



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 103
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 15 DEL 08/02/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA COMUNE DI MOLFETTA E PROPRIETARI DELLE AREE COMPRESSE NEL P.P. DELLA MAGLIA COMPRESA TRA LE VIE G. BRUNO, C.SO FORNARI, VIA TERLIZZI E LINEA FERROVIARIA UMI A7/1 (IMPRESA PUGLIA COSTRUZIONI S.R.L.)

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA COMUNE DI MOLFETTA E PROPRIETARI DELLE AREE COMPRESSE NEL P.P. DELLA MAGLIA COMPRESA TRA LE VIE G. BRUNO, C.SO FORNARI, VIA TERLIZZI E LINEA FERROVIARIA. UMI A7/1 (IMPRESA PUGLIA COSTRUZIONI S.R.L.)

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 122 del 08/02/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 122 del 08/02/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
alessandro.binetti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 29/10/2012 è stato riadottato il Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra le Vie G. Bruno, C.so Fornari, Via Terlizzi e Linea Ferroviaria;
- con lo stesso provvedimento n. 206/2012 fu approvato lo schema di convenzione che ha lo scopo di stabilire quali sono i rapporti tra i soggetti attuatori delle aree nei confronti del Comune di Molfetta, nonché la destinazione d'uso delle aree, la precisazione delle opere di urbanizzazione da porsi a carico dei soggetti attuatori e di quelle da porsi a carico del Comune ed i tempi di attuazione delle stesse;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 27/11/2014 detto Piano è stato approvato definitivamente.

Tutto ciò premesso,

- vista l'istanza presentata in data 7/8/2015, protocollata in arrivo con il n. 48834, con la quale è stato richiesto il rilascio di un permesso di costruire per la realizzazione di una palazzina per civile abitazione contrassegnata dalla lettera A e ricadente nella UMI A7/1 del Piano di cui trattasi da parte del Sig. Cosmo Gadaleta, Amministratore Unico della Impresa PUGLIA COSTRUZIONI s.r.l.;
- rilevato che una delle condizioni per il rilascio del permesso di costruire è la stipula con il Comune di Molfetta della convenzione per la cessione gratuita delle aree ad urbanizzazione e a standard così come individuate nel Piano approvato e che il sopra indicato proprietario ha espressamente manifestato la volontà di stipulare con il Comune la relativa convenzione ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del Piano di cui trattasi;
- letta la comunicazione in data 7/10/2015, prot. n. 61724 con la quale la Impresa PUGLIA COSTRUZIONI s.r.l. opta per il pagamento integrale del contributo di costruzione senza realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo;
- visto che la convenzione è elemento indefettibile, anche con contenuto variabile a seconda degli interventi ma che comunque garantisce il perseguimento dell'interesse pubblico primario e che la stessa può subire modifiche approvate dal Settore Territorio ai sensi dell'art. 33, comma 2, dello schema approvato;

- ritenuto, pertanto, dover approvare lo schema di convenzione che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, conformemente a quello tipo approvato con la richiamata delibera di Giunta Comunale n.206/2012;
- Visto il D.P.R. 380/01;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Molfetta e la Impresa PUGLIA COSTRUZIONI s.r.l. regolante i rapporti per la cessione gratuita delle aree ad urbanizzazione e a standard così come individuate nel Piano approvato, nel testo allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Invitare la Impresa PUGLIA COSTRUZIONI s.r.l. a sottoscrivere la predetta convenzione presso Notaio di fiducia, le cui spese tutte (ivi comprese quelle di registrazione, trascrizione e volturazione) verteranno totalmente a carico della stessa.
3. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto di mera gestione
 - il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del
Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 122**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA COMUNE DI MOLFETTA E PROPRIETARI DELLE AREE COMPRESSE NEL P.P. DELLA MAGLIA COMPRESA TRA LE VIE G. BRUNO, C.SO FORNARI, VIA TERLIZZI E LINEA FERROVIARIA UMI A7/1 (IMPRESA PUGLIA COSTRUZIONI S.R.L.)**

Nr. adozione settore: **15** Nr. adozione generale: **103**

Data adozione: **08/02/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 11/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo