



**“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIONO BADEN POWELL”.**

**Affidamento servizi di Ingegneria e Architettura inerenti la Progettazione preliminare e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ed attività specialistiche inerenti l’attività geologica.**

**CUP: C59D15000980001 - CIG: 6352138E17**

**BANDO DI GARA**

*(Procedura aperta – Settori ordinari)*

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Molfetta

Indirizzo Postale: Via Martiri di via Fani – 70056 Molfetta (BA)

Punti di contatto:

- **Settori LL.PP.:** Via Martiri di Via Fani – Molfetta(Bari) - FAX 080 3971171  
Posta elettronica: lavori.pubblici@cert.comune.molfetta.ba.it
- **Informazioni di carattere amministrativo:** Dott. Mauro de Gennaro - tel. 080.99.56.304  
Posta elettronicamauro.degennaro@comune.molfetta.ba.it
- **Informazioni di carattere tecnico:** arch. Orazio Lisena - tel.080.99.56.314  
Posta elettronica: orazio.lisena@comune.molfetta.ba.it
- **Indirizzo internet:** www.comune.molfetta.ba.it/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati.

Gli elaborati grafici dello Studio di fattibilità approvato e la documentazione relativa alla gara potranno essere consultati e scaricati direttamente dal sito del Comune di Molfetta, all’indirizzo sopraindicato.

La sola presa visione della documentazione tecnica si considera automaticamente assolta, essendo gli stessi elaborati immediatamente disponibili su sito web del comune.

Invece, data la peculiarità del sito oggetto delle prestazioni di cui al presente appalto, è **obbligatoria, a pena di esclusione** della partecipazione dalla gara, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 106 del DPR 207/2010, **la presa visione dei luoghi** e delle strutture fisiche interessate dal procedimento di gara. La presa visione dei luoghi deve effettuarsi esclusivamente in uno dei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì entro e non oltre il quinto giorno naturale e consecutivo prima del termine ultimo fissato per la consegna delle offerte, presentandosi personalmente alle ore 10,00 presso il Settore LL.PP. del comune di Molfetta in via Martiri di Via Fani – ufficio arch. Orazio Lisena (tel.080.99.56.314 - orazio.lisena@comune.molfetta.ba.it), oppure Giovanni Zaza tel. 0809956323. Il termine indicato per la richiesta di sopralluogo, è tassativo.

In proposito si precisa che è obbligatoria la visita di sopralluogo alle seguenti condizioni:

- a) Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o dal direttore tecnico del concorrente o da un soggetto diverso solo se munito di delega scritta corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto delegante.

- b) Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico, pena l'esclusione di tutti gli operatori che si sono avvalsi della stessa persona.
- c) In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio stabili di società di professionisti e società di ingegneria già costituiti o non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un'attestazione di presa visione dei luoghi che dovrà essere esibito (in originale) con gli altri documenti per la partecipazione alla gara.

## SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

### 2.1) Descrizione

#### 2.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Progetto di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIORNO BADEN POWELL"

Affidamento servizi di ingegneria e architettura inerenti la: progettazione preliminare, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed attività specialistiche inerenti l'attività geologica.

#### 2.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Servizi: Categoria di servizi n. [12] Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata.

Luogo principale di prestazione dei servizi: Parco Urbano di Mezzogiorno "Baden Powell" Via L. Azzarita  
Codice NUTS: ITF42

#### 2.1.3) Informazioni sugli appalti, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

#### 2.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto della procedura è l'affidamento di servizi tecnici di progettazione preliminare e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed attività specialistiche inerenti l'attività geologica del progetto.

2

#### 2.1.4) L'importo dei lavori:

Importo di progetto € 830.000,00 (ottocentotrentamila/00) oltre IVA

La classe e la categoria dei lavori costituenti l'opera, ai sensi del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 sono i seguenti:

Categoria d'opera: edilizia

codice E.19 - lavori per complessivi € 480.000,00

codice IA.03 - impianti per complessivi € 350.000,00

Il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara, è stato eseguito applicando i disposti del Decreto 31.10.2013 n. 143 le cui risultanze sono riassunte nell'Allegato "A" al presente Bando di Gara

#### 2.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

71340000-3 Servizi di ingegneria integrati.

#### 2.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? No

#### 2.1.7) Divisione in Lotti: No

#### 2.1.8) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti: no

### 2.2) Importo dell'appalto:

Importo complessivo del servizio stimato SOGGETTO A RIBASSO € 96.940,62 (onorario e spese), oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge. L'importo di cui innanzi è comprensivo delle singole prestazioni richieste come dettagliata nel prospetto allegato "A"

Gli elaborati progettuali da redigere - oggetto della presente gara - dovranno essere conformi ai criteri e

requisiti previsti dal Titolo II, Sezioni II, III e IV del DPR n. 207/2010, e saranno assoggettati a verifiche e validazione, disposti del vigente Codice Appalti nonché del Titolo II Capo II del citato DPR n. 207/2010;

*Si precisa, altresì, che il progetto da redigere - oggetto della presente gara - dovrà tener conto delle disposizioni di cui allo Studio di Fattibilità approvato con DGC n. 198 del 13.08.2014, nonché delle indicazioni contenute nel Laboratorio di Progettazione Partecipata "ParteciParco" a conclusione delle attività di Processo Partecipativo svolto unitamente ad Agenda XXI come disposto con DGC n. 244 del 30.10.2014.*

**2.2.2) Opzioni: no**

**2.2.3) Informazioni sui rinnovi:**

L'appalto è oggetto di rinnovo: **no**

**2.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Tempo massimo per l'esecuzione del servizio: **60 giorni complessivi** di cui:

- Progettazione preliminare: **30** giorni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- Progettazione definitiva: **30** giorni consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto preliminare;

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**3.1) Condizioni relative all'appalto.**

**3.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'aggiudicatario, ovvero i professionisti che si aggiudicheranno l'appalto, dovranno presentare **polizza di responsabilità civile professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di cui al presente bando, ai sensi dell'art.111 del D.Lgs 163/2006, per un massimale non inferiore ai limiti definiti dal medesimo articolo di Legge, a decorrere dalla data di affidamento incarico sino alla data del collaudo delle opere eseguite.

**3.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'incarico del servizio in oggetto è finanziato in parte con fondi statali. I compensi verranno corrisposti a seguito dell'approvazione dei relativi livelli progettuali, su presentazione della fattura di pagamento e solo dopo verifica positiva della regolarità contributiva, nonché ad avvenuta erogazione da parte dell'ente finanziatore, delle somme dovute, e compatibilmente con gli obiettivi di cui al patto di stabilità interno" essendo l'opera finanziata con fondi statali. Ai sensi della L. 136/2010 l'aggiudicatario è tenuto ad assumere gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari.

**3.1.3) Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla presente procedura di gara liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria, o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti.

**3.1.4) Altre condizioni particolari:** La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari? **No**

**3.2) Condizioni di partecipazione**

**3.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

si rimanda al disciplinare di gara

**3.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Si rimanda al disciplinare di gara.

**3.2.3) Capacità tecnica:**

Si rimanda al disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, la commissione procederà alla verifica a campione dei requisiti auto dichiarati di capacità tecnica secondo le disposizioni contenute nell'art. 6-bis del D. Lgs. 163/2006 e della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 che prevede la verifica dei requisiti auto dichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito

dall'ANAC.

In applicazione dell'art. 38 comma 2 bis del D. Lgs. 163/2006, come introdotto dall'art. 39 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, la sanzione pecuniaria prevista dal predetto articolo è stabilita in € 110,00 ed è coperta dalla cauzione provvisoria.

### 3.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

#### 3.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: **si**

Possono partecipare all'appalto i soggetti indicati nel D. Lgs. 163/2006 di cui all'art. 90 comma 1 lettere:

- d) liberi professionisti singoli o associati
- e) società di professionisti
- f) società di ingegneria,
- f-bis) prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri
- g) raggruppamenti temporanei
- h) concorsi stabili di società di professionisti e società di ingegneria.

#### 3.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

All'interno del gruppo di lavoro dovranno essere garantite (ed indicate) le seguenti figure professionali:

- a) un architetto, esperto in progettazione di parchi e verde pubblico urbano;
- b) un agronomo ovvero un agrotecnico o un agrotecnico laureato;
- c) un ingegnere impiantista;
- d) un geologo;
- e) almeno un giovane professionista abilitato alla libera professione da meno di cinque anni;
- f) un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 per l'esercizio delle prestazioni inerenti la sicurezza.

Tutti i soggetti indicati devono possedere titolo di studio adeguato, abilitazione professionale e iscrizione al relativo albo o collegio.

Le figure previste possono essere ricoperte dalla medesima persona fisica, solo se in possesso dei previsti titoli, abilitazioni e iscrizioni.

Il rapporto tra il geologo ed il soggetto affidatario dovrà essere nella forma dell'associazione temporanea ovvero di natura subordinata, in qualità di dipendente o parasubordinata attraverso contratto di collaborazione coordinata e continuativa. **E' vietata la possibilità di subappaltare la prestazione relativa alla redazione della relazione geologica.**

## SEZIONE 4: PROCEDURA

### 4.1) Tipo di procedura

#### 4.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

**4.2) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in base ai seguenti criteri:

#### a) criteri qualitativi valutazione delle professionalità:

1. documentazione esplicativa della metodologia di svolgimento di due servizi (numero massimo) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi, svolti e completati, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento..... **ponderazione 40/100**
2. relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico:..... **ponderazione 30/100**
3. tempo (riduzione percentuale del tempo fissato dal bando per l'espletamento dell'incarico) con un massimo ribasso consentito pari al 20%: ..... **ponderazione 10/100**

#### b) criteri quantitativi

1. prezzo (ribasso percentuale unico sul prezzo) con un massimo ribasso consentito pari al 40%..... **ponderazione 20/100**

### 4.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### 4.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il bando di gara e la documentazione attinente la presente procedura sono visionabili e scaricabili presso il sito web dell'amministrazione appaltante:

<http://www.comune.molfetta.ba.it/amministrazione-trasparente/> alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Nella stessa sezione è disponibile anche il Disciplinare Tecnico.

Non possono essere rilasciate copie cartacee o su supporto informatico della documentazione di gara.

Documenti a pagamento: no

#### 4.3.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17 marzo 2016 ore 12.00

#### 4.3.3) Lingue utilizzabili per presentazione offerte e domande di partecipazione: ITALIANA

#### 4.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

#### 4.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Maggiori informazioni sulla procedura di apertura delle offerte sono rinvenibili nel disciplinare di gara.

#### 4.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: il legale rappresentante dei concorrenti o rappresentante degli stessi, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

#### 4.3.7) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica: 18 marzo 2016 ore 10.00 presso il comune di Molfetta -Settore Lavori Pubblici: Via Martiri di Via Fani – Molfetta (BA)

### SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

#### 5.1) Informazioni complementari:

Appalto indetto con Determinazione n. 961 del 25.08.2015

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente in relazione a quanto previsto nell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

Eventuali precisazioni/comunicazioni saranno pubblicati sul sito di cui al punto 1.1)

Responsabile del procedimento: Arch. Orazio LISENA.

#### 5.2) Procedure di ricorso

##### 5.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale Puglia

##### 5.2.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. come sostituito dall'allegato 4, art.3 lett. d) D.lgs. n.104/2010.

#### 5.3) Clausola compromissoria

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D.Lgs.163/2006 e ss. mm. ii. il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Le eventuali controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del contratto e del presente atto, non definite in via bonaria, saranno definite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il foro competente è quello di Trani.

Molfetta, 02/02/2016

Il Dirigente  
Arch. Orazio LISENA

