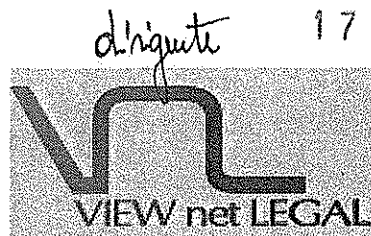


Avv. Alberto Bagnoli
Patrocinante in Cassazione

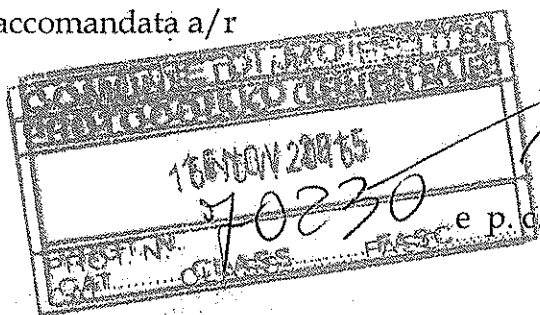


Bari, 10 novembre 2015

raccomandata a/r

Al SINDACO
del Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 - MOLFETTA (BA)

raccomandata a/r



Al Dirigente Settore Territorio
del Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 - MOLFETTA (BA)

All'Avv. Marida Dentamaro
mail: studio.dentamaro@libero.it

Oggetto: Variante al PUE del Comparto 18 di P.R.G..

La presente in nome e per conto del Consorzio del Comparto 18 P.R.G. di Molfetta, con sede in Molfetta alla Via Vittorio Emanuele n. 29

Premesso

- che nel corso del tavolo tecnico, convocato dal Dirigente del Settore Territorio, propedeutico alla approvazione della variante al P.U.E. in oggetto, adottata con delibera C.C. n. 43/2012, i consulenti del Consorzio hanno illustrato una proposta di cessione di volumetrie non residenziali a carico dei compartisti (Comune escluso) pari a circa il 7,335 % di quelle realizzabili corrispondenti alla palazzina D-10, D-11, D-12 del P.U.E. (v. verbale del 15.10.2015);
- che il detto Dirigente, per conto dell'Amministrazione, ha formulato uno sviluppo della proposta del Consorzio, consistente nella cessione da parte del Consorzio, in aggiunta alle volumetrie suindicate, di ulteriori volumetrie corrispondenti alle palazzine D-1/2 e D-9, con le stesse modalità (v. verbale del 4.11.2015);
- che i consulenti del Consorzio si sono riservati di riferire agli organi consortili la proposta del Dirigente,
- ciò premesso, al solo fine di addivenire ad una definizione immediata dell'ormai annosa vicenda relativa all'approvazione della variante al P.U.E. Comparto 18 ed al connesso contenzioso giudiziale;

il sottoscritto, a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio,
formula

la seguente proposta ultimativa ad integrazione di quella già espressa nel tavolo tecnico, salvo ratifica dell'assemblea del Consorzio, considerata la controproposta formulata dal Dirigente Settore Territorio per conto dell'Amministrazione:

Avv. Alberto Bagnoli
Patrocinante in Cassazione



a) i compartisti (ad eccezione del Comune) cederebbero gratuitamente al Comune una quota delle volumetrie non residenziali di entità pari al volume delle palazzine indicate nella tav. 7.0 della variante al P.U.E. con le sigle D-10, D-11, D-12 e D-1/2, per una volumetria complessiva di mc. 19.526,78 con relative aree di sedime, pro quota a carico degli aderenti al Consorzio;

b) la suindicata proposta è condizionata all'approvazione della variante al P.U.E. da parte del Consiglio comunale entro il 20 dicembre 2015 ed all'impegno del Comune ad avviare, successivamente a detta approvazione, il procedimento per la conversione di una quota di volumi non residenziali in residenziali a mezzo di variante al P.R.G.C., estesa quindi all'intero Comparto.

In caso di mancato rispetto del termine di cui al punto b, la presente proposta non sarà più valida.

Considerata l'urgenza della pratica, si resta in attesa di riscontro formale entro 10 giorni.

Distinti saluti.

Avv. Alberto Bagnoli