



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 196  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 23 DEL 04/03/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 237 del 03/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 237 del 03/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Roberto Lozzi

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

con deliberazione n. 35 in data 30/07/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare.

**Rilevato** che nell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione figurano n. 4 aree relitte rispetto alla esecuzione degli interventi edilizi nei comparti di espansione del P.R.G.C. aventi destinazione a verde, in esubero rispetto alle dotazioni minime di standard previsti dal D.M. 1444/68 per la pianificazione, come di seguito elencate:

ELENCO AREE						
N.	AREA	Fg.	P.lla	mq	Importo a base d'asta	NOTE
1	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1151-1153-1164 in parte	mq. 480	€ 18.144,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
2	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1789 in parte	mq. 540	€ 20.412,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
3	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1874	mq. 96,00	€ 3.630,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
4	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1854	mq. 91,00	€ 3.440,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano

**Dato atto** che le aree di cui sopra hanno già espresso la rispettiva volumetria nell'ambito delle rispettive pianificazioni attuative e che pertanto sono suscettibili di essere alienate per destinazione "a verde" senza suscettività edificatoria.

**Richiamato** l'art. 21 della L. 1150/1942 e s.m.i. che dispone un particolare "favor", nei confronti dei confinanti, per l'acquisizione delle aree che per effetto dell'esecuzione di un piano particolareggiato cessino di far parte del suolo pubblico e che non si prestino ad utilizzazione edilizia.

**Ritenuto** opportuno ai fini dell'alienazione delle suddette aree dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'art'articolo 73 lettera c) e successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

**Visti** gli atti di gara allegati alla presente determinazione a contrattare con accluse planimetrie delle aree.

**Dato atto** che occorre procedere, per la durata di trenta giorni, alla pubblicazione dell'avviso e relativi allegati all'albo pretorio on line di questo Comune, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini.

**Visto** il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

**Vista** la L. 1150/1942

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il Regolamento comunale dei Contratti

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 35 del 30.07.2015

**Visti** gli atti richiamati

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo n. 207/2000

### DETERMINA

La narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema di bando di asta pubblica, con relativi allegati, che si riportano in allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione delle seguenti aree relitte di proprietà comunale:

ELENCO AREE						
N.	AREA	Fg.	P.lla	mq	Importo a base d'asta	NOTE
1	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1151-1153-1164 in parte	mq. 480	€ 18.144,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
2	Area Relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C.	18	1789 in parte	mq. 540	€ 20.412,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
3	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1874	mq. 96,00	€ 3.630,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano
4	Area Relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C.	26	1854	mq. 91,00	€ 3.440,00	Area da destinare a verde in esubero rispetto agli standard di piano

2. Disporre la pubblicazione del bando per la durata di trenta giorni sull'albo pretorio on line e sul sito di questo Comune, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini.
3. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Lozzi.
4. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:  
il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013, in quanto trattasi di fattispecie a formazione progressiva (provvedimenti di indizione di un bando) che non individua destinatari di vantaggi economici.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

~~La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196~~  
BINETTI ALESSANDRO, 11336495949024422864438739D065379589386

*"Codice in materia di protezione dati personali".*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 237**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **23** Nr. adozione generale: **196**

Data adozione: **04/03/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 07/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo