



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. GENERALE 1544

Originale

SETTORE LAVORI PUBBLICI

NR. SETTORIALE 397 DEL 21/12/2015

OGGETTO: ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL LASTRICO SOLARE DELL' EDIFICIO CONDOMINIALE DI VIA SAN DOMENICO CV. 26 IN MOLFETTA. APPROVAZIONE SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA PARTE DELLE SPESE SPETTANTI AL COMUNE IN QUALITA' DI PROPRIETARIO DI UNITA' IMMOBILIARI. IMPORTO € 6.464,84



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 1544 /2015 settore 397 del 21/12/2015

**OGGETTO : ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL
LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE DI VIA SAN
DOMENICO CV. 26 IN MOLFETTA.
PROVAZIONE SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA PARTE DELLE
SPESE SPETTANTI AL COMUNE IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DI UNITA' IMMOBILIARI. IMPORTO Euro 6.464,84.**

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

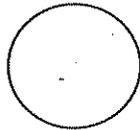
In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele de Gennaro

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- il Comune di Molfetta è proprietario di immobili collocati al piano terra dello stabile in condominio sito in Molfetta alla via San Domenico cv. 26;

- con nota prot. n. 79678 del 02.12.2014, i sigg.ri Mezzina Pantaleo e Sciancalepore Mauro, in qualità di condomini-proprietari di unità immobiliari facenti parte del fabbricato di Via San Domenico cv. 26 convocavano Assemblea Straordinaria di Condomino il giorno 10 dicembre 2014 per discutere il seguente o.d.g.:

- Lavori per infiltrazioni di acqua piovana nell'abitazione del condomino Tattoli/Fiorentino: determinazioni in merito;
- Nomina amministratore ad acta per l'espletamento delle pratiche per i lavori di cui al punto 1;
- Nomina Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di cui al punto 1;
- Varie ed eventuali;

- con nota prot. n. 1452 del 08.01.2015 la Rag. Breglia Marta, in qualità di amministratore pro-tempore del suddetto condomino, trasmetteva copia del verbale dell'Assemblea tenutasi il 05.01.2015.

In detta assemblea venivano nominati, all'unanimità dei presenti, la Rag. Breglia Marta da Molfetta, quale amministratore pro-tempore del suddetto condomino, mentre l'ing. Fiorentini Leonardo Antonio da Molfetta, assumeva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- con nota prot. n. 14760 del 27.02.2015 la Rag. Breglia Marta, in qualità di amministratore pro-tempore del suddetto condomino, trasmetteva copia del verbale dell'Assemblea tenutasi il 25.02.2015.

In detta assemblea venivano approvati i seguenti punti:

- Impermeabilizzazione con resine termoplastiche al lastrico solare;
- Computo metrico preventivo;
- Criterio di ripartizione delle spese.

- con nota prot. n. 44720 del 17.07.2015 la Rag. Breglia Marta, in qualità di amministratore pro-tempore del suddetto condomino, trasmetteva copia del verbale dell'Assemblea tenutasi il 09.07.2015.

In detta seduta l'Assemblea, dopo aver esaminato attentamente il computo metrico consuntivo e il quadro di riparto relativi ai lavori in oggetto, li ha approvati, fissando quale quota a carico del Comune di Moilfetta l'importo complessivo di € 6.464,84.

Tutto ciò premesso:

Ritenuto dover prendere atto dei predetti verbali condominiali;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune - quale quota parte - relativamente alle proprietà immobiliari poste a piano terra di Via San Domenico cv. 26 per un importo complessivo di € 6.464,84# ;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il nulla-osta all'utilizzo delle somme introitate dall'alienazione degli alloggi ERP del Centro Antico espresso dalla Regione Puglia - Area alle Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana , con nota del 27.03.2014 prot. 21987, gravanti sul cap. 54390 del Bilancio 2014;

Visto l'art. 125 - comma 11 - D.to L.vo 163/2006;

Visto lo Statuto Comunale

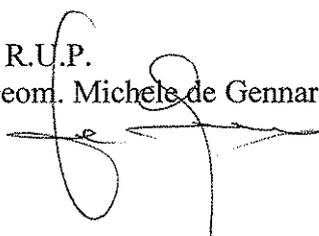
Visto il T.U.E.L.L. approvato con D.to L.vo 267/2000;

DETERMINA

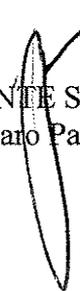
- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
Approvare la spesa complessiva di € 6.464,84# quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario delle unità immobiliari poste a piano terra dello stabile di via San Domenico cv. 26, per l'esecuzione di lavori manutenzione straordinaria al lastrico solare dell'edificio condominiale di Via San Domenico cv. 26;
- 2) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità, a fronte di presa visione delle fatture emesse in favore del condominio da parte di tutti i soggetti interessati, vistate per congruità dal proprio settore mediante atto di liquidazione tecnico-contabile.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di € 6.464,84# graverà sul Cap. 54390 del Bilancio 2015, giusta nota della Regione Puglia del 27.03.2014 prot. n. 21987, impegno n. 880-1;
- 4) Dare atto, che ai fini della programmazione finanziaria, l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'anno 2015;
- 5) Trasmettere copia della presente determinazione al Settore Lavori Pubblici, al Settore Economico-Finanziario.
- 6) Statuire che la presente, diventerà immediatamente eseguibile con l'avvenuta attestazione di copertura finanziaria espressa dal competente Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il R.U.P.

Geom. Michele de Gennaro



Il DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

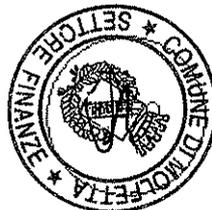
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2015	Impegno:	2015 880/0	Data: 09/03/2015	Importo:	112.256,66
	Subimpegno di spesa:	2015 880/9	Data: 31/12/2015	Importo:	6.464,84
Oggetto:	ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE DI VIA SAN DOMENICO CV.26 IN MOLFETTA. APPROVAZIONE SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA PARTE DELLE SPESE SPETTANTI AL COMUNE DI MOLFETTA IN QUALITA' DI PROPRIETAR				
Atto Amministrativo:	DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI NR. 1544 DEL 21/12/2015				
SIOPE:	2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale				
Piano del Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Bilancio					
Anno:	2015				
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa				
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2015	Importo impegno:	112.256,66		
Capitolo:	54390	Subimpegni già assunti:	105.791,82		
Oggetto:	INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP	Subimpegno nr. 880/9:	6.464,84		
		Disponibilità residua:	0,00		
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI				
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 31/12/2015

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario