto;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 7 (Minuto, Tammacco, Roselli, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia) espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di esercitare il diritto di opzione per l'acquisto, dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, dell'area posta a confine fra la via San Girolamo e l'area retrostante il Duomo denominata Cala Sant'Andrea, di cui alla scheda BAB 0152, censita al Catasto Terreni di Molfetta al Foglio 55, p.lla 1708, per l'importo di € 12.300,00;
2. incaricare il Dirigente del Settore Territorio a procedere ai consequenziali adempimenti di competenza, ivi compreso quello relativo all'assunzione del necessario impegno di spesa dando atto che la copertura finanziaria per l'acquisto del bene è assicurata dalle entrate derivanti dai proventi da trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà, nonché ad effettuare la nomina di un Notaio, con appartenenza alla circoscrizione di Bari, al fine di curare la stipula dell'atto di acquisto;
3. autorizzare il Dirigente del Settore Territorio ad intervenire, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, alla stipula del summenzionato atto di acquisto dell'immobile;
4. disporre che l'area in questione entrerà a far parte del patrimonio indisponibile del Comune di Molfetta ed avrà destinazione di area libera posta a collegamento fra la via San Girolamo e l'area demaniale marittima denominata Cala Sant'Andrea.

Su proposta del Cons.re Siragusa

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza

Con voti favorevoli n. 16, contrati n. 7 (Minuto, Tammacco, Roselli, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia) espressi in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000



Parere favorevole ai sensi degli art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 e n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

Esercizio del diritto di opzione per acquisizione dell'area di proprietà del Demanio dello Stato tra Via San Girolamo e Cala S. Andrea, iscritta in Catasto al fg. 55 particella 1708, ai sensi dell'art. 1, comma 437, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Data, 04.02.2016

Il Dirigente del Settore Territorio
(Ing. Alessandro Binetti)



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Esercizio del diritto di opzione per acquisizione dell'area di proprietà del Demanio dello Stato tra Via San Girolamo e Cala S. Andrea, iscritta in Catasto al fg. 55 particella 1708, ai sensi dell'art. 1, comma 437, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311.

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

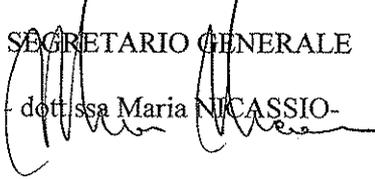
Data, 05/02/2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIORGIO


IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Maria NICASSIO-


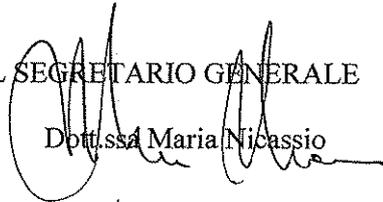
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 17 FEB. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio


Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, li _____
