



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Verbale di gara

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno 2016, il giorno 4 del mese di Marzo in Molfetta, alle ore 9:30 circa, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Territorio, sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella), in seduta pubblica, si è tenuta l'asta pubblica per l'alienazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà comunale con l'apertura dell'offerta pervenuta.

La seduta di gara è presieduta dall'Ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio, con la partecipazione del geom. Pasquale De Tullio e del Dott. Roberto Lozzi, in qualità di testimoni, noti ed idonei. Svolge mansioni di segretario verbalizzante il Dott. Mauro De Gennaro.

E', altresì presente, il sig. Antonio Fiore.

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518 - n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

il bando di cui trattasi veniva pubblicato in data 30/12/2015 sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini;

il bando fissava la data della gara per il giorno 10/02/2016 alle ore 10:00, precisando all'art. 6 che sarebbero stati ammessi a partecipare all'asta solo i plichi, contenenti l'istanza, l'offerta e la cauzione provvisoria, pervenuti al Protocollo del Comune sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/02/2016 esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata e restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente;

in data 10.02.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che erano pervenuti nei termini previsti dal Bando n. 3 plichi. Tuttavia, il Presidente rilevava che il plico del sig. Antonio Fiore risultava presentato a mano all'Ufficio Protocollo e quindi, come stabilito dall'art. 6 del Bando, disponeva l'esclusione dello stesso;

il sig. Antonio Fiore, con nota prot. n. 8447 del 12/02/2016, chiedeva di essere riammesso all'asta pubblica;

con nota prot. n. 11052 del 25/02/2016 il Presidente di gara e il Responsabile del procedimento accoglievano la richiesta di ammissione all'asta del sig. Fiore in quanto i motivi di esclusione attecchivano unicamente alla modalità di presentazione dell'offerta, che tuttavia detta offerta si



riferiva ad un unico immobile non soggetto ad altre offerte e pertanto non era pregiudizievole di altrui diritti; inoltre, l'offerta perseguiva l'interesse pubblico favorendo lo smobilizzo del patrimonio immobiliare del Comune di Molfetta con un vantaggio economico immediato per lo stesso;

la suddetta nota prot. n. 11052 fissava la data della gara per il giorno 04/03/2016 alle ore 9:00 per l'esame del plico del sig. Antonio Fiore.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Alessandro Binetti, nella sua qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente prende atto che il plico del sig. Antonio Fiore reca l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'oggetto della gara.

Segue l'apertura del plico.

- Si apre il plico e si verifica la documentazione richiesta dall'art. 7 del bando:
il plico contiene la domanda, un assegno non trasferibile intestato al Comune di Molfetta (cauzione provvisoria) e la busta contenente l'offerta per l'immobile di via Gioacchino Rossini, 12.
Il Presidente dichiara che la suddetta documentazione risulta completa e regolare.

Terminata la fase di verifica della documentazione innanzi citata, il Presidente stabilisce di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta:

-Il sig. Antonio Fiore, per l'immobile di via Gioacchino Rossini, 12, presenta la seguente offerta:
prezzo offerto euro 32.760,00 per un rialzo del 4% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente pronuncia l'aggiudicazione provvisoria come segue:

-l'immobile di via Gioacchino Rossini, 12 al sig. Antonio Fiore, prezzo offerto euro 32.760,00 per un rialzo del 4% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente dispone la pubblicazione sull'albo pretorio on line del nominativo dell'aggiudicatario provvisorio dell'asta.

I lavori terminano alle ore 10:00.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti:

IL PRESIDENTE:

I TESTIMONI:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: