



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 2
SETTORE Settore Welfare Cittadino
NR. SETTORIALE 1 DEL 22/01/2016

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 5 del 22/01/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Avv. Roberta Lorusso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 5 del 22/01/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. Raffaele Mecca

IL DIRIGENTE

(incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Welfare con decreto sindacale nr. 37747 del 16/06/2015)

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto è finalizzata a risolvere situazioni gravi ed imminenti di emergenza abitativa, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 78 del 30/10/2013, n. 37 del 12/02/2014 e n. 214 del 05/11/2015.

PREMESSO che:

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 11.04.13 si approvava il nuovo regolamento Comunale per l'erogazione di prestazioni assistenziali di natura economica e si prevedeva un intervento straordinario per emergenza abitativa ai sensi dell'art. 9;

l'art. 9 del succitato regolamento comunale fissava i criteri per l'intervento di emergenza abitativa, nello specifico individuava quali beneficiari dell'intervento i soggetti e/o nuclei familiari che versano in gravi e accertate condizioni socio-economiche a causa di eventi di forte disagio ovvero sfratti, sgomberi disposti dalla forza pubblica, eventi catastrofici e calamitosi, certificazioni della ASL di ambiente malsano e inagibile;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30.10.2013 si stabilivano delle linee politiche per fronteggiare le emergenze abitative;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12.02.14, "Emergenze Abitative. Individuazione di immobili di proprietà di terzi, da destinare a case parcheggio per i nuclei familiari indigenti. Atto di Indirizzo", si dava mandato al Dirigente del Settore Welfare di individuare immobili da adibire a case parcheggio per gli sfrattati e di sottoscrivere il relativo contratto di locazione per conto ed a carico del Comune di Molfetta; il Comune in seguito avrebbe concesso l'alloggio in comodato d'uso ai nuclei familiari in stato di emergenza

abitativa;

ATTESO che sono molteplici le situazioni di emergenza abitativa che non riescono a trovare una soluzione, e che vi sono, *alcuni soggetti che non riescono a reperire in autonomia alcun immobile*, poiché non riescono ad offrire garanzie per pagare il canone di locazione, in questo caso come unica possibilità il Comune sottoscrive direttamente il contratto di locazione in qualità di conduttore;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 05/11/2015 con cui viene confermata la volontà dell'amministrazione comunale di provvedere alla stipula di nuovi contratti di locazione ed al rinnovo dei contratti di locazione in essere a carico del Comune di Molfetta per immobili ad uso abitativo da concedere in comodato d'uso non oneroso in favore di nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, e di autorizzare la stipulazione dei contratti di locazione sia direttamente con i privati cittadini proprietari degli alloggi e sia attraverso l'intermediazione delle agenzie immobiliari;

VISTO che il Servizio Sociale Professionale evidenzia che in mancanza di alloggi da prendere in locazione da parte di questo Comune, l'eventuale soluzione alternativa è quella della sistemazione dei nuclei familiari in emergenza abitativa in strutture "*comunità di prima accoglienza*", con un costo molto oneroso a carico delle casse comunali di circa € 30,00 al giorno ed a persona, ma che la sistemazione presso le "*comunità di prima accoglienza*", per di più spesso non è accettata dai nuclei familiari, poiché le strutture sono in paesi lontani da Molfetta ed il nucleo in molti casi si deve dividere;

Vista la nota prot. n. 1367 del 11/01/2016, con la quale si prende atto dell'offerta di un alloggio idoneo all'uso abitativo formulata dall'agenzia immobiliare, Agenzia Mediterranea di Sabrina Monaco, con la disponibilità del proprietario, sig.ra Giuliani M.L., a locare l'immobile sito a Molfetta alla Via Luigi La Vista n. 17, piano 4°, direttamente al Comune in qualità di conduttore, per risolvere la situazione di emergenza abitativa del sig. S.M., altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;

Vista la relazione dei Servizi Sociali di questo Comune, nota Prot. n. 2297 del 15/01/2016, redatta dall'Assistente Sociale dott.ssa M.D. Catanzaro, con la quale valutato lo stato di bisogno e vista l'impossibilità per il nucleo familiare del sig. S.M. di affittare in autonomia l'immobile propone che sia il Comune di Molfetta a stipulare il contratto di locazione con il proprietario ed in seguito lo conceda in comodato d'uso non oneroso al nucleo familiare del sig. S.M., altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;

Preso atto della manifestazione di volontà del sig. S.M., che dopo aver visionato l'immobile,

sito in via Luigi La Vista n. 17, piano 4°, lo ritiene idoneo come soluzione abitativa per il suo nucleo familiare dando atto di essere consapevole che le spese delle utenze non sono a carico del Comune;

Considerato di dover provvedere, quindi, alla stipula del contratto di locazione tra il Comune di Molfetta e la sig.ra Giuliani M.L., per un anno dal 01/02/2016 al 31/01/2017, eventualmente rinnovabile, per l'alloggio sito in via Luigi La Vista n. 17, piano 4°, da concedere poi in comodato d'uso non oneroso al nucleo familiare del sig. S.M. per risolvere la sua situazione di emergenza abitativa; altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere:

- alla stipula del contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria tra il Comune di Molfetta ed il proprietario dell'immobile;
- alla stipula del contratto di Comodato d'Uso gratuito tra il Comune di Molfetta ed il comodatario, il beneficiario finale;
- al pagamento in favore del proprietario dell'alloggio della somma totale di euro € **5.200,00**, pari ad un anno di locazione 4.800,00 (12 mesi per un canone mensile di € 400,00) e ad € 400,00 a titolo di cauzione;
- al pagamento in favore dell'agenzia immobiliare, di € 488,00 come corrispettivo per l'intermediazione svolta pari ad una mensilità del canone oltre IVA come per legge;

Dando atto:

- che il beneficiario è la sig.ra Giuliani M.L., proprietario dell'appartamento in oggetto, e si procederà a successiva liquidazione tecnica con pagamento tramite bonifico bancario dividendo il pagamento in due (2) rate anticipate, una per l'anno 2016 e l'altra per l'anno 2017; alla prima rata sarà aggiunto l'importo della cauzione;
- altro beneficiario è l'agenzia immobiliare intermediaria, l'Agenzia Mediterranea di Sabrina Monaco, sita in Corso Dante A. n. 94/96 in Molfetta, con P. IVA 05781430722 e si procederà a successiva liquidazione tecnica;

Visto il TUEL, il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 78 del 30/10/2013, n. 37 del 12/02/2014 e n. 214 del 05/11/2015.

DETERMINA

che la narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di stipulare il contratto di locazione tra il Comune di Molfetta e la sig.ra Giuliani M.L. per un anno dal 01/02/2016 al 31/01/2017, eventualmente rinnovabile, per l'alloggio sito in via Luigi La Vista n. 17, piano 4°, per un canone annuo di € 4.800,00, da concedere poi in comodato d'uso non oneroso al nucleo familiare del sig. S.M. per risolvere la sua situazione di emergenza abitativa; altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;
2. di assumere un impegno di spesa per la somma complessiva di € **5.688,00** così suddiviso :
 - a) impegnare € **4.800,00**, pari alla cauzione oltre a 11 mesi di locazione per l'anno 2016, al cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", annualità 2016 del bilancio 2016-2018 in esercizio provvisorio, con esigibilità della spesa anno 2016;
 - b) impegnare € **400,00**, pari a 1 mese di locazione per l'anno 2017, al cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", annualità 2017 del bilancio 2016-2018 in esercizio provvisorio, con esigibilità della spesa anno 2017;
 - c) impegnare € **488,00** (€ 400,00 più € 88,00 per IVA), per il pagamento delle provvigioni all'agenzia immobiliare "Agenzia Mediterranea" di Sabrina Monaco, sul cap. 31560 "assistenza ordinaria e straordinaria", annualità 2016 del bilancio 2016-2018 in esercizio provvisorio, con esigibilità della spesa anno 2016;
3. di dare atto che la spesa di cui al punto 2 non è frazionabile in dodicesimi nel rispetto di quanto disposto dai comma 1-3-5 art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e smi;
4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del beneficiario la sig.ra Giuliani M.L., proprietario dell'appartamento in oggetto, tramite successiva liquidazione tecnico-contabile con pagamento tramite bonifico bancario dividendo il pagamento in due (2) rate anticipate, una per l'anno 2016 e l'altra per l'anno 2017; alla prima rata sarà aggiunto l'importo della cauzione. Altri dati personali sono omessi per ragioni di tutela della privacy;
5. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'Agenzia Mediterranea di Sabrina Monaco, sita in Corso Dante A. n. 94/96 in Molfetta, con P. IVA n. 05781430722, per € **488,00** (€ 400,00 più € 88,00 per IVA), come corrispettivo per l'intermediazione immobiliare, su successiva liquidazione tecnico contabile, tramite bonifico bancario, previa presentazione della fattura, acquisizione del D.U.R.C. o dell'Autocertificazione in sostituzione del DURC, oltre alla dichiarazione sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 ;

Di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013

Il Responsabile del procedimento invierà agli uffici interessati e- mail di avvenuta pubblicazione

La presente Determinazione contiene dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pertanto verrà pubblicato per estratto. I documenti ivi richiamati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto sono visionabili dagli interessati e controinteressati, nonché dai Consiglieri comunali che ne dovessero fare richiesta, presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento - Ufficio Politiche Abitative - Settore Welfare Cittadino.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Roberta Lorusso;1;3622738



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Welfare Cittadino nr.1 del 22/01/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 549/0	Data: 10/02/2016	Importo:	4.800,00
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.				
SIOPE:	1581 - Trasferimenti correnti a famiglie				
Piano dei Conti Fin.:	1.04.01.04.001 Trasferimenti correnti a organismi interni e/o unità locali della amministrazione				
Bilancio					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		1.737.000,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		Impegni gia' assunti:		65.666,67
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi		Impegno nr. 549/0:		4.800,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		70.466,67
Macroaggregato:	104 - Trasferimenti correnti		Disponibilità residua:		1.666.533,33
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		600.000,00
Capitolo:	31560		Impegni gia' assunti:		65.666,67
Oggetto:	ASSISTENZA ECONOMICA ORDINARIAE STRAORDINARIA		Impegno nr. 549/0:		4.800,00
			Totale impegni:		70.466,67
			Disponibilità residua:		529.533,33
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	WELFARE CITTADINO				
Resp. servizio:	WELFARE CITTADINO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/02/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Welfare Cittadino nr.1 del 22/01/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2017 19/0	Data: 10/02/2016	Importo:	400,00
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.				
SIOPE:	1581 - Trasferimenti correnti a famiglie				
Piano dei Conti Fin.:	1.04.01.04.001 Trasferimenti correnti a organismi interni e/o unità locali della amministrazione				
Bilancio					
Anno:	2017		Stanziamiento attuale:		1.757.000,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		Impegni gia' assunti:		0,00
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi		Impegno nr. 19/0:		400,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		400,00
Macroaggregato:	104 - Trasferimenti correnti		Disponibilità residua:		1.756.600,00
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2017		Stanziamiento attuale:		620.000,00
Capitolo:	31560		Impegni gia' assunti:		0,00
Oggetto:	ASSISTENZA ECONOMICA ORDINARIAE STRAORDINARIA		Impegno nr. 19/0:		400,00
			Totale impegni:		400,00
			Disponibilità residua:		619.600,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	WELFARE CITTADINO				
Resp. servizio:	WELFARE CITTADINO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/02/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Welfare Cittadino nr.1 del 22/01/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 550/0	Data: 10/02/2016	Importo:	488,00
Oggetto:	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.				
SIOPE:	1581 - Trasferimenti correnti a famiglie				
Piano dei Conti Fin.:	1.04.01.04.001 Trasferimenti correnti a organismi interni e/o unità locali della amministrazione				
Bilancio					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		1.737.000,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		Impegni gia' assunti:		70.466,67
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi		Impegno nr. 550/0:		488,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		70.954,67
Macroaggregato:	104 - Trasferimenti correnti		Disponibilità residua:		1.666.045,33
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		600.000,00
Capitolo:	31560		Impegni gia' assunti:		70.466,67
Oggetto:	ASSISTENZA ECONOMICA ORDINARIAE STRAORDINARIA		Impegno nr. 550/0:		488,00
			Totale impegni:		70.954,67
			Disponibilità residua:		529.045,33
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	WELFARE CITTADINO				
Resp. servizio:	WELFARE CITTADINO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/02/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 5**

Settore Proponente: **Settore Welfare Cittadino**

Ufficio Proponente: **Ufficio Casa**

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SIG.RA GIULIANI M. L. PER RISOLVERE SITUAZIONI GRAVI ED IMMINENTI DI EMERGENZA ABITATIVA, ED IN SEGUITO CONCEDERE L'ALLOGGIO IN COMODATO D'USO GRATUITO AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. S.M.**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale: **2**

Data adozione: **22/01/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 10/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo