

25.02.2016



COMUNE DI MOLFETTA
(Provincia di BARI)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA STERPAGLIE IN AREE COMUNALI A RISCHIO INCENDI.

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di bonifica di aree comunali incolte a rischio incendio mediante cottimo fiduciario per appalto a corpo ai sensi dell'art. 125 comma 11 del decreto Legislativo n. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53, comma 2 lett a) 55, comma 5 e 82 del d.lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Il servizio oggetto del presente appalto si traduce nella bonifica da sterpaglie secche, rovi, erbacce e simili delle aree comunali anche di difficile accessibilità a mezzi, eseguito mediante l'impiego sia di decespugliatori portati a spalle che di trattrici a 4 ruote motrici fino ad 80Kw (100 CV) attrezzate con aratro, fresatrice, trinciatore/sfibratore

ART. 2 – CONSISTENZA DELLE AREE

1	Scavalchi autostrada e SS 16	mq. 8.100,00
2	Area prospiciente zona ampliamento Cimitero	mq. 2.900,00
3	N. 2 Area prospiciente Cimitero lato marmoraio	mq. 4.700,00
4	Parcheggio comunale lido Bahia	mq. 8.800,00
5	Area campo nomadi su via Ruvo dopo centrale elettrica	mq. 12.500,00
6	Fondo Caritas su via Vecchia Corato	mq. 1.000,00
7	Lama compresa tra complanare 16 bis, largo paul harris, viale Unità d'Italia e viale della libertà	mq. 159.800,00
8	Area ecologica su via Cozzoli Ferrovia	mq. 2.900,00
9	Area pic nic contrada Mino (colicello) Tre Fontane (sette Torri) Piscina Cileo S. Leonardo, Pozzo nero	mq. 5.000,00
10	Piscina via Terlizzi altezza Lonerò	mq. 200,00
11	Stradina tra 111a alla altezza lido Belvedere	mq. 5.300,00
12	Rilevato condotta depuratori via Bisceglie	mq. 7.500,00
13	Rondò cabina enel strada S. Lucia	mq. 2.100,00
14	n. 2 superfici comunali strada vicinale S. Alessio	mq. 9.500,00
15	Aree varie in zona Artigianale perimetrale merc. Ortofr. da fronte VV.FF. retro mercato ortofrutt. Fino a stradina ridosso della Ferrovia da mercato ortofrut. fino a stradina direzione outlet, scarpata verso impianto di sollevamento, area comunale a Ridosso della 16 bis fronte stasi ed altri, area comunale a ridosso della 16 bis tra via maestri d'ascia via dei lavoratori e via Dei Funai.	Mq. 25.000,00
16	Area adiacente autolavaggio via Ruvo	mq. 3.100,00
17	Area comparto 14 compresa tra via Falcone e via Sedelle	mq. 7.400,00
18	Area laterale su strada vicinale Fondo Favale (prima del compostaggio)	mq. 1.000,00
19	Area portuale di competenza comunale	mq. 6.000,00
20	Area esterna ex mercato ortofrutticolo	mq. 5.000,00

25.02.2016

	SUPERFICIE COMPLESSIVA AREE	Mq. 277.800,00
--	------------------------------------	-----------------------

ART. 3 - DURATA

L'appalto del servizio di cui al presente Capitolato, inizierà dalla data di stipula del contratto.

Lo stesso deve essere eseguito entro 30 giorni dalla data di consegna salvo impedimenti dovuti ad imprevisti non prevedibili.

L'oggetto del presente appalto si configura a tutti gli effetti come servizio pubblico e pertanto è soggetto alla normativa concernente le attività di pubblico interesse e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo i casi eccezionali previsti dalla legge.

ART. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio di cui al presente Capitolato, è fissato in €. 50.004,00 (cinquantamilaquattro/00 euro), di cui :

€ 49.004,00 per importo del servizio ;

€ 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 5 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si assumerà piena responsabilità su programma del servizio e quindi sui tempi stabiliti dal programma e alle istruzioni impartite sia dal Responsabile del procedimento che dai responsabili della U.O. protezione civile che sorveglieranno la perfetta regolarità dei lavori.

ART. 6- RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E VERSO PRESTATORI D'OPERA

L'appaltatore ferma la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi a copertura di tutti i danni che potranno essere arrecati a persone e cose durante l'esecuzione delle attività di cui al presente appalto.

Nella copertura assicurativa dovranno essere compresi i danni causati al patrimonio del Comune di Molfetta.

Il Comune potrà, in corso di contratto, richiedere all'appaltatore copia della polizza di cui al presente articolo unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

ART. 7- PAGAMENTI -

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà effettuato a fine lavori mediante liquidazione tecnico contabile e dietro presentazione di regolare fattura per un ammontare non superiore all'importo di affidamento dei lavori.

Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici.

Il pagamento è subordinato all'acquisizione della documentazione di rito ed all'osservanza della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Si applica la disciplina di cui al D.M. n.145/2010 e del Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. n.207/2010, per quanto attiene a tempi e modalità e ritardi nei pagamenti dei corrispettivi.

25.02.2016

ART. 8- OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO -

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'espletamento del servizio, delle norme di cui alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 6064 del 07.11.1971, ed in particolare a quanto qui di seguito prescritto:

- Nessun rapporto di lavoro viene a stabilirsi tra l'Amministrazione e gli operai addetti ai lavori, in quanto questi ultimi sono alla esclusiva dipendenza dell'impresa appaltatrice e le loro prestazioni sono compiute sotto l'esclusiva responsabilità ed a totale rischio di questa.
- L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.
- L'appaltatore si obbliga ad applicare i sindacati contratti collettivi, anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione.
- L'appaltatore si obbliga, infine, ad osservare tutte le norme, le prescrizioni dei regolamenti e leggi riguardanti la tutela, l'assistenza, le assicurazioni sociali e la protezione dei lavoratori.
- In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dalle precedenti norme, accertata da questa Amministrazione o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunica all'appaltatore, e anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati. Il pagamento all'appaltatore delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto è dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

ART. 9 PERSONALE DELL' APPALTATORE. -

L'appaltatore per l'esecuzione del presente appalto è rappresentata dal responsabile del servizio, designato dallo stesso in fase di firma del presente contratto.

L'appaltatore rimane comunque responsabile dell'operato del suddetto rappresentante.

Il personale destinato dall'appaltatore all'esecuzione dei lavori dovrà essere dotato di idonea attrezzatura di lavoro, dei Dispositivi di Prevenzione Individuali (D.Lgs. n.81/2008).

L'inosservanza di tali disposizioni potrà essere considerata dall'Amministrazione grave violazione del capitolato d'appalto con conseguente risoluzione unilaterale del contratto.

Il Comune è comunque esplicitamente sollevato da ogni obbligo e responsabilità verso il personale impiegato per contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni infortuni ed ogni adempimento, prestazione ed obbligazione inerente al suo rapporto di lavoro, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

L'Amministrazione può segnalare all'appaltatore gli operai i quali o per cattivo contegno o per incapacità o inidoneità, non compissero il loro dovere.

L'appaltatore si impegna affinché tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio siano conformi alle norme di sicurezza sul lavoro (ASL, ecc.), e che tutte siano in buono stato di efficienza.

Il Personale dovrà essere appositamente formato e dotato di strumenti di lavoro, apparecchiature, mezzi tecnici e, ove occorra, cartelli segnaletici, tali da assicurare l'incolumità degli addetti ai lavori, dei dipendenti e degli utenti, nel rispetto del Testo Unico in Materia di Sicurezza (D.Lgs. n.81/2008).

ART. 10 DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (D.V.R.)

Il D.V.R. dovrà essere redatto dall'appaltatore e dovrà contenere l'individuazione, l'analisi, e la valutazione dei rischi correlati alle procedure esecutive dei servizi oggetto del presente appalto, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, ai sensi della legislazione vigente in materia di sicurezza dei cantieri e dei lavoratori.

L'appaltatore è responsabile del rispetto del D.V.R..

25.02.2016

Inoltre, ai sensi D.LGS 81/2008 testo vigente devono essere seguite le prescrizioni per la segnaletica di sicurezza sul cantiere, in attuazione della Direttiva CEE 92/58.

ART. 11- RESPONSABILITÀ.

L'appaltatore assume ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potessero derivare per fatto della stessa o dei suoi dipendenti durante l'espletamento del servizio.

ART. 12- CESSIONE DEL CONTRATTO

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale del contratto ai sensi di quanto previsto dall'art.118 – comma 1 – del Codice dei Contratti.

ART. 13- SUBAPPALTO

1. Subappalto

Gli eventuali subappalti, ammessi nei limiti di legge, saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento (ALLEGATO E); in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

ART. 14- VERIFICHE E PENALI -

Il Comune eserciterà la vigilanza ed il controllo sulla corretta esecuzione dei servizi, anche attraverso verifiche in loco effettuate in qualsiasi momento. In caso di riscontrate inadempienze il Comune convocherà l'appaltatore che attraverso il Responsabile di servizio effettuerà in contraddittorio accurato sopralluogo e per il quale sarà redatto apposito verbale nel quale sarà dato atto di eventuali inadempienze e determinata la parte dei lavori non eseguiti o eseguiti in maniera difforme.

Nel caso di accertate inadempienze il Comune avrà diritto di decurtare dall'importo dell'appalto la parte di corrispettivo dei lavori non resi accertata nel sopraccitato verbale.

ART. 15- INADEMPIENZE - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dall'art. 135 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., quando l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, rilevi grave inadempienza ad una delle clausole previste dal presente Capitolato, nonché un comportamento dell'appaltatore che rechi pregiudizio al Comune, avrà diritto alla risoluzione del contratto fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

Oltre che nei casi diversamente previsti dal presente Capitolato, la risoluzione del contratto potrà essere effettuata nel caso in cui si verificassero da parte dell'appaltatore inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali.

Previa regolare diffida ad adempiere, in caso di persistenza dell'inadempienza contestata, il contratto sarà risolto ed il Comune procederà all'incameramento della cauzione definitiva per il risarcimento dei danni subiti e, ove ciò non fosse sufficiente, tratterrà il credito maturato dalla ditta per i servizi resi, restando comunque salva ogni ulteriore azione per il completo risarcimento dei danni.

ART. 16- NORMATIVA DI RIFERIMENTO -

Per tutto quanto non espressamente regolato nel presente capitolato, si fa riferimento a tutte le norme vigenti in materia per tale tipo di appalto.

25.02.2016

ART. 17- CONTROVERSIE –

Per la risoluzione di controversie e contestazioni insorte tra la Direzione Lavori e l'appaltatore si procederà in via amministrativa.

Per quelle invece che non potranno essere definite in via amministrativa si procederà tramite arbitrato, mediante la nomina di un collegio di tre arbitri: uno nominato dal Comune di Molfetta, uno nominato dall'appaltatore ed il terzo, con funzioni di Presidente dal Tribunale di Trani, su richiesta della parte più diligente.

La parte che intende promuovere il giudizio arbitrale deve notificare all'altra parte un atto contenente determinazione dell'oggetto della controversia e la nomina dell'arbitro, nonché l'invito all'altra parte a designare il proprio arbitro entro trenta giorni.

In caso di mancata designazione entro il termine suddetto, la nomina dell'arbitro non designato da una delle parti verrà effettuata, su istanza della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Trani.

Il Collegio arbitrale avrà sede in Molfetta e giudicherà secondo diritto osservando le norme del codice di procedura civile.

Gli arbitri dovranno pronunciare il loro verdetto entro il termine di novanta giorni dall'accettazione della nomina.

ART. 18 SPESE E TASSE -

Le spese del contratto di appalto (copia, stampa, bollo, registro, ...) sono a carico della Ditta appaltatrice. Gli oneri relativi all'I.V.A. e ai versamenti all'ANAC saranno a carico del Comune.

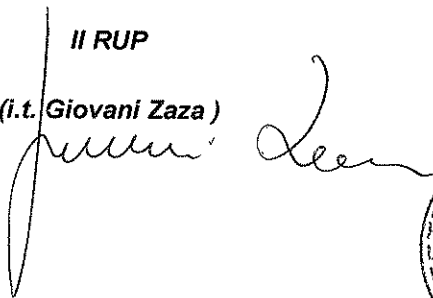
ART. 19 TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 l'Appaltatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio.

L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Il RUP
(i.t. **Giovani Zaza**)



Il Dirigente del Settore LL.PP.
(arch. **Lazzaro Pappagallo**)

