



Comune di Molfetta
Piano Particolareggiato per
l'ampliamento della sede cimiteriale
art. 28 NTA del Piano Regolatore Generale

Progettazione: Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti
geom. Pasquale de Tullio

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Alessandro Binetti

relazione generale
illustrativa e finanziaria

A

elenco ditte catastali

aprile 2016

il Sindaco
Paola Natalicchio

Premessa

Il presente *Piano per l'ampliamento della sede cimiteriale* nasce dall'esigenza, da parte dell'Amministrazione Comunale, di dotarsi di uno strumento in grado di programmare il futuro ampliamento della sede cimiteriale conseguente alla saturazione di quella attuale, attraverso un corretto dimensionamento ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il presente *Piano* si compone dei seguenti documenti:

Elaborato A - Relazione generale illustrativa e finanziaria;
Elaborato B - Norme tecniche di attuazione (N.T.A.);
Elaborato C - Relazione geologica;
Elaborato D - Relazione paesaggistica;
Elaborato E - Rapporto preliminare ambientale;
Tavola n. 01 - Inquadramento territoriale. Stralci pianificazione e vincolistica;
Tavola n. 02 - Area cimiteriale esistente con perimetrazione ampliamento;
Tavola n. 03 - Area cimiteriale in ampliamento. Sistemazione zone funzionali;
Tavola n. 04 - Area cimiteriale su base catastale. Individuazione ditte catastali;
Tavola n. 05 - Area cimiteriale in ampliamento. Prima fase.

La costruzione dei cimiteri è stata resa obbligatoria dal Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265, altrimenti noto come Testo Unico delle Leggi Sanitarie da cui ha tratto origine il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285.

A livello regionale la normativa di settore è contenuta nella Legge Regionale 15 dicembre 2008, n. 34, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 4; nonché nel Regolamento Regionale 11 marzo 2015, n. 8 (Burp n. 38 suppl. del 18 marzo 2015)

Lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Molfetta è la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (nel Seguito PRGC) approvata dalla Regione Puglia con Deliberazione di Giunta n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001. Le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, all'art. 28, riportano:

"Art. 28 – Sedi Cimiteriali

La zona comprende la sede degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, i previsti ampliamenti, nonché le attrezzature e gli uffici connessi.

Il P.R.G.C. si attua mediante predisposizione di piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'ampliamento e la riqualificazione dell'attuale sede.

Tale piano deve tendere alla salvaguardia dell'area monumentale, mediante la perimetrazione della stessa e la limitazione degli interventi alle sole attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

Nelle aree esterne all'area monumentale, le attività di nuova costruzione sono soggette al regolamento emanato dalla Amministrazione comunale".

Inquadramento geografico e territoriale

Il comune di Molfetta sorge nella zona costiera a nord di Bari da cui dista circa 25 km; confina con i comuni di Bisceglie, Ruvo di Puglia, Terlizzi e Giovinazzo.

La morfologia del territorio risulta pressoché pianeggiante con andamento degradante da sud verso nord (linea di costa)

L'attuale sede cimiteriale si trova nella porzione nord-ovest del territorio ai bordi dell'edificato.

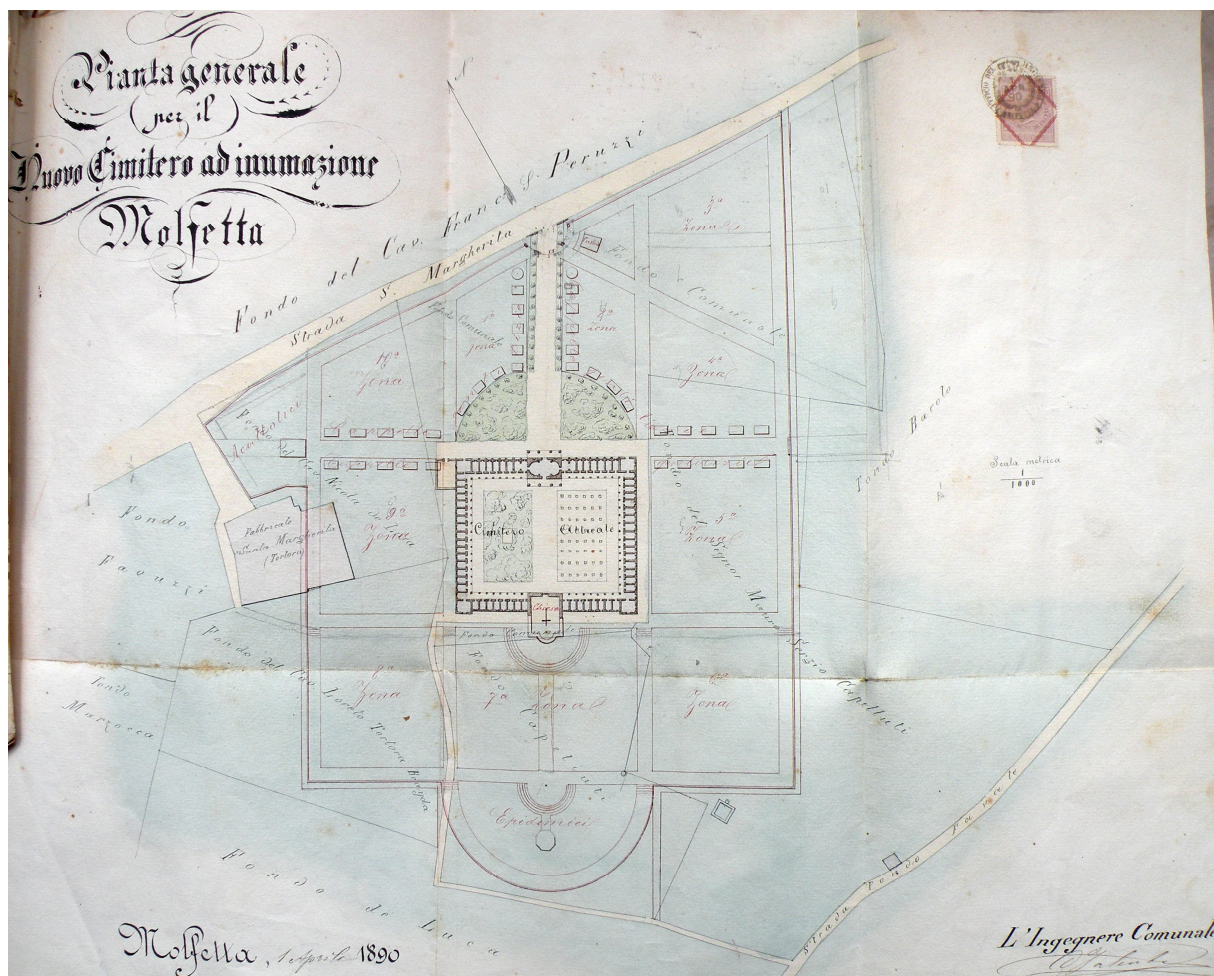
Attualmente occupa un'area di circa 112.300 mq con accesso principale (zona monumentale) lungo la Via del Cimitero che si diparte dall'incrocio con la Via Bisceglie (ex SS 16 adriatica) penetrando verso sud ovest fino a collegarsi con la Strada Vicinale Santa Margherita.



Foto aerea zona monumentale - aprile 2009

Fasi di ampliamento del Cimitero

L'attuale configurazione è il risultato di successivi ampliamenti che, a partire dal nucleo monumentale si sono via via succeduti nel tempo.

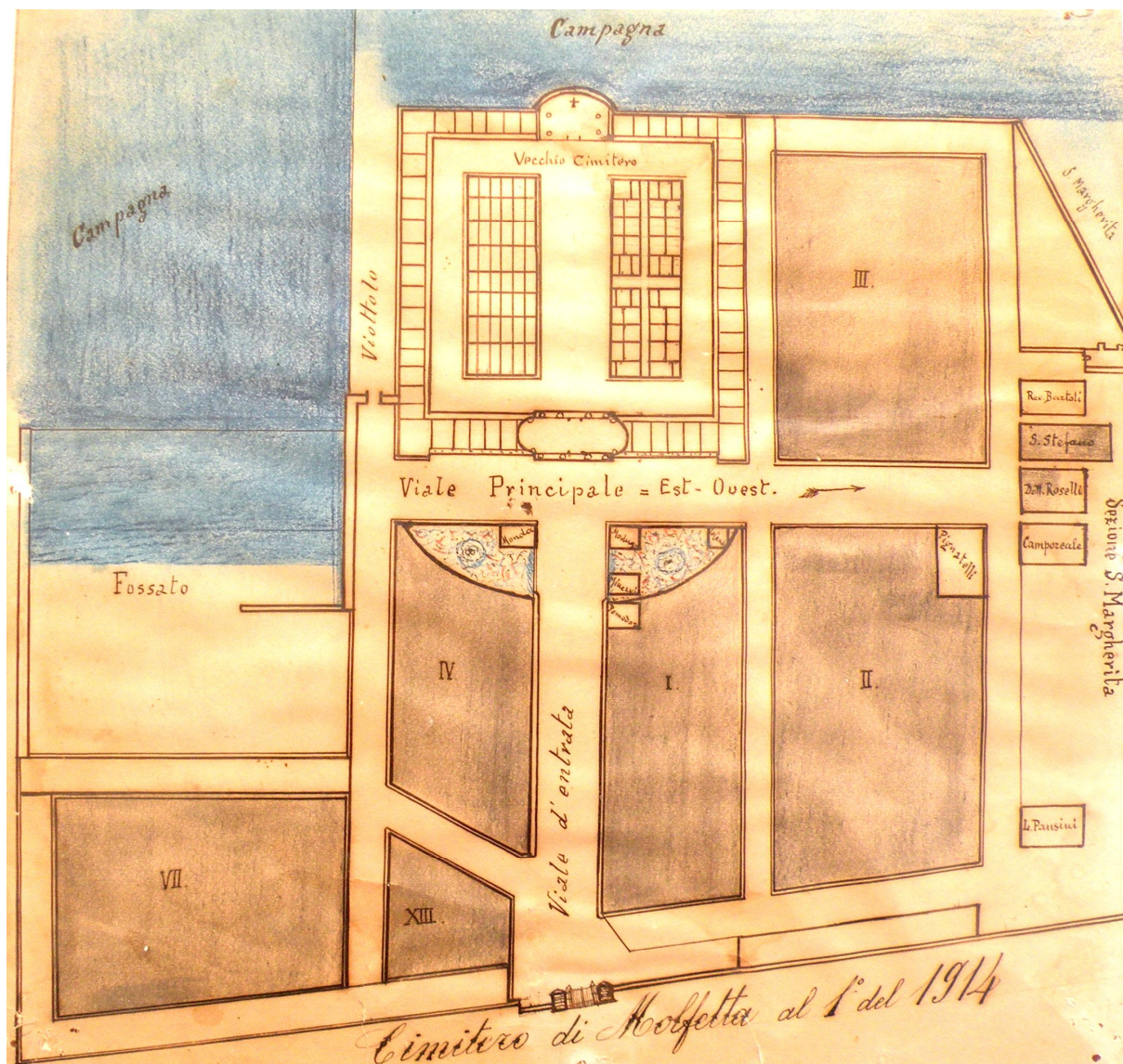


Planimetria di progetto del "Nuovo Cimitero di Molfetta" – 1° aprile 1890



Particolare
area monumentale

Piano Particolareggiato per
l'ampliamento della sede cimiteriale

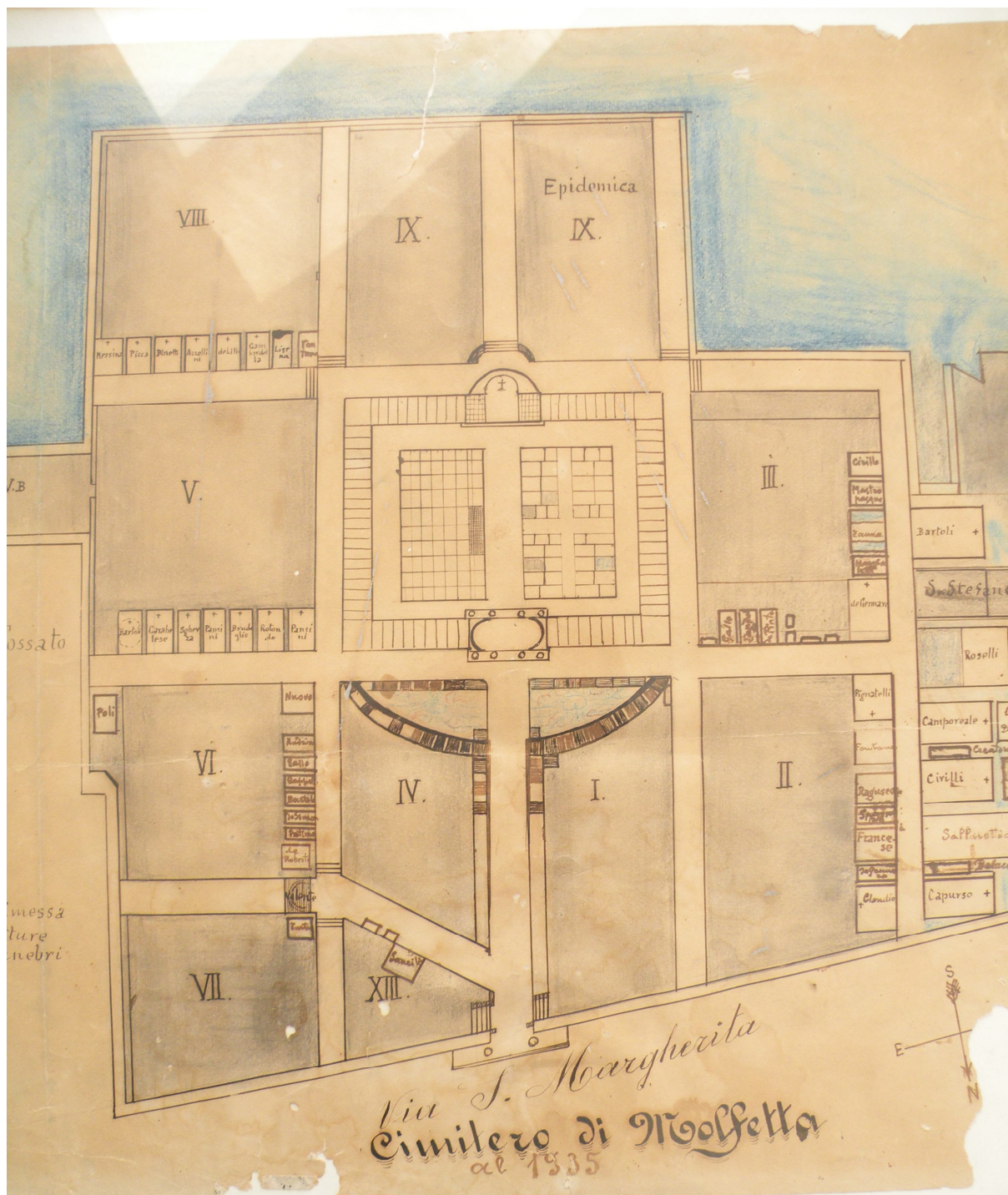


Planimetria del Cimitero di Moluffetta al 1° (gennaio?) 1914



Fasi di costruzione
ingresso monumentale

Piano Particolareggiato per
l'ampliamento della sede cimiteriale



Come si evince dalla documentazione storica il Cimitero di Molfetta nasce come "cimitero ad inumazione" con la previsione di numerosi "campi" che, tuttavia, con il passare del tempo cominciano ad essere perimetrali da "tombe gentilizie" di carattere familiare.

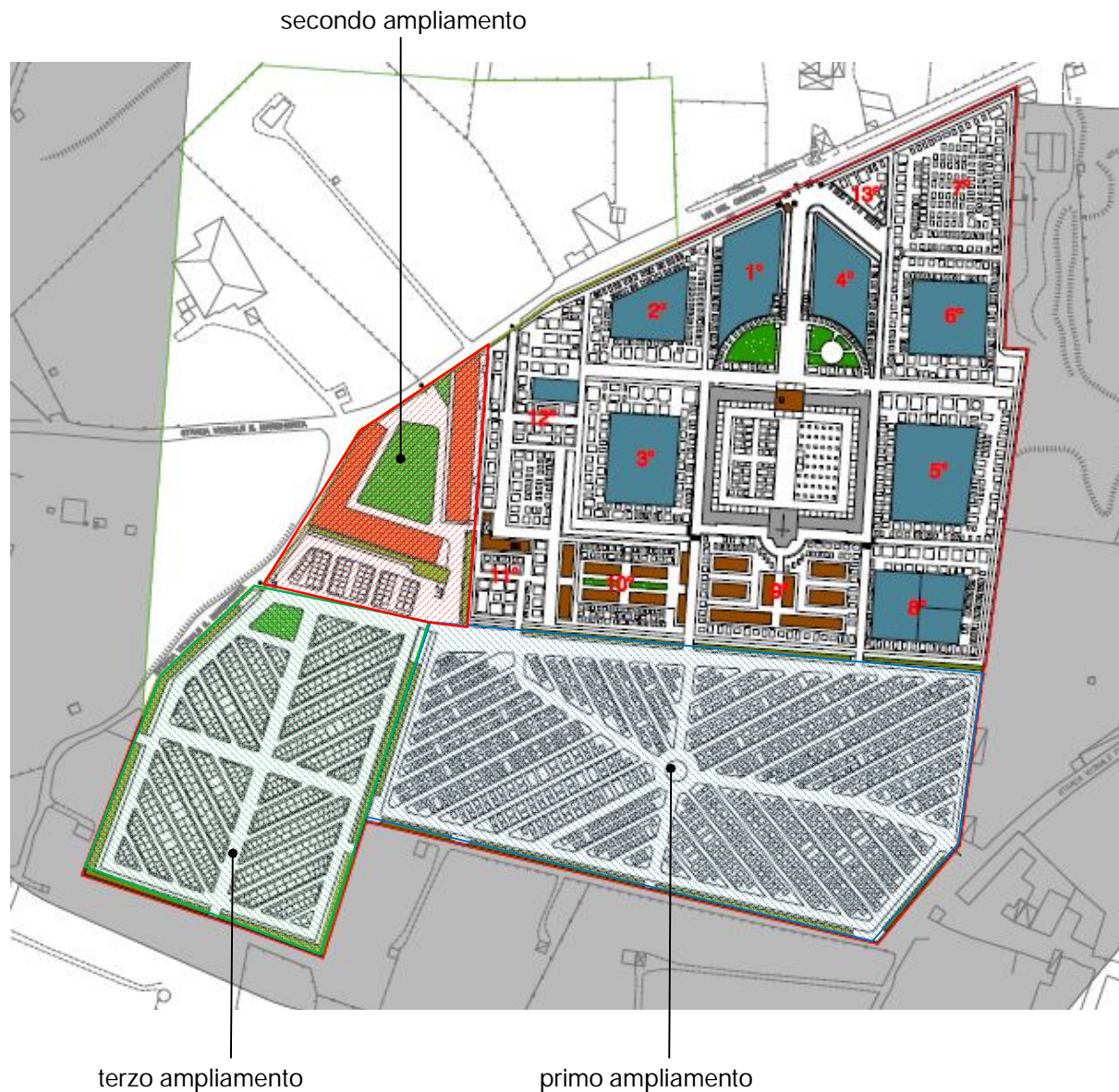
In epoca più recente sono stati attuati i seguenti ampliamenti:

primo ampliamento, di 33.440 mq nella zona retrostante l'area monumentale;

secondo ampliamento, di 5.280 mq nella zona ovest;

terzo ampliamento, nella zona sud ovest, di 20.460 mq attuato nel 1992

Detti ampliamenti, attuati con la costruzione di "cassettoni" perimetrali e tombe gentilizie, hanno portato all'attuale configurazione che vede una prevalenza di sepolture "a tumulazione" rispetto a quelle "ad inumazione".



Pertanto l'obiettivo del presente Piano di Ampliamento è quello di adeguare gli spazi cimiteriali alle esigenze di sepoltura della città riequilibrando la dotazione di sepolture ad inumazione rispetto a quelle a tumulazione.

Documentazione fotografica



Piano Particolareggiato per
l'ampliamento della sede cimiteriale



Servizi esistenti nell'attuale sede cimiteriale

L'attuale sede cimiteriale può suddividersi in quattro macroaree:

L'area storica, accessibile dall'ingresso monumentale sul Viale del Cimitero, contenente la "zona monumentale", primo nucleo cimiteriale della città, attraversata da viali contornati da cappelle gentilizie d'epoca primo novecentesca.

Detti viali suddividono l'area storica in 13 "zone" numerate da 1 a 13:

le zone 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 sono destinate a campi di inumazione per una superficie complessiva di 8.030 mq;

le zone 7, 9, 10, 11, 12 e 13 sono occupate da tombe e cappelle gentilizie di epoca novecentesca fino al secondo dopoguerra.

L'intera area storica è perimetrata da loculi a "cassettoni" entro i quali, sul fronte sud e sul fronte ovest si aprono i varchi di collegamento con le aree di ampliamento.

Nell'area monumentale, all'ingresso, si trovano gli uffici del cimitero, nonché la cappella per le funzioni religiose.

Sul lato ovest sono allocati i servizi necroscopici.

A sud dell'area storica si estende il "primo ampliamento" occupato interamente da cappelle gentilizie organizzate su vialetti a conformazione pressoché radiale rispetto ad un largo circolare posto in posizione baricentrica.

Anche quest'area è perimetrata da loculi a "cassettoni".

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Vicinale Fondo Favale.

Sul lato ovest dell'area storica si sviluppa il "secondo ampliamento" occupato da loculi a "cassettoni" perimetrali della tipologia multipiano con ballatoio di distribuzione intorno ad una zona "a verde" centrale.

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Strada Santa Margherita.

Infine a sud ovest è stato realizzato, negli anni '90 del secolo scorso, il "terzo ampliamento" che contiene tombe gentilizie e cassettoni perimetrali riproponendo lo schema del primo ampliamento.

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Strada Santa Margherita.

Allo stato la dotazione di parcheggi a servizio del cimitero è costituita, oltre che dai posti auto lungo il Viale del Cimitero, anche da due aree frontistanti l'ingresso monumentale ed un'area lungo la Strada Santa Margherita, in prossimità dell'ingresso al secondo ampliamento. Dette aree, di proprietà privata, hanno superficie complessiva di 2.500 mq circa.

Dimensionamento

Ai sensi dell'art. 58 del DPR 285/1990, la superficie *"dei lotti di terreno, destinati ai campi di inumazione, deve essere prevista in modo da superare di almeno la metà l'area netta, da calcolare sulla base dei dati statistici delle inumazioni dell'ultimo decennio, destinata ad accogliere le salme per il normale periodo di rotazione di dieci anni"*.

Il dato letterale della norma è riferito alle inumazioni, ma è del tutto evidente che dovendosi realizzare anche sepolture a tumulazione la dotazione va riferita ad entrambe le tipologie di sepoltura.

I dati di mortalità dell'ultimo decennio riportano circa 5.800 decessi.

Al fine di individuare le necessità, tenuto conto della situazione attuale del cimitero e del previsto ampliamento è possibile suddividere le sepolture per tipologia considerando il 30% per le inumazioni ed il 70% per le tumulazioni.

Necessità di inumazioni

$$5.800 \times 0,30 = 1.740 \times 1,50 = 2.610 \text{ posti/salma}$$

La superficie occupata da ciascun posto/salma si può valutare considerando quanto disposto dall'art. 72 del DPR 285/90 che prescrive per ogni fossa una lunghezza di 2,20 m e una larghezza di 0,80 m, mantenendo per ogni lato una distanza minima di almeno 1,00 m.

La superficie complessiva per ogni sepoltura è pertanto di mq. $1,80 \times 3,20 = 5,76$ arrotondata a 6,00 mq, quindi la superficie necessaria risulta:

$$2.610 \times 6,00 = 15.660 \text{ mq}$$

cui deve aggiungersi una quantità da destinarsi a sepolture in occasione di eventi straordinari (epidemie, calamità naturali, ecc.) ai sensi del comma 2° del citato art. 58 del DPR 285/1990, valutabile cautelativamente nella misura del 5% del dato di mortalità decennale, ottenendo:

$$5.800 \times 0,05 = 290 \times 1,50 = 435 \text{ posti/salma} \times 6,00 = 2.610 \text{ mq}$$

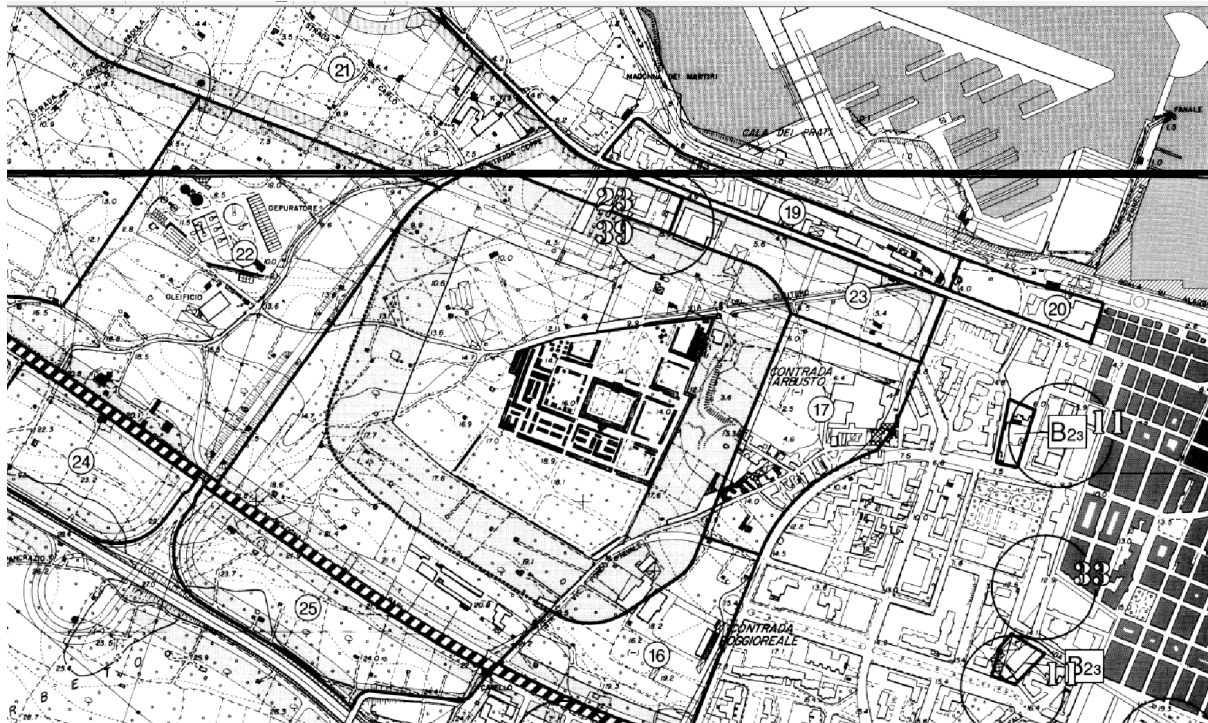
Pertanto la superficie necessaria alle inumazioni risulta: $15.660 + 2.610 = 18.270 \text{ mq}$
la superficie attualmente disponibile per le inumazioni è pari a:8.030 mq
la superficie necessaria in ampliamento di determina per differenza:10.240 mq

Necessità di tumulazioni

$$5.800 \times 0,70 = 4.060 \times 1,50 = 6.090 \text{ posti/salma}$$

Previsioni del piano di ampliamento

La sede cimiteriale è inserita nel PRGC che individua sia l'attuale configurazione che il futuro ampliamento nella zona a nord ovest.



Il Piano di ampliamento del cimitero si sviluppa, in conformità a quanto previsto dal PRGC, nella zona a nord ovest dell'attuale sede cimiteriale.

Al fine di conservare l'attuale accesso dal Viale del Cimitero, l'accesso ai fondi dalla Strada Vicinale Santa Margherita e, contemporaneamente, realizzare l'ampliamento in continuità fisica rispetto alla sede attuale, il Piano prevede la sostanziale conservazione della Vicinale nella parte esterna alla zona di ampliamento, raccordata con il Viale del Cimitero attraverso una viabilità alternativa, da realizzare, che costeggia, in parte, la zona di ampliamento e "attraversa", interrandosi parzialmente, la zona di continuità tra l'attuale cimitero e l'ampliamento previsto.

Contestualmente, una porzione dell'esistente Vicinale dovrà essere sdemanializzata per consentirne l'utilizzazione a sede cimiteriale.

Questa soluzione presenta il vantaggio di conservare sostanzialmente l'assetto viario esistente, limitando le aree da acquisire ai soli fondi agricoli, senza operare la consistente trasformazione, pure prevista dal PRGC, per la realizzazione di una nuova viabilità di accesso al cimitero parallela alla SS16 che attraverserebbe una zona già edificata.

Nella zona di ampliamento è prevista la realizzazione di ulteriori cinque campi di inumazione di superficie complessiva pari a:

Campo A	2.400	mq
Campo B	775	mq
Campo D	3.250	mq

Campo E	2.390	mq
Campo F	<u>1.400</u>	mq
Totale	10.200	mq

(compatibile con le necessità di inumazioni previste) per una dotazione di 1.700 posti/salma (10.200/6,00 mq).

Inoltre, perimetralmente è prevista la realizzazione di loculi a "cassettoni" della tipologia multipiano con ballatoio di distribuzione, simili a quelli recentemente realizzati nella zona del terzo ampliamento



Tale tipologia, con profondità di 6,50 m ed altezza di 12,00 m circa consente di ottenere una dotazione di 10 posti/salma al metro lineare.

E' previsto uno sviluppo complessivo di:

Perimetro A	120	mt
Perimetro B	50	mt
Perimetro C	110	mt
Perimetro D	165	mt
Perimetro E	90	mt
Perimetro F	<u>135</u>	mt
Totale	670	mt

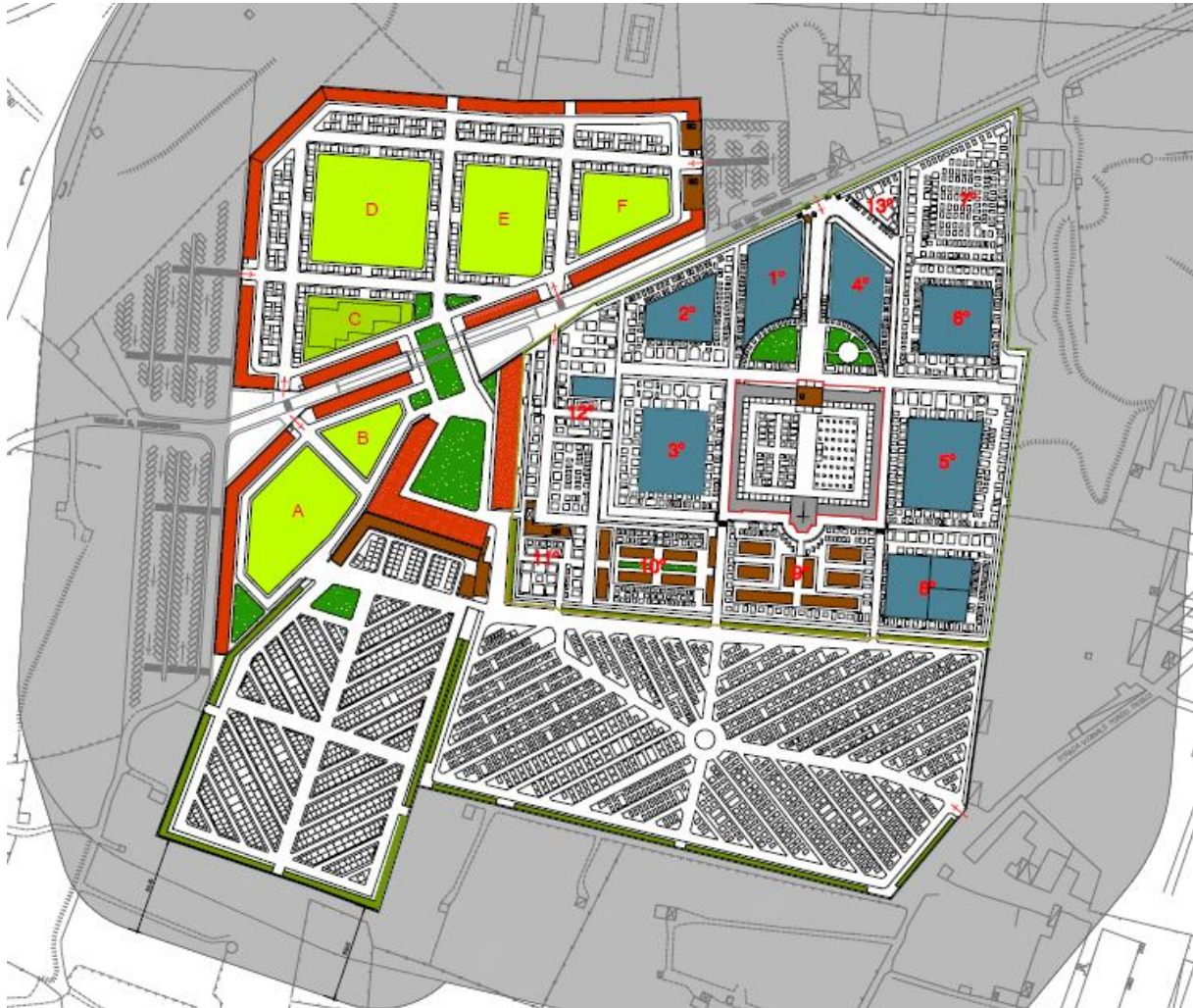
670 metri di "cassettoni" corrispondono a un totale di 6.700 posti/salma.

Infine si prevede la realizzazione di tombe gentilizie a contorno dei campi di inumazione e lungo i viali di attraversamento per una superficie complessiva di 3.900 mq circa, da attribuire "in concessione", che, tenuto conto delle varie tipologie realizzabili, corrispondono a 1.950 posti/salma.

In definitiva l'ampliamento si estende per una superficie complessiva di 35.800 mq ed ha una dotazione complessiva di posti/salma prevista pari a 10.350.

La dotazione dei servizi cimiteriali è completata da due blocchi di edifici in prossimità del nuovo accesso sul fronte nord-est, nonché da un'area destinata ad accogliere una struttura per un eventuale impianto di cremazione e dei servizi ad esso connessi, ivi comprese le sale per il commiato.

I parcheggi a servizio del cimitero sono stati individuati nelle aree contermini all'ampliamento, anch'esse da acquisire al patrimonio comunale, e sviluppano una superficie di 13.000 mq, pari al 8,7% della superficie totale dell'area cimiteriale (esistente + ampliamento) pari a 148.100 mq che corrisponde a circa 550-600 posti auto.



Zone di rispetto

La fascia di rispetto cimiteriale è individuata dall'articolo 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo Unico delle Leggi Sanitarie), richiamato dall'art. 57 del DPR 285/1990, che fissa, al primo comma, in 200 metri la "distanza" dei cimiteri dal centro abitato. Tuttavia il quarto comma dello stesso articolo prevede che, su parere favorevole della locale ASL, tale distanza possa essere ridotta fino al limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione

vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

Il PRGC individua la fascia di rispetto cimiteriale determinata da una distanza di m 100 dalla recinzione del cimitero (art. 45 NTA), tuttavia la cartografia del PRGC non risulta conforme al dato delle NTA in quanto la stessa non tiene conto dell'ultimo ampliamento, datato 1992.

Con il presente piano vengono mantenute le previsioni di PRGC, confermando l'attuale estensione della fascia di rispetto, ad eccezione della zona meridionale del "terzo ampliamento" per la quale, data la presenza di aree perimetrate ad Alta Pericolosità idraulica, la fascia di rispetto è stata rideterminata in metri 50 sui lati sud ed est, come rappresentato nell'elaborato grafico Tav. 03.

Relazione Finanziaria

La presente relazione reca l'indicazione sommaria degli oneri per la esecuzione del piano di ampliamento del cimitero.

Di seguito si riportano i costi sintetici per le infrastrutture stradali comprensive delle opere connesse necessarie alla realizzazione delle strade, per la realizzazione delle opere e servizi cimiteriali, nonché i costi per l'acquisizione delle aree.

PREVISIONI DI SPESA:

ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI

Superfici ad orto (23.188 × 1,70 €/mq)	€	39.419,60
Superfici a seminativo (8.462 × 1,60 €/mq)	€	13.539,20
Superfici a uliveto (18.407 × 2,50 €/mq)	€	46.017,50
Manufatti (sup. 843 mq).....	€	<u>81.023,70</u>
TOTALE ACQUISIZIONI.....	€	180.000,00

INFRASTRUTTURE CIMITERIALI

Cassettini perimetrali e recinzioni (1.000 €/cass)	€	6.700.000,00
Campi di inumazione (250 €/mq)	€	2.550.000,00
Viali e marciapiedi (150 €/mq)	€	1.500.000,00
Servizi Cimiteriali	€	700.000,00
Impianti.....	€	<u>850.000,00</u>
TOTALE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI	€	12.300.000,00

VIABILITA' E PARCHEGGI

Nuova viabilità Santa Margherita (350 mt × 1.500)	€	525.000,00
Sottopasso stradale	€	500.000,00
Aree di parcheggio (13.000 mq × 35).....	€	<u>455.000,00</u>
TOTALE VIABILITA' E PARCHEGGI.....	€	1.480.000,00

PREVISIONI DI ENTRATA:

Concessione suoli (3.900 mq × 258,23 €/mq)	€	1.007.097,00
Concessione cassette (6.700 × 1.000 €/cad).....	€	<u>6.700.000,00</u>
TOTALE	€	7.707.097,00

Prima Fase di attuazione

Il presente Piano prevede che l'attuazione dell'ampliamento possa avvenire anche per "fasi" successive delle quali la prima, di più immediata attuazione, consiste nella realizzazione, dopo l'acquisizione delle aree e la realizzazione della viabilità alternativa perimetrale, della zona ad ovest comprendente i campi di inumazione A e B ed i corrispondenti cassettoni perimetrali.



Prima fase di ampliamento

La dotazione di sepolture per questa fase di ampliamento è pari a:
inumazioni:

Campo A 2.400 mq

Campo B 775 mq

Totale 3.175 mq / 6,00 = 530 posti/salma

tumulazioni:

Perimetro A 120 mt

Perimetro B 50 mt

Totale 170 mt \times 10,00 = 1.700 posti/salma

per un totale di 2.230 posti/salma.

Molfetta, aprile 2016

N.ord	Foglio	P.Ila	Ditta catastale	Qualità e/o categoria	Superficie Catastale	Superficie da Occupare	Note
1	8	264	INNOMINATO Matteo nato a Molfetta il 20/01/1957	Uliveto	29.806,00	12.350,00	
2	8	197	CICCOLELLA Andea nato a Terlizzi il 14/04/2001 - Proprietà 2/36 CICCOLELLA Davide nato a Molfetta il 17/09/1984 - proprietà 3/36 CICCOLELLA Diego Palo nato a Terlizzi il 13/06/1998 - proprietà 2/36 CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 28/11/1958 - proprietà 6/36 CICCOLELLA Giammarco Michele nato a Terlizzi il 13/06/1998 Pro.2/36 CICCOLELLA Maurizio Paolo nato a Bisceglie il 24/05/1982 prop. 3/36 CICCOLELLA Paolo nato a Bisceglie il 18/08/1981 - proprietà 3/36 CICCOLELLA Pierpaolo nato a Molfetta il 17/12/1983 - proprietà 3/6 DEL ROSSO Maria Antonia nata a Molfetta il 22/06/1930 proprietà 12/36	Uliveto	3.273,00	3.273,00	
3	8	194	CICCOLELLA Andea nato a Terlizzi il 14/04/2001 - Proprietà 2/36 CICCOLELLA Davide nato a Molfetta il 17/09/1984 - proprietà 3/36 CICCOLELLA Diego Palo nato a Terlizzi il 13/06/1998 - proprietà 2/36 CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 28/11/1958 - proprietà 6/36 CICCOLELLA Giammarco Michele nato a Terlizzi il 13/06/1998 Pro.2/36 CICCOLELLA Maurizio Paolo nato a Bisceglie il 24/05/1982 prop. 3/36 CICCOLELLA Paolo nato a Bisceglie il 18/08/1981 - proprietà 3/36 CICCOLELLA Pierpaolo nato a Molfetta il 17/12/1983 - proprietà 3/6 DEL ROSSO Maria Antonia nata a Molfetta il 22/06/1930 proprietà 12/36	Uliveto	1.638,00	1.638,00	
4	8	193	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932	Seminativo Uliveto	1.200,00 436,00	1.636,00	
5	8	221	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932	C/2	158,00	158,00	La particella nel Catasto Terreni risulta Ente Urbano di mq. 158
6	8	222	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932	C/2	36,00	36,00	La particella nel Catasto Terreni risulta Ente Urbano di mq. 36
7	8	223	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932	Ente Urbano	16,00	16,00	La particella nel Catasto Terreni risulta Ente Urbano di mq. 16
8	8	196	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932	Seminativo Uliveto	2.500,00 563,00	3.063,00	
9	8	110	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932 proprietà per 1/2 DE GIGLIO Maria Pia nata a Molfetta il 10/11/1937 proprietà per 1/2	Seminativo Uliveto	1.571,00 65,00	1.636,00	
10	8	195	CICCOLELLA Francesco nato a Molfetta il 19/03/1932 proprietà per 1/2 DE GIGLIO Maria Pia nata a Molfetta il 10/11/1937 proprietà per 1/2	Seminativo Uliveto	3.191,00 82,00	3.273,00	
11	8	15	DE NICHILLO Rosa nata a Molfetta il 14/03/1950 proprietà 3/9 - GADALETA Angelantonio nato a Molfetta il 06/09/1974 proprietà per 2/9 - GADALETA Giovanna nata a Bisceglie il 12/09/1971 proprietà per 2/9 - GADALETA Marianna nata a Molfetta il 11/10/1987 proprietà per 2/9	Fabbricato Rurale	283,00	283,00	
12	8	70	DE NICHILLO Rosa nata a Molfetta il 14/03/1950 proprietà 3/9 - GADALETA Angelantonio nato a Molfetta il 06/09/1974 proprietà per 2/9 - GADALETA Giovanna nata a Bisceglie il 12/09/1971 proprietà per 2/9 - GADALETA Marianna nata a Molfetta il 11/10/1987 proprietà per 2/9	Orto Irriguo Uliveto	15.574,00 256,00	14.558,00	
13	8	7	MASTROPIERRO Agostino nato a Molfetta il 16/04/1951 proprietà per 1/4 - MASTROPIERRO Francesco Saverio nato a Molfetta il 10/10/1948 proprietà 1/4 - MASTROPIERRO Innocenza nata a Molfetta il 29/05/1947 proprietà 1/4 - MASTROPIERRO Pantaleo nato a Molfetta il 08/01/1954	Orto Irriguo Orto	9.115,00 1.158,00	424,00	
14	8	114	GADALETA Corrado nato a Molfetta il 10/02/1944 proprietà per 7/10 GADALETA Pietro nato a Molfetta il 31/03/1937 proprietà per 3/10	orto	4.914,00	4.914,00	

N.ord	Foglio	P.IIa	Ditta catastale	Qualità e/o categoria	Superficie Catastale	Superficie da Occupare	Note
15	8	366	GADALETA Corrado nato a Molfetta il 10/02/1944 proprietà per 7/10 GADALETA Pietro nato a Molfetta il 31/03/1937 proprietà per 3/10	C/2	150,00	150,00	La particella nel Catasto Terreni risulta Ente Urbano di mq. 150
16	8	322/1	GADALETA Corrado nato a Molfetta il 10/02/1944	C/2	200,00	200,00	La particella nel Catasto Terreni risulta Ente Urbano di mq. 200
17	8	275	ALBANESE Chiara nata a Molfetta il 09/10/1947 proprietà per 12/18 - DE SANTIS Luigi nato a Molfetta 11/05/1973 proprietà per 2/18 - DE SANTIS Mariangela Giulia nata a Bari il 15/10/1979 proprietà per 2/18 - DE SANTIS Pietro nato a Molfetta il 17/06/1970 proprietà per 2/18	orto	1.820,00	1.820,00	
18	8	278	MININNI salvatore nato a Molfetta il 05/12/1942 proprietà 1/2 MININNI Vito nato a Molfetta il 16/07/1955 proprietà 1/2	orto	1.472,00	1.472,00	
TOTALI						50.900,00	