



CITTÀ DI MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

del 14/03/2016

OGGETTO

Conclusione del procedimento di approvazione del piano particolareggiato del comparto 10 – 11 – 12 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/10/2012. Preassegnazione – assegnazione dei suoli ricadenti nei comparti 10 – 11 – 12 – 13 e 17 alle cooperative edilizie così come indicate nella graduatoria definitiva annessa alla determinazione dirigenziale n. 119/2014. (Su richiesta dei Consiglieri di Minoranza). – RINVIO -

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di marzo nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 08/03/2016 prot. n. 13376, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,15, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 20 e assenti n. 05 (Ciccolella, Cirillo, Siragusa, De Ceglia e Mastropasqua). Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Amato A., Lucivero M., Germinario G. Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
Consiglieri		Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Assente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Assente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Assente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Assente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI	Assente
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO	Assente

Presenti n. 13 – Assenti n. 12

**Presidente**

La seduta è valida. Riprendiamo i lavori. Stavamo al punto 4 che avevo annunciato il punto 4, Conclusioni del procedimento. Prego, consigliere Porta.

**Consigliere Porta**

Sì, presidente, sempre in continuità con quanto detto poco fa e anche in generale con quanto successo questa stasera, siccome di sfregi alla condotta e al galateo istituzionale stasera ce ne sono stati, come maggioranza penso che avvertiamo tutti, Sindaco, in testa anche il Presidente del Consiglio, l'obbligo morale oltre che politico di aggiornare la seduta tenuto conto che questo provvedimento tanto urgentemente richiesto a piè sospinto dalle minoranze quasi che fosse il tappo tolto il quale dovrebbero ripartire le magnifiche sorti e progressive della nostra città, non possa e non debba essere discusso senza la presenza dei relatori di questo provvedimento per quanto Sindaco e Assessore e maggioranza preparati a tutto puntino per questa discussione. Ci sarebbe piaciuto tanto farla poi soprattutto dal sottoscritto continuare un Consiglio comunale come da tempo non si vedeva maratona, cominciare questa discussione ..25, però constatiamo ancora una volta che le opposizioni non sono disponibili a rimanere fino a questo punto in aula per la Città ma evidentemente sono stanchi già da un bel po', anche di questo ci facciamo carico come maggioranza in questa Città, indi per cui chiediamo l'aggiornamento di questa seduta di Consiglio dei punti seguenti. Grazie.

**Presidente**

Grazie, consigliere Porta. Se non ci sono osservazioni, penso che va a punto la proposta del Consigliere. Prego, Sindaco.

**Sindaco**

Sì. Volevo associarmi ha quanto appena detto il consigliere Porta perché ancora, perché appassionato della vita della Città, magari ancora ecco lo streaming acceso, evidenziando che anche io, devo dire, confesso una grande sorpresa rispetto all'assenza dell'opposizione e anche di alcuni pezzi di maggioranza, diciamole

tutte le cose perché è importante e né mi sembra rispettoso allo stesso tempo in assenza della Presidenza della Commissione urbanistica, in assenza dei proponenti discutere del tema del maxi Comparto. Devo dirvi che è un tema su cui siamo stati infilzati in vario modo in questi giorni, su cui è stata evidenziata una urgenza ed effettivamente io stessa sento l'urgenza di fare chiarezza su questa storia tanto che, essendoci un ricorso pendente quindi anche per rispetto nei confronti degli estensori di questo ricorso, dei proprietari, dei Compartisti, essendoci all'interno della storia del maxi Comparto anche un ragionamento che noi dobbiamo fare sulle Cooperative, sull'edilizia convenzionata e su come riuscire anche a disegnare all'interno dei ragionamenti che stiamo facendo sull'Urbanistica per gli spazi di equilibrio tra l'edilizia privata, le Cooperative, l'edilizia convenzionata e quel diritto alla casa, diciamo, su cui tanta città e tanti pezzi di Città ci interrogano e ci chiedono, quindi io credo parlare del maxi Comparto possa essere anche l'occasione per parlare di questo e anche per parlare della progettazione, della buona progettazione, della cattiva progettazione, della progettazione lacunosa, insomma è stata pubblicata dal Dirigente oggi una determina dirigenziale che fa una ricognizione del procedimento anche alla luce di un parere pro veritate che abbiamo chiesto ad un esperto, l'avvocato Nino Matassa.., un esperto di questioni urbanistiche di chiara fama e abbiamo quindi svolto una attenta, lunga, faticosa, complessa ricognizione di questo procedimento e quindi c'è anche da parte dell'Amministrazione l'esigenza di avere una aula piena nella quale distendere il ragionamento su questo pezzo del nostro Piano regolatore generale nell'ambito anche più complessivo della relazione, dell'equilibrio che questo Comune come tutti gli altri Comuni deve cercare e assolutamente trovare tra la pianificazione vigente quindi il Prg vigente e la pianificazione urbanistica generale in avvio, e quindi trovo anch'io giusto non solo in termini di fair play e di buona educazione istituzionale, buon esempio istituzionale che cerchiamo di dare a chi ha disertato una

---

intera parte di questo Consiglio comunale così bramato, c'è anche una esigenza di chiarezza, ecco su questo tema che, come in tutte le città è il grande tema, la grande arena di ogni maggioranza politica si consuma sempre e giustamente anche non solo sui temi dell'ambiente, della socialità, dell'ospedale, ect., ma anche sul tema di quella che è l'Urbanistica e la buona urbanistica che fa parte della sfida sulla conversione del modello di sviluppo di questa Città e quindi ci tengo molto che l'aula sia piena, che i cittadini anche oltre ai Consiglieri che vogliono venire ad ascoltare questo dibattito possano in essere in aula, non è orario insomma in cui poterci davvero distendere in un ragionamento che merita tranquillità. Peraltro avevamo invitato anche l'avvocato Matassa., abbiamo disdetto ovviamente un paio d'ore fa visto che eravamo andati lunghi, a chiarire insomma, lui ha fatto un ampio lavoro di ricognizione di questo procedimento e si occupa del nostro contenzioso, quindi sia anche giusto rispettoso nei confronti dell'avvocato Matassa., del Dirigente Binetti dare ampia dignità a questo ordine del giorno. Noi poi non abbiamo niente da cui fuggire e rifuggire, avevo molta volta voglia perché ero stata molto sollecitata in questi giorni, non sapete quanto, molto sollecitata quindi però effettivamente se siamo in aula vuota, prendiamo atto dell'aula vuota e prendiamo atto di tante cose che sono successe stasera, con tanta amarezza ma insomma senza rassegnazione.

**Presidente**

Grazie, Sindaco. Quindi c'è accordo sul rinvio, sul rinvio del Consiglio, dei punti all'ordine del giorno iscritti appunto all'ordine del giorno al prossimo Consiglio. Grazie. La seduta è chiusa. Per il verbale sono mezzanotte e 33.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIORGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Maria NICASSIO -

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 8 APR. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_