

---

**Allegato B: SCHEDA URBANISTICA E TABELLE EDILIZIE  
AGGIORNATE**

---

gennaio 2016

**COMPARTO URBANISTICO N°18 - SCHEDA URBANISTICA**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

indici e parametri	N.T.A. di P.R.G.C.		PROGETTO	
	u.m.		u.m.	
Superficie di comparto			mq	142.761,40
Superficie stralciata			mq	20.765,57
Superficie di progetto <b>Sco</b>			mq	121.995,83
Indice di comparto <b>lfc</b>	mc/mq	1,50	mc/mq	1,50
Volume <b>da lfc</b>	mc	182.994,00	mc	<b>182.994,19</b>
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi <b>Ve</b>			mc	4.001,55
Volume di proprietà comunale trasferito da altro comparto B3			mc	2.527,52
Volume residuo non utilizzato derivante dall'osservazione Rotondella			mc	128,61
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume <b>V complessivo da realizzare</b>				<b>189.917,59</b>
Volume da lfc per la sola residenza (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale per la sola residenza trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella per la sola residenza (50%)			mc	64,31
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
Volume <b>Vr complessivo da realizzare per la sola residenza</b>			mc	<b>93.090,79</b>
Volume da lfc non residenziale (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale non residenziale trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella non residenziale (50%)			mc	64,31
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi <b>Ve</b>			mc	4.001,55
Volume <b>non residenziale complessivo Vnr da realizzare</b>			mc	<b>96.826,62</b>
Superficie di piano per la sola residenza <b>Spr</b>			mq	28.643,38
Superficie di piano per il terziario <b>Spt</b>			mq	28.561,56
Superficie ragguagliata edifici da recuperare per servizi collettivi <b>Se</b>			mq	1.231,24
Superficie complessiva di piano non residenziale <b>Spr = Spt + Se</b>			mq	<b>29.792,80</b>
Superficie di piano edifici esistenti da riqualificare <b>Sria</b>			mq	<b>4.239,52</b>
Superficie coperta <b>Sc</b>	mq	60.997,92	mq	17.329,59
Rapporto di copertura <b>Rc</b>	%	50,00%	%	<b>14,21%</b>
Altezza totale di calcolo <b>Ht</b>			m	19,50
Altezza di calcolo per piano	m	3,25	m	3,25
Altezza lorda reale di riferimento del piano terra			m	4,05
Altezza lorda reale di riferimento del piano tipo			m	3,25
Altezza totale di riferimento (entro la deroga concessa con D.C.C. 66/2008)	m	19,00	m	20,30
Distanza dai confini <b>Dc</b>		H/2 min. 5m	m	≥ H/2 o secondo P.U.E.
Distanza minima fra fabbricati <b>Df</b>		½(H1 + H2)	m	≥ 20,30
Abitanti da insediare (residenza: 1 ab / 80 mc)			ab	1.164
Aree standard <b>residenziali</b> - verde pubblico e attrezzato (9 ab/mq)	mq	10.476,00	mq	39.808,87
Aree standard <b>residenziali</b> - istruzione (4,5 ab/mq)	mq	5.238,00		
Aree standard <b>terziario</b> - verde pubblico e attrezzato	mq	5.712,31		
Aree standard <b>terziario</b> - attrezzature collettive di interesse comune	mq			
Aree standard <b>terziario</b> edifici esistenti - attr. collettive e verde pubb.	mq	1.094,15		
Aree standard <b>residenziali</b> - attrezzature collettive (2 ab/mq)	mq	2.328,00	mq	9.801,56
Aree standard <b>residenziali</b> - parcheggi (2,5 ab/mq)	mq	2.910,00		
Aree standard <b>terziario</b> - parcheggi	mq	5.712,31		
Aree standard <b>terziario</b> edifici esistenti - parcheggi	mq	1.094,15		
Totale Standard ex artt. 3 e 5 D.M.1444/68 (quest'ultima ridotta al 50% per le zone B)	mq	34.564,93	mq	<b>49.610,43</b>
Superficie viabilità di Piano e di PRGC			mq	<b>37.778,03</b>
Totale area da cedere per urbanizzazioni ex art.15 NTA - 3°comma ≥ 50% <b>Sco</b>	mq	60.997,92	mq	<b>87.388,46</b>
Parcheggi ex art. 41 sexies L.1150/42 e ss.mm.ii. (1/10 volume)	mq	17.399,85	mq	17.399,85
Parcheggi ex art.11 N.T.A. del P.R.G.C.(1 posto/app. - 15mq/500mc - 15mq/15mq)	mq	11.712,92	mq	11.712,92
Superficie fondiaria <b>Sf</b>			mq	<b>34.607,37</b>

**TABELLA EDILIZIA**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

<b>MAGLIA</b>	<b>Volumi</b>				
	residenziale di nuova costruzione (mc)	non residenziale di nuova costruzione (mc)	Totale per maglia di nuova costruzione (mc)	Volumi di recupero (mc)	Totale per maglia (mc)
<b>MAGLIA A</b>	38.351,47	28.459,59	<b>66.811,06</b>	1.701,38	<b>68.512,44</b>
<b>MAGLIA B</b>	20.453,27	15.568,28	<b>36.021,55</b>	2.300,16	<b>38.321,71</b>
<b>MAGLIA C</b>	10.262,69	7.811,59	<b>18.074,28</b>		<b>18.074,28</b>
<b>MAGLIA D</b>	25.202,14	38.709,75	<b>63.911,89</b>	265,72	<b>64.177,61</b>
<b>TOTALI</b>	94.269,57	90.549,21	<b>184.818,78</b>	4.267,26	<b>189.086,04</b>
<b>Variazione da applicare ai volumi spettanti al Comune di Molfetta a seguito del piano di assegnazione dei fabbricati</b>					
	residenziale di nuova costruzione (mc)	non residenziale di nuova costruzione (mc)	Totale di nuova costruzione (mc)	Volumi di recupero (mc)	Totale (mc)
<b>Comune di Molfetta</b>	-1.444,50	1.444,50	0,00	0,00	0,00
<b>Totale volumi applicando la variazione a seguito del piano di assegnazione dei fabbricati</b>					
<b>TOTALI</b>	<b>92.825,07</b>	<b>91.993,71</b>	<b>184.818,78</b>	<b>4.267,26</b>	<b>189.086,04</b>

**TABELLA EDILIZIA - MAGLIA A**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	Uso collettivo	
<b>A1</b>	294,36	992,00	460,72	3,25	3.224,01	2.454,00	<b>5.678,01</b>		<b>5.678,01</b>
<b>A2</b>	242,02	831,63	390,99	3,25	2.702,81	2.057,29	<b>4.760,10</b>		<b>4.760,10</b>
<b>A3</b>	157,75	599,34	298,45	3,25	1.947,86	1.482,64	<b>3.430,50</b>		<b>3.430,50</b>
<b>A4/1</b>	0,00	865,22	487,81	3,25	2.811,96	1.585,39	<b>4.397,35</b>	850,69	<b>5.248,04</b>
<b>A4/2</b>	0,00	671,30	681,72	3,25	2.181,74	2.215,61	<b>4.397,35</b>	850,69	<b>5.248,04</b>
<b>A5</b>	342,05	1.245,76	304,02	3,25	4.048,71	2.099,73	<b>6.148,44</b>		<b>6.148,44</b>
<b>A6</b>	487,41	1.087,04	243,20	3,25	3.532,87	2.374,49	<b>5.907,36</b>		<b>5.907,36</b>
<b>A7</b>	458,87	1.023,12	514,24	3,25	3.325,14	3.162,61	<b>6.487,75</b>		<b>6.487,75</b>
<b>A8</b>	44,72	732,25	491,98	3,25	2.379,81	1.744,28	<b>4.124,09</b>		<b>4.124,09</b>
<b>A9</b>	327,65	1.103,99	512,66	3,25	3.587,96	2.731,02	<b>6.318,98</b>		<b>6.318,98</b>
<b>A10</b>	335,04	1.574,80	85,95	3,25	5.118,10	1.368,21	<b>6.486,31</b>		<b>6.486,31</b>
<b>A10BIS</b>	125,41	0,00	652,29	3,25	0,00	2.527,52	<b>2.527,52</b>		<b>2.527,52</b>
<b>A11</b>	315,25	1.074,01	502,24	3,25	3.490,50	2.656,80	<b>6.147,30</b>		<b>6.147,30</b>
<b>TOTALI</b>					38.351,47	28.459,59	<b>66.811,06</b>	1.701,38	<b>68.512,44</b>

**TABELLA EDILIZIA - MAGLIA B**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	Uso collettivo	
<b>B1</b>	194,85	135,23	1.114,77	3,25	439,50	1.956,11	<b>2.395,61</b>	2.300,16	<b>4.695,77</b>
<b>B2</b>	260,05	997,15	0,00	3,25	3.240,74	845,16	<b>4.085,90</b>		<b>4.085,90</b>
<b>B3</b>	277,95	946,93	442,82	3,25	3.077,51	2.342,49	<b>5.420,00</b>		<b>5.420,00</b>
<b>B4</b>	273,54	1.298,79	68,90	3,25	4.221,07	1.112,93	<b>5.334,00</b>		<b>5.334,00</b>
<b>B4 bis</b>	323,08	0,00	323,08	3,25	0,00	2.100,00	<b>2.100,00</b>		<b>2.100,00</b>
<b>B5</b>	336,02	1.144,77	535,33	3,25	3.720,48	2.831,90	<b>6.552,38</b>		<b>6.552,38</b>
<b>B6</b>	210,36	716,66	335,14	3,25	2.329,14	1.772,86	<b>4.102,00</b>		<b>4.102,00</b>
<b>B7</b>	366,09	1.053,80	436,01	3,25	3.424,83	2.606,83	<b>6.031,66</b>		<b>6.031,66</b>
<b>TOTALI</b>					20.453,27	15.568,28	<b>36.021,55</b>		<b>38.321,71</b>

**TABELLA EDILIZIA - MAGLIA C**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione		
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale per unità edilizia
<b>C5</b>	203,30	642,68	285,89	3,25	2.088,73	1.589,87	<b>3.678,60</b>
<b>C6</b>	202,77	690,80	323,05	3,25	2.245,12	1.708,90	<b>3.954,02</b>
<b>C7</b>	142,79	898,30	540,97	3,25	2.919,47	2.222,19	<b>5.141,66</b>
<b>C8</b>	271,79	925,94	433,01	3,25	3.009,37	2.290,63	<b>5.300,00</b>
<b>TOTALI</b>					10.262,69	7.811,59	<b>18.074,28</b>

**TABELLA EDILIZIA - MAGLIA D**  
**VARIAZIONE A SEGUITO DELL'ACCORDO FRA CONSORZIO E COMUNE DI MOLFETTA**

Unità edilizia	Piano Terra (Sp) - mq	Piani Superiori (Sp) - mq		Ht di calcolo (m)	Volumi di nuova costruzione			Volumi di recupero	Volume totale fabbricato
		residenziale	non residenziale		residenziale (mc)	non residenziale (mc)	Totale	residenziale (mc)	Totale per unità edilizia
D1/2	158,59	0,00	1.678,45	3,25	0,00	5.970,39	5.970,39		5.970,39
D1/1 - D2 - D3	353,56	1.958,91	1.137,49	3,25	6.366,52	4.845,98	11.212,50		11.212,50
D4	623,07	1.403,80	445,44	3,25	4.562,33	3.472,67	8.035,00		8.035,00
D5	175,09	636,50	309,39	3,25	2.068,63	1.574,56	3.643,19		3.643,19
D6	345,82	1.182,75	554,45	3,25	3.843,94	2.925,87	6.769,81		6.769,81
D7	263,58	851,58	384,61	3,25	2.767,65	2.106,63	4.874,28	265,72	5.140,00
D8	278,86	950,03	444,27	3,25	3.087,63	2.350,19	5.437,82		5.437,82
D9	226,28	770,90	360,50	3,25	2.505,44	1.907,06	4.412,50		4.412,50
D10	531,14	0,00	752,04	3,25	0,00	4.170,34	4.170,34		4.170,34
D11	430,11	0,00	853,07	3,25	0,00	4.170,34	4.170,34		4.170,34
D12	560,93	0,00	1.043,91	3,25	0,00	5.215,72	5.215,72		5.215,72
<b>TOTALI</b>					25.202,14	38.709,75	63.911,89	265,72	64.177,61