



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1431
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 180 DEL 04/12/2015

**OGGETTO: COMPARTO 3. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO
COMPONIMENTO DA STIPULARE CON L'IMPRESA EDILE DE PALMA S. E
DE PALMA A. S.A.S..**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: COMPARTO 3. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO
COMPONIMENTO DA STIPULARE CON L'IMPRESA EDILE DE PALMA S. E
DE PALMA A. S.A.S..**

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1863 del 03/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1863 del 03/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Silvana Altomare

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 in data 7/4/98 fu adottato il Piano Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica ex art.51 L.865/71;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.84 in data 9/10/98, il suddetto Piano fu approvato definitivamente;
- tra gli immobili soggetti a procedura espropriativa era compreso l'immobile di proprietà del Sig. Spagnoletti Mauro distinto in catasto al fg. 18 p.lla n. 205, nell'ambito del Comparto 3 del citato Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71 per una estensione di mq. 4.027,00;
- con decreto n. 725 reg. decreti del 26/11/02 fu determinata in € 157.316,94 l'indennità provvisoria di esproprio da offrire al Sig. Spagnoletti, notificato nelle forme degli atti di procedura civile;
- essendo decorsi giorni 30 dalla notifica del decreto n.725/02, senza che il Sig. Spagnoletti si fosse pronunciato in merito, l'indennità offerta si è intesa rifiutata;
- a seguito di frazionamento, la p.lla 205 è risultata totalmente ricompresa nel Comparto n. 3 e, quindi, per ulteriori mq. 10 rispetto alla superficie di mq. 4.027 indicata nel decreto n.725/025 come da visura catastale in atti;
- in dipendenza di tale aumento di superficie, l'indennità offerta con il più volte citato decreto n.725/02 si è intesa aumentata da € 157.316,94 ad € 157.692,40;
- in conseguenza della mancata accettazione della indennità, con ordinanza n. 883 reg. decreti, prot. n. 15528, del 3/4/03 fu disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. di Bari della somma di € 56.769,13 in favore del citato Sig. Spagnoletti Mauro (in ragione del 60% del valore dell'area tenuto conto del permanere in capo al proprietario espropriando il diritto ad utilizzare il 40% della volumetria espressa dall'area espropriata), con la riduzione del 40% della indennità stante la mancata accettazione;
- con nota pervenuta in data 1/10/12, al n. 56033 di prot., l'Avv. Giulio Guarino, in nome e per conto dell'Impresa Edile de Palma S. e de Palma A. s.a.s. nel comunicare che il suo cliente aveva acquisito l'area in parola con atto n. 22370 di rep. del 9/9/2008 a rogito Notaio Francesco Campi, chiese la immediata restituzione delle aree di cui trattasi, nonché il risarcimento dei danni da occupazione illegittima quantificandoli in € 450.000,00 avendo sin dal 2008 acquisito l'area di cui sopra.

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 29/10/12 con la quale il Dirigente del Settore Territorio fu autorizzato a proporre alla Impresa Edile de Palma S. e de Palma A. s.a.s., ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, l'atto di bonario componimento per l'acquisizione dell'immobile distinto in catasto al fg. N. 18 p.lla 205 compreso nel Comparto n.3 del Piano Straordinario ex art. 51 L. 865/71 al prezzo di € 220.000,00 oltre I.V.A.;

vista la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/7/2015, con la quale le somme dovute alla citata Impresa sono state riconosciute come debito fuori bilancio;

visto che con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 23/11/2015, a parziale rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 100 del 13/5/2013, è stato incaricato il Notaio Mauro Roberto Zanna per la stipula dell'atto in parola;

ritenuto, pertanto, dover approvare lo schema dell'atto di cessione bonaria che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00 e s.m.i.;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema dell'atto di bonario componimento con l'Impresa Edile De Palma Santolo e De Palma Angelantonio s.a.s. relativo all'immobile distinto in catasto al fg. N. 18 p.lla 205 per l'importo complessivo di € 268.400,00 I.V.A. compresa non soggetta a ritenuta del 20% (L.413/91), allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che, rispetto alla complessiva somma di € 268.000,00, risultano già depositate presso la Cassa DD.PP. € 56.769,13 mentre i restanti € 211.630,87 si impegnano come di seguito indicato:
 - € 77.430,87 al Cap. 15197 del Bilancio 2015/2017, con esigibilità anno 2015;
 - € 134.200,00 al Cap. 15197 del Bilancio 2015/2017, con esigibilità anno 2016.
3. Stabilire che la citata somma di € 268.400,00 verrà liquidata, dopo la sottoscrizione dell'atto di bonario componimento, nel seguente modo:
 - € 77.430,87 (di cui € 63.467,93 per imponibile ed € 13.962,94 per I.V.A.) entro il 31/12/2015 a fronte di liquidazione tecnico contabile su presentazione di fattura;
 - € 190.969,13 (di cui € 156.532,07 per imponibile ed € 34.437,05 per I.V.A.) nell'esercizio finanziario 2016 e, comunque, entro il 30/4/2016 a fronte di liquidazione tecnico contabile su presentazione di fattura precisando che il pagamento avverrà attraverso lo svincolo di € 56.769,13 (quota imponibile) e liquidazione di € 99.762,95 (quota imponibile) oltre € 34.437,05 (quota I.V.A.).
4. Dare atto che responsabile del procedimento è la Sig.ra Silvana Altomare.
5. Dare atto, altresì, che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO;
 - il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196

BINETA PALESANDRO, 19804994902442268438739005970589386

“Codice in materia di protezione dati personali”.



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

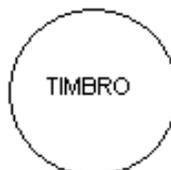
Determinazione Settore Territorio nr.180 del 04/12/2015

ESERCIZIO: 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2015 2419/0	Data: 10/12/2015	Importo:	77.430,87
Oggetto:	COMPARTO 3. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO COMPONENTO DA STIPULARE CON L'IMPRESA EDILE DE PALMA S. E DE PALMA A. S.A.S..				
SIOPE:	1802 - Altri oneri straordinari della gestione corrente				
Piano dei Conti Fin.:	1.10.99.99.999 Altre spese correnti n.a.c.				
Bilancio					
Anno:	2015		Stanziamiento attuale:		768.363,37
Missione:	20 - Fondi e accantonamenti		Impegni gia' assunti:		590.575,67
Programma:	3 - Altri Fondi		Impegno nr. 2419/0:		77.430,87
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		668.006,54
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		100.356,83
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2015		Stanziamiento attuale:		255.058,04
Capitolo:	15197		Impegni gia' assunti:		77.340,74
Oggetto:	DEBITI FUORI BILANCIO ANNO 2015		Impegno nr. 2419/0:		77.430,87
			Totale impegni:		154.771,61
			Disponibilità residua:		100.286,43
Progetto:					
Resp. spesa:	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA				
Resp. servizio:	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

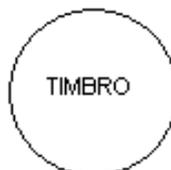
Determinazione Settore Territorio nr.180 del 04/12/2015

ESERCIZIO: 2015	<i>Impegno di spesa</i>	2016 162/0	Data: 10/12/2015	Importo: 134.200,00
Oggetto:	COMPARTO 3. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO COMPONENTO DA STIPULARE CON L'IMPRESA EDILE DE PALMA S. E DE PALMA A. S.A.S..			
SIOPE:	1802 - Altri oneri straordinari della gestione corrente			
Piano dei Conti Fin.:	1.10.99.99.999 Altre spese correnti n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	358.748,14	
Missione:	20 - Fondi e accantonamenti	Impegni gia' assunti:	0,00	
Programma:	3 - Altri Fondi	Impegno nr. 162/0:	134.200,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	134.200,00	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	224.548,14	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	228.748,14	
Capitolo:	15197	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	DEBITI FUORI BILANCIO ANNO 2015	Impegno nr. 162/0:	134.200,00	
		Totale impegni:	134.200,00	
		Disponibilità residua:	94.548,14	
Progetto:				
Resp. spesa:	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA			
Resp. servizio:	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1863**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **COMPARTO 3. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI BONARIO COMPONENTO DA STIPULARE CON L'IMPRESA EDILE DE PALMA S. E DE PALMA A. S.A.S..**

Nr. adozione settore: **180** Nr. adozione generale: **1431**

Data adozione: **04/12/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 10/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo