



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1382
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 357 DEL 01/12/2015

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA
DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA
DENOMINATA TERZA CALA ADIACENTE ALLA SS.16 MOLFETTA
GIOVINAZZO**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA TERZA CALA ADIACENTE ALLA SS.16 MOLFETTA GIOVINAZZO

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1835 del 01/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1835 del 01/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 955 del 09.06.1997, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di assumere in fitto, il fondo rustico sito in Molfetta censito al foglio 11, particelle 8 – 9 – 10, di proprietà pro-indivisa per il 50% dal sig. Michele Stragapede e per il 50% dalla sig.ra Natalizia Samarelli, da destinarsi a parcheggio stagionale per la durata di anni tre dalla data di immissione in possesso nell'entrata 1997 e per un canone convenuto in £. 6.000,00 annui;
- detto rapporto contrattuale trovasi in regime di proroga di fatto;
- è intendimento dell'amministrazione rinnovare espressamente il rapporto contrattuale, anche in considerazione del favore dei bagnanti e dei cittadini in genere che tale iniziativa ha incontrato, eliminando la sosta delle autovetture su ambo i lati della carreggiata e il conseguente pericolo per l'incolumità degli stessi bagnanti,
- ritenuto, pertanto di procedere a stipulare regolare contratto di fitto con la proprietà della suddetta area alle seguenti condizioni:
 - a) durata contrattuale di sei anni;
 - b) decorrenza dal 1 gennaio 2016;
 - c) proroga e rinnovo espressi;
 - d) canone inalterato di € 3.615,18 annui fino al 31 dicembre 2015 e di € 5.200,00 dal 1 gennaio 2016;
 - e) stipula mediante scrittura privata;
 - f) registrazione a cura e spese del comune conduttore
- dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui al codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.192 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL);

Visti gli articoli del 1571 al 1606 del Codice Civile

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che è stato condotto in fitto sin dal 1997 da parte del comune, ad uso di parcheggio pubblico, il fondo rustico sito in Molfetta al fg.11 part. 8 – 9 – 10 di proprietà indivisa del sig. Michele Stragapede e Samarelli Natalizia ad un canone di € 6.000,00.

2) Prorogare l'acquisizione in fitto da parte del comune per la durata di sei anni a decorrere dal 1 gennaio 2016 del fondo rustico di cui sopra.

3) Destinare tale area a parcheggio stagionale pubblico gratuito a servizio della spiaggia pubblica denominata "Terza Cala" adiacente alla strada statale 16 "Molfetta – Giovinazzo"..

4) Stabilire che il contratto contenga le seguenti clausole essenziali:

- durata di sei anni, a decorrere dal 1 ° gennaio 2016;
- divieto di proroga o rinnovo taciti;
- canone di € 3.615,18 annui fino al 31 dicembre 2015 e di € 5.200,00 dal 1° gennaio 2016;
- forma di scrittura privata;
- registrazione a cura e spese del Comune

5) Approvare il contratto nel testo allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

6) Imputare la spesa di € 10.845,54 nel modo seguente:

- per € 2.196,08 al Cap. 25792 in conto impegno n. 30 del Bilancio 2007
- per € 8.649,46 al cap. 25792 del Bilancio 2015-2017 con esigibilità 2015

7) Designare Responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo dirigente del Settore LL.PP.

8) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, all'U.O. Appalti e Contratti e al Settore Economico Finanziario, per le rispettive competenze ed adempimenti.

-VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A € 10.000,00);

- il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.357 del 01/12/2015

ESERCIZIO: 2015	Impegno: 2007 30/0	Data: 10/04/2006	Importo: 2.196,08
	Subimpegno di spesa: 2007 30/4	Data: 17/12/2015	Importo: 2.196,08
Oggetto:	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA TERZA CALA ADIACENTE ALLA SS.16 MOLFETTA GIOVINAZZO		
Finanziato con :	100 - conto ordinario non vincolato €2.196,08 -		
SIOPE:	1402 - Locazioni		
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
Bilancio			
Anno:	2007		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		
Titolo:	1 - Spese correnti		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2007	Importo impegno:	2.196,08
Capitolo:	25792	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	Subimpegno nr. 30/4:	2.196,08
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA		
Resp. spesa:	CORPO DI POLIZIA LOCALE		
Resp. servizio:	CORPO DI POLIZIA LOCALE		

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 17/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.357 del 01/12/2015

ESERCIZIO: 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2015 2476/0	Data: 17/12/2015	Importo:	8.649,46
Oggetto:	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA TERZA CALA ADIACENTE ALLA SS.16 MOLFETTA GIOVINAZZO				
SIOPE:	1402 - Locazioni				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili				
Bilancio					
Anno:	2015		Stanziamiento attuale:		13.564.985,83
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:		13.290.717,97
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 2476/0:		8.649,46
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		13.299.367,43
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		265.618,40
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2015		Stanziamiento attuale:		65.000,00
Capitolo:	25792		Impegni gia' assunti:		54.535,27
Oggetto:	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO		Impegno nr. 2476/0:		8.649,46
			Totale impegni:		63.184,73
			Disponibilità residua:		1.815,27
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	CORPO DI POLIZIA LOCALE				
Resp. servizio:	CORPO DI POLIZIA LOCALE				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 17/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1835**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Acquisti e Appalti**

Oggetto: **ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA TERZA CALA ADIACENTE ALLA SS.16 MOLFETTA GIOVINAZZO**

Nr. adozione settore: **357** Nr. adozione generale: **1382**

Data adozione: **01/12/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 17/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo