



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1518
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 193 DEL 17/12/2015

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1991 del 17/12/2015, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1991 del 17/12/2015 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 venne definitivamente approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";
- con deliberazione n. 35 in data 30/07/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:
 - a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
 - b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'articolo 73 lettera c) e successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924 n. 827 per l'alienazione delle unità immobiliari riportate nel seguente elenco:

ELENCO IMMOBILI									
Via	Civ.	Piano	Fg.	P.lla	Sub	mq / vani	Cat.	Importo a base d'asta	NOTE
Piazza	49	2°	55	1944	13	mq.51,00 vani 3	A/3	€ 40.800,00	immobile al Rustico
Trescine	38	T	55	4473	7	mq. 19,00	C/1	€ 20.900,00	immobile occupato
Trescine	20-18	T	55	4470	2	mq. 28,00	C/1	€ 30.800,00	immobile murato
Trescine	12	T	55	4469	7	mq. 31,00	C/1	€ 34.100,00	immobile occupato
San Pietro	14-16	T	55	4467	5	mq. 41,00	C/2	€ 45.100,00	immobile occupato
Via Giacchino Rossini	12	T	9	749	2	mq.21,00	C/1	€ 31.500,00	Erroneamente riportato in catasto alla via G. Verdi 12 P. R. – in Concessione

Viale Santa Margherita		p.t.	8	36	1	mq.277	C/2	€193.900,00	Immobile a p.t. già adibito a deposito carri funebri - Oggi adibito a laboratorio per lavorazione pietre. Immobile in concessione
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.59	C/2	€ 20.650,00	Trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre - Tettoia in concessione
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.31	C/2	€ 10.850,00	Trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre - Tettoia in concessione

Ritenuto di dover adottare gli atti di gara allegati alla presente determinazione a contrattare;

Visti, in particolare, gli articoli 4, 5 e 6 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale (Deliberazione C.C. n. 67/2009);

Considerato che i valori da porre a base di asta per la vendita dei suddetti immobili sono stati determinati ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. a) e b) del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale (Deliberazione C.C. n. 67/2009);

Dato atto che occorre procedere per la durata di trenta giorni alla pubblicazione dell'avviso e relativi allegati all'albo pretorio on line di questo Comune, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale dei Contratti

Vista la Deliberazione del C.C. n. 15 del 30.03.2009

Vista la Deliberazione del C.C. n. 67 del 30.10.2009

Visti gli atti richiamati

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo n. 207/2000;

DETERMINA

La narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema di bando di asta pubblica, con relativi allegati, che si riportano in allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione delle seguenti unità immobiliari di proprietà comunale:

ELENCO IMMOBILI									
Via	Civ.	Piano	Fg.	P.lla	Sub	mq / vani	Cat.	Importo a base d'asta	NOTE
Piazza	49	2°	55	1944	13	mq.51,00 vani 3	A/3	€ 40.800,00	immobile al Rustico

Trescine	38	T	55	4473	7	mq. 19,00	C/1	€ 20.900,00	immobile occupato
Trescine	20-18	T	55	4470	2	mq. 28,00	C/1	€ 30.800,00	immobile murato
Trescine	12	T	55	4469	7	mq. 31,00	C/1	€ 34.100,00	immobile occupato
San Pietro	14-16	T	55	4467	5	mq. 41,00	C/2	€ 45.100,00	immobile occupato
Via Gioacchino Rossini	12	T	9	749	2	mq.21,00	C/1	€ 31.500,00	Erroneamente riportato in catasto alla via G. Verdi 12 P. R. – in Concessione
Viale Santa Margherita		p.t.	8	36	1	mq.277	C/2	€193.900,00	Immobile a p.t. già adibito a deposito carri funebri - Oggi adibito a laboratorio per lavorazione pietre. Immobile in concessione
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.59	C/2	€ 20.650,00	Trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre - Tettoia in concessione
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.31	C/2	€ 10.850,00	Trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre – Tettoia in concessione

2. Disporre la pubblicazione del bando per la durata di trenta giorni sull'albo pretorio on line e sul sito di questo Comune, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini.
3. Demandare alla U.O. Appalti l'esperienza della procedura di asta pubblica di cui trattasi.
4. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Lozzi.
5. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013, in quanto trattasi di fattispecie a formazione progressiva (provvedimenti di indizione di un bando) che non individua destinatari di vantaggi economici.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196
“Codice in materia di protezione dati personali”.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1991**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **193** Nr. adozione generale: **1518**

Data adozione: **17/12/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data **22/12/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo