



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1384  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 358 DEL 01/12/2015

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA  
DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA  
DENOMINATA PRIMA CALA IN LOCALITÀ TORRE ROTONDA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LOCALITÀ TORRE ROTONDA**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1838 del 01/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Lazzaro Pappagallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1838 del 01/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Lazzaro Pappagallo**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 17.05.1999, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di assumere in fitto il fondo rustico sito in Molfetta alla contrada "Torre Rotonda" o "Isola" in catasto al foglio 10, particelle 22 – 23, di proprietà della sig.ra Francesca SANCILIO, da destinarsi a parcheggio stagionale per la durata di tre anni dalla data di immissione in possesso il 30.06.1999 e per un canone convenuto in £. 14.000,00 annue;

in data 11.06.1999 fu stipulato regolare contratto di affitto per la durata di tre anni (rep. n. 6595, registrato a Bari il 30.06.1999), via via prorogato tacitamente;

è intendimento dell'amministrazione rinnovare espressamente il rapporto contrattuale, anche in considerazione del favore dei bagnanti e dei cittadini in genere che tale iniziativa ha incontrato, eliminando la sosta delle autovetture su ambo i lati della carreggiata e il conseguente pericolo per l'incolumità degli stessi bagnanti,

ritenuto, pertanto di procedere a stipulare regolare contratto di fitto con la proprietà della suddetta area alle seguenti condizioni:

- a) durata contrattuale di sei anni;
- b) decorrenza dal 1 gennaio 2016;
- c) proroga e rinnovo espressi;
- d) canone aggiornato ad € 10.400,00 annui;
- e) stipula mediante scrittura privata;
- f) registrazione a cura e spese del comune conduttore

dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui al codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.192 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL);

Visti gli articoli del 1571 al 1606 del Codice Civile

### D E T E R M I N A

- 1) Rinnovare l'acquisizione in fitto da parte del comune conduttore del fondo rustico sito in Molfetta e censito al foglio 10, particelle 22 – 23, di proprietà della sig.ra Francesca SANCILIO per la durata di sei anni a decorrere dal 1° gennaio 2016.

- 2) Destinare tale area a parcheggio stagionale pubblico gratuito a servizio della spiaggia pubblica denominata “Prima Cala” in località “Torre Rotonda” o “Isola”.
- 3) Stabilire che il contratto contenga le seguenti clausole essenziali:
  - durata di sei anni, a decorrere dal 1° gennaio 2016;
  - divieto di proroga o rinnovo taciti;
  - canone di € 10.400,00 annui inalterato per tutta la durata del contratto;
  - forma di scrittura privata;
  - registrazione a cura e spese del Comune
- 4) Approvare il contratto nel testo allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 5) Imputare la spesa di € 27.000,00 al cap. 25792 del bilancio 2015.
- 6) Dare atto, ai fini della programmazione finanziaria, che la somma di € 27.000,00 è esigibile nel corrente anno 2015
- 7) Disporre che alle liquidazioni di cui sopra provveda il responsabile del procedimento ai sensi dell’art.184 del T.U.EE.LL. n. 267/200° e dell’art.32 del vigente regolamento di contabilità.
- 8) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco, all’Assessore al bilancio, all’Assessore ai LL.PP. e al Dirigente del Settore economico – finanziario (ufficio patrimonio).
- 9) Attribuire valore di determinazione a contrattare al presente provvedimento ai sensi dell’art.192 del t.u.ee.ll. n. 267/2000.
- 10) Designare responsabile del procedimento l’arch. Lazzaro Pappagallo dirigente Sett. LL. PP.
- 11) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, all’U.O. Appalti e Contratti e al Settore Economico Finanziario per le rispettive competenze ed adempimenti.



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.358 del 01/12/2015

<b>ESERCIZIO:</b> 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2015 2439/0	<b>Data:</b> 14/12/2015	<b>Importo:</b>	27.000,00
<b>Oggetto:</b>	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LOCALITÀ TORRE ROTONDA				
<b>SIOPE:</b>	1402 - Locazioni				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2015		<b>Stanziamiento attuale:</b>		13.564.985,83
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni già assunti:</b>		13.243.845,97
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio		<b>Impegno nr. 2439/0:</b>		27.000,00
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>		13.270.845,97
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>		294.139,86
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2015		<b>Stanziamiento attuale:</b>		65.000,00
<b>Capitolo:</b>	25792		<b>Impegni già assunti:</b>		27.535,27
<b>Oggetto:</b>	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO		<b>Impegno nr. 2439/0:</b>		27.000,00
			<b>Totale impegni:</b>		54.535,27
			<b>Disponibilità residua:</b>		10.464,73
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA				
<b>Resp. spesa:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE				
<b>Resp. servizio:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 14/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1838**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Acquisti e Appalti**

Oggetto: **ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LOCALITÀ TORRE ROTONDA**

Nr. adozione settore: **358**      Nr. adozione generale: **1384**

Data adozione: **01/12/2015**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 15/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo