

PIANO DI COMPARTO

VARIANTE AL P.U.E. ADEGUATA ALLE RISULTANZE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZIO DEL 9.12.2011 E DEL 07.05.2012
CON VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI
DELL'ART. 12 COMMA 3° DELLA L.R. N° 20/2001 E S.M.I.

COMITENTE
CONSORZIO DEL COMPARTO URBANISTICO N° 18

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Mario E. de' Gemario Ing. Leonardo Sallustio Ing. Porzia Irene Binetti
Ing. Orazio G. Colaninno Ing. Leonardo de' Gemario Ing. Michele F. Costanza
Ing. Corrado de' Gemario Ing. Rocco Altomare Ing. Luca de' Gemario
Ing. Giacinto Germinario Ing. Leonardo A. Pisani

elaborato

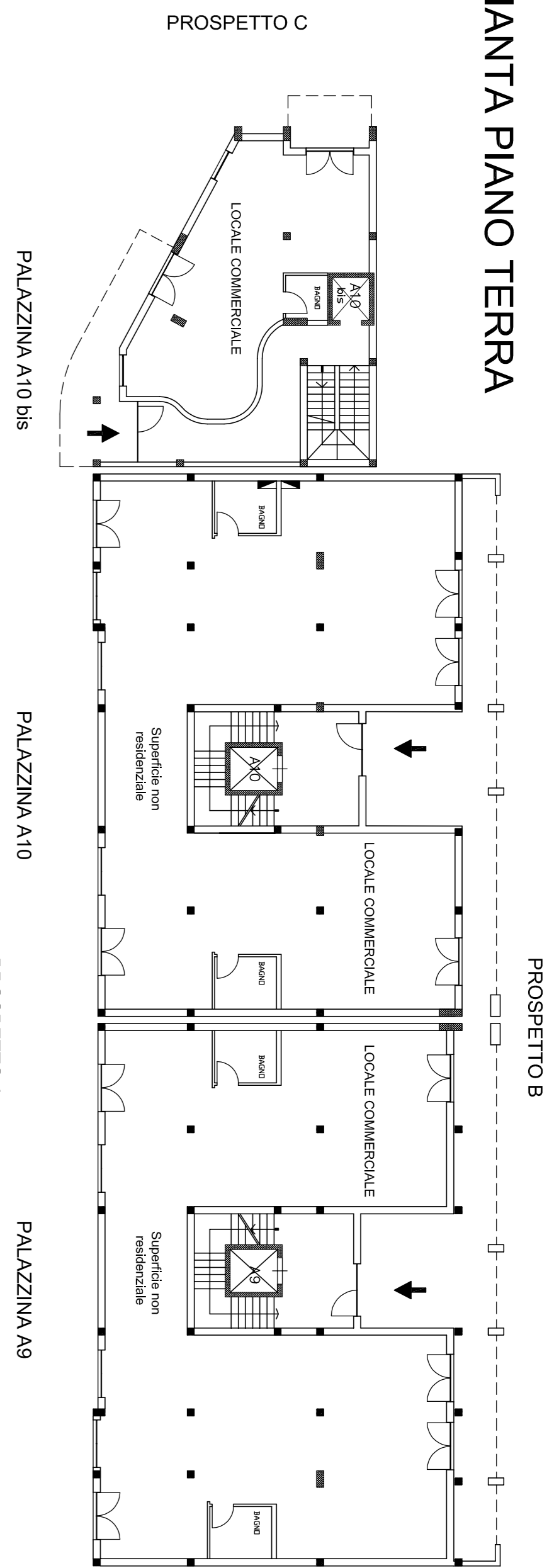
TIPI EDILIZI - MAGLIA A - (A9 - A10 - A10bis)
TABELLA EDILIZIA

tavola / elaborato N° scala data
Tav. 9.A.4 1:200 **SETTEMBRE 2012**

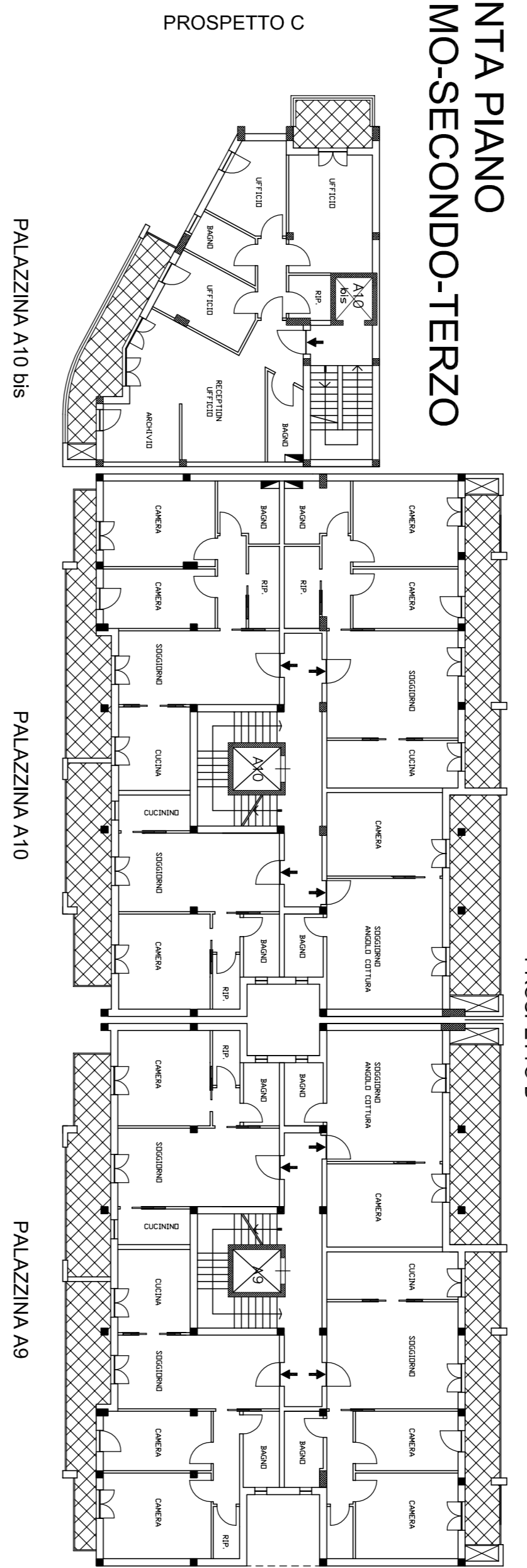
I progettisti

Il committente

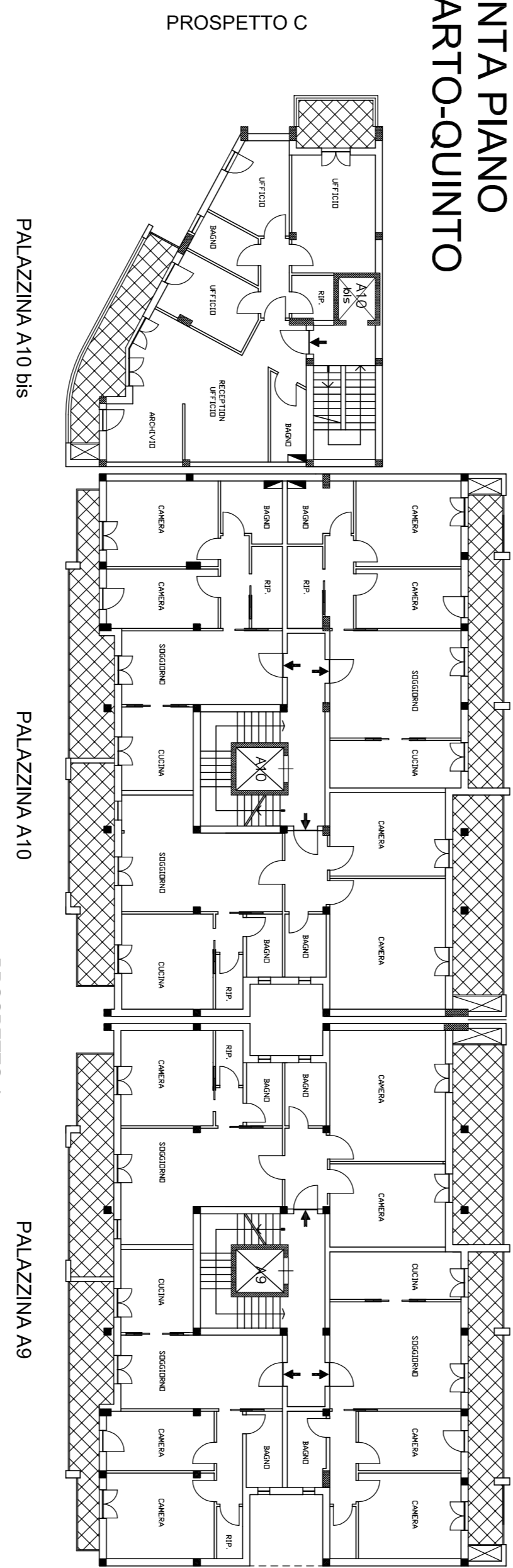
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO-SECONDO-TERZO



PIANTA PIANO QUARTO-QUINTO



TIPOLOGIA A9 - A10 - A10bis

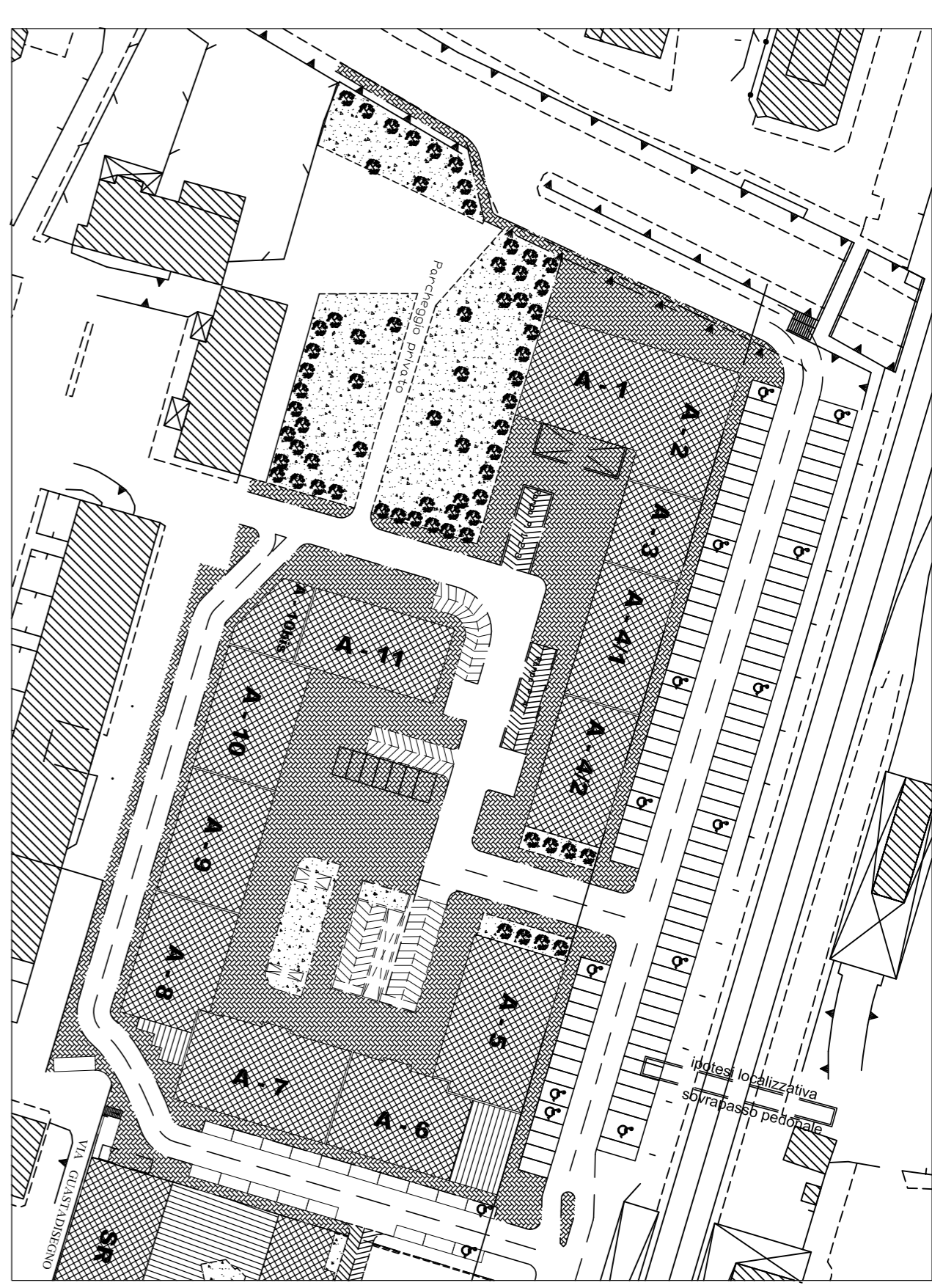


TABELLA EDILIZIA PRIVATA - MAGLIA "A"

Fabb. n°	Superficie di recupero (SP) - mq	Piano Primo (SP) - mq		Piano Secondo (SP) - mq		Piano Terzo (SP) - mq		Piano Quarto (SP) - mq		Piano Quinto (SP) - mq		H. vendibile (m)	Volumi non residenziali (m³)	Volumi residenziali (m³)	Superfici a parcheggio (mq)			
		residenz. (mq)	non residenz. (mq)	residenz. (mq)	non residenz. (mq)	residenz. (mq)	non residenz. (mq)	residenz. (mq)	non residenz. (mq)	residenz. (mq)	non residenz. (mq)							
A1	294,36	289,99	289,99	289,59	291,18	291,18	291,18	218,66	218,66	218,66	218,66	3,25	2.839,01	2.839,00	5,678,01	567,80	160,17	727,97
A2	242,02	245,15	245,15	245,15	245,63	245,63	245,63	197,73	197,73	197,73	197,73	3,25	2.380,05	2.380,05	4,760,10	476,01	364,83	840,84
A3	157,75	185,01	185,01	185,01	185,01	185,01	185,01	157,75	157,75	157,75	157,75	3,25	1.715,25	1.715,25	3,430,50	343,05	288,83	617,88
A4/A1	261,75	288,75	199,06	66,34	222,40	66,34	255,07	255,07	255,07	255,07	255,07	3,25	3.027,70	2.220,34	5.248,04	524,80	402,94	927,75
A4/2	261,75	288,75	288,75	166,97	98,01	98,01	255,07	255,07	255,07	255,07	255,07	3,25	1.989,69	3.878,35	5.248,04	524,80	402,94	927,75
A5	342,05	304,02	333,23	173,21	237,92	73,52	311,44	311,44	311,44	311,44	311,44	3,25	3.203,41	2.918,03	6.148,44	614,84	576,49	1.191,33
A6	487,41	129,67	113,53	281,28	281,28	281,28	243,20	243,20	243,20	243,20	243,20	3,25	3.040,15	2.897,21	6.907,36	590,74	788,05	1.316,79
A7	498,87	318,00	115,52	202,48	318,00	318,00	268,38	268,38	268,38	268,38	268,38	3,25	3.304,88	3.182,89	6.487,75	648,78	756,77	1.405,54
A8	44,72	240,27	240,27	251,71	188,41	63,30	240,27	240,27	240,27	240,27	240,27	3,25	2.174,08	1.950,01	4.124,09	412,41	129,14	541,55
A9	327,66	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	323,33	3,25	5.254,11	1.064,87	6.318,98	577,12	552,95	1.128,77
A10	335,04	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	332,15	3,25	5.397,44	1.068,87	6.466,31	595,86	590,04	1.158,89
A10bis	125,41	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	130,46	3,25	2.927,82	2.927,82	2.827,82	209,17	189,01	398,18
A11	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	315,25	3,25	3.073,65	3.073,65	6.147,30	614,73	489,22	1.103,95
TOTALE		36.806,40		31.706,04		65.612,44		6.693,11		5.638,61		16.851,93						

NOTA 1: SI È PROVVEDUTO A RIDURRE IL VOLUME NON RESIDENZIALE COMPETENTE ALLE PALAZZINE DEL GRUPPO A4A4A1A4A di mq 831,38 CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE DI 289,99mq IN QUANTO UTILIZZATO NEL PROGETTO DEL NUOVO ALBERGO IN CORSO DI EDIFICAZIONE NEL COMPARTO 18 SU 500LI EX CENSIMENTO DE GENNAIO

NOTA 2: IL VOLUME DELLA PALAZZINA A2 CONTIENE IL RESIDUO DI 128,61mq DERIVANTE DALL'OSSERVAZIONE ROTONDELLA (D.C.C. N° 66/2008) NON UTILIZZATO

