



**COMUNE DI MOLFETTA**

**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

### **Verbale di gara**

#### **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno 2016, il giorno 10 del mese di Febbraio in Molfetta, alle ore 10:15 circa, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Territorio, sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella), in seduta pubblica, si è tenuta l'asta pubblica per l'alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale con l'apertura delle offerte pervenute.

La seduta di gara è presieduta dall'Ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio, con la partecipazione del geom. Pasquale De Tullio e del Dott. Roberto Lozzi, in qualità di testimoni, noti ed idonei. Svolge mansioni di segretario verbalizzante il Dott. Mauro De Gennaro.

Sono, altresì presenti, i sigg.ri: Serena Gadaleta, Antonio Fiore e Lucrezia Binetti.

#### **PREMESSO CHE**

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

il bando di cui trattasi veniva pubblicato in data 30/12/2015 sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini;

il bando fissava la data della gara per il giorno 10/02/2016 alle ore 10:00, precisando all'art. 6 che sarebbero stati ammessi a partecipare all'asta solo i plichi, contenenti l'istanza, l'offerta e la cauzione provvisoria, pervenuti al Protocollo del Comune sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/02/2016 esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata e restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Alessandro Binetti, nella sua qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente dichiara che sono pervenuti nei termini previsti dall'art. 6 del bando (ore 12:00 del giorno 05/02/2016), al Protocollo del Comune sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella), n. 3 plichi di partecipazione, come di seguito specificato:

- 1 - sig. Antonio Fiore;
- 2 - sig.ra Serena Gadaleta;
- 3 - sig. Luigi Minervini e sig.ra Lucrezia Binetti (partecipazione congiunta).



Il Presidente rileva che il plico del sig. Antonio Fiore risulta presentato a mano all'Ufficio Protocollo.

Pertanto, il Presidente, letto l'art. 6 del bando che stabilisce che "il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata", dispone l'esclusione dello stesso.

Il Presidente prende atto che gli altri n. 2 plichi (sig.ra Serena Gadaleta, sig. Luigi Minervini e sig.ra Lucrezia Binetti) sono pervenuti idoneamente e recano tutti l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'oggetto della gara e sono pervenuti nei modi previsti dal Bando di gara.

Segue l'apertura dei plichi regolarmente pervenuti.

- Si apre il plico della sig.ra Serena Gadaleta e si verifica la documentazione richiesta dall'art. 7 del bando:

il plico contiene la domanda, un assegno non trasferibile intestato al Comune di Molfetta (cauzione provvisoria) e la busta contenente l'offerta per l'immobile di via Piazza, 49.

Il Presidente dichiara che la suddetta documentazione risulta completa e regolare.

- Si apre il plico del sig. Luigi Minervini e della sig.ra Lucrezia Binetti e si verifica la documentazione richiesta dall'art. 7 del bando:

il plico contiene la domanda, una ricevuta di quietanza di versamento rilasciata dal Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Bari (cauzione provvisoria) e la busta contenente l'offerta per l'immobile di via Trespine, 38.

Il Presidente dichiara che la suddetta documentazione risulta completa e regolare.

Terminata la fase di verifica della documentazione innanzi citata, il Presidente stabilisce di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte:

-La sig.ra Serena Gadaleta, per l'immobile di via Piazza, 49, presenta la seguente offerta:  
euro 45.765,36 per un rialzo del 12,17% sull'importo a base d'asta.

-Il sig. Luigi Minervini e la sig.ra Lucrezia Binetti, per l'immobile di via Trespine, 38, presenta la seguente offerta:

prezzo offerto euro 21.109,00 per un rialzo dell'1% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente pronuncia l'aggiudicazione provvisoria come segue:

-l'immobile di via Piazza, 49 alla sig.ra Serena Gadaleta, prezzo offerto euro 45.765,36 per un rialzo del 12,17% sull'importo a base d'asta.

-l'immobile di via Trespine, 38 al sig. Luigi Minervini e alla sig.ra Lucrezia Binetti, prezzo offerto euro 21.109,00 per un rialzo dell'1% sull'importo a base d'asta.

Per tutti gli altri n. 7 immobili oggetto del bando, l'asta è andata deserta.

RL  
B



Il Presidente dispone la pubblicazione sull'albo pretorio on line dei nominativi degli aggiudicatari provvisori dell'asta e di comunicare formalmente al sig. Antonio Fiore la non ammissione alla gara. I lavori terminano alle ore 11:00.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti:

IL PRESIDENTE: *Giuseppe Banti*

I TESTIMONI: *Roberto Lotti* / *Luca de Gennaro*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: *Indefinito*

