



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1592
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 410 DEL 29/12/2015

**OGGETTO: PROROGA TECNICA DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO DEGLI IMMOBILI
COMUNALI, ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. A SEGUITO
ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 260 DEL 23/12/2015.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l’archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA TECNICA DELL’AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, A SEGUITO ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 260 DEL 23/12/2015.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 2081 del 29/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 2081 del 29/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n.227 del 24.11.2015 è stato approvato lo schema di transazione e che la stessa è stata sottoscritta in data 01.12.2015 per la definizione dei rapporti tra il Comune di Molfetta e il socio privato S.C.E.A.P. s.r.l. in relazione a tutte le questioni afferenti il rapporto sociale tra le parti concernenti la loro partecipazione al capitale della Molfetta Multiservizi s.p.a.;
- in esecuzione di tale transazione con atto per notar Zanna di Molfetta del 09.12.2015, il Comune di Molfetta ha riacquistato la quota azionaria di partecipazione pari al 49% dal socio privato S.C.E.A.P. s.r.l. e pertanto dal 09.12.2015 è diventato l'unico titolare del capitale sociale della Molfetta Multiservizi s.p.a. pari a € 516.000,00, con conseguente passaggio da società partecipata a società in house;
- conformemente a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con le precedenti deliberazioni n.305 del 12.12.2014, n.62 del 31.3.2015, n.111 del 15.5.2015 e nel recente atto di indirizzo D.G.C. n. 260 del 23.12.2015, è intendimento dell'Ente proseguire nel modello di gestione dei servizi pubblici di natura strumentale, quali quelli attualmente esercitati dalla Molfetta Multiservizi s.p.a. - denominato "partenariato pubblico-privato", mediante una società a partecipazione mista pubblica e privata con selezione del socio minoritario mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi comunitari di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità e che abbia ad oggetto, al tempo stesso, l'acquisizione della qualità di socio privato minoritario e l'attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione dei servizi già oggetto di precedenti affidamenti diretti e relative proroghe;
- le condizioni di grave incertezza circa la definizione del rapporto sociale e delle pretese connesse del socio privato uscente (S.C.E.A.P. s.r.l.) non ha ad oggi consentito agli Uffici comunali la definitiva redazione del bando di gara c.d. a *doppio oggetto* per la scelta del nuovo socio privato minoritario e per la definizione del servizio operativo;
- che tale incertezza si è prolungata sino al 9 dicembre 2015, data della stipula dell'atto notarile di acquisizione della quota minoritaria del socio privato S.C.E.A.P. s.r.l. di Andria della società Molfetta Multiservizi s.p.a.;
- il precedente affidamento diretto per i lavori e servizi di manutenzione sugli impianti elettrici degli immobili comunali alla Soc. Molfetta Multiservizi spa di cui alla D.D. LL.PP. n. 167 del 22.06.2015, di competenza della U.O. Reti e Infrastrutture (già U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti), è stato formalizzato, per le stesse motivazioni di cui sopra, con proroga

e fino alla data del 31.12.2015, nelle more della definizione dell'acquisizione nelle casse comunali delle quote azionarie del socio minoritario;

- tali servizi costituiscono servizi pubblici locali con carattere di continuità che non è possibile sospendere e/o ritardare;

- è, quindi, assolutamente necessario, nelle more della definizione del bando di gara e dell'espletamento della nuova gara per la scelta del socio minoritario, procedere ad una proroga di natura tecnica dell'affidamento dei servizi strumentali comunali di seguito elencati, alla società Molfetta Multiservizi s.p.a. – attualmente a totale capitale pubblico – precisando che il procedimento amministrativo per il reperimento del nuovo socio ha già avuto inizio alla data di redazione del presente provvedimento:

- manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali ed edifici pubblici;
- manutenzione impianti di Pubblica Illuminazione;
- manutenzione delle strade e dei marciapiedi;
- manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi;
- servizi di gestione del canile-rifugio sanitario e servizio di gestione del canile-bacino di stabulazione dei cani randagi (oasi);
- servizio di gestione dei parcheggi;
- servizio di gestione del transennamento mercato settimanale;

- il periodo di proroga tecnica in analisi, per la conclusione dell'iter amministrativo per il reperimento del nuovo socio minoritario a cui affidare i servizi di cui sopra, dovrà avere durata non superiore a mesi sei (6 mesi) così come stabilito nell'atto di indirizzo assunto con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 23.12.2015;

Ritenuto, inoltre, l'assoluta necessità di garantire l'espletamento dei predetti servizi senza alcuna soluzione di continuità in quanto indispensabili all'espletamento delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, nonché ad assicurare la pubblica incolumità e il decoro degli uffici comunali;

Rilevato che:

- tale proroga deve ritenersi ammessa in applicazione del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Costituzione), nei casi eccezionali in cui, per ragioni non imputabili all'amministrazione vi sia la necessità di assicurare precariamente i servizi nelle more del reperimento del nuovo contraente (v. Consiglio di Stato 11.5.2009 n. 2882);

- il caso di specie deve indubbiamente ritenersi caratterizzato dalla ricorrenza degli appena menzionati presupposti;

Ritenuto di uniformarsi al dettato normativo di cui all'art. 8, c.8, lett. a) del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66 convertito con modificazioni in legge 23.6.2014 n.89 e pertanto di decurtare il compenso del precedente contratto di affidamento diretto di cui alla D.D. LL.PP. n.167/2015 (importo contrattuale) per l'espletamento degli stessi servizi del 5%, così come anche stabilito con la già richiamata deliberazione della Giunta Comunale 260 del 23.12.2015 (atto di indirizzo);

Ritenuto pertanto di prorogare l'affidamento del servizio di manutenzione sugli impianti elettrici degli immobili comunali, di competenza della U.O. Reti e Infrastrutture del Settore LL.PP., per la durata di sei mesi a partire dal 01.01.2016, per il tempo strettamente necessario a reperire il nuovo socio privato minoritario, precisando che la soc. Molfetta Multiservizi spa in tale proroga tecnica dovrà utilizzare gli stessi patti e condizioni di cui al capitolato speciale di appalto e agli atti progettuali (elenco prezzi unitari) già approvati con D.D. LL.PP. n.136 del 10.05.2013, con lo stesso ribasso del 25,00% (venticinque per cento) sui singoli prezzi dell'elenco prezzi unitari;

Visto il seguente quadro economico relativo al servizio di manutenzione sugli impianti elettrici degli immobili comunali:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo servizi di manutenzione sugli impianti elettrici al netto degli oneri della sicurezza	21.100,00	
	a detrarre il ribasso offerto dalla M.M. spa, del 25,00%	5.275,00	
A2)	In uno	15.825,00	
A3)	Oneri della sicurezza	500,00	
A4)	<i>importo totale servizi al netto del ribasso e O.S.</i>	<i>16.325,00</i>	
A5)	decurtazione del 5% ai sensi dell'art. 8 c.8 del D.L. n.66/2014 convertito con L. n.89/2014 sull'importo ontrattuale del precedente contratto di €. 16.325,00	816,25	
A)	<i>Nuovo importo contrattuale</i>	<i>15.508,75</i>	<i>15.508,75</i>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui servizi e O.S.	3.411,93	
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A3)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, eventuale contributi ANAC e somme da destinare	79,32	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<i>3.491,25</i>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<i>19.000,00</i>

Ritenute applicabili anche le condizioni di cui all'art. 125, comma 11 del D.L.vo n.163/06 e smi, in considerazione dell'importo complessivo dei servizi da affidare inferiore a 40.000,00 Euro e dell'urgenza del nuovo affidamento per garantire la continuità di tale servizio (manutenzione sugli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali), e quindi la possibilità di procedere con un affidamento diretto alla Società Molfetta Multiservizi spa attualmente con capitale interamente comunale;

Vista l'annotazione del Dirigente LL.PP. riportata sulla stessa D.G.C. n.260/2015 per l'incarico ai singoli responsabili del procedimento per la redazione dei relativi provvedimenti di proroga tecnica dei servizi di competenza, pervenuta in data 29.12.2015;

Visti:

-il D.L.vo n.163/06' e smi;

-il D.P.R. n.207/10' e smi;

-il regolamento comunale degli appalti e contratti;

-lo statuto comunale;

-il D.L.vo n.267/00' e smi;

-la D.D. LL.PP. n.136 del 10.05.2013 di approvazione degli atti progettuali, fra cui l'elenco prezzi unitari e il capitolato speciale di appalto;

Acquisito il parere tecnico del Dirigente Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e dell'art. 107 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Dare atto che ai sensi dell'art. 11 del D.L.vo n.163/06 e smi e dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00 e smi, tale provvedimento assume anche valore di determina a contrattare, demandando all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale entro i tempi massimi stabiliti dallo stesso D.L.vo n.163/06 e smi;

Tutto ciò premesso di fatto e di diritto,

DETERMINA

- 1) in conformità all'atto di indirizzo di Giunta Comunale n. 260 del 23.12.2015 di prorogare (proroga tecnica) per la durata di sei mesi a partire dal 01.01.2016, l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali, alla Società Molfetta Multiservizi spa, attualmente società a totale capitale comunale, nelle more della conclusione della gara ad evidenza pubblica a doppio oggetto il cui iter amministrativo risulta già avviato alla data di redazione del presente provvedimento, per la scelta del nuovo socio privato con quota minoritaria e per l'affidamento degli stessi servizi di cui in premessa;
- 2) di approvare il seguente quadro economico generale relativo al servizio di cui al punto 1) del presente provvedimento, di cui si è già tenuto conto della decurtazione del 5% sull'importo contrattuale del precedente servizio di cui alla D.D. LL.PP. n. 167 del 22.06.2015, così come stabilito dall'art. 8 – comma 8 – lett. a) del D.L. n.66/2014 convertito con L. n. 89/2014 e dallo stesso atto di indirizzo dell'Amministrazione D.G.C. n. 260/2015, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo servizi di manutenzione sugli impianti elettrici al netto degli oneri della sicurezza	21.100,00	
	a detrarre il ribasso offerto dalla M.M. spa, del 25,00%	5.275,00	
A2)	In uno	15.825,00	
A3)	Oneri della sicurezza	500,00	
A4)	<i>importo totale servizi al netto del ribasso e O.S.</i>	<i>16.325,00</i>	
A5)	decurtazione del 5% ai sensi dell'art. 8 c.8 del D.L. n.66/2014 convertito con L. n.89/2014 sull'importo ontrattuale del precedente contratto di €. 16.325,00	816,25	
A)	<i>Nuovo importo contrattuale</i>	<i>15.508,75</i>	<i>15.508,75</i>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui servizi e O.S.	3.411,93	
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A3)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, eventuale contributi ANAC e somme da destinare	79,32	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<i>3.491,25</i>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<i>19.000,00</i>

- 3) di impegnare la somma complessiva di €. 19.000,00 sul capitolo di spesa n. 13751, bilancio 2016 ed esigibilità 2016;
- 4) demandare all'ufficio appalti e contratti la redazione del contratto di proroga tecnica di cui al presente provvedimento per i servizi di manutenzione sugli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali e per la durata di 6 mesi a partire dal 01.01.2016, entro la scadenza massima (art. 11 – comma 9) di cui allo stesso D.L.vo n.163/06' e smi;
- 5) dare atto che il pagamento del presente servizio avverrà in unica soluzione su presentazione della fattura elettronica regolarmente quietanzata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. ed allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. con esito favorevole;
- 6) demandare agli uffici di Ragioneria il pagamento della fattura di cui al punto precedente del presente provvedimento, previa verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73' tramite EQUITALIA SERVIZI, per pagamenti superiori a €. 10.000,00, utilizzando il conto corrente bancario dedicato della Soc. Molfetta Multiservizi spa, per garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

- 7) dare atto, altresì, che si procederà all'acquisizione del CIG subito dopo l'esecutività del presente provvedimento e che l'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari assume l'incarico di direttore dell'esecuzione;
- 8) dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/90 e smi è stata curata dall'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari;
- 9) dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e smi la società affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità del procedimento e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 191 del D.L.vo n.267/00 e smi., potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione all'affidatario dei dati di tale provvedimento e del capitolo di spesa, dati da riportare sulla stessa fattura, a pena di sua irricevibilità per violazione di legge;
- 10) dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 22, 26, 27, 37 e 38 del D.L.vo n. 33/2013, tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.L.vo da parte del responsabile del procedimento in collaborazione con il personale della Segreteria LL.PP., da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente";
- 11) dare atto che il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on-line viene allegata l'attestazione di copertura finanziaria, stabilendo che gli altri atti-documenti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti - Settore LL.PP. siti in via Martiri di via Fani;
- 12) trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco, all'Assessore alla Cura della Città e Innovazioni Tecnologiche e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Responsabile U.O.C. Appalti-Contratti e al Responsabile del Procedimento;
- 13) il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 51 - comma 4° e dell'art. 153 - comma 5° del D.Lvo 267/00 e smi e diverrà esecutivo contestualmente all'approvazione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.410 del 29/12/2015

ESERCIZIO: 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2016 187/0	Data: 30/12/2015	Importo: 19.000,00
Oggetto:	PROROGA TECNICA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. A SEGUITO ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 260 DEL 23/12/2015.			
SIOPE:	1306 - Altri contratti di servizio			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Bilancio				
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:	495.229,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	99.750,82
Programma:	6 - Ufficio tecnico		Impegno nr. 187/0:	19.000,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	118.750,82
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	376.478,18
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:	40.000,00
Capitolo:	13751		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER TUTTI I SERVIZI COMUNALI		Impegno nr. 187/0:	19.000,00
			Totale impegni:	19.000,00
			Disponibilità residua:	21.000,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 2081**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **PROROGA TECNICA DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. A SEGUITO ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 260 DEL 23/12/2015.**

Nr. adozione settore: **410** Nr. adozione generale: **1592**

Data adozione: **29/12/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo