



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 98  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 13 DEL 05/02/2016

**OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67 COMMA 3 DEL REGOLAM. POLIZIA MORTUARIA, PER SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE A TRE CASSETTONI E 4 OSSARI, DI ULTERIORI DUE CASSETTONI SUL LOTTO N. 725/A Z.A. CIMITERO SIG. DE TRIZIO TOBIA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67 COMMA 3 DEL REGOLAM. POLIZIA MORTUARIA, PER SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE A TRE CASSETTONI E 4 OSSARI, DI ULTERIORI DUE CASSETTONI SUL LOTTO N. 725/A Z.A. CIMITERO SIG. DE TRIZIO TOBIA**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 105 del 04/02/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente Settore Territorio  
**Ing. Alessandro Binetti**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 105 del 04/02/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

## II RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

geom. Sergio Gervasio

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. De Trizio Antonio, deceduto, è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di mq. 8,58 di suolo al cimitero, stipulato in data 17/10/1977 e registrato al n. 484 di Repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di Ampliamento del cimitero, lotto 725/A, per la costruzione di un gentilizio a tre cassettoni e quattro ossari ;
- il figlio coerede del concessionario del suolo, sig. De Trizio Tobia, per mutate esigenze familiari, nonché mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, avendo ricevuto l'assenso dal fratello germano De Trizio Giuseppe, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a concedere, senza nulla pretendere nei confronti di Tobia, la possibilità di esercitare il diritto d'uso del suolo mediante variante isovolumetrica del predetto gentilizio con esecuzione dei lavori di ampliamento ;
- in data 19/11/2015 prot. 71139 il sig. De Trizio Tobia ha presentato richiesta di Permesso di Costruire, registrato in atti di questo Settore al n. 111/2015, relativo al progetto di sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di tre cassettoni e quattro ossari sul lotto n. 725/A zona di ampliamento del cimitero, di ulteriori due cassettoni lasciando invariato il numero degli ossari;
- in data 18/12/2015 questo Settore ha emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria, con il seguente parere *"Si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe "* ;
- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, dispone all'art. 62 che : *".. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire "* .

**Ritenuto opportuno**, per quanto innanzi, procedere alla redazione del contratto di riconcessione del suolo:

- tenuto conto che questo S.U.E. ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi € 2.290,61= così determinati : € 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), € 75,00 per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno

determinati dall'Ufficio Contratti;

**Disporre** che detto importo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap. PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016 ;

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che per le ragioni in narrativa, il sig. De Trizio Tobia, nato a Molfetta il 31/07/1943 ed ivi residente alla via S. Allende n. 25, ai sensi degli artt. 51 e 53 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, ha titolo ad esercitare, a proprio nome, il diritto d'uso e trasformazione con lavori di sopraelevazione all'edicola funeraria esistente sul lotto n. 725/A, zona di ampliamento del cimitero, costituita di tre cassettoni e quattro ossari, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni.
- 2) Provvedere al procedimento conclusivo dell'istruttoria secondo il parere espresso da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 18/12/2015: *“si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe“*, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”
- 3) Concedere al sig. De Trizio Tobia, avente diritto, ai sensi dell'art. 53 ed ai sensi dell'art. 67 del Regolamento di Polizia Mortuaria, la variante volumetrica per sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di tre cassettoni e quattro ossari, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni, ubicato sul lotto 725/A, zona di ampliamento del cimitero, sul suolo complessivo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. **111/2015**.
- 4) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto dovrà essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
  - Incaricare il Settore LL.PP. - Ufficio Contratti alla stipula di nuovo contratto di concessione, a favore dell'avente titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 66 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, la sopraelevazione all'edicola funeraria esistente di tre cassettoni e quattro ossari, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni, ubicato sul lotto 725/A, zona di ampliamento del cimitero, ad integrazione del precedente contratto.
  - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61=** così determinati : **€. 2.215,61** per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq ), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, la somma di **€. 2.215,61** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, “entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016” e la somma di **€. 75,00** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 380 “provenienti diritti misura U.T.C., bilancio 2016”, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessato .

- Che il presente provvedimento **deve** essere pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013 e ed ai sensi dell'art. 18 nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito Internet del Comune di Binetto. Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 23, 25-DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da: **BINETTO ALESSANDRO** 13304959490244422864438731900537058938F

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2003 n. 196 “*Codice in materia di protezione dati personali*”.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 105**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67 COMMA 3 DEL REGOLAM. POLIZIA MORTUARIA, PER SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE A TRE CASSETTONI E 4 OSSARI, DI ULTERIORI DUE CASSETTONI SUL LOTTO N. 725/A Z.A. CIMITERO SIG. DE TRIZIO TOBIA**

Nr. adozione settore: **13** Nr. adozione generale: **98**

Data adozione: **05/02/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 11/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo