



**Prot. n° 21257 del 15/04/2016**

**ORDINANZA SINDACALE DI CHIUSURA  
DELLA STRUTTURA NATATORIA COMUNALE**

**IL SINDACO**

- Vista la determinazione n. generale 1447 e sett. n. 339 del 07.12.2015 emessa dal dirigente del Settore Welfare con la quale si dichiarava la risoluzione di diritto ex art. 1456 del Codice Civile, per grave inadempimento del concessionario, alle condizioni riportate nel contratto n.7883 del 04.02.2011 con il quale il Comune di Molfetta appaltava l'affidamento in concessione della gestione della Piscina comunale all'ATI Molfetta Nuoto – Società Sportiva Dilettantistica s.r.l. (impresa capogruppo) e Clima Service s.r.l. e Coopdiving società cooperativa (mandanti) e si intimava alla stessa il rilascio dell'immobile entro il termine di 20 giorni dalla data della notifica;
- Preso atto che nonostante la notifica sia avvenuta in data 16.12.2015 l'immobile non è stato rilasciato nella piena e libera disponibilità del Comune di Molfetta;
- Considerato che con nota prot. n. 9814 del 19.02.2016 a firma del dirigente del settore LL.PP. il Comune, facendosi parte diligente, ha chiesto alla ASL di effettuare sopralluogo congiunto per valutare lo stato dei luoghi al fine di programmare eventuali interventi di manutenzione straordinaria, oltre a quelli già effettuati sulla copertura della piscina che hanno comportato la sostituzione dei lucernai nel settembre 2015, utilizzando fondi di civico bilancio per un totale di 38.000 euro;
- Considerato che il sopralluogo si è svolto in data 10.03.2016 nel contraddittorio del legale rappresentante dell'ATI Molfetta Nuoto e che in tale sede sono state riscontrate problematiche oggetto di prescrizioni ma non rilevato alcun pericolo relativo all'agibilità della struttura, come evidenziato nel verbale ASL a firma del Dirigente dott. Pasquale Drago n. prot. 212 del 31.03.2016 acquisito al prot. comunale con n. 20673 in data 13.04.2016;
- Considerato tuttavia, che nel corso dell'occupazione senza titolo da parte della predetta ATI eventi meteorici straordinari verificatisi nel corrente mese di aprile hanno determinato un deterioramento dell'intradosso delle travi di copertura della Piscina comunale, con parziale distacco di parti delle stesse, come accertato da apposito sopralluogo esperito da tecnici del Settore LL.PP. intervenuti in data 15.04.2016;
- Vista la dichiarazione di inagibilità dell'impianto natatorio del Comune di Molfetta prot. 21256 del 15.04.2016 sottoscritta dal dirigente del Settore LL.PP. a seguito della predetta verifica tecnica effettuata da tecnici del Settore con la quale è stato accertato il venir meno delle garanzie per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- Ritenuto dover provvedere ad eliminare qualsiasi situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante la sgombero della struttura natatoria e l'esecuzione di urgenti presidi per la messa in sicurezza previa interdizione del suo utilizzo;

- Dato atto che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 5, d.l.vo 267/00 e ss.mm.ii., che demandano al sindaco l'adozione di ordinanza trattandosi di situazioni contingibili e urgenti;

Visti:

- gli artt. 50 e 54 comma 4 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 650 del C.P.;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241.

### **ORDINA**

Per quanto esplicitata in narrativa che qui si intende integralmente riportata, l'immediato sgombero e chiusura della struttura natatoria comunale sita in Contrada Longone della Spina e l'interdizione all'uso della stessa salvo che per l'esecuzione dei lavori di presidio a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il Comando VV.UU. e il Settore LL.PP., ognuno per le proprie competenze, sono incaricati di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241 del 07 agosto 1990 è il geom. Damiano Binetti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta c/o Comune di Molfetta - via Martiri di Via Fani, telefono 080 9956317.

*MOLFETTA 15.04.2015*

il Responsabile del Procedimento  
geom. Damiano Binetti

visto

il Dirigente Settore LL.PP.  
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL SINDACO  
dott.ssa Paola NATALICCHIO

