



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 102  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 14 DEL 08/02/2016

**OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE N. 2985 DEL 8/2/2013. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MOLFETTA ED I SIGG. SALVEMINI MARIA, GIUSEPPINA, LORENZA E DOMENICO, PROPRIETARI DI AREE COMPRESSE NEL P.P. MAGLIA VIE BRUNO, FORNARI, TERLIZZI E FERROVIA.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE N. 2985 DEL 8/2/2013. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MOLFETTA ED I SIGG. SALVEMINI MARIA, GIUSEPPINA, LORENZA E DOMENICO, PROPRIETARI DI AREE COMPRESSE NEL P.P. MAGLIA COMPRESA TRA LE VIE BRUNO, FORNARI, TERLIZZI E FERROVIA. COMPARTO A/6.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 121 del 08/02/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 121 del 08/02/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
alessandro.binetti

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 dell'8/3/1991 fu approvato definitivamente il Piano Particolareggiato della Maglia Mercato compresa tra le Vie R. Picca, Fornari, Terlizzi e la linea ferroviaria;
- a seguito di gara d'asta con atto n. 37035 del 6/3/2008 fu alienato in favore del Sig. Salvemini Saverio un'area di proprietà comunale all'interno dell'ex Mercato Ortofrutticolo distinto in catasto al fg. n. 54 p.lla 1461;
- successivamente, il Sig. Salvemini Saverio, dovendo procedere alla costruzione di n. 2 fabbricati per civili abitazioni nel Piano Particolareggiato della Maglia Mercato, in data 8/2/2013 stipulò con il Comune di Molfetta la convenzione n. 2985 di rep. finalizzata alla realizzazione, a cura e spese dello stesso Sig. Salvemini, delle opere di urbanizzazione primaria sulle aree di sua proprietà comprese nel Piano di cui trattasi, nonché alla manutenzione delle medesime, sino alla consegna formale delle stesse al Comune di Molfetta, per un valore di € 23.974,85 da scomputarsi dal Contributo di Costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 29/10/2012 è stato riadottato il Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra le Vie G. Bruno, C.so Fornari, Via Terlizzi e Linea Ferroviaria;
- con lo stesso provvedimento n. 206/2012 fu approvato lo schema di convenzione che ha lo scopo di stabilire quali sono i rapporti tra i soggetti attuatori delle aree nei confronti del Comune di Molfetta, nonché la destinazione d'uso delle aree, la precisazione delle opere di urbanizzazione da porsi a carico dei soggetti attuatori e di quelle da porsi a carico del Comune ed i tempi di attuazione delle stesse;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 27/11/2014 detto Piano è stato approvato definitivamente.

Tutto ciò premesso,

- vista l'istanza presentata in data 16/9/2015, protocollata in arrivo con il n. 56210, con la quale i germani Sigg. Salvemini Maria, Salvemini Giuseppina, Salvemini Lorenza e Salvemini Domenico, in qualità di eredi del Sig. Salvemini Saverio, hanno chiesto di stipulare una nuova

- convenzione secondo lo schema approvato con la citata delibera n. 286/2014 optando per il pagamento integrale degli oneri di urbanizzazione (€. 23.974,85) senza realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo;
- ritenuto di dover prendere atto della richiesta formulata dagli eredi del Sig. Salvemini Saverio e, per l'effetto, superare l'accordo convenzionale n. 2985/2013, attraverso la stipula di un nuovo atto modificativo;
  - visto che la convenzione è elemento indefettibile, anche con contenuto variabile a seconda degli interventi ma che comunque garantisce il perseguimento dell'interesse pubblico primario e che la stessa può subire modifiche approvate dal Settore Territorio ai sensi dell'art. 33, comma 2, dello schema approvato;
  - ritenuto, pertanto, dover approvare il nuovo schema di convenzione che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, conformemente a quello tipo approvato con la richiamata delibera di Giunta Comunale n.286/2014 che deve intendersi quale modifica dell'accordo convenzionale già in essere;
  - visto il D.P.R. 380/01;
  - accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00;

#### DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Prendere atto dell'istanza presentata in data 16/9/2015, con il n.56210, con la quale i Sigg. Salvemini Maria, Salvemini Giuseppina, Salvemini Lorenza e Salvemini Domenico, hanno chiesto di stipulare una nuova convenzione secondo lo schema approvato con la delibera di approvazione del Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra le Vie G. Bruno, C.so Fornari, Via Terlizzi e Linea Ferroviaria, optando per il pagamento integrale degli oneri di urbanizzazione senza realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo e, conseguentemente, superare la convenzione n. 2985 dell'8/2/2013.
2. Approvare lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Molfetta ed i Sigg. Salvemini Maria, Salvemini Giuseppina, Salvemini Lorenza e Salvemini Domenico regolante i rapporti per la cessione gratuita delle aree ad urbanizzazione e a standard così come individuate nel Piano approvato, nel testo allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che la nuova convenzione a stipularsi deve intendersi modificativa di quella già in essere, rep. n. 2985 dell'8/2/2013.
4. Invitare i Sigg. Salvemini Maria, Salvemini Giuseppina, Salvemini Lorenza e Salvemini Domenico a sottoscrivere la predetta convenzione presso Notaio di fiducia, le cui spese tutte (ivi comprese quelle di registrazione, trascrizione e volturazione) verteranno totalmente a carico degli stessi.
5. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
  - il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto di mera gestione

Il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del  
 Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 121**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **MODIFICA CONVENZIONE N. 2985 DEL 8/2/2013. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MOLFETTA ED I SIGG. SALVEMINI MARIA, GIUSEPPINA, LORENZA E DOMENICO, PROPRIETARI DI AREE COMPRESSE NEL P.P. MAGLIA VIE BRUNO, FORNARI, TERLIZZI E FERROVIA.**

Nr. adozione settore: **14** Nr. adozione generale: **102**

Data adozione: **08/02/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 11/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo