

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DI P.R.G.C.**

IN ATTUAZIONE ALLA D.D. SETTORE TERRITORIO N. GEN. 196 N. SET. 23 DEL 04 marzo 2016

**ART. 1 OGGETTO**

Asta pubblica per alienazione di n. 4 aree relitte di proprietà comunale avente destinazione a verde e prive di volumetria nei comparti n. 4 e 7-8 di P.R.G.C.

**ART. 2 DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE AREE**

Le aree di proprietà comunale oggetto di alienazione, meglio individuate nelle allegate planimetrie (All. 1 e 2), sono riportate nel seguente elenco:

ELENCO AREE						
N	AREA	FG.	P.LLA	MQ	Importo a base d'asta	NOTE
1	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1151-1153-1164 in parte	mq. 480	€ 18.144,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
2	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1789 in parte	mq. 540	€ 20.412,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
3	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1874	mq. 96,00	€ 3.630,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
4	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1854	mq. 91,00	€ 3.440,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura. Dal prezzo sono escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita, nonché le spese di frazionamento che restano a carico del Soggetto aggiudicatario.

**ART. 3 PROCEDURA DI GARA**

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, e con l'aggiudicazione al contraente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (art. 73, lett. c), e art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924).

Nell'elenco di cui all'art. 2 è riportato, per ciascuna area, il corrispondente importo a base d'asta. Il corrispettivo di cessione offerto non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il corrispettivo di cessione offerto deve essere indicato nell'offerta, pena l'esclusione, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato quale corrispettivo offerto quello più conveniente per il Comune.

Sono escluse le presentazioni di offerte per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. Cod. Civ.) mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.



Sono escluse le offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato.

Le offerte saranno valutate in sede pubblica.

La gara per la cessione delle aree individuate nell'elenco riportato nella tabella di cui all'art. 2 avrà luogo il **giorno 28 aprile 2016** alle **ore 10:00**, con il seguito, nella sala conferenze della sede municipale di via Martiri di via Fani (Lama Scotella).

#### ART. 4 DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesta a garanzia degli obblighi di partecipazione alla gara e quelli derivanti dall'eventuale aggiudicazione il versamento di un deposito cauzionale specificato nella seguente tabella:

ELENCO AREE					
N	AREA	FG.	P.LLA	MQ	Deposito cauzionale
1	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1151-1153-1164 in parte	mq. 480	€ 1.814,40
2	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1789 in parte	mq. 540	€ 2.041,20
3	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1874	mq. 96,00	€ 363,00
4	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1854	mq. 91,00	€ 344,00

il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato secondo le modalità previste al successivo art. 6 punto 3).

#### ART. 5 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta persone fisiche e/o giuridiche.

I Soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta (BA) via Martiri di via Fani (Lama Scotella), entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 26 aprile 2016**, un plico chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato, a pena di esclusione, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati, contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e tante buste, ognuna delle quali deve contenere l'offerta per ciascuna area cui si riferisce.

**Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata** e dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- il nominativo, l'indirizzo e il numero di telefono del mittente;
- l'oggetto della gara: **"BANDO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE"**
- Il seguente indirizzo: **AL COMUNE DI MOLFETTA – via Martiri di via Fani – 70056 Molfetta (BA).**

B



Si avverte che si darà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non dovesse pervenire a questo Comune integro ed in tempo utile.

**In caso di partecipazione per più di un'area da parte dello stesso soggetto è sufficiente far pervenire un unico plico, chiuso con le modalità di cui innanzi, contenente una sola volta la documentazione richiesta al punto 1 dell'art. 6 ad eccezione della cauzione provvisoria di cui al punto 3 dell'art. 6, che deve essere costituita per ciascuna area per la quale viene presentata l'offerta e tante buste contenenti le rispettive offerte economiche delle aree di cui al punto 2 dell'art. 6 per le quali ciascuna offerta viene presentata.**

#### **ART. 6 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare un plico chiuso già definito al precedente art. 5 contenente:

1) **L'istanza di partecipazione e annessa dichiarazione sostitutiva**, in competente bollo, resa dal concorrente o dal legale rappresentante (in caso di persona giuridica) ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, conformemente all'allegato Modello "A", corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

##### **PER LE PERSONE FISICHE**

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

##### **PER LE PERSONE GIURIDICHE**

di non trovarsi in nessuna delle seguenti condizioni:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari



citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

#### **PER TUTTI**

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- c) di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- d) di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- e) di aver preso visione e di essere a conoscenza della destinazione d'uso e degli altri vincoli e limiti stabiliti nel presente bando di gara e dalla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Molfetta relativamente alle aree in oggetto;
- f) di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio

incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Città Metropolitana di Bari;

- g) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- h) (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e il mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

2) **L'offerta**, in competente bollo, potrà essere formulata conformemente all'allegato **Modello "B"**, per ciascuna area per la quale si partecipa.

L'offerta economica, redatta in bollo in lingua italiana dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto che dovrà essere in aumento sull'importo a base d'asta precedentemente individuato all'art. 2.

L'offerta economica, così compilata, dovrà essere sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante (in caso di persona giuridica).

**Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più di un'area in gara dovrà presentare la relativa offerta economica, utilizzando una busta per ciascuna offerta, sulla quale dovrà indicare "Offerta economica area n \_\_\_\_".**

L'offerta economica, così compilata, dovrà essere sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante (in caso di persona giuridica).

L'offerta economica dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa, non trasparente, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate, ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato.

3) **L'originale della cauzione provvisoria con gli importi per ciascuna area riportati nella tabella di cui all'art. 4** costituita in una delle seguenti modalità:

- a) assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Molifetta;
- b) ricevuta quietanzata di bonifico bancario in favore della Tesoreria Comunale del Comune di Molifetta, Banca popolare di Bari – Agenzia di Molifetta, IBAN: **IT74W054240429700000000212** riportante l'oggetto della gara;
- c) ricevuta di quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari, sita in piazza Garibaldi, di versamento, riportante l'oggetto della gara.

La cauzione sarà svincolata nei confronti dei soggetti non aggiudicatari entro quindici giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva mentre, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, essa si intenderà versata quale acconto sul prezzo di cessione dell'area.



4) **Procura autentica e speciale** nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.

Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e devono essere unite alla documentazione richiesta.

#### **ART. 7 PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi saranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente a pena di esclusione.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e del mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

#### **ART. 8 OFFERTE UGUALI**

In caso di parità di offerta su un'area tre due o più concorrenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante in caso di persona giuridica) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In tale evenienza dovrà essere consegnata al Presidente di gara idonea documentazione che attesti che la persona fisica presente è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es. procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

#### **ART. 9 AGGIUDICAZIONE E OFFERTA UNICA**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

#### **ART. 10 DIRITTO DI PRELAZIONE**

E' riconosciuto, ai proprietari di immobili confinanti con le aree oggetto del bando, il diritto di prelazione (art. 21 della Legge n. 1150/1942).



Pertanto, ai titolari del diritto di prelazione viene notificata, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, la migliore offerta formulata in seguito all'esperimento dell'asta pubblica, unitamente all'invito ad esercitare per iscritto la prelazione al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 30 (trenta), naturali, successivi e consecutivi dal ricevimento della notifica, pena la decadenza del diritto di prelazione relativamente alle aree poste in vendita.

Nel caso l'asta pubblica vada deserta, le aree verranno comunque offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara.

La prelazione dovrà essere esercitata nei termini e con le modalità di cui sopra.

In caso di richiesta di esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soggetti aventi diritto, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 si procederà ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

Anche per il soggetto che avrà esercitato il diritto di prelazione dovrà essere accertato il possesso dei requisiti a seconda che trattasi di persona fisica o persona giuridica.

#### **ART. 11 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. n. 827 del 23/05/1924), di quelle sopra menzionate e di qualsiasi altra disposizione che vi abbia attinenza.

La gara si svolgerà con le seguenti fasi:

1. in pubblica seduta, nel giorno, ora e luogo sopra indicati, il Presidente di gara designato, alla presenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, tutti dipendenti comunali, dichiarerà aperta la tornata di gara;
2. il Presidente di gara, raccolti tutti i plichi pervenuti:
  - a) provvederà a dare notizia ai presenti di tutti i plichi di partecipazione pervenuti;
  - b) verificherà che i plichi stessi siano pervenuti al Comune entro il termine perentorio indicato, siano pervenuti nei modi prescritti e siano integri, sigillati e controfirmati, rechino l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'apposita dicitura, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola di tutte le precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
  - c) provvederà ad aprire i plichi di partecipazione ammessi ed a verificare che le dichiarazioni, le istanze, le cauzioni e la restante documentazione richiesta dal presente bando sia completa e regolare, provvedendo ad escludere quelli che non abbiano rispettato anche una sola delle precedenti prescrizioni e ad ammettere tutti gli altri;
  - d) raggrupperà tutti i plichi contenenti le offerte, relative alla stessa area, dei soggetti ammessi;
  - e) procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte e ad iniziare da quelle relative all'area di maggiore importo a base d'asta per proseguire con quelle che via via hanno minore importo provvedendo di volta in volta per ciascuna area ad individuare l'offerta più conveniente per il Comune ed a pronunciare nei confronti della stessa aggiudicazione provvisoria.
  - f) provvederà a chiusura della tornata di gara a redigere apposito verbale di tutte le operazioni svoltesi;



3. l'aggiudicazione provvisoria, che sarà pronunciata in sede di gara, vincolerà immediatamente il concorrente dichiarato vincitore, ma non impegnerà l'Amministrazione Comunale se non dopo che tutti gli atti concernenti la presente gara avranno riportato la prescritta approvazione degli organi competenti;
4. Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale;
5. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
6. L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione che, con provvedimento motivato, può sospendere o non effettuare la gara ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, annullare la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare diritti ed indennità di qualsiasi genere. In tal caso, fatto salvo quanto sopra descritto, le somme versate a titolo di cauzione, verranno restituite;
7. In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per invalidità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad interpellare i titolari del diritto di prelazione.

#### **ART. 12 AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata nei confronti del concorrente che per ciascuna area abbia presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per il Comune.

In caso di parità di offerte sarà effettuata procedura di gara al rialzo fra coloro che abbiano presentato le migliori offerte pari per ciascuna area secondo le modalità stabilite dall'art. 10 del bando di gara.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta ed ammessa per l'area cui si riferisce.

Il corrispettivo di cessione offerto deve essere indicato nell'offerta, pena l'esclusione, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato quale corrispettivo offerto quello più conveniente per il Comune.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; **l'aggiudicazione definitiva è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente art. 10 da parte dei soggetti aventi titolo** ed avverrà con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Settore Territorio, previa verifica circa il possesso dei requisiti.

L'avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà essere comunicata all'aggiudicatario dal Responsabile del Procedimento con lettera raccomandata con l'invito a presentarsi, entro un termine che non può essere superiore a **30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della nota, alla stipulazione del contratto di compravendita.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, all'adozione del suindicato provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.



Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, o non si pervenga alla definizione del contratto di trasferimento, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale, ferma restando ogni altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di proporre alla ditta o agli offerenti che seguono in graduatoria, in ordine alla graduatoria stessa, la definizione del contratto oppure indire una nuova gara.

Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

#### **ART. 13 STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto di alienazione sarà stipulato entro **30 giorni** dalla data di ricevimento, da parte dell'aggiudicatario, della lettera raccomandata concernente la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto delle aree, cui non dovrà essere applicata IVA, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal Comune di Molfetta (Settore Economico-Finanziario).

Tutte le spese nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti e conseguenti al presente bando, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario purchè con sede nel territorio della Città Metropolitana di Bari o dal Segretario Comunale.

#### **ART. 14 PRIVACY**

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali.

#### **ART. 15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Per quanto non specificatamente disposto nel presente bando, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Si informa che, ai sensi della legge 241/90, il Responsabile del procedimento è:

dott. Roberto Lozzi. tel 080/9956227, fax 080/3389362,

e-mail: roberto.lozzi@comune.molfetta.ba.it,

pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

Copia del presente bando è disponibile nel sito internet: [www.molfetta.ba.it](http://www.molfetta.ba.it)

Molfetta, li 18 marzo 2016

Il Dirigente Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti

