



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 249
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 35 DEL 17/03/2016

**OGGETTO: RETTIFICA DELL'ART. 18 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
'LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE
DI N. 18 ALLOGGI ERP NELL'ISOLATO 7 DEL CENTRO ANTICO'.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ART. 18 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE DI N. 18 ALLOGGI ERP NELL'ISOLATO 7 DEL CENTRO ANTICO".

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 296 del 17/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 296 del 17/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
alessandro.binetti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale – Settore Territorio - n. 181 del 30/10/2009, si approvavano i progetti esecutivi attinenti il programma Contratto di Quartiere II comprendente, tra gli altri, il progetto dei lavori di “Ristrutturazione e recupero igienico funzionale n. 18 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nell'isolato 7 nel C.A.”, nell'importo complessivo di €. 1.661.779,20 di cui € 1.218.313,22 per lavori a base d'asta, €. 50.721,54 per oneri per la sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;

con determinazione dirigenziale – Settore Demografia e Appalti - n. 112 del 29/11/2010, su delega del Settore Territorio, si indicava procedura di gara aperta e si approvava il bando di gara ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2000 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

ad esito di gara rimaneva aggiudicataria dell'appalto, in via provvisoria, la Società ICORES s.r.l. da Portici che aveva offerto il ribasso del 46,56% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

con determinazione dirigenziale – Settore Demografia e Appalti n. 55 del 06/07/2011 si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori in favore della predetta Società ICORES s.r.l. da Portici (NA) e si approvava il Quadro Economico di Progetto;

con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 92 del 02/08/2011 si rettificavano gli art. 2 e 7 del Capitolato Speciale di Appalto stabilendo, in ossequio al principio di conservazione degli atti amministrativi, che trattavasi di appalto a "misura" e non a "corpo";

in data 19/10/2011 con n. 7928 di repertorio, registrato a Bari il 28/11/2011 con n. 1/2492 Atti Pubblici, si stipulava il Contratto di Appalto per l'esecuzione dei lavori fu questione per l'importo complessivo di Euro 701.788,13, di cui Euro 651.066,59 per lavori ed Euro 50.721,54 per oneri della sicurezza, oltre Iva come per legge;

in data 30/01/2012 fu effettuata la consegna parziale dei lavori che ebbero inizio in pari data;

a seguito di approvazione in linea tecnica, con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 11/02/2015, di perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Ristrutturazione e Recupero Igienico e Funzionale di n. 18 alloggi ERP dell'Isolato n. 7 del Centro Antico”, fu stipulato contratto aggiuntivo n. 8134 di Repertorio del 04/05/2015 per l'importo complessivo di Euro 1.661.779,20 di cui Euro 996.644,74 per lavori al netto del ribasso d'asta del 46.56%, ed Euro 75.971,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge e somme a disposizione dell'Amministrazione;

il Capitolato Speciale di Appalto del progetto oggetto del citato Contratto di Appalto n. 7928 di rep. del 19.10/2011 e del successivo contratto Aggiuntivo n. 8134 di rep. del 04/05/2015 prevedeva, all'art. 18, doversi procedere alla redazione di stati di avanzamento dei lavori da parte del Direttore dei Lavori "ogni qualvolta sarà raggiunto un importo lordo dei lavori non inferiore a 200.000,00 Euro";

sulla scorta di tale dettato contrattuale sono stati redatti dal Direttore dei Lavori n. 5 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di Euro 787.400,00 al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di garanzia, oltre IVA come per legge;

i predetti stati di avanzamento sono stati contabilizzati e redatti per lavori contrattuali eseguiti e previsti su alloggi di volta in volta resi disponibili dagli inquilini residenti previo loro temporaneo trasferimento presso altri alloggi liberi non occupati presenti nel medesimo isolato n. 7 oggetto d'intervento ovvero presso altri alloggi temporaneamente cercati da essi stessi;

Vista la nota prot. n. 04/16 del 26/01/2016, pervenuta al protocollo comunale a mezzo PEC del 27/01/2016 prot. n. 4939 con la quale l'impresa ICORES s.r.l. da Portici (NA), segnala al RUP e al Direttore dei Lavori la lentezza con cui procedono i lavori presso gli appartamenti del civico 27 di Via Preti a causa dell'impossibilità del trasferimento delle famiglie residenti che non permettono l'operatività su più alloggi contemporaneamente (come avvenuto per i precedenti alloggi) chiedendo, pertanto, di valutare l'opportunità di modificare l'importo minimo dei pagamenti previsto dal Capitolato Speciale di Appalto da Euro 200.000,00 ad Euro 100.000,00;

Vista la nota prot. n. 10256 del 23/02/2016 del direttore dei lavori che accertava come la lentezza nell'esecuzione delle opere segnalate dall'Impresa, pur in presenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori ancora non contrattualmente scaduto, è obiettivamente determinata dalla mancata disponibilità di più alloggi liberi ove operare per il ritardato rilascio da parte della Guardia di Finanza dell'alloggio da essa detenuto al 2° piano del civico 27 di Via Preti, rilascio che avrebbe consentito la disponibilità di altro alloggio libero per il temporaneo trasferimento dei nuclei familiari occupanti gli alloggi da ristrutturare;

Accertato, altresì, che il rallentamento dei lavori non consente all'Impresa di maturare in tempi ragionevoli e finanziariamente sopportabili l'importo di SAL di lavori di Euro 200.000,00 lordi previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto per cui, in una condizione di crisi economica che coinvolge il settore produttività edilizia, un dilatarsi delle lavorazioni senza la compensazione delle liquidazioni per i lavori eseguiti in tempi ragionevolmente equi potrebbe indurre incapacità dell'impresa a portare a compimento gli obblighi contrattuali con inevitabile controversia e danno per l'Amministrazione Comunale che non raggiungerebbe pienamente gli obiettivi e le finalità del progetto;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra di poter accogliere la richiesta formulata dall'impresa di ridurre l'importo minimo dei pagamenti in acconto per la liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori da Euro 200.000,00 ad Euro 100.000,00 lordi, rettificando in tal senso l'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto allegato ai contratti precedentemente richiamati;

Verificato che il dimezzamento dell'importo minimo dei pagamenti in acconto si attuerebbe in una fase contrattuale che vede i lavori previsti realizzati per il 75% circa e che pertanto non si configurerebbe per l'impresa esecutrice alcun sproporzionato né ingiusto vantaggio che potrebbe sensibilmente modificare le condizioni di gara e la successiva aggiudicazione;

Visto il Contratto d'appalto ed il Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto il D.Lgs n. 163/2006;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 192 del citato D. L.vo 267/2000,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Ritenere giustificate le cause che determinano il rallentamento dei lavori di “Ristrutturazione e Recupero Igienico Funzionale di n. 18 Alloggi ERP dell'Isolato n. 7 del Centro Antico”, e pertanto ritenere accoglibile la richiesta di modificare l'importo minimo dei pagamenti in acconto dei lavori residui da eseguirsi riducendolo da Euro 200.000,00 ad Euro 100.000,00.
2. Rettificare l'art. 18 - “contabilizzazione e liquidazione dei lavori” - del Capitolato Speciale di Appalto, sostituendo il secondo capoverso nel seguente modo: “Il direttore dei lavori dell'Appaltante, in base alla contabilità delle opere in corso, redatte in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore, provvederà alla redazione di stati di avanzamento ogni qualvolta sarà raggiunto un importo dei lavori non inferiore a 100.000,00 Euro (centomilaeuro)”.
3. Dare atto che rimangono confermati tutti gli altri obblighi ed impegni previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dai contratti sottoscritti per l'esecuzione dei lavori in premessa richiamati.
4. Ad intervenuta esecutività, trasmettere il presente provvedimento al Direttore dei Lavori e all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.
5. Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196
“Codice in materia di protezione dati personali”.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 296**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **S.U.E.T.**

Oggetto: **RETTIFICA DELL'ART. 18 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE DI N. 18 ALLOGGI ERP NELL'ISOLATO 7 DEL CENTRO ANTICO".**

Nr. adozione settore: **35** Nr. adozione generale: **249**

Data adozione: **17/03/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 21/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo